



*Estado do Rio Grande do Sul*  
**MUNICÍPIO DE ALPESTRE**

---

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** QUADRA POLIESPORTIVA ÁGUAS CLARAS

**Área:** 664,50m<sup>2</sup>

**Local:** Bairro Águas Claras, Travessa A, Esquina com Rua Cap. Erico Ferreira, Alpestre/RS

**Proprietário:** Município de Alpestre/RS

Este memorial descritivo tem por finalidade descrever os materiais e serviços que serão utilizados na obra da QUADRA POLIESPORTIVA ÁGUAS CLARAS, localizada no Bairro Águas Claras, Travessa A, Esquina com Rua Cap. Erico Ferreira, Alpestre/RS.

**NORMAS E REQUISITOS MÍNIMOS**

As normas de execução e instalação devem ser atendidas na íntegra em todos os serviços projetados conforme este memorial descritivo, sendo que é de suma importância levar em conta o atendimento das normas técnicas brasileiras (ABNT/NBR).

**SERVIÇOS INICIAIS E COMPLEMENTARES**

A contratada procederá à limpeza prévia do lote e, imediatamente após a assinatura do contrato, a colocação das placas de identificação da obra, indicando todos os responsáveis técnicos envolvidos na sua execução e projeto, com dados da empresa contratada e dados da obra, obedecendo a exigências das normas vigentes.

A locação e gabarito da obra no terreno será realizada a partir das referências de nível e dos vértices de coordenadas implantados e informados nos projetos técnicos.

**CERCAMENTO**

Para segurança dos usuários e delimitação da área, deverá ser executado cercamento no entorno da edificação. Cercamento com alambrado de aço, portões de acesso e devidos sistemas estruturais e de fixação.

**MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

Para execução da obra e entorno, deverá ser executado movimentações em terra para escavação, reaterro manual e aterro mecanizado, conforme indicado.

**INFRAESTRUTURA**

Para sistema de infraestrutura da obra, serão executados em concreto armado bloco de coroamento, sapatas e vigas baldrame, respeitando todos os coeficientes, adensamentos e proporções conforme normas técnicas.



*Estado do Rio Grande do Sul*

# **MUNICÍPIO DE ALPESTRE**

---

## **SUPERESTRUTURA**

Como parte integrante do sistema de superestrutura da quadra, deverá ser executada estrutura em concreto pré-moldado para pilares e vigas de respaldo. A empresa executante deverá gerar ART/RRT de projeto, execução, montagem e fabricação da estrutura pré-moldada. Pilares e vigas em concreto armado deverão ser executados, conforme indicado, na área das salas multiuso, cozinha e sanitários. Itens de concreto, ferragens, armaduras, formas e outros deverão seguir especificações técnicas constantes em orçamento.

A impermeabilização em emulsão asfáltica deve ser realizada conforme normas específicas e com produtos de qualidade, respeitando técnicas de aplicação e quantidade de demãos.

Conforme indicado em projeto arquitetônico, como sistema de elementos de vedação, serão executados painéis de alvenaria em bloco cerâmico.

Conforme indicado em projeto arquitetônico, será necessária a instalação de divisórias em granito nos sanitários/vestiários, seguindo a cota de 2,10m de altura, em cores a definir pela administração municipal, juntamente com os devidos acabamentos e estruturas de fixação pertinentes.

## **SISTEMA DE COBERTURA**

A cobertura total da edificação deverá ser do tipo Telha Termoacústica Sanduíche, respeitando as inclinações necessárias e garantindo estanqueidade total da edificação e com os devidos acabamentos, cumeeiras, impermeabilizações e estruturas de fixação pertinentes. Tesouras, terças e demais itens estruturais da cobertura deverão ser metálicos, com os devidos tratamentos e acabamentos.

Serão executadas calhas em aço galvanizado, com as devidas impermeabilizações, conexões, saídas de água e acabamentos.

Deverá ser executado forro em PVC, cor branca, com as devidas fixações e acabamentos necessários.

## **PAVIMENTAÇÃO**

Conforme projeto arquitetônico, haverá execução de piso industrial de concreto armado e também execução de calçada. Os pisos deverão ser executados com a devida compactação, nivelamento e demais serviços necessários.

## **REVESTIMENTOS**

Como revestimento interno de piso, será instalado porcelanato (cor a definir pela administração municipal), com dimensões de 60cm x 60cm, nos banheiros e salas multiuso. O assentamento será procedido com emprego de argamassa de alta adesividade AC3, e rejuntamento com rejunte em epóxi em cor clara.



*Estado do Rio Grande do Sul*

# **MUNICÍPIO DE ALPESTRE**

---

Os rodapés serão confeccionados com o mesmo material do revestimento do piso do seu respectivo ambiente, conforme especificação de projeto arquitetônico.

Para revestimento externo das paredes, será executado chapisco e emboço sob alvenaria. Na parte interna da edificação, haverá revestimento em chapisco e emboço, e também instalação de revestimento cerâmico nos banheiros e salas multiuso e em cores a definir pela administração municipal.

## **ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E FERRAGENS**

Conforme dimensões indicadas no projeto arquitetônico, as janelas serão executadas em ferro e vidro incolor. As portas das cabines sanitárias serão de alumínio na cor branca, tipo veneziana, com locais, características, dimensões, revestimentos indicados em projeto. As demais portas e óculos serão em madeira com pintura em verniz.

Para execução das esquadrias, deverão ser feitos preliminarmente os levantamentos e medições no local para conferi-las nos projetos, posteriormente, assentar as esquadrias nos vãos e locais indicados, observando prumo e nível das mesmas, bem como pelo seu perfeito funcionamento.

As portas de alumínio terão conjunto de fechadura tipo alavanca, em aço.

Os vidros utilizados nas esquadrias deverão obedecer a NBR 11706 e NBR 7199.

## **PINTURA**

Deverá ser realizada a pintura total da edificação, com os devidos preparos de fundo, selador, emassamento e outros. Pintura látex acrílica premium semi-brilho sobre textura acrílica. Haverá pintura epóxi para o piso e também demarcação de quadra poliesportiva. As cores e tons serão definidos a critério da Administração Municipal e do Setor de Engenharia, Arquitetura e Urbanismo.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas e finalizadas.

Receberão quantas demãos forem necessárias para o perfeito cobrimento (no mínimo 2 demãos), sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas, quantas demãos forem necessárias para o perfeito



*Estado do Rio Grande do Sul*

# **MUNICÍPIO DE ALPESTRE**

cobrimento. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis.

## **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Contempla instalação geral da instalação elétrica da edificação, incluindo itens de projeto de prevenção e proteção contra incêndio (PPCI), com fornecimento, execução e instalação de todos os itens necessários à obra, como entradas, condutores, ar condicionado, eletrodutos, tomadas, interruptores, luminárias, circuitos, cabos, entre outros. As luminárias, serão modelo plafon LED, de sobrepor e refletores. As tomadas deverão contemplar as potências e cargas necessárias ao uso da edificação, sendo instaladas em altura média e alta. Os materiais deverão ser de qualidade, garantindo a manutenção e durabilidade. Para entrada de energia, deverá ser instalado DPS.

Deverá ser executado sistema de SPDA na edificação (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas) para proteção da quadra esportiva, conforme norma técnicas vigentes, contemplando captação, descidas e sistema de aterramento. A execução compreenderá a instalação de 140 m de cabo de cobre nu de 50 mm<sup>2</sup>, interligado ao sistema de aterramento por meio de 10 hastes de aterramento de 5/8" x 2,40 m, instaladas em 10 caixas de inspeção no solo. As descidas serão executadas com barra de aço galvanizada a fogo (rebars), de 8 a 10 mm, com utilização de grampos/conectores de pressão apropriados. Todos os componentes deverão ser instalados de forma a garantir continuidade elétrica, resistência mecânica, proteção contra corrosão e adequada equipotencialização, sendo as conexões executadas com acessórios compatíveis entre os diferentes materiais. Após a conclusão da instalação do SPDA, deverá ser realizada a aferição da resistência do sistema de aterramento, utilizando terrômetro devidamente calibrado, com registro dos valores obtidos em relatório ou laudo de medição, verificando-se a conformidade do sistema com o projeto e as normas técnicas aplicáveis.

## **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

A execução dos serviços de instalação hidráulica obedecerá estritamente ao projeto hidrossanitário e seus detalhes. Todo o material hidráulico a ser empregado deverá invariavelmente ser de primeira qualidade e satisfazer as normas da ABNT ou DIN e CORSAN.

Contempla execução geral da instalação hidrossanitária da edificação, com fornecimento, execução e instalação de todos os itens necessários à obra, como tubulações, conexões, reservatório, condutores, registros, bacias sanitárias, cubas para banheiro, metais entre outros. Deverão ser executados banheiros adaptados às normas de acessibilidade, com dimensões e itens conforme normas vigentes. As louças deverão ser em porcelana, na cor branca. Os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.



*Estado do Rio Grande do Sul*

# **MUNICÍPIO DE ALPESTRE**

Os banheiros e sanitários deverão seguir as especificações e detalhamentos constantes em projeto arquitetônico e hidrossanitário, respeitando a NBR e os itens mínimos de acessibilidade universal.

## **PPCI**

Deverão ser executados itens de prevenção e proteção contra incêndio como luminárias de emergência, placas de sinalização, extintores, portas de emergência, entre outros. Todos os itens deverão estar de acordo com as normas e legislações vigentes.

## **EQUIPAMENTOS**

Na quadra poliesportiva haverá a instalação de rede de proteção em toda extensão da quadra; além de instalação de conjunto esportivo (postes, traves e demais itens) para quadra de vôlei e futsal.

## **SERVIÇOS FINAIS**

Limpeza geral final de pisos, paredes, revestimentos, esquadrias, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar avarias.

As instalações, aberturas e demais sistemas construtivos deverão ser testados e deverão funcionar corretamente.

Alpestre - RS, 16 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** DANIEL IANSSEN  
Data: 16/09/2026 08:56:07-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**DANIEL IANSSEN**  
Engenheiro Civil CREA RS 134510-D

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** LUISA COPPINI BALESTRIN  
Data: 16/09/2026 08:48:36-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**LUÍSA COPPINI BALESTRIN**  
Arquiteta e Urbanista CAU RS A228024-8

Assinado digitalmente por RUDIMAR  
ARGENTON:76550753015  
DN: cn=RUDIMAR,  
ARGENTON:76550753015, c=BR, o=ICP-  
Brasil, ou=AC SingularID Multipla,  
email=rudiarmento11ang@gmail.com  
Data: 2026.09.17 11:30:39 -03'00'

**RUDIMAR**  
ARGENTON:76550753015