

Nº do contrato:	
Tomador:	
Município:	ALPESTRE/RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2018 - TCU - Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:	de BDI:		Obras que se enquadram no tipo escolhido:
Selezione o CNAE que representa a atividade de maior receita da empresa:	Construção de edifícios		<p>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.</p>
Pelo CNAE da empresa, será utilizado o SINAPI:	4222-7 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	DESONERADO		
23,00%	OK		OBSERVAÇÕES
Parâmetro	%	Verificação	<p>Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</p> <p>As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.</p> $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>
Administração Central Mín: 3,00% Máx: 5,50%	4,30%	OK	
Seguros e Garantias Mín: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK	
Riscos Mín: 0,97% Máx: 1,27%	1,10%	OK	
Despesas Financeiras Mín: 0,59% Máx: 1,39%	0,75%	OK	
Lucro Mín: 6,16% Máx: 8,96%	6,16%	OK	
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK	
Regime de desoneração (2%)	2,00%	OK	

ALPESTRE/RS, 13 DE FEVEREIRO DE 2019

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento

11875170/0001 - 36

CONSTRUTORA SCHMITZ E
OLIVEIRA LTDA
AV. FARRAPOS, 665 SALA 01
CENTRO - CEP 98480 - 000
ALPESTRE - RS

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento

Eng. Civil Rodrigo Faé
Crea 106664-0

11/02/2019

Cálculo_BDI_2014_v06