



Rio Grande do Sul  
Município de Alpestre  
Praça Tancredo Neves, 300  
C.N.P.J. 87.612.933/0001-18  
Departamento de Compras e Licitações

## DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 8/2024

OBJETO: LOCAÇÃO DE BEM IMÓVEL E SUAS BENFEITORIAS COM A DEVIDA LIMPEZA E MANUTENÇÃO, DESTINADO AO USO COMO BANHEIRO PÚBLICO

Fornecedor: FABRICIO JOSE LIGOSKI ME - CNPJ:						
Item	Qtde.	Unid.	Produto	Marca	Valor Unit.	Valor Total
1	12,00	SRV	LOCAÇÃO DE BEM IMÓVEL E SUAS BENFEITORIAS DEVIDAMENTE ADEQUADO PARA UTILIZAÇÃO COMO BANHEIRO PÚBLICO, SUBDIVIDIDO EM AMBIENTE MASCULINO E FEMININO, COM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DIÁRIA INCLUINDO MATERIAIS E SERVIÇOS, COM FUNCIONAMENTO DE SEGUANDA À SÁBADO, DAS 07:00 ÀS 19:00 HORAS.	SERVIÇO	1.609,00000	19.308,00
Total dos Produtos						19.308,00

FUNDAMENTO DA DISPENSA - JUSTIFICATIVA:

FUNDAMENTO LEGAL:

Art. 24 - É dispensável a licitação: (Lei 8666/93)

X - "Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia".

RAZÃO DA ESCOLHA DO LOCAL E FORNECEDOR

Trata-se de imóvel destinado para a instalação da Secretaria Municipal da Assistência Social no centro da cidade de Alpestre, sito à Rua Barão do Rio Branco, nº400, com área de 379,20m<sup>2</sup> e sua localização e instalações atendem perfeitamente as necessidades daquela Secretaria.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço está dentro do praticado no mercado.

Nada mais a relatar foi lavrado o presente documento que será submetido a autoridade superior para ratificação e devida publicidade.



Rio Grande do Sul  
Município de Alpestre  
Praça Tancredo Neves, 300  
C.N.P.J. 87.612.933/0001-18  
Departamento de Compras e Licitações

Alpestre, 4 de Setembro de 2024.

## COMISSÃO DE LICITAÇÃO

---

TÓLEMAN ALAN PICOLI  
Membro/Suplente

---

EVANDRO ADAO PARTICHELI  
Membro Comis. Licitações

---

Marcos André Pasa  
Agente de Contratação

## DESPACHO

Com base na decisão da Comissão de Licitações e no parecer Jurídico reconheço ser dispensável a licitação e ratifico o ato para a LOCAÇÃO DE BEM IMÓVEL E SUAS BENFEITORIAS COM A DEVIDA LIMPEZA E MANUTENÇÃO, DESTINADO AO USO COMO BANHEIRO PÚBLICO, da empresa FABRICIO JOSE LIGOSKI ME - CNPJ:\_\_\_\_\_, no valor total de R\$19.308,00 com base no Art. 24, II, da Lei nº 8.666/93, conforme Processo de Dispensa nº 8/2022.

Alpestre, 4 de Setembro de 2024.

---

VALDIR JOSÉ ZASSO  
Prefeito Municipal



Rio Grande do Sul  
Município de Alpestre  
Praça Tancredo Neves, 300  
C.N.P.J. 87.612.933/0001-18  
Departamento de Compras e Licitações

## DISPENSA DE LICITAÇÃO

O Município de Alpestre/RS torna público a Dispensa de Licitação para a LOCAÇÃO DE BEM IMÓVEL E SUAS BENFEITORIAS COM A DEVIDA LIMPEZA E MANUTENÇÃO, DESTINADO AO USO COMO BANHEIRO PÚBLICO, da empresa FABRICIO JOSE LIGOSKI ME - CNPJ: \_\_\_\_\_, no valor total de R\$19.308,00 com base no Art. 24, II, da Lei nº 8.666/93, conforme Processo de Dispensa nº 8/2022

Alpestre, 4 de Setembro de 2024

---

VALDIR JOSÉ ZASSO  
Prefeito Municipal