



**CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b>	<b>GESTOR</b>	<b>PROGRAMA</b>	<b>AÇÃO / MODALIDADE</b>	<b>OBJETO</b>				
				REFORMA PREDIO NOVA BRASILIA				
<b>PROponente / Tomador</b>		<b>Município / UF</b>	<b>Localidade / Endereço</b>	<b>Apelido do Empreendimento</b>				
MUNICIPIO DE ALPESTRE		ALPESTRE/RS	VILA NOVA BRASILIA	REFORMA PREDIO NOVA BRASILIA				
<b>DATA BASE</b>	<b>DESON.</b>	<b>LOCALIDADE DO SINAPI</b>	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b>	<b>BDI 1</b>	<b>BDI 2</b>	<b>BDI 3</b>	<b>BDI 4</b>	<b>BDI 5</b>
abr-24	Não	Porto Alegre / RS	REFORMA PREDIO NOVA BRASILIA	24,87%				

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 15/07/24	Parcela 1 ago/24	Parcela 2 set/24	Parcela 3 out/24	Parcela 4 nov/24	Parcela 5 dez/24	Parcela 6 jan/25	Parcela 7 fev/25	Parcela 8 mar/25
<b>CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE</b>				<b>11,90%</b>	<b>14,86%</b>	<b>16,24%</b>	<b>17,40%</b>	<b>26,77%</b>	<b>12,82%</b>		
			Parcela (R\$)	<b>94.405,78</b>	<b>117.871,07</b>	<b>128.876,54</b>	<b>138.068,04</b>	<b>212.397,49</b>	<b>101.719,91</b>		
			Acumulado (%)	<b>11,90%</b>	<b>26,76%</b>	<b>43,00%</b>	<b>60,41%</b>	<b>87,18%</b>	<b>100,00%</b>		
			Acumulado (R\$)	<b>94.405,78</b>	<b>212.276,85</b>	<b>341.153,39</b>	<b>479.221,43</b>	<b>691.618,92</b>	<b>793.338,83</b>		
1.	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>	<b>1.404,81</b>	Parcela (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (R\$)	<b>1.404,81</b>							
2.	<b>ESCAVAÇÃO</b>	<b>7.039,04</b>	Parcela (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (R\$)	<b>7.039,04</b>							
3.	<b>BASE CAIXA DE AGUA</b>	<b>2.428,73</b>	Parcela (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (R\$)	<b>2.428,73</b>							
4.	<b>INFRAESTRUTRA - FUNDAÇÕES</b>	<b>4.100,01</b>	Parcela (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (R\$)	<b>4.100,01</b>							
4.1.	CONCRETO ARMADO - VIGA BALDRAME	4.100,01	Parcela (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (R\$)	<b>4.100,01</b>							
5.	<b>SERESTRUTURA</b>	<b>24.211,37</b>	Parcela (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (R\$)	<b>24.211,37</b>							
5.1.	CONCRETO ARMADO - VIGAS INTERMEDIARIAS	10.473,58	Parcela (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (R\$)	<b>10.473,58</b>							
5.2.	LAJE PRÉ-MOLDADA	11.460,02	Parcela (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (R\$)	<b>11.460,02</b>							
5.3.	CONCRETO - VERGAS E CONTRAVERGAS	2.277,77	Parcela (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (R\$)	<b>2.277,77</b>							
6.	<b>SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL</b>	<b>8.767,07</b>	Parcela (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (R\$)	<b>8.767,07</b>							
7.	<b>SISTEMA DE COBERTURA</b>	<b>215.274,55</b>	Parcela (%)	<b>15,94%</b>	<b>33,18%</b>	<b>19,91%</b>	<b>13,59%</b>	<b>15,11%</b>	<b>2,28%</b>		
			Acumulado (%)	<b>15,94%</b>	<b>49,11%</b>	<b>69,02%</b>	<b>82,61%</b>	<b>97,72%</b>	<b>100,00%</b>		
			Acumulado (R\$)	<b>34.309,27</b>	<b>105.726,86</b>	<b>148.577,41</b>	<b>177.837,83</b>	<b>210.368,76</b>	<b>215.274,55</b>		
7.1.	DEMOLIÇÃO COBERTURA	5.742,24	Parcela (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (%)	<b>100,00%</b>							
			Acumulado (R\$)	<b>5.742,24</b>							
7.2.	ESTRUTURA E COBERTURA	142.835,17	Parcela (%)	<b>20,00%</b>	<b>50,00%</b>	<b>30,00%</b>					
			Acumulado (%)	<b>20,00%</b>	<b>70,00%</b>	<b>100,00%</b>					

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 15/07/24	Parcela 1 ago/24	Parcela 2 set/24	Parcela 3 out/24	Parcela 4 nov/24	Parcela 5 dez/24	Parcela 6 jan/25	Parcela 7 fev/25	Parcela 8 mar/25
			Acumulado (R\$)	28.567,03	99.984,62	142.835,17					
7.3.	CALHA/TUBO DE QUEDA	8.176,31	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	40,00%	60,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	40,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	3.270,52	8.176,31		
7.4.	FORRO	58.520,83	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	29.260,42	58.520,83			
<b>8.</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>	<b>158.353,54</b>	Parcela (%)	6,51%	16,87%	50,54%	11,18%	14,91%			
			Acumulado (%)	6,51%	23,38%	73,92%	85,09%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	10.308,78	37.020,07	117.048,55	134.750,69	158.353,54			
8.1.	DEMOLIÇÃO PAVIMENTAÇÃO	10.308,78	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	10.308,78							
8.2.	REVESTIMENTO PAVIMENTAÇÃO	89.037,63	Parcela (%)	0,00%	30,00%	70,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	30,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	26.711,29	89.037,63					
8.3.	PISO EXTERNO	59.007,13	Parcela (%)	0,00%	0,00%	30,00%	30,00%	40,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	30,00%	60,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	17.702,14	35.404,28	59.007,13			
<b>9.</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>	<b>16.068,80</b>	Parcela (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	0,00	16.068,80						
<b>10.</b>	<b>ESQUADRIAS</b>	<b>84.135,06</b>	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	10,00%	40,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	60,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	42.067,53	50.481,04	84.135,06		
<b>11.</b>	<b>PINTURA</b>	<b>91.614,73</b>	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	31,06%	68,94%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	31,06%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	28.454,63	91.614,73		
11.1.	PINTURA ACRILICA	54.723,05	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	27.361,53	54.723,05		
11.2.	PINTURA ESMALTE EM METAL	1.689,54	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	844,77	1.689,54		
11.3.	PINTURA ESMALTE EM MADEIRA	496,66	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	248,33	496,66		
11.4.	PINTURA QUADRA	34.705,48	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.705,48		
<b>12.</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>	<b>61.758,47</b>	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	58,12%	41,88%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	58,12%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	35.894,61	61.758,47			
12.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	2.312,22	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	2.312,22				
12.2.	ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS	4.577,60	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	4.577,60				
12.3.	CABOS E FIOS CONDUTORES	26.421,85	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	26.421,85				
12.4.	LUMINÁRIAS, TOMADAS E INTERRUPTORES	24.002,73	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 15/07/24	Parcela 1 ago/24	Parcela 2 set/24	Parcela 3 out/24	Parcela 4 nov/24	Parcela 5 dez/24	Parcela 6 jan/25	Parcela 7 fev/25	Parcela 8 mar/25
	INTERIORES		Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	24.002,73			
<b>13.</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</b>	<b>19.585,52</b>	Parcela (%)	9,38%	18,76%	30,62%	41,24%				
			Acumulado (%)	9,38%	28,13%	58,76%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	1.836,70	5.510,09	11.507,60	19.585,52				
13.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC	18.366,95	Parcela (%)	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%				
			Acumulado (%)	10,00%	30,00%	60,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	1.836,70	5.510,09	11.020,17	18.366,95				
13.2.	REGISTROS E OUTROS	1.218,57	Parcela (%)	0,00%	0,00%	40,00%	60,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	40,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	487,43	1.218,57				
<b>14.</b>	<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA</b>	<b>5.065,42</b>	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	5.065,42				
14.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	2.642,64	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	2.642,64				
14.2.	VENTILAÇÃO	347,37	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	347,37				
14.3.	CAIXAS E ACESSÓRIOS	2.075,41	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	2.075,41				
<b>15.</b>	<b>LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS</b>	<b>13.309,99</b>	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	13.309,99			
<b>16.</b>	<b>EQUIPAMENTOS</b>	<b>79.741,98</b>	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	79.741,98			
<b>17.</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>	<b>479,74</b>	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	479,74			

Local

11 de junho de 2024

Data

Nome: DANIEL IANSSEN  
 Título: ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA/CAU CREA RS 134510  
 ART/RRT: 13211436

Nome: LUÍSA COPPINI BALESTRIN  
 Título: ARQUITETA E URBANISTA  
 CREA/CAU CAU RS A228024-8  
 ART/RRT: 14385499