



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE	APELIDO EMPREENDIMENTO
0	040834/2025	MUNICIPIO DE ALPESTRE	PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
				08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	
1.	Casas	3.794.953,89	% Período:	12,16%	11,26%	16,42%	1,86%	2,20%	4,39%	4,11%	3,48%	2,70%	5,21%	5,47%	6,49%	2,00%	6,13%	8,32%	
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.716,86	% Período:	100,00%															
1.2.	LOCAÇÃO	56.685,60	% Período:	50,00%	50,00%														
1.3.	ESTIMATIVA DOS DEMAIS CUSTOS	4.442,60	% Período:																
1.4.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	597.079,39	% Período:	32,97%	30,52%	36,51%													
1.4.1.	FUNDAÇÕES	597.079,39	% Período:	32,97%	30,52%	36,51%													
1.5.	SUPRAESTRUTURA	577.731,64	% Período:	24,02%	25,33%	50,65%													
1.5.1.	PILOTIS/NIVEL INTERMEDIARIO	325.396,44	% Período:		33,33%	66,67%													
1.5.2.	PILARES, VIGAS E LAJES	252.335,20	% Período:	55,00%	15,00%	30,00%													
1.6.	PAREDES E PAINÉIS	234.143,20	% Período:	40,00%	30,00%	30,00%													
1.6.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	234.143,20	% Período:	40,00%	30,00%	30,00%													
1.7.	MURROS/ALAMBRADO E PORTÃO	59.267,28	% Período:			71,53%	28,47%												
1.8.	ESQUADRIAS METÁLICAS	178.915,60	% Período:				30,00%	35,00%	35,00%										
1.9.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	83.002,20	% Período:					25,00%	40,00%	25,00%	10,00%								
1.11.	COBERTURA E PROTEÇÕES	542.928,60	% Período:										30,00%	35,00%	35,00%				
1.11.1.	TELHADOS	542.928,60	% Período:										30,00%	35,00%	35,00%				
1.12.	REVESTIMENTOS	398.491,80	% Período:					4,36%	12,46%	17,68%	17,35%	7,83%	2,26%	14,10%	19,03%	4,92%			
1.12.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	112.402,20	% Período:											50,00%	50,00%				
1.12.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	39.249,20	% Período:												50,00%	50,00%			
1.12.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87.386,00	% Período:																
1.12.4.	FORROS	69.552,60	% Período:						25,00%	40,00%	25,00%	10,00%							
1.12.5.	PINTURA	89.901,80	% Período:							25,00%	40,00%	25,00%	10,00%						
1.13.	PAVIMENTAÇÕES	355.141,12	% Período:						15,05%	24,08%	15,05%	9,41%	1,02%	2,37%				13,07%	
1.13.2.	CERÂMICA	213.792,20	% Período:						25,00%	40,00%	25,00%	10,00%							
1.13.4.	CIMENTADOS	24.065,00	% Período:									50,00%	15,00%	35,00%					
1.13.5.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	45.874,60	% Período:															40,00%	
1.13.6.	PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS	71.409,32	% Período:															39,28%	
1.14.	INSTALAÇÕES	690.915,40	% Período:														30,81%	38,05%	
1.14.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	212.900,00	% Período:														100,00%		
1.14.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	74.599,40	% Período:															55,00%	
1.14.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	343.507,60	% Período:															55,00%	
1.14.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	59.908,40	% Período:															50,00%	
1.15.	COMPLEMENTAÇÕES	12.492,60	% Período:															50,00%	
1.15.1.	CALAFETE / LIMPEZA	12.492,60	% Período:															50,00%	
Total: R\$ 3.794.953,89				%:	12,16%	11,26%	16,42%	1,86%	2,20%	4,39%	4,11%	3,48%	2,70%	5,21%	5,47%	6,49%	2,00%	6,13%	8,32%
Período:	Repasse:	340.403,16		315.148,29	459.849,77	52.053,34	61.512,95	122.963,58	115.052,24	97.537,81	75.658,84	145.869,14	153.052,25	181.671,01	55.945,86	171.561,74	232.823,88		
	Contrapartida:	120.959,09		111.985,00	163.403,33	18.496,67	21.858,06	43.693,96	40.882,73	34.659,16	26.884,66	51.833,24	54.385,69	64.555,10	19.879,84	60.962,86	82.731,80		
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Acumulado:	Investimento:	461.362,25		427.133,29	623.253,10	70.550,01	83.371,01	166.657,54	155.934,97	132.196,97	102.543,50	197.702,38	207.437,94	246.226,11	75.825,70	232.524,60	315.555,68		
	%:	12,16%		23,41%	39,84%	41,69%	43,89%	48,28%	52,39%	55,88%	63,79%	69,25%	75,74%	77,74%	83,87%	92,18%			
	Repasse:	340.403,16		655.551,45	1.115.401,22	1.167.454,56	1.228.967,51	1.351.931,09	1.466.983,33	1.564.521,14	1.640.179,98	1.786.049,12	1.939.101,37	2.120.772,38	2.176.718,24	2.348.279,98	2.581.103,86		
	Contrapartida:	120.959,09		232.944,09	396.347,42	414.844,09	436.702,15	480.396,11	521.278,84	555.938,00	582.822,66	634.655,90	689.041,59	753.596,69	773.476,53	834.439,39	917.171,19		
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Administração Local:																			

RS
Local
sexta-feira, 24 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: DANIEL IANSSEN
CREA/CAU: CREA RS 134510
ART/RRT: 14074749



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPOLENTE TOMADOR	DESCRÇÃO DO LOTE
0	040834/2025	MUNICPIO DE ALPESTRE	PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24
1.	Casas	3.794.953,89	% Período:	7,15%	0,55%	0,12%						
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.716,86	% Período:									
1.2.	LOCAÇÃO	56.685,60	% Período:									
1.3.	ESTIMATIVA DOS DE MAIS CUSTOS	4.442,60	% Período:			100,00%						
1.4.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	597.079,39	% Período:									
1.4.1.	FUNDAÇÕES	597.079,39	% Período:									
1.5.	SUPRAESTRUTURA	577.731,64	% Período:									
1.5.1.	PILOTIS/NIVEL INTERMEDIARIO	325.396,44	% Período:									
1.5.2.	PILARES, VIGAS E LAJES	252.335,20	% Período:									
1.6.	PAREDES E PAINÉIS	234.143,20	% Período:									
1.6.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	234.143,20	% Período:									
1.7.	MURROS/ALAMBRADO E PORTÃO	59.267,28	% Período:									
1.8.	ESQUADRIAS METÁLICAS	178.915,60	% Período:									
1.9.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	83.002,20	% Período:									
1.11.	COBERTURA E PROTEÇÕES	542.928,60	% Período:									
1.11.1.	TELHADOS	542.928,60	% Período:									
1.12.	REVESTIMENTOS	398.491,80	% Período:									
1.12.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	112.402,20	% Período:									
1.12.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	39.249,20	% Período:									
1.12.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87.386,00	% Período:									
1.12.4.	FORROS	69.552,60	% Período:									
1.12.5.	PINTURA	89.901,80	% Período:									
1.13.	PAVIMENTAÇÕES	355.141,12	% Período:	14,06%	5,90%							
1.13.2.	CERÂMICA	213.792,20	% Período:									
1.13.4.	CIMENTADOS	24.065,00	% Período:									
1.13.5.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	45.874,60	% Período:	35,00%	25,00%							
1.13.6.	PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS	71.409,32	% Período:	47,43%	13,29%							
1.14.	INSTALAÇÕES	690.915,40	% Período:	31,13%								
1.14.1.	ELÉTRICAS / TELEFÓNICAS	212.900,00	% Período:									
1.14.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	74.599,40	% Período:	45,00%								
1.14.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	343.507,60	% Período:	45,00%								
1.14.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	59.908,40	% Período:	45,00%								
1.15.	COMPLEMENTAÇÕES	12.492,60	% Período:	50,00%								
1.15.1.	CALAFETE / LIMPEZA	12.492,60	% Período:	50,00%								
Total: R\$ 3.794.953,89				%:	7,15%	0,55%	0,12%					
Período:	Repasso:	200.156,54		15.461,75	3.277,85							
	Contrapartida:	71.123,76		5.494,19	1.164,75							
	Outros:	-		-	-							
	Investimento:	271.280,30		20.955,94	4.442,60							
Acumulado:	%:	99,33%		99,88%	100,00%							
	Repasso:	2.781.260,40		2.796.722,15	2.800.000,00							
	Contrapartida:	988.294,95		993.789,14	994.953,89							
	Outros:	-		-	-							
	Investimento:	3.769.555,35		3.790.511,29	3.794.953,89							
Administração Local:												

RS
Local
sexta-feira, 24 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: DANIEL IANSSEN
CREA/CAU: CREA RS 134510
ART/RRT: 14074749