

### Rio Grande do Sul Municipio de Alpestre Praça Tancredo Neves, 300 C.N.P.J. 87.612.933/0001-18 Departamento de Compras e Licitações

# DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 138/2025

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO ÀS NMECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Fornecedor: IDEMAR RIGO - CNPJ:							
Item	Qtde.	Unid.	Produto	Marca	Valor Unit.	Valor Total	
1	12,00	MES	LOCAÇÃO DE IMÓVEL		2.277,00000	27.324,00	
				Total dos Produtos		27.324,00	

#### FUNDAMENTO DA DISPENSA - JUSTIFICATIVA:

#### **FUNDAMENTO LEGAL:**

Art. 24 - É dispensável a licitação: (Lei 8666/93)

X - "Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia ".

#### RAZÃO DA ESCOLHA DO LOCAL E FORNECEDOR

Trata-se de imóvel destinado para a instalação da Secretaria Municipal da Assistência Social no centro da cidade de Alpestre, sito à Rua Barão do Rio Branco, nº400, com área de 379,20m² e sua localização e instalações atendem perfeitamente as necessidades daquela Secretaria.

#### JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço está dentro do praticado no mercado.

Nada mais a relatar foi lavrado o presente documento que será submetido a autoridade superior para ratificação e devida publicidade.

Alpestre, 20 de Setembro de 2025.		
COMISSÃO DE LICITAÇÃO		
Marcel Benites da Rosa Ibaldo Agente de Contratação	Marcos André Pasa Agente de Contratação	



# Rio Grande do Sul Municipio de Alpestre Praça Tancredo Neves, 300 C.N.P.J. 87.612.933/0001-18 Departamento de Compras e Licitações

Com base na decisão da Comissão de Licitações e no parecer Jurídico reconheço ser disp	ensável a
licitação e ratifico o ato para a LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO ÀS NMECESSIDADES DA SEC	CRETARIA
MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, da empresa IDEMAR RIGO - CNPJ:, no valor	· total de
R\$27.324,00 com base no Art. 24, II, da Lei nº 8.666/93, conforme Processo de Dispensa nº 138/2	2025.

Alpestre, 20 de Setembro de 2025.

VALDIR JOSÉ ZASSO
Prefeito Municipal



# Rio Grande do Sul Municipio de Alpestre Praça Tancredo Neves, 300 C.N.P.J. 87.612.933/0001-18 Departamento de Compras e Licitações

# DISPENSA DE LICITAÇÃO

O Município de Alpestre/RS torna público a Dispensa de Licitação para a LOCAÇÃO DE IMÓVEL
DESTINADO ÀS NMECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, da empresa
IDEMAR RIGO - CNPJ:, no valor total de R\$27.324,00 com base no Art. 24, II, da Lei nº
8.666/93, conforme Processo de Dispensa nº 138/2025
Alpestre, 20 de Setembro de 2025
VALDIR JOSÉ ZASSO Prefeito Municipal