

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA - EDIFICAÇÃO VILA NOVA BRASÍLIA

Área: 1.028,86m²

Local: Vila Nova Brasília, Alpestre/RS.

Proprietário: Município de Alpestre/RS

DESCRIÇÃO DA OBRA

Trata-se de reforma geral da edificação da Vila Nova Brasília, composta por limpeza e higienização total da edificação; reparos em alvenarias e demolições; substituição completa de telhado e estrutura de cobertura; reparos e substituição de forros e pisos; manutenção e reforma geral do sistema de hidráulica e elétrica; pintura total; alteração de layout de esquadrias e divisórias; e demais manutenções e serviços necessários à execução completa da obra.

1. SERVIÇOS INICIAIS

A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltada para a via que forneça a melhor visualização, deverá ser confeccionada em chapa plana metálica galvanizada conforme normas vigentes, em material resistente às intempéries.

2. SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL

2.1 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA

Para alteração de layout das paredes e das esquadrias, será necessário a demolição da alvenaria existente, conforme indicado em projeto, de forma manual.

2.2 ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Para a execução de novo layout, execução de muro no corredor, fechamento de vãos de esquadrias e onde mais se fizer necessário, será necessário a execução de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos e devidos acabamentos e rebocos.

2.3 PAREDE COM PLACAS DE GESSO

Será necessária, como divisória, a execução de parede com placas de gesso acartonado (Drywall), sem vãos, conforme indicado em projeto arquitetônico, e deverá ser finalizadas com massa acrílica e pintura.

2.4 GRADES

Será necessária a execução de grades metálicas no corredor da edificação, para vedação vertical.

3. SISTEMA DE COBERTURA

3.1 CALHA – TUBO DE QUEDA

Serão executadas calhas em chapa galvanizada nº 24, devidamente pintadas com fundo anticorrosivo, corte de 33cm, que direcionaram conforme caimentos a água para os tubos de queda e conexões.

3.2 FORRO

Será removido todo o forro existente e deverá ser instalado novo forro de PVC branco, com os devidos acabamentos, instalação de roda-forro e estrutura de fixação metálica.

3.3 TELHAMENTO

Será removido o telhamento existente e deverá ser instalada nova cobertura com telha termoacústica, em toda edificação, com os devidos acabamentos e estrutura necessária à execução completa.

4. PAVIMENTAÇÃO

Deverá ser executado, conforme indicação, a demolição de revestimento cerâmico e de assoalho, de forma manual, sem reaproveitamento. Também será necessária a execução de piso em concreto, contrapiso, e instalação de revestimento cerâmico com placas de porcelanato, com os devidos acabamentos e rodapés. No acesso principal da edificação, haverá instalação de piso intertravado de concreto.

5. REVESTIMENTOS

Onde se fizer necessário, e para fins de reparos gerais, haverá a remoção dos rebocos existentes em más condições. Também haverá a instalação de revestimento cerâmico para paredes dos banheiros e a execução de chapisco, emboço e reboco, em reparos de paredes de alvenaria existente e muro de corredor. Em todo piso da edificação deverá ser instalado revestimento cerâmico em cores a definir pela administração municipal.

6. ESQUADRIAS

Todas as portas deverão ser trocadas e seguir dimensões indicadas em projeto. Conforme projeto, haverá substituição de algumas esquadrias e instalação de novas portas e janelas.

7. PINTURA

Deverá ser executado pintura geral em toda a edificação, incluindo esquadrias, com os devidos lixamentos e limpeza. Nas superfícies em madeira e metal, a pintura deverá ser com tinta esmalte, e nas superfícies de alvenaria e gesso, com tinta acrílica, todas em cores a definir pela Administração Municipal. As superfícies a receberem pintura deverão estar limpas, lisas e secas para o recebimento de duas demãos ou quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento. Nas paredes externas, haverá aplicação de textura com massa acrílica.

8. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Contempla substituição geral da instalação elétrica da edificação, com fornecimento, execução e instalação de todos os itens necessários à reforma, como condutores, ar-

condicionado, eletrodutos, tomadas, interruptores, luminárias, circuitos, cabos, sistema de alarme, interfone, entre outros. As luminárias, serão modelo plafon LED, de sobrepor. As tomadas deverão contemplar as potências e cargas necessárias ao uso da edificação, sendo instaladas em altura média e alta. Os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

9. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Contempla reparos e manutenção da instalação hidrossanitária da edificação, com fornecimento, execução e instalação de todos os itens necessários à reforma, como tubulações, condutores, registros, bacias sanitárias, cubas para banheiro, metais entre outros. Deverá ser executado um banheiro adaptado às normas de acessibilidade, com dimensões e itens conforme normas vigentes. As louças deverão ser em porcelana, na cor branca. Os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

10. QUADRA ESPORTIVA

Haverá a execução de novo piso/contrapiso para a quadra esportiva existente, juntamente com a pintura total da área de quadra e as devidas demarcações das linhas esportivas.

11. LIMPEZA E CONSIDERAÇÕES FINAIS

A edificação deverá ser entregue completamente limpa, os vidros e pisos deverão ser lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. As instalações, louças e demais sistemas construtivos deverão ser testados e deverão funcionar corretamente.

Alpestre/RS, 11 de junho de 2024.

Daniel Ianssen
Engenheiro Civil
CREA RS 134510-D

Luísa Coppini Balestrin
Arquiteta e Urbanista
CAU RS A228024-8

VALDIR JOSÉ ZASSO
Prefeito Municipal