

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

Zita Maria Sisti, Oficial do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS, faz saber, que de acordo com as disposições do art.26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/97, atendendo requerimento do credor fiduciário – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e considerando que o mutuário encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, notifica pelo presente edital **GILMAR BASSO / DEBORA CRISTINA SPONCHIADO BASSO**, a comparecer na sede do credor – Agência de Frederico Westphalen- RS, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação, a fim de efetuar o pagamento de 4 (quatro) parcelas atrasadas, no valor total de R\$ 2.884,34 (Dois mil e oitocentos e oitenta e quatro reais e trinta e quatro centavos), referente ao Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – programa de carta de crédito individual – FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida, com utilização do FGTS dos compradores / devedores, firmado em 12 de janeiro de 2.012, registrado sob o R.3, da matrícula nº 23.362, Livro nº 2 deste Ofício de Registro de Imóveis.

**Frederico Westphalen, 25 de outubro de 2017.**  
Bel. Zita Maria Sisti  
Oficial do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

Zita Maria Sisti, Oficial do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS, faz saber, que de acordo com as disposições do art.26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/97, atendendo requerimento do credor fiduciário – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e considerando que o mutuário encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, notifica pelo presente edital **CARINE ROSSETO BRONDANI / LISANDRO MACHADO BRONDANI**, a comparecer na sede do credor – Agência de Frederico Westphalen- RS, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação, a fim de efetuar o pagamento de 3 (três) parcelas atrasadas, no valor total de R\$ 1.432,68 (Hum mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos), referente ao Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária vinculada a empreendimentos – recursos FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida, firmado em 29 de dezembro de 2009, registrado sob o R.3, da matrícula nº 22.156, Livro nº 2 deste Ofício de Registro de Imóveis.

**Frederico Westphalen, 25 de outubro de 2017.**  
Bel. Zita Maria Sisti  
Oficial do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DO MÉDIO ALTO URUGUAI**

**EXTRATO DO EDITAL DE CONCURSO PÚBLICO Nº 01/2017**

O CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DO MÉDIO ALTO URUGUAI faz saber a quem possa interessar que realizará CONCURSO PÚBLICO para preenchimento de vagas de Emprego Público de categorias funcionais constantes nos Quadros de Pessoal desta entidade e para a formação de cadastro de reserva, com execução técnico-administrativa da empresa SC Treinamentos, para ocupar as vagas de Assistente Social, Auxiliar Administrativo, Contador, Farmacêutico e Psicólogo. As provas objetivas serão realizadas na data provável de 10 de dezembro de 2017. As inscrições serão realizadas somente através da internet no site [www.sconcur.com.br](http://www.sconcur.com.br), no período de 26/10/2017 até às 23h59min do dia 25/11/2017. As demais informações encontram-se no edital completo afixado no mural oficial do Consórcio Intermunicipal do Médio Alto Uruguai, nos sites [www.cimau.com.br](http://www.cimau.com.br) e [www.sconcur.com.br](http://www.sconcur.com.br).

**Rodeio Bonito, 26 de outubro de 2017.**  
JOSÉ ARNO FERRARI - Presidente do CIMAU

**MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN**

**EXTRATO DE PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 13/2017**

O Poder Executivo de Frederico Westphalen, por seu Prefeito Municipal, Sr. José Alberto Panosso, torna público, a Inexigibilidade de Licitação para contratação da empresa GOULART E MINUZZI LTDA-ME para contratação de escola de Educação Infantil Particular para aquisição de até 50 (cinquenta) vagas, para atender crianças de 0 a 3 anos e 11 meses de idade em período integral, conforme Lei Municipal 4.420/2017 e Decreto 106/17, fundamentada no caput do artigo 25 da Lei nº 8.666/93.

**Frederico Westphalen, 27 de outubro de 2017.**  
José Alberto Panosso - Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARUÇU DO SUL**

**EXTRATOS DE CONTRATOS**

**Nº 114/2017:** 27.10.2017; Contratada: GIBA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME; Objeto: Fornecimento de materiais elétricos; Modalidade: Pregão Presencial nº 018/2017. Valor: R\$: 1.534,70; Vigência: 12 meses;  
**Nº 115/2017:** 27.10.2017; Contratada: LICERI COMERCIO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA - ME; Objeto: Fornecimento de materiais elétricos; Modalidade: Pregão Presencial nº 018/2017. Valor: R\$: 4.826,20; Vigência: 12 meses;  
**Nº 116/2017:** 27.10.2017; Contratada: LIGHT VOLT COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA - ME; Objeto: Fornecimento de materiais elétricos; Modalidade: Pregão Presencial nº 018/2017. Valor: R\$: 3.523,25; Vigência: 12 meses;  
**Nº 117/2017:** 27.10.2017; Contratada: ZANÇO MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES LTDA; Objeto: Fornecimento de materiais elétricos; Modalidade: Pregão Presencial nº 018/2017. Valor: R\$: 237,00; Vigência: 12 meses. **VALMIR LUIZ MENEGAT**, Prefeito Municipal.

**MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS**

**EXTRATO DE CONTRATO (Lei Federal nº 8.666/93, art. 61, parágrafo único)**

Contratante: MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS - Contrato: Objeto: EXECUÇÃO DE REFORMA NA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL GENERAL SOUZA NETO LOCALIZADA NA COMUNIDADE DE ENCRUZILHADA GAÚCHA. Contratada: 111/2017- FRED WEST PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA. Valor: R\$ 108.193,59.

**Alpestre (RS), 25/10/2017**  
CLÉLIO ANTÔNIO SOARES DE LIMA  
DIR. DPTO COMPRAS



Suas publicações legais em um jornal de ampla circulação regional.

[edita@oaltouruguai.com.br](mailto:edita@oaltouruguai.com.br)



**JC ARAUJO LEILÕES**

Judiciais - Extrajudiciais

**EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
PRAÇA/LEILÃO: 1º dia 08 de Novembro de 2017, às 16:00 horas;  
2º dia 24 de Novembro de 2017, às 16:00 horas.  
Local: Rua Hildebrando Westphalen 789/Sala do Júri – Atrio do Foro de Frederico Westphalen - RS.

**JOÃO CARLOS DE ARAÚJO E SILVA**, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 295/2014, devidamente nomeado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito MATEUS DA JORNADA FORTES, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Frederico Westphalen/RS., VENDERÁ em Hasta pública, no dia, hora e local acima mencionado, e mediante as condições estabelecidas no CPC e Lei nº 11.382/06, os bens penhorados a seguir relacionados: **LOTE 01: (1) um automóvel Volkswagen GOL 1.0, ano 2007, modelo 2008, cor cinza, placas IOC 5832, alienado fiduciariamente ao exequente. Veículo em bom estado, conforme laudo de avaliação constante nos autos (fl. 29). Avaliado em R\$ 16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais). Bem depositado com Odilson Fumagalli Ávila, na cidade de Frederico Westphalen. Processo nº 049/1.16.0001231-4 – (Exequente: BANRISUL S.A. – Executado: NILTON BALESTRIN PIAIA. LOTE 02: (1) um ônibus Mercedes Bens – OF 1620, placas IBZ 9823, ano e modelo 1994, Diesel, cor branca, Renavam 622916050, com gravame em processo judicial. Avaliado em R\$ 35.700,00 (trinta e cinco mil e setecentos reais). Processo nº 049/1.17.0002202-8 – (Exequente: FIDENE FUNDAÇÃO DE INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E EDUCAÇÃO DO NOROESTE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – FIDENE/UNIJUI – Executado: EGÍDIO TRANQUILLO PIAIA e CLEUSA BEATRIZ DA FONSECA PIAIA. DO PAGAMENTO: No ato da arrematação o arrematante deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance. O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito em cheque ou TED, na conta indicada pelo leiloeiro, sob pena de perda do sinal dado. Após a compensação dos valores o cheque caução será resgatado pelo arrematante. Em primeira (1ª) Praça/Leilão, o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) por valor igual ou superior ao da avaliação; já no segunda (2ª) Praça/Leilão, o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pela melhor oferta, desde que não seja considerado preço vil, por lance inicial de 50% da avaliação. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 10% da arrematação, a ser paga a vista, no ato do leilão. Aquele que der causa à anulação do leilão perderá em favor do Leiloeiro a comissão paga correspondente sobre o valor da avaliação do(s) bem (ns) um percentual de 3% (três por cento), no caso de imóveis e/ou de 5% (cinco por cento), no caso de bens móveis, conforme disposto no art. 39 do Decreto Lei nº 21.981/32. O pagamento da arrematação/comissão do leiloeiro deverá ser efetuado no ato da arrematação, exclusivamente em cheque, este emitido pelo comprador/arrematante. Eventuais ônus existentes sobre os bens levados a leilão (impostos, multas, tributos, taxas, encargos e outros emolumentos) serão sub-rogados no valor abatido na arrematação conforme disposto no parágrafo único do artigo 130 do CTN, de modo que o(s) futuro(s) arrematante(s) receberá o(s) bem(ns) livre(s) e desembaraçado(s). É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento das despesas de transferência de veículos junto ao DETRAN; da mesma forma, fica responsável pela quitação do valor existente relativo à alienação fiduciária, serviço de guincho e estadias, no caso de imóveis, é de sua responsabilidade o pagamento de ITBI e demais despesas de transcrição. O valor da arrematação poderá ser parcelado nos termos do art. 690 do CPC. Ficam desde já as partes, seus cônjuges se casados forem, credor hipotecário, pignoratício, anticrético, usufrutuário, senhorio direto e demais interessados, **INTIMADOS** pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA/LEILÃO**, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo senhor Oficial de Justiça, suprido, assim, a exigência mencionada no art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil. Informações pelo site: [jcaraujoleiloes.com](http://jcaraujoleiloes.com) – E-mail: [jc.araujo@rturbo.com.br](mailto:jc.araujo@rturbo.com.br) – Telefones: (55) 3742 1580 ou (55) 84062970.**

Frederico Westphalen, 13 de outubro de 2017

João Carlos de Araújo e Silva  
Leiloeiro Oficial – Mat. 295/2014

Dr. Mateus da Jornada Fortes  
Juiz de Direito

**AVISO PREGÃO PRESENCIAL 27/17**

OBJ: Contratação de Empresa para Licenciamento Ambiental. ABERT 13.11.17, 09h. LOCAL: Setor Licitações, R. Cuba, 64, Edital/Anexos [www.caicara.rs.gov.br/editais](http://www.caicara.rs.gov.br/editais). Caicara, 27/10/17. Márcio Menuzzi. Prefeito.

**TONELLO**  
TELAS e FERRAMENTAS

Av. Luiz Milani, 1461 - Fred. Westphalen Fone (55) 3744 4970

**ANIZIO**  
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO  
TUDO PARA SUA OBRA

55 3744-2380 / 55 3744-4457  
Rua 21 de Abril, 416 - Frederico Westphalen/RS  
Depósito: Rua Maurício Cardoso, 1115

- Forros PVC
- Caixas d'água
- Telhas sem amianto
- Cimentos e argamassas
- Material elétrico e hidráulico
- Impermeabilizantes e mantas
- Tijolos cerâmicos e refratários
- Pisos e revestimentos cerâmicos
- Fossas sépticas e filtros em polietileno