



Rio Grande do Sul  
Município de Alpestre  
Praça Tancredo Neves, 300  
C.N.P.J. 87.612.933/0001-18  
Departamento de Compras e Licitações

## DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO N° 11/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS NECESSÁRIOS

Fornecedor: MARCELO LUIZ BRAND - CNPJ:						
Item	Qtde.	Unid.	Produto	Marca	Valor Unit.	Valor Total
1	5,00	UN	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 7.000 BTUs (INCLUINDO LIMPEZA INTERNA E EXTERNA, SUBSTITUIÇÃO DE FLUÍDO, LIMPEZA OU SUBSTITUIÇÃO DE FILTROS, MANUTENÇÃO ELÉTRICA E MANUTENÇÃO ELETRONICA)		145,00000	725,00
2	42,00	UN	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 9.000 BTUs (INCLUINDO LIMPEZA INTERNA E EXTERNA, SUBSTITUIÇÃO DE FLUÍDO, LIMPEZA OU SUBSTITUIÇÃO DE FILTROS, MANUTENÇÃO ELÉTRICA E MANUTENÇÃO ELETRONICA)		146,00000	6.132,00
3	56,00	UN	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTUs (INCLUINDO LIMPEZA INTERNA E EXTERNA, SUBSTITUIÇÃO DE FLUÍDO, LIMPEZA OU SUBSTITUIÇÃO DE FILTROS, MANUTENÇÃO ELÉTRICA E MANUTENÇÃO ELETRONICA)		146,00000	8.176,00
4	37,00	UN	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 18.000 BTUs (INCLUINDO		156,00000	5.772,00



Rio Grande do Sul  
Município de Alpeste  
Praça Tancredo Neves, 300  
C.N.P.J. 87.612.933/0001-18  
Departamento de Compras e Licitações

Item	Qtde.	Unid.	Produto	Marca	Valor Unit.	Valor Total
5	13,00	UN	LIMPEZA INTERNA E EXTERNA, SUBSTITUIÇÃO DE FLUÍDO, LIMPEZA OU SUBSTITUIÇÃO DE FILTROS, MANUTENÇÃO ELÉTRICA E MANUTENÇÃO ELETRONICA) SERVIÇO DE		170,00000	2.210,00
			MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 24.000 BTUs (INCLUINDO LIMPEZA INTERNA E EXTERNA, SUBSTITUIÇÃO DE FLUÍDO, LIMPEZA OU SUBSTITUIÇÃO DE FILTROS, MANUTENÇÃO ELÉTRICA E MANUTENÇÃO ELETRONICA)			
6	23,00	UN	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 30.000 BTUs (INCLUINDO LIMPEZA INTERNA E EXTERNA, SUBSTITUIÇÃO DE FLUÍDO, LIMPEZA OU SUBSTITUIÇÃO DE FILTROS, MANUTENÇÃO ELÉTRICA E MANUTENÇÃO ELETRONICA)		170,00000	3.910,00
7	1,00	UN	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 36.000 BTUs (INCLUINDO LIMPEZA INTERNA E EXTERNA, SUBSTITUIÇÃO DE FLUÍDO, LIMPEZA OU SUBSTITUIÇÃO DE FILTROS, MANUTENÇÃO ELÉTRICA E MANUTENÇÃO ELETRONICA)		250,00000	250,00
8	4,00	UN	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 48.000 BTUs (INCLUINDO LIMPEZA INTERNA E EXTERNA, SUBSTITUIÇÃO DE FLUÍDO, LIMPEZA OU SUBSTITUIÇÃO DE FILTROS, MANUTENÇÃO ELÉTRICA E		250,00000	1.000,00



Rio Grande do Sul  
Município de Alpestre  
Praça Tancredo Neves, 300  
C.N.P.J. 87.612.933/0001-18  
Departamento de Compras e Licitações

Item	Qtde.	Unid.	Produto	Marca	Valor Unit.	Valor Total
9	1,00	UN	MANUTENÇÃO ELETRONICA) CARGA DE GAS (AR		140,00000	140,00
			CONDICIONADO) 7.000 BTUs			
10	2,00	UN	CARGA DE GAS (AR CONDICIONADO) 9.000 BTUs		140,00000	280,00
11	3,00	UN	CARGA DE GAS (AR CONDICIONADO) 12.000 BTUs		140,00000	420,00
12	2,00	UN	CARGA DE GAS (AR CONDICIONADO) 18.000 BTUs		200,00000	400,00
13	2,00	UN	CARGA DE GAS (AR CONDICIONADO) 24.000 BTUs		200,00000	400,00
14	1,00	UN	CARGA DE GAS (AR CONDICIONADO) 30.000 BTUs		270,00000	270,00
15	1,00	UN	CARGA DE GAS (AR CONDICIONADO) 36.000 BTUs		270,00000	270,00
16	1,00	UN	CARGA DE GAS (AR CONDICIONADO) 48.000 BTUs		300,00000	300,00
17	4,00	UN	SERVIÇO DE TROCA OU INSTALAÇÃO DE NOVOS ARES-CONDICIONADOS 12.000 BTUs		350,00000	1.400,00
18	2,00	UN	SERVIÇO DE TROCA OU INSTALAÇÃO DE NOVOS ARES-CONDICIONADOS 18.000 BTUs		390,00000	780,00
Total dos Produtos						32.835,00

FUNDAMENTO DA DISPENSA - JUSTIFICATIVA:

FUNDAMENTO LEGAL:

Art. 24 - É dispensável a licitação: (Lei 8666/93)

X - "Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia".

RAZÃO DA ESCOLHA DO LOCAL E FORNECEDOR

Trata-se de imóvel destinado para a instalação da Secretaria Municipal da Assistência Social no centro da cidade de Alpestre, sito à Rua Barão do Rio Branco, nº400, com área de 379,20m<sup>2</sup> e sua localização e instalações atendem perfeitamente as necessidades daquela Secretaria.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço está dentro do praticado no mercado.

Nada mais a relatar foi lavrado o presente documento que será submetido a autoridade superior para



Rio Grande do Sul  
Município de Alpestre  
Praça Tancredo Neves, 300  
C.N.P.J. 87.612.933/0001-18  
Departamento de Compras e Licitações

ratificação e devida publicidade.

Alpestre, 23 de Dezembro de 2025.

**COMISSÃO DE LICITAÇÃO**

---

TÓLEMAN ALAN PICOLI  
Membro/Suplente

---

SHEILA KELEN TICHOTA  
VALENÇA  
FISCAL DE CONTRATO

**DESPACHO**

Com base na decisão da Comissão de Licitações e no parecer Jurídico reconheço ser dispensável a licitação e ratifico o ato para a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS NECESSÁRIOS, da empresa MARCELO LUIZ BRAND - CNPJ:\_\_\_\_\_, no valor total de R\$32.835,00 com base no Art. 24, II, da Lei nº 8.666/93, conforme Processo de Dispensa nº 11/2025.

Alpestre, 23 de Dezembro de 2025.

---

VALDIR JOSÉ ZASSO  
Prefeito Municipal



Rio Grande do Sul  
Município de Alpestre  
Praça Tancredo Neves, 300  
C.N.P.J. 87.612.933/0001-18  
Departamento de Compras e Licitações

## DISPENSA DE LICITAÇÃO

O Município de Alpestre/RS torna público a Dispensa de Licitação para a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS NECESSÁRIOS, da empresa MARCELO LUIZ BRAND - CNPJ: \_\_\_\_\_, no valor total de R\$32.835,00 com base no Art. 24, II, da Lei nº 8.666/93, conforme Processo de Dispensa nº 11/2025

Alpestre, 23 de Dezembro de 2025

---

VALDIR JOSÉ ZASSO  
Prefeito Municipal