



Rio Grande do Sul
Município de Alpestre
Praça Tancredo Neves, 300
C.N.P.J. 87.612.933/0001-18
Departamento de Compras e Licitações

DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 137/2025

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ARMAZENAMENTO DE ARQUIVOS ADMINISTRATIVOS E MOBILIÁRIOS DA SEDE EM REFORMA

Fornecedor: INÊS ALBERTI TOMÉ - CNPJ:						
Item	Qtde.	Unid.	Produto	Marca	Valor Unit.	Valor Total
1	12,00	MES	LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NO PAVIMENTO TÉRREO DO EDIFÍCIO TOMÉ, COM ÁREA DE 106,30M ² .		1.518,00000	18.216,00
Total dos Produtos						18.216,00

FUNDAMENTO DA DISPENSA - JUSTIFICATIVA:

FUNDAMENTO LEGAL:

Art. 24 - É dispensável a licitação: (Lei 8666/93)

X - "Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia".

RAZÃO DA ESCOLHA DO LOCAL E FORNECEDOR

Trata-se de imóvel destinado para a instalação da Secretaria Municipal da Assistência Social no centro da cidade de Alpestre, sito à Rua Barão do Rio Branco, nº400, com área de 379,20m² e sua localização e instalações atendem perfeitamente as necessidades daquela Secretaria.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço está dentro do praticado no mercado.

Nada mais a relatar foi lavrado o presente documento que será submetido a autoridade superior para ratificação e devida publicidade.

Alpestre, 23 de Dezembro de 2025.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Marcel Benites da Rosa Ibaldo
Agente de Contratação

Marcos André Pasa
Agente de Contratação



Rio Grande do Sul
Município de Alpestre
Praça Tancredo Neves, 300
C.N.P.J. 87.612.933/0001-18
Departamento de Compras e Licitações

DESPACHO

Com base na decisão da Comissão de Licitações e no parecer Jurídico reconheço ser dispensável a licitação e ratifico o ato para a LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ARMAZENAMENTO DE ARQUIVOS ADMINISTRATIVOS E MOBILIÁRIOS DA SEDE EM REFORMA, da empresa INÊS ALBERTI TOMÉ - CNPJ: _____, no valor total de R\$18.216,00 com base no Art. 24, II, da Lei nº 8.666/93, conforme Processo de Dispensa nº 137/2025.

Alpestre, 23 de Dezembro de 2025.

VALDIR JOSÉ ZASSO
Prefeito Municipal



Rio Grande do Sul
Município de Alpestre
Praça Tancredo Neves, 300
C.N.P.J. 87.612.933/0001-18
Departamento de Compras e Licitações

DISPENSA DE LICITAÇÃO

O Município de Alpestre/RS torna público a Dispensa de Licitação para a LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ARMAZENAMENTO DE ARQUIVOS ADMINISTRATIVOS E MOBILIÁRIOS DA SEDE EM REFORMA, da empresa INÊS ALBERTI TOMÉ - CNPJ: _____, no valor total de R\$18.216,00 com base no Art. 24, II, da Lei nº 8.666/93, conforme Processo de Dispensa nº 137/2025

Alpestre, 23 de Dezembro de 2025

VALDIR JOSÉ ZASSO
Prefeito Municipal