



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca e Município de SEBERI RS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliano Felipiaki – Registrador Designado
**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL**

JULIANO FELIPIAKI, Oficial do Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de SEBERI/RS, na forma da lei, Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 46.782, o requerimento pelo qual, **SERGIO LUIZ QUEIROZ**, filho de Erico Queiroz e de Vitoria Ciechowicz Queiroz, nascido em Seberí-RS, aos 02 de janeiro de 1966, CPF nº 560.258.900-72, carteira de identidade nº 2047055351, expedida pela SSP/RS, em 28/09/1990, servidor público municipal, e sua esposa **ZIRLEI DOS SANTOS QUEIROZ**, filha de Ancelmo Pereira dos Santos e de Armelinda Cadoná dos Santos, nascida em Seberí-RS, aos 11 de julho de 1966, CPF nº 720.865.990-72, carteira de identidade nº 7047049635, expedida pela SSP/RS, em 16/09/2010, agricultora, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida General Flores da Cunha, n. 28, neste município de Seberí-RS, representados por sua advogada, VIVIANE STEFANELLO, CPF nº 017.828.420-39, carteira de identidade nº 3097086081, expedida pela SSP/RS, OAB/RS n.84.852, brasileira, advogada, casada, com endereço profissional na Avenida General Flores da Cunha nº 658, sala 01, bairro centro, nesta cidade de SeberíRS; solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, na espécie "Ordinária", prevista no artigo 1.242, do Código Civil, com posse há mais de 11 anos, com justo título, sobre o seguinte imóvel: "Um lote urbano, com área de quinhentos e sessenta e cinco metros e setenta e três decímetros quadrados (565,73m²), com benfeitorias, situado na Avenida General Flores da Cunha, no município de Seberí/RS, com as seguintes confrontações: ao NORDESTE, por linha seca, com terras de propriedade de Maria Queiroz Meireles, onde mede 13,86 metros, por linha seca, com terras de propriedade de Cleci Souza da Silva de Moura, onde mede 17,52 metros, e por outra linha seca, com terras de João Batista de Queiróz Neto, onde mede 19,30 metros; ao SUDESTE, por uma linha, com a Avenida General Flores da Cunha, onde mede 10,07 metros; ao SUDOESTE, por linha seca, com terras de propriedade de Gelson Almeida da Silva, onde mede 50,48 metros; ao NOROESTE, por linha seca, com terras de propriedade de Sucessores de Antonio Barkoski Damaceno, onde mede 12,51 metros. Esse imóvel tem como origem, uma área maior abrangida pela matriculada nº 10708, livro 2-RG, do CRI de Seberí/RS, onde a proprietária tabular, Clara Maculada Kubiak, possui registrada uma área de 2.000m². Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborado por Daniela Bedin Passaia Conterato, engenheira florestal, inscrito no CREA/RS sob nº 194413, com ART nº 9505729. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, para apresentar impugnação escrita, perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pela Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial com o competente registro, conforme determina a Lei.

SEBERI/RS, 13 de agosto de 2020.
JULIANO FELIPIAKI - Oficial Designado

"MÊS DAS FINANÇAS"

Programação de capacitações on-line da ACIFW inicia amanhã

Incentivando ainda mais a educação empresarial e fortalecendo os negócios locais em tempos de grandes desafios, como o que se vive devido à pandemia, a Associação Comercial, Industrial e de Prestação de Serviço de Frederico Westphalen (ACIFW) estruturou uma programação especial de capacitações totalmente on-line, com valores acessíveis e descontos especiais aos associados da entidade.

A agenda conta com cursos, treinamentos e lives que irão tratar sobre temas fundamentais para a gestão e desenvolvimento dos negócios, sejam pequenas, médias ou grandes empresas, abrangendo os segmentos de comércio, indústria e prestação de serviço.

A programação será dividida por temáticas definidas por meses, e agosto será o "Mês das Finanças". A primeira foi realizada na quarta-feira, 12, abordando o tema "Como está a sua relação com o dinheiro?".



Em parceria com o Sicredi, foi realizada uma live sobre gestão das finanças

CONFIRA MAIS DATAS DAS CAPACITAÇÕES

17 e 18 de agosto – “Curso: Administração de Compras e Redução de Custos Inteligentes”.
Horário – das 19 às 22 horas.

20 de agosto – “Palestra – A Virada é Agora: Reinvente-se, com Eduardo Tevah”.
Horário – 19h30min.
Evento em parceria com o Sebrae, Acira, Acisar e CDL Erechim

25 e 27 de agosto – “Curso – Gestão Financeira em Tempos de Reinvenção do Modelo de Negócio”.
Horário – das 19 às 21 horas.

PROGRAMAÇÃO TEMÁTICA PARA OS PRÓXIMOS MESES

SETEMBRO
– Mês do Marketing

OUTUBRO
– Mês do Desenvolvimento Pessoal

NOVEMBRO
– Mês das Vendas

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARUÇU DO SUL-RS

**AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 010/2020
PROCESSO ADMINISTRATIVO/LICITATÓRIO Nº 031/2020**

O Município de Taquaruçu do Sul torna público, que fará realizar no dia **02 de setembro de 2020, às 09h00min**, no endereço Rua do Comércio, 1.424, reunião de recebimento e julgamento das propostas e documentação, **para a contratação de empresa (s) para fornecimento de serviços de recapagens de carcaças de pneus para uso em veículos e máquinas de propriedade do Município de Taquaruçu do Sul**. O Edital encontra-se disponível no Setor de Licitações da Prefeitura e no endereço eletrônico www.taquarucudosulrs.com.br. Informações pelo fone (55) 3739.1079. Taquaruçu do Sul - RS, 14 de agosto de 2020. VALMIR LUIZ MENEZES, Prefeito Municipal.

Publique seu edital no jornal de maior tiragem e circulação da região!

edital@oaltouruguai.com.br

MUNICÍPIO DE PLANALTO/RS

TOMADA DE PREÇOS Nº 20/2020

Abertura: 02/09/2020, às 9:00h, na sala da Adm. Geral. Objeto: Contratação de serviços de coleta de resíduos sólidos urbanos e transporte para o destino final. Informações na Prefeitura, www.planalto.rs.gov.br, no Portal da Transparência ou pelo e-mail licitacaoplanalto@gmail.com Planalto, RS, 13/08/2020. Antonio Carlos Damin, Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

EXTRATO DE CONTRATO

Contratante: MUNICÍPIO DE ALPESTRE – RS - Objeto: EXECUÇÃO DE RECUPERAÇÃO COM ASFALTO A FRIO (PMF) SOBRE ASFALTO EXISTENTE, CAPEAMENTO SOBRE CALÇAMENTO E SOBRE BASE DE TERRA E EXECUÇÃO DE MEIO-FIOS. CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. Contratada: 134/2020 PAVINOVA PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 08.930.940/0001-91. Valor: R\$ R\$ 1.162.112,25 (um milhão e cento e sessenta e dois mil e cento e doze reais e vinte e cinco centavos), ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO EM 07/08/2020. Alpestre (RS), 14/08/2020.

SHEILA KELEN TICHOTA VALENÇA
DIR. DPTO COMPRAS E LICITAÇÕES

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

ALTERAÇÃO DO EDITAL

**TOMADA DE PREÇOS Nº 21/2020
PROCESSO LICITATÓRIO 153/2020**

O Município de Frederico Westphalen/RS comunica aos interessados em participar Da **TOMADA DE PREÇOS Nº 21/2020**, tendo como objeto a contratação de empresa para elaboração do projeto executivo para obra de pavimentação asfáltica da Rodovia ERS 591, trecho compreendido entre o Distrito de Castelinho/Frederico Westphalen e Ametista do Sul, conforme Lei Municipal 4.785/2020 e Convênio 06/2020 a alteração do **Anexo I do edital**. Considerando as alterações ora promovidas no Edital em epígrafe, altera-se:

Abertura das Propostas: dia 08/09/2019 às 09h00

As demais disposições contidas no Edital permanecem inalteradas. O Edital encontra-se disponível no site www.fredericowestphalen.rs.gov.br.

Frederico Westphalen, 14 de agosto de 2020.

Simone T. Duarte da Silva
Secretária Municipal das Fazenda

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Rua Rui Barbosa, 650 – fone: (55) 3744-1369
98400-000 – Frederico Westphalen - RS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

JOÃO MIGUEL DOS SANTOS, Oficial Designado, do Ofício de Registro de Imóveis e Especiais, desta cidade de Frederico Westphalen-RS, usando as atribuições conferidas pela Lei, e em atendimento ao requerimento do Sr. MARCOS ANTONIO LIMA e Sr. MATHEUS PANOSSO, referente notificação protocolada sob nº 13.699, deste Ofício, venho por meio deste NOTIFICAR EXTRAJUDICIALMENTE a pessoa de LUIZ NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, residente na Rua do Comercio, 489, apto 105, Bairro Centro, em Frederico Westphalen – RS quanto ao que segue: O NOTIFICANTE adquiriu a totalidade do imóvel identificado como Edifício Tânia, conforme matrícula nº 8.282 do Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no qual se encontram os apartamentos nos quais o NOTIFICADO reside na condição de inquilino. O NOTIFICANTE, identificando a necessidade de realização de reforma urgentes para sua conservação e evitar riscos de segurança e seu comprometimento em futuro próximo, necessita iniciar as obras de forma imediata. Para tanto, o NOTIFICANTE está solicitando que todos os inquilinos desocupem os apartamentos que habitam, pois não é possível realizar a reforma enquanto permanecerem residindo nos apartamentos. Por outro lado, também serve a presente para NOTIFICAR que até a desocupação dos apartamentos dos apartamentos, o NOTIFICADO passe a efetuar o pagamento dos valores de aluguel diretamente ao NOTIFICANTE, ante a aquisição do imóvel já mencionada. Desta forma, NOTIFICA-SE para que: a) desocupe os apartamentos nº 101 e 102 do Edifício Tânia, localizado na Rua do Comercio, nº 489, em Frederico Westphalen – RS, no prazo do 30 (trinta) dias a contar do recebimento desta notificação, ante a finalidade informada, sob pena das medidas judiciais cabíveis, sem prejuízo de cobrança de eventuais perdas e danos; b) até a desocupação dos apartamentos, passe a pagar o valor da locação diretamente ao NOTIFICANTE. Frederico Westphalen, 15 de julho de 2020. Marcos Antonio Lima – Notificante; Matheus Panosso – Notificante. O referido é verdade. Dou Fé.

Frederico Westphalen 10 de agosto de 2020.

BEL. JOÃO MIGUEL DOS SANTOS
Oficial Designado

MUNICÍPIO DE NOVO TIRADENTES

**AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2020**

O Município de Novo Tiradentes, conf. Lei nº 8.666/93, torna público a licitação em epígrafe. Objeto: Melhorias na Edificação do Conselho Tutelar. Abertura: 03/09/2020, às 09hs. Informações: fone (55)3797-1100. O edital poderá ser obtido no site www.novotiradentesrs.com.br.

Novo Tiradentes-RS, 14 de agosto de 2020.
ADENILSON DELLA PASCHOA
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE PLANALTO/RS

EXTRATO DE CONTRATOS

Contrato: Nº 53/2020
Contratado: Marina Veículos Ltda
Valor: R\$ 57.170,00 (cinquenta e sete mil, cento e setenta reais)
OBJETO: Aquisição de um veículo zero km tipo Camionete Pick-up para a Sec. da Agricultura.
VIGÊNCIA: 13/08/2020 à 13/08/2021

ANTONIO CARLOS DAMIN
Prefeito Municipal