ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Alpestre/RS encontra-se em processo de reforma e modernização de sua sede administrativa, contemplando melhorias estruturais, reorganização dos espaços internos e adequações destinadas a proporcionar melhores condições de trabalho aos servidores e de atendimento à população.

Em razão dessas intervenções, verifica-se a necessidade de adequar as condições de luminosidade, conforto ambiental, privacidade e funcionalidade dos ambientes internos, considerando as características físicas da edificação e as diferentes atividades desenvolvidas pelos setores municipais.

A incidência direta de luz solar em determinados espaços pode ocasionar desconforto visual e térmico, reflexos em monitores e dificuldades na utilização de equipamentos e documentos, interferindo nas atividades administrativas. Além disso, alguns ambientes necessitam de maior controle da visibilidade externa, especialmente aqueles destinados a atendimentos individualizados, reuniões e atividades que exigem maior privacidade.

As necessidades variam conforme a localização, as dimensões e a exposição das aberturas, bem como a finalidade de cada ambiente, tornando importante considerar as particularidades dos espaços para assegurar condições adequadas de utilização.

A adequação dessas condições integra o conjunto de melhorias necessárias ao funcionamento da sede municipal, buscando assegurar que os ambientes reformados ofereçam conforto, privacidade e funcionalidade compatíveis com as atividades desenvolvidas, contribuindo para a qualidade do atendimento prestado à população e para o adequado aproveitamento das melhorias realizadas na edificação.

2. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação encontra-se prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) do Município de Alpestre/RS, considerando sua vinculação ao processo de reforma, adequação e modernização da sede administrativa municipal.

A previsão está relacionada ao planejamento das melhorias necessárias à estrutura física e funcional da Prefeitura, abrangendo as condições de utilização dos ambientes internos e a adequação dos espaços às atividades administrativas e de atendimento ao público.

A aquisição de persianas integra esse conjunto de melhorias, apresentando compatibilidade com as ações planejadas para a modernização da edificação e com os objetivos de proporcionar maior conforto, funcionalidade e organização aos setores municipais.

Dessa forma, a contratação está alinhada ao planejamento administrativo e às necessidades identificadas para a sede municipal, observando a previsão estabelecida no PCA.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá contemplar o fornecimento de persianas de rolo manuais e motorizadas, novas e de primeiro uso, destinadas aos ambientes internos da sede da Prefeitura Municipal de Alpestre/RS, observadas as especificações técnicas, dimensões, modelos, materiais, acabamentos e demais características estabelecidas no memorial descritivo e no projeto executivo correspondente.

As persianas deverão ser confeccionadas em tecido tela solar com fator de abertura de 1%, na cor cinza-claro, com acabamentos na cor branca e sem bandô.

As persianas de rolo manuais deverão possuir sistema de acionamento por bastão corrente, permitindo movimentação adequada e controle da luminosidade. As persianas de rolo motorizadas deverão possuir sistema de acionamento por motor, incluindo todos os componentes necessários ao seu funcionamento, com alimentação elétrica de 220V, frequência de 50/60 Hz, potência de 22W e velocidade de rotação de 25 RPM, conforme as características estabelecidas no memorial descritivo e no projeto executivo.

Os produtos deverão apresentar resistência, durabilidade, acabamento uniforme e mecanismos de acionamento adequados à utilização contínua em ambientes administrativos, garantindo operação segura e funcionamento compatível com sua finalidade.

A contratação será realizada por meio de Pregão Eletrônico, com critério de julgamento de menor preço por lote, sendo estruturada em dois lotes distintos: Lote 01, destinado ao fornecimento e instalação de persianas de rolo manuais, compreendendo seis itens com dimensões diferentes; e Lote 02, destinado ao fornecimento e instalação de persianas de rolo motorizadas. O julgamento ocorrerá pelo valor global de cada lote, podendo ser adjudicados a empresas distintas.

Será facultada às empresas interessadas a realização de visita técnica aos locais de instalação **antes** da apresentação das propostas, mediante agendamento com a Administração Municipal, para conhecimento das condições físicas dos ambientes, dimensões das aberturas e demais particularidades que possam influenciar a execução do objeto. A ausência de visita não impedirá a participação no procedimento licitatório, podendo ser exigida declaração de pleno conhecimento das condições de execução, conforme estabelecido no edital.

Após a contratação e antes do início da fabricação, a empresa vencedora de cada lote deverá comparecer obrigatoriamente à sede da Prefeitura Municipal de Alpestre/RS para realizar a conferência presencial e individualizada das medidas de todas as janelas destinadas à instalação das persianas.

As dimensões indicadas no projeto executivo possuem caráter referencial, considerando que poderão existir pequenas diferenças entre janelas inicialmente identificadas com as mesmas dimensões. A contratada deverá verificar individualmente a largura, a altura, as condições de fixação e as demais particularidades de cada abertura, responsabilizando-se pela fabricação das persianas de acordo com as medidas efetivamente constatadas. Eventuais divergências relevantes deverão ser comunicadas à fiscalização antes da fabricação, não sendo admitidas alterações unilaterais do objeto contratado.

A empresa provisoriamente vencedora de cada lote deverá apresentar, juntamente com a proposta de preços atualizada, catálogos, fichas técnicas ou documentos equivalentes dos produtos ofertados, abrangendo todos os modelos que compõem o respectivo lote. A documentação será submetida à análise técnica da Administração Municipal, com apoio do responsável técnico pelo projeto, para verificação da conformidade dos materiais, acabamentos, mecanismos de acionamento e demais especificações exigidas. A aceitação da proposta ficará condicionada à comprovação do atendimento aos requisitos estabelecidos.

O fornecimento deverá ocorrer de forma integral, compreendendo todos os produtos correspondentes aos lotes contratados, incluindo transporte, materiais, acessórios, mão de obra, equipamentos e demais recursos necessários à instalação completa. Não será admitida a entrega de produtos sem a correspondente instalação e verificação de funcionamento.

As persianas deverão ser entregues instaladas, ajustadas e em plenas condições de funcionamento, com mecanismos de acionamento operando corretamente, fixação adequada e acabamento compatível com as especificações exigidas.

A contratada deverá oferecer garantia contra defeitos de fabricação, materiais, mecanismos de acionamento e instalação, abrangendo os componentes integrantes dos produtos fornecidos, sem prejuízo das garantias legais aplicáveis.

Eventuais produtos que apresentem defeitos, divergências em relação às especificações ou problemas de instalação deverão ser corrigidos ou substituídos pela contratada, sem custos adicionais à Administração, observados os prazos definidos no instrumento contratual.

A execução deverá observar as normas técnicas aplicáveis, as orientações dos fabricantes e as condições de segurança necessárias à realização dos serviços nas dependências municipais, evitando danos à edificação, ao mobiliário e aos demais elementos existentes.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

A estimativa das quantidades necessárias ao atendimento da demanda foi estabelecida considerando as características dos ambientes internos da sede da Prefeitura Municipal de Alpestre/RS, as dimensões das aberturas, a distribuição dos espaços administrativos e as necessidades de controle da luminosidade e privacidade dos diferentes setores.

A aquisição compreenderá persianas de rolo manuais e motorizadas, confeccionadas em tecido tela solar com fator de abertura de 1%, na cor cinza-claro, com acabamentos na cor branca e sem bandô, observadas as características técnicas e as dimensões definidas para cada ambiente.

Os quantitativos previstos para a contratação são os seguintes:

Item	Descrição	Dimensões (largura × altura)	Quantidade
01	Persiana de rolo manual	200 × 190 cm	12
02	Persiana de rolo manual	180 × 200 cm	16
03	Persiana de rolo manual	220 × 200 cm	6
04	Persiana de rolo manual	100 × 190 cm	2
05	Persiana de rolo manual	170 × 200 cm	1
06	Persiana de rolo manual	160 × 300 cm	2
07	Persiana de rolo motorizada	220 × 200 cm	3
	TOTAL		42

A estimativa contempla 39 (trinta e nove) persianas de rolo com acionamento manual por bastão corrente e 3 (três) persianas de rolo com acionamento motorizado, totalizando 42 (quarenta e duas) unidades destinadas aos ambientes da sede administrativa municipal.

Os quantitativos foram dimensionados de acordo com as necessidades dos espaços contemplados, considerando as dimensões das aberturas e as características de utilização de cada ambiente, buscando assegurar o atendimento integral da demanda e a aplicação adequada dos recursos públicos.

A contratação será organizada em dois lotes, considerando as características técnicas e os sistemas de acionamento das persianas. O Lote 01 compreenderá os seis itens de persianas de rolo manuais, totalizando 39 unidades, enquanto o Lote 02 compreenderá as três unidades de persianas de rolo motorizadas. O agrupamento busca assegurar uniformidade dos produtos, padronização dos mecanismos e acabamentos, além de concentrar em uma única empresa, por lote, a responsabilidade pela conferência das medidas, fabricação, fornecimento, instalação e garantia.

Antes do início da fabricação, a empresa contratada deverá realizar obrigatoriamente a conferência presencial das medidas nos respectivos locais de instalação, verificando as dimensões

das aberturas, as condições de fixação e os demais aspectos necessários à adequada fabricação e instalação das persianas.

A conferência terá como finalidade assegurar a correta adequação dos produtos às condições físicas dos ambientes, não autorizando alterações unilaterais das especificações, dos quantitativos ou dos valores contratados.

O fornecimento deverá contemplar a totalidade das unidades correspondentes a cada item contratado, incluindo os componentes, acessórios e serviços necessários à instalação e ao pleno funcionamento das persianas.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para o atendimento da necessidade identificada, foram analisadas alternativas disponíveis no mercado capazes de proporcionar controle da luminosidade natural, redução da incidência solar, privacidade e melhores condições de conforto nos ambientes internos da sede da Prefeitura Municipal de Alpestre/RS. A avaliação considerou a funcionalidade, a durabilidade, a facilidade de utilização e manutenção, a adequação às características da edificação e a relação entre os custos e os benefícios proporcionados por cada alternativa.

Alternativa 1 – Aplicação de películas de controle solar nos vidros

A primeira alternativa considerada consiste na aplicação de películas de controle solar diretamente sobre as superfícies envidraçadas das aberturas existentes. Esses materiais são comercializados em diferentes níveis de transparência e proteção solar, podendo contribuir para a redução da incidência de radiação solar, do ofuscamento e, conforme suas características, da transmissão de calor para os ambientes internos.

Como principal vantagem, essa alternativa apresenta instalação relativamente simples, sem necessidade de mecanismos de acionamento ou estruturas adicionais de sustentação. Também pode apresentar menor necessidade de manutenção, considerando a ausência de componentes móveis.

Entretanto, sua principal limitação está relacionada à impossibilidade de regular a entrada de luminosidade após a aplicação, uma vez que o nível de transparência permanece fixo. Além disso, determinadas películas podem reduzir a iluminação natural mesmo em períodos de menor incidência solar, enquanto outras não proporcionam privacidade suficiente em todas as condições de iluminação.

Considerando que os ambientes administrativos possuem diferentes necessidades de luminosidade e privacidade ao longo do expediente, essa alternativa apresenta limitações funcionais que impedem o atendimento integral da demanda.

Alternativa 2 – Utilização de cortinas convencionais de tecido

A segunda alternativa consiste na utilização de cortinas convencionais, confeccionadas em tecidos de diferentes composições e níveis de transparência, instaladas mediante trilhos, varões ou outros sistemas de sustentação e movimentação.

Essa solução permite controlar parcialmente a entrada de luminosidade por meio da abertura e do fechamento das cortinas, além de oferecer diferentes possibilidades de acabamento e adequação visual aos ambientes. Dependendo do tecido utilizado, também pode proporcionar níveis variados de privacidade e redução da incidência solar.

Por outro lado, as cortinas convencionais podem exigir maior frequência de limpeza e cuidados de conservação, especialmente em ambientes administrativos sujeitos à circulação contínua de pessoas. Determinados modelos também ocupam maior espaço junto às aberturas, podendo interferir na disposição do mobiliário, na utilização das janelas e na organização dos ambientes.

Outro aspecto considerado é a dificuldade de obter um padrão uniforme de instalação e funcionamento em aberturas de diferentes dimensões, especialmente quando se busca uma solução discreta, de operação prática e compatível com a organização dos espaços reformados.

Embora seja uma alternativa tecnicamente possível, apresenta limitações quanto à praticidade de manutenção, à ocupação dos espaços e à padronização pretendida para a sede municipal.

Alternativa 3 – Utilização de persianas horizontais com lâminas reguláveis

A terceira alternativa considerada consiste na utilização de persianas horizontais, compostas por lâminas de PVC, alumínio ou outros materiais, com mecanismos que permitem regular a inclinação das lâminas e controlar a passagem de luz natural.

Essa alternativa apresenta como vantagem a possibilidade de ajustar a luminosidade sem a necessidade de recolher completamente o produto, permitindo diferentes níveis de abertura e controle da visibilidade externa. Também oferece variedade de materiais, cores e sistemas de acionamento, podendo ser utilizada em ambientes administrativos.

Entretanto, a presença de diversas lâminas e componentes móveis exige cuidados de limpeza e conservação, uma vez que essas superfícies podem acumular poeira e demandar manutenção periódica. Além disso, o funcionamento depende da adequada conservação dos mecanismos de inclinação e recolhimento, que podem apresentar desgaste com a utilização contínua.

Embora as persianas horizontais atendam a parte das necessidades identificadas, sua configuração apresenta maior quantidade de elementos sujeitos à limpeza e à manutenção, aspecto que deve ser considerado diante da utilização frequente dos ambientes públicos.

Alternativa 4 – Utilização de persianas de rolo com tecido de controle solar

A quarta alternativa consiste na utilização de persianas de rolo, confeccionadas em tecido técnico destinado ao controle da incidência solar, com recolhimento vertical e possibilidade de acionamento manual ou motorizado.

Essa solução permite regular a entrada de luminosidade mediante o posicionamento da persiana, possibilitando sua abertura total, fechamento ou utilização em posições intermediárias, conforme as necessidades de cada ambiente.

As persianas de rolo apresentam estrutura compacta, acabamento uniforme e menor interferência na disposição do mobiliário e na utilização das aberturas. A superfície contínua do tecido também facilita os procedimentos de limpeza e conservação, quando comparada a sistemas compostos por diversas lâminas individuais.

A utilização de tecido tela solar permite reduzir a incidência direta de luz e o ofuscamento, mantendo determinado nível de passagem de luminosidade natural, conforme o fator de abertura do material. No caso da sede municipal, a configuração definida contempla tecido tela solar com fator de abertura de 1%, na cor cinza-claro, com acabamentos brancos e sem bandô.

A possibilidade de utilização de acionamento manual ou motorizado também permite adequar o funcionamento às características dos diferentes ambientes. O sistema manual apresenta operação simples, enquanto o motorizado pode proporcionar maior praticidade em locais nos

quais as dimensões, a posição das aberturas ou as condições de utilização justifiquem esse mecanismo.

Como aspectos que exigem atenção, destacam-se a necessidade de dimensionamento correto, a qualidade dos mecanismos de acionamento e, no caso das persianas motorizadas, a compatibilidade com as condições de alimentação elétrica disponíveis.

Considerando suas características, essa alternativa apresenta maior adequação às necessidades identificadas, especialmente quanto à funcionalidade, à padronização dos ambientes, à facilidade de operação e à integração com as melhorias realizadas na sede municipal.

Avaliação das formas de fornecimento e instalação

Além das alternativas de produtos, foram consideradas duas possibilidades para a execução do objeto: a aquisição dos materiais separadamente dos serviços de instalação e a aquisição com instalação incluída.

Na primeira possibilidade, a Administração realizaria a aquisição das persianas e providenciaria, por meio de contratação distinta, os serviços necessários à instalação. Embora essa forma possa permitir a seleção independente dos fornecedores, também exigiria maior coordenação entre as etapas, com possibilidade de divergências relacionadas às medidas, às condições de fixação, à compatibilidade dos componentes e à identificação de responsabilidades em caso de defeitos ou problemas de funcionamento.

Na segunda possibilidade, o fornecimento e a instalação seriam realizados pela mesma empresa responsável por cada lote contratado, abrangendo a conferência presencial e individualizada das medidas de todas as janelas, a fabricação ou adequação dos produtos, o transporte, a fixação, os ajustes e a entrega em condições de funcionamento. Essa alternativa permite concentrar em uma única empresa, por lote, a responsabilidade pela execução integral do objeto, assegurando maior uniformidade dos produtos e reduzindo riscos de incompatibilidade entre fabricação e instalação. Considerando que as persianas possuem dimensões específicas e dependem de instalação adequada para seu funcionamento, a aquisição com instalação incluída mostra-se mais apropriada às necessidades da Administração Municipal.

Conclusão do levantamento de mercado

A análise das alternativas demonstra que diferentes soluções disponíveis no mercado podem contribuir para o controle da luminosidade e da privacidade dos ambientes administrativos. Entretanto, apresentam diferenças relevantes quanto à possibilidade de regulagem, facilidade de conservação, ocupação dos espaços, características de funcionamento e adequação às condições da edificação.

As películas de controle solar possuem limitações quanto à regulagem da luminosidade, enquanto as cortinas convencionais podem exigir maiores cuidados de conservação e ocupar mais espaço junto às aberturas. As persianas horizontais oferecem controle da passagem de luz, mas possuem maior quantidade de componentes sujeitos à limpeza e manutenção.

As persianas de rolo com tecido tela solar apresentam características mais compatíveis com as necessidades da sede municipal, permitindo controle da luminosidade, facilidade de operação, acabamento uniforme e integração com os ambientes reformados.

Dessa forma, conclui-se que a aquisição de persianas de rolo manuais e motorizadas, com fornecimento e instalação incluídos, constitui a alternativa tecnicamente mais adequada ao atendimento da demanda, considerando as características dos ambientes, a funcionalidade pretendida e a necessidade de assegurar responsabilidade integral pela entrega dos produtos em condições de utilização.

A solução poderá ser submetida à competição entre fornecedores capazes de atender às especificações técnicas, sem vinculação a fabricante ou marca específica, permitindo a seleção das propostas mais vantajosas para a Administração Municipal.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação foi estabelecida com base em pesquisa de preços realizada pela empresa contratada pelo Município de Alpestre/RS para elaboração dos projetos técnicos destinados à reforma e modernização da sede administrativa municipal. A pesquisa foi desenvolvida mediante consulta a fornecedores do ramo, aptos ao fornecimento dos produtos com as características e especificações necessárias ao atendimento da demanda.

Para a formação dos preços de referência, foram obtidas cotações de três fornecedores, considerando as diferentes dimensões das persianas de rolo, os sistemas de acionamento manual e motorizado e as características técnicas definidas para os produtos, especialmente a utilização de tecido tela solar com fator de abertura de 1%, na cor cinza-claro, com acabamentos brancos e sem bandô.

A metodologia adotada consistiu na apuração da média aritmética dos valores apresentados pelos fornecedores para cada item, permitindo estabelecer preços unitários de referência compatíveis com as características dos produtos. Posteriormente, os valores médios unitários foram multiplicados pelos respectivos quantitativos necessários ao atendimento dos ambientes da sede municipal.

Com base nos resultados da pesquisa e nos quantitativos previstos, o valor total estimado da contratação corresponde a R$ 47.938,05 (quarenta e sete mil, novecentos e trinta e oito reais e cinco centavos), abrangendo 42 (quarenta e duas) persianas, distribuídas em sete itens, sendo 39 (trinta e nove) unidades com acionamento manual e 3 (três) unidades com acionamento motorizado.

A estimativa considera o fornecimento das persianas com as características técnicas estabelecidas, devendo ser assegurado que os preços de referência contemplem todos os custos necessários à execução integral do objeto, incluindo conferência presencial das medidas, fabricação, transporte, entrega, instalação, materiais de fixação, acessórios, mão de obra, ajustes, garantia, tributos e demais encargos incidentes.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução considerada adequada consiste na aquisição de persianas de rolo manuais e motorizadas destinadas aos ambientes internos da sede da Prefeitura Municipal de Alpestre/RS, compreendendo o fornecimento dos produtos, a conferência presencial das medidas, o transporte, a instalação completa, os ajustes necessários e a garantia de funcionamento.

Os produtos deverão observar as características estabelecidas no memorial descritivo e no projeto executivo, especialmente quanto à utilização de tecido tela solar de 1%, na cor cinza-claro, acabamentos brancos e ausência de bandô.

As persianas manuais deverão possuir acionamento por bastão corrente, enquanto as motorizadas deverão contar com sistema de acionamento por motor elétrico de 220V, frequência de 50/60 Hz, potência de 22W e velocidade de rotação de 25 RPM, incluindo os componentes necessários à operação e ao funcionamento adequado dos produtos.

A contratação será realizada por meio de Pregão Eletrônico, com critério de julgamento de menor preço global por lote, sendo estruturada em dois lotes distintos. O Lote 01 compreenderá as

persianas de rolo manuais, distribuídas em seis itens de diferentes dimensões, totalizando 39 unidades, enquanto o Lote 02 compreenderá as persianas de rolo motorizadas, totalizando três unidades.

A divisão permitirá a participação de empresas especializadas nos respectivos sistemas de acionamento, podendo uma mesma empresa ser vencedora de ambos os lotes ou empresas distintas serem contratadas para cada um deles.

A responsabilidade da empresa vencedora de cada lote compreenderá todas as etapas necessárias à execução integral do objeto, incluindo a conferência presencial e individualizada das medidas de todas as janelas, a fabricação conforme as dimensões efetivamente verificadas, o fornecimento, o transporte, a instalação, os ajustes, os testes de funcionamento e a garantia dos produtos.

A visita técnica anterior à licitação será facultativa, enquanto a conferência presencial das medidas após a contratação será obrigatória e deverá ocorrer antes do início da fabricação, assegurando que os produtos sejam confeccionados de acordo com as condições efetivas dos locais de instalação.

A aceitação dos produtos ofertados estará condicionada à análise dos catálogos, fichas técnicas ou documentos equivalentes apresentados pela empresa provisoriamente vencedora, juntamente com a proposta atualizada. A conferência será realizada pelo responsável técnico pelo levantamento das necessidades e quantitativos, cabendo à Administração a decisão sobre a conformidade e a aceitação da proposta.

A entrega deverá ocorrer de forma integral em relação aos lotes contratados, com instalação completa nos locais indicados pela Administração, incluindo todos os materiais, componentes e serviços necessários ao funcionamento das persianas.

O recebimento observará a verificação das características técnicas, quantidades, condições de instalação, acabamento e funcionamento dos produtos, não sendo considerada concluída a execução enquanto houver pendências que comprometam sua utilização adequada.

A solução também compreenderá garantia contra defeitos de fabricação, materiais, mecanismos de acionamento e instalação, com responsabilidade da contratada pela correção dos problemas identificados durante o período estabelecido.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação será estruturada em dois lotes, considerando as características técnicas e operacionais dos produtos e a necessidade de assegurar a adequada execução do objeto, observando-se o disposto no artigo 40, inciso V, alínea "b", da Lei Federal nº 14.133/2021.

O Lote 01 compreenderá as persianas de rolo com acionamento manual, distribuídas em seis itens de diferentes dimensões, enquanto o Lote 02 compreenderá as persianas de rolo com acionamento motorizado.

A organização em lotes considera a similaridade dos produtos dentro de cada grupo, especialmente quanto aos materiais, acabamentos, mecanismos de acionamento, procedimentos de fabricação e instalação.

O agrupamento das persianas manuais em um único lote busca assegurar maior uniformidade dos produtos instalados na sede administrativa, evitando diferenças de tonalidade, acabamento, componentes e mecanismos decorrentes do fornecimento por empresas distintas.

As persianas motorizadas serão reunidas em lote próprio em razão das características específicas de seus sistemas de acionamento, que envolvem motores elétricos, componentes de controle e requisitos particulares de instalação e funcionamento.

A divisão em dois lotes também permite a participação de fornecedores especializados em persianas manuais ou motorizadas, sem exigir que todos os interessados comercializem obrigatoriamente ambas as modalidades.

O julgamento será realizado pelo menor preço global de cada lote, sendo obrigatória a apresentação de preços para todos os itens que o compõem. A empresa vencedora assumirá a responsabilidade integral pelo fornecimento, conferência das medidas, instalação, funcionamento e garantia dos produtos correspondentes ao lote adjudicado.

Dessa forma, a divisão em dois lotes mostra-se tecnicamente adequada, conciliando a padronização dos produtos, a eficiência operacional e a possibilidade de competição entre fornecedores, sem prejuízo da busca pela proposta mais vantajosa para a Administração.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação pretende proporcionar condições adequadas de controle da luminosidade natural e da privacidade nos ambientes internos da sede da Prefeitura Municipal de Alpestre/RS, contribuindo para a melhoria do conforto e da funcionalidade dos espaços administrativos.

Espera-se reduzir os efeitos da incidência direta de luz solar, especialmente reflexos em monitores e equipamentos, desconforto visual e interferências nas atividades desenvolvidas pelos servidores municipais.

Busca-se também proporcionar maior privacidade aos ambientes que demandam controle da visibilidade externa, favorecendo a realização de atendimentos, reuniões e demais atividades administrativas em condições compatíveis com suas finalidades.

A utilização de persianas de rolo com características padronizadas de tecido, cor e acabamento deverá contribuir para a uniformidade visual e a organização dos ambientes, complementando as melhorias estruturais realizadas na reforma da sede municipal.

A previsão de sistemas de acionamento manual e motorizado permitirá atender às diferentes condições de utilização dos espaços, conforme as necessidades identificadas no projeto técnico.

Sob o aspecto econômico, pretende-se assegurar a aplicação eficiente dos recursos públicos, mediante aquisição de produtos com características compatíveis com as necessidades identificadas, durabilidade adequada e garantia de funcionamento, reduzindo a necessidade de substituições e intervenções corretivas prematuras.

A contratação também deverá proporcionar maior eficiência administrativa, mediante definição objetiva das responsabilidades pelo fornecimento, instalação e garantia, permitindo o acompanhamento e a fiscalização das etapas de execução.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Previamente à contratação, a Administração Municipal deverá assegurar a disponibilidade do memorial descritivo e do projeto executivo que identificam as características, dimensões e

necessidades das persianas destinadas à sede municipal, incluindo a confirmação dos quantitativos correspondentes a cada configuração prevista.

A Administração Municipal deverá verificar a adequação da pesquisa de preços realizada, confirmando a compatibilidade dos valores estimados com as especificações técnicas e com a execução integral do objeto, especialmente quanto à inclusão dos custos de fornecimento, transporte, instalação, acessórios, mão de obra e demais despesas necessárias ao funcionamento das persianas.

A Administração deverá estabelecer as condições para realização das visitas técnicas facultativas pelas empresas interessadas, disponibilizando informações suficientes sobre os locais de instalação e assegurando tratamento isonômico aos participantes.

Também deverá organizar os procedimentos para recebimento e análise dos catálogos e documentos técnicos apresentados pelas empresas provisoriamente vencedoras, com participação do responsável técnico pelo levantamento realizado para a edificação.

Deverão ser definidos os responsáveis pela gestão e fiscalização contratual, bem como as condições de acesso aos ambientes para conferência de medidas, entrega e instalação dos produtos, observando a necessidade de compatibilizar os trabalhos com o funcionamento dos setores administrativos e com as intervenções de reforma eventualmente ainda em andamento.

Em relação às persianas motorizadas, deverão ser verificadas previamente as condições de alimentação elétrica e demais requisitos necessários ao funcionamento dos equipamentos, observadas as características do projeto executivo, a fim de evitar incompatibilidades durante a instalação.

Não se identifica necessidade de capacitação específica de servidores para utilização dos produtos, considerando que os mecanismos de operação deverão ser de uso simples. Entretanto, caberá à contratada prestar as orientações necessárias quanto ao acionamento, conservação e cuidados básicos de utilização.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A presente contratação está relacionada ao processo de reforma e modernização da sede da Prefeitura Municipal de Alpestre/RS, integrando o conjunto de melhorias destinadas à adequação estrutural, funcional e organizacional dos ambientes administrativos.

Entre as contratações correlatas, destaca-se a contratação destinada ao fornecimento e à instalação de móveis planejados para a sede municipal, cuja execução também está vinculada à reorganização dos espaços internos e à adequação dos ambientes às necessidades dos diferentes setores.

Também se identifica correlação com o procedimento destinado ao registro de preços para aquisição de cadeiras e poltronas, voltado à melhoria das condições de trabalho, à adequação do mobiliário e ao atendimento das necessidades dos órgãos municipais.

Embora essas contratações possuam objetos distintos e possam ser executadas de forma independente, apresentam relação com o mesmo objetivo administrativo de modernização da estrutura física e funcional da Prefeitura, contribuindo conjuntamente para a melhoria das condições de utilização dos ambientes.

A contratação de persianas deverá observar a compatibilidade com a disposição dos móveis planejados, as características das aberturas e as demais condições físicas dos espaços, evitando

interferências entre os elementos instalados e assegurando o funcionamento adequado de cada componente.

Não se identifica dependência contratual direta que exija a execução conjunta dos objetos, sendo necessária apenas a compatibilização operacional das atividades, especialmente quanto ao acesso aos ambientes, à conferência das medidas e à programação das instalações.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

A aquisição e instalação de persianas poderá gerar impactos ambientais relacionados à utilização de matérias-primas, processos de fabricação, transporte dos produtos, consumo de embalagens e geração de resíduos decorrentes da instalação.

Para reduzir esses impactos, deverão ser priorizados produtos com características adequadas de durabilidade, resistência e facilidade de conservação, contribuindo para prolongar sua vida útil e diminuir a necessidade de substituições frequentes.

A contratada deverá realizar a conferência presencial das medidas antes da fabricação, buscando evitar erros de dimensionamento, desperdício de materiais, necessidade de refabricação e geração desnecessária de resíduos.

Durante a instalação, deverão ser adotadas práticas de utilização racional dos materiais e de organização dos serviços, evitando desperdícios e danos aos elementos existentes na edificação.

As embalagens, sobras de materiais e demais resíduos produzidos durante a execução deverão ser recolhidos pela contratada e destinados de maneira ambientalmente adequada, observadas as normas aplicáveis.

Sempre que tecnicamente viável e compatível com as especificações exigidas, poderão ser utilizados materiais recicláveis ou passíveis de destinação ambientalmente adequada ao final de sua vida útil, sem prejuízo da qualidade, durabilidade e funcionalidade dos produtos.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Com base na necessidade identificada, nas características dos ambientes internos da sede da Prefeitura Municipal de Alpestre/RS, nas alternativas consideradas e nas especificações estabelecidas no levantamento técnico, conclui-se que a aquisição de persianas de rolo manuais e motorizadas, incluindo conferência de medidas, fornecimento, instalação e garantia, apresenta-se tecnicamente adequada ao atendimento da demanda.

A solução contempla produtos confeccionados em tecido tela solar com fator de abertura de 1%, na cor cinza-claro, com acabamentos brancos e sem bandô, conforme as características definidas no memorial descritivo, permitindo atender às necessidades de controle da luminosidade e privacidade dos ambientes administrativos.

A realização da contratação por meio de Pregão Eletrônico, com critério de julgamento de menor preço global por lote, mostra-se compatível com as características do objeto, considerando a organização dos produtos em dois lotes distintos, sendo um destinado às persianas de rolo manuais e outro às persianas de rolo motorizadas. Essa estruturação busca assegurar a padronização dos materiais, acabamentos e mecanismos de acionamento, concentrando em uma única empresa, por lote, a responsabilidade pela conferência das medidas, fornecimento, instalação e garantia, sem prejuízo da competitividade e da seleção das propostas mais vantajosas para a Administração Municipal.

A exigência de conferência presencial das medidas antes da fabricação, a apresentação de documentação técnica para análise dos produtos ofertados e a responsabilidade integral pela instalação e garantia constituem condições importantes para assegurar a conformidade e o adequado funcionamento das persianas.

Considerando a previsão da demanda no Plano de Contratações Anual, sua relação com as melhorias estruturais e funcionais da sede municipal, as alternativas avaliadas e a possibilidade de atendimento por fornecedores especializados, conclui-se pela viabilidade técnica da contratação, observadas a validação da pesquisa de preços, a disponibilidade orçamentária e as condições de execução estabelecidas no Termo de Referência.

Dessa forma, recomenda-se o prosseguimento do procedimento administrativo, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.

Décio Danieli
Secretário Municipal da Administração

Gunter Ianssen
Secretário Municipal de Planejamento

Daniel Ianssen
Engenheiro Civil

Luisa Coppini Balestrin
Arquiteta e Urbanista