



Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE ALPESTRE**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** REFORMA UBS  
**Área:** 380,19m<sup>2</sup>  
**Local:** Rua Barão do Rio Branco, 279, Centro, Alpestre/RS  
**Proprietário:** Município de Alpestre/RS.

Este memorial descritivo tem por finalidade descrever os materiais e serviços que serão utilizados na reforma da edificação da UBS situada na Rua Barão do Rio Branco, 279, Centro, Alpestre/RS, de propriedade do Município de Alpestre/RS. A obra se trata de reforma da edificação, composta por pintura, reparos e reforço na rede elétrica e de tubulações hidráulicas e demais reparos gerais.

**1. SERVIÇOS INICIAIS**

A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltada para a via que forneça a melhor visualização, deverá ser confeccionada em chapa plana metálica galvanizada conforme normas vigentes, em material resistente às intempéries.

**2. PINTURA**

As alvenarias deverão estar limpas, lisas e secas para o recebimento de duas demãos de pintura ou quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento em tinta látex acrílica. Nas esquadrias de madeira e nas esquadrias de metal será utilizada pintura em esmalte. Cores a definir pela Administração Municipal de Alpestre/RS. Onde se fizer necessário, haverá lixamento da superfície e correção com massa corrida e/ou textura.

**3. INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Na elétrica, contempla reparos gerais, reforço e manutenção da instalação elétrica onde for necessário. Como a substituição e manutenção de luminárias, cabos, condutores,



Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE ALPESTRE**

eletrocalhas, tomadas, ar condicionado e circuitos existentes. Os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

**4. SISTEMA DE COBERTURA**

Onde se fizer necessário, haverá a substituição de telhas quebradas ou em mau estado de conservação. Haverá reparos nas tubulações de tubos de queda e calhas. Os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção, limpeza e durabilidade.

**5. LIMPEZA E CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A edificação deverá ser entregue completamente limpa, os vidros e pisos deverão ser lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou outro desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. As instalações e aberturas deverão ser testadas e deverão funcionar corretamente.

Alpestre-RS, 12 de março de 2024.

DANIEL IANSSEN

Engenheiro Civil

CREA RS 134510-D

LUÍSA COPPINI BALESTRIN

Arquiteta e Urbanista

CAU RS A228024-8

VALDIR JOSÉ ZASSO

Prefeito Municipal