



Rio Grande do Sul  
Município de Alpestre  
Praça Tancredo Neves, 300  
C.N.P.J. 87.612.933/0001-18  
Departamento de Compras e Licitações

## DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 138/2025

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO ÀS NMECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Fornecedor: IDEMAR RIGO - CNPJ:						
Item	Qtde.	Unid.	Produto	Marca	Valor Unit.	Valor Total
1	12,00	MES	LOCAÇÃO DE IMÓVEL		2.277,00000	27.324,00
Total dos Produtos						27.324,00

FUNDAMENTO DA DISPENSA - JUSTIFICATIVA:

FUNDAMENTO LEGAL:

Art. 24 - É dispensável a licitação: (Lei 8666/93)

X - "Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia".

RAZÃO DA ESCOLHA DO LOCAL E FORNECEDOR

Trata-se de imóvel destinado para a instalação da Secretaria Municipal da Assistência Social no centro da cidade de Alpestre, sito à Rua Barão do Rio Branco, nº400, com área de 379,20m² e sua localização e instalações atendem perfeitamente as necessidades daquela Secretaria.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço está dentro do praticado no mercado.

Nada mais a relatar foi lavrado o presente documento que será submetido a autoridade superior para ratificação e devida publicidade.

Alpestre, 23 de Dezembro de 2025.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Marcel Benites da Rosa Ibaldo  
Agente de Contratação

Marcos André Pasa  
Agente de Contratação

DESPACHO



Rio Grande do Sul  
Município de Alpestre  
Praça Tancredo Neves, 300  
C.N.P.J. 87.612.933/0001-18  
Departamento de Compras e Licitações

Com base na decisão da Comissão de Licitações e no parecer Jurídico reconheço ser dispensável a licitação e ratifico o ato para a LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO ÀS NMECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, da empresa IDEMAR RIGO - CNPJ:\_\_\_\_\_, no valor total de R\$27.324,00 com base no Art. 24, II, da Lei nº 8.666/93, conforme Processo de Dispensa nº 138/2025.

Alpestre, 23 de Dezembro de 2025.

---

VALDIR JOSÉ ZASSO  
Prefeito Municipal



Rio Grande do Sul  
Município de Alpestre  
Praça Tancredo Neves, 300  
C.N.P.J. 87.612.933/0001-18  
Departamento de Compras e Licitações

## DISPENSA DE LICITAÇÃO

O Município de Alpestre/RS torna público a Dispensa de Licitação para a LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO ÀS NMECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, da empresa IDEMAR RIGO - CNPJ:\_\_\_\_\_, no valor total de R\$27.324,00 com base no Art. 24, II, da Lei nº 8.666/93, conforme Processo de Dispensa nº 138/2025

Alpestre, 23 de Dezembro de 2025

---

VALDIR JOSÉ ZASSO  
Prefeito Municipal