

INSTRUÇÕES DE USO E PREENCHIMENTO

1. Este documento somente pode ser utilizado nas versões do **Excel 2003 ou superior**. Não deve ser utilizado versões do BOffice. O Documento deve ser salvo **SOMENTE** em extensão habilitada para macros (**.xls ou .xlsm**). Se o documento for salvo na extensão **.xlsx**, o arquivo será **INUTILIZADO**.
2. Para funcionamento pleno desse arquivo, a **Segurança de Macros do Excel deve ser habilitada**.

2.1 Na Versão Excel 2003, selecione na Faixa de Opções :Ferramentas --> Macro --> Segurança --> Na aba Nível de Segurança selecione a Opção "Baixo" --> Clique em OK--> Feche e abra o Excel novamente para utilizar a Planilha.

2.2 Na Versão Excel 2007 ou superior, selecione na Faixa de Opções :Arquivo --> Opções --> Central de Confiabilidade --> Configurações da Central de Confiabilidade --> Configurações de Macro --> Habilitar todas as Macros --> Clique em OK--> Feche e abra o excel novamente para utilizar a Planilha.
3. O Preenchimento deve ser feito somente nas **células em amarelo**. As outras células são de preenchimento Automático.

4. Preferências de Elaboração do Orçamento

4.1. Preenchimento de Quantidades

5. Ordem de Preenchimento

5.1. na Aba DADOS

5.1.1. Preencha no Quadro abaixo os Dados do TC/CR:

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
PROPONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO	
GF DESENHOS	ALPESTRE/RS	AVENIDA FARRAPOS	CONSTRUÇÃO PAVILHÃO INDUSTRIAL - ESQUINA	

5.1.2. Preencha no quadro abaixo as informações sobre o orçamento:

DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI1	BDI2	BDI3	BDI4	BDI5
out-21	Sim	Porto Alegre /RS	LOTENº 50, QUADRA -	26,50%	16,79%			

5.1.3. Preencha a data de Início da Obra:

DATA INÍCIO

5.1.4. Preencha no(s) Quadro(s) abaixo os Dados do(s) Responsável(is) Técnico(s) pela elaboração do Orçamento:

Exibir o 2º Quadro de Assinatura?

NÃO

Nome:

GIOVANI LUIS FÉRASO

Título:

ARQUITETO E URBANISTA

CREA/CA

CAU/RS A189.382-3

ART/RRT:

Nº TC/CR

0

PROPONENTE / TOMADOR

GF DESENHOS

OBJETO

0

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	5,45%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,50%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

ALPESTRE/RS

Local

segunda-feira, 14 de fevereiro de 2022

Data

Responsável Técnico

Nome: GIOVANI LUIS FÉRASSO
Título: ARQUITETO E URBANISTA
CREA/CAU: CAU/RS A189.382-3
ART/RRT:

Responsável Tomador

Nome:
Cargo:

Nº TC/CR 0	PROPONENTE / TOMADOR GF DESENHOS
---------------	-------------------------------------

OBJETO 0

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)	DESONERAÇÃO Sim
--	--------------------

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	0,68%	-	1,50%	3,45%	4,49%
Seguro e Garantia	SG	0,30%	-	0,30%	0,48%	0,82%
Risco	R	0,30%	-	0,56%	0,85%	0,89%
Despesas Financeiras	DF	0,30%	-	0,85%	0,85%	1,11%
Lucro	L	1,00%	-	3,50%	5,11%	6,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	11,10%	OK	11,10%	14,02%	16,80%
BDI COM desoneração	BDI DES	16,79%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras), é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.
--

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

--

ALPESTRE/RS
Local

segunda-feira, 14 de fevereiro de 2022
Data

Responsável Técnico
Nome: GIOVANI LUIS FÉRASSO
Título: ARQUITETO E URBANISTA
CREA/CAU: CAU/RS A189.382-3
ART/RRT:

Responsável Tomador
Nome:
Cargo:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR		PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE			OBJETO					
PROponente / Tomador GF DESENHOS			Município / UF ALPESTRE/RS		Localidade / Endereço AVENIDA FARRAPOS			Apelido do Empreendimento CONSTRUÇÃO PAVILHÃO INDUSTRIAL - ESQUINA				
DATA BASE out-21	DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE Nº 50, QUADRA -			BDI 1 26.50%	BDI 2 16.79%	BDI 3	BDI 4	BDI 5		

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
LOTE Nº 50, QUADRA -									1.186.857,03
1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	7.842,04
1.0.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	136,00	41,45	BDI 1	52,43	7.130,48
1.0.2.	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	2,25	250,00	BDI 1	316,25	711,56
2.			TRABALHOS EM TERRA					-	1.169,83
2.0.1.	SINAPI	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	M3	65,00	5,15	BDI 1	6,51	423,15
2.0.2.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	22,00	26,83	BDI 1	33,94	746,68
3.			ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA					-	628.475,41
3.0.1.	COTAÇÃO	E001	PAVILHÃO PRÉ FABRICADO COM COBERTURA METÁLICA	UND	1,00	538.124,33	BDI 2	628.475,41	628.475,41
4.			INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÃO - Estrutura Convencional					-	24.793,16
4.0.1.	SINAPI-I	1527	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTÊNCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, INCLUI SERVIÇO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	1,30	423,27	BDI 1	535,44	696,07
4.0.2.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	73,00	14,26	BDI 1	18,04	1.316,92
4.0.3.	SINAPI-I	1347	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 x 1100 MM, E = 12 MM	M2	5,80	79,25	BDI 1	100,25	581,45
4.1.			VIGA DE FUNDAÇÃO					-	19.949,88
4.1.1.	SINAPI-I	1527	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTÊNCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, INCLUI SERVIÇO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	7,20	423,27	BDI 1	535,44	3.855,17
4.1.2.	SINAPI	96547	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	573,25	12,10	BDI 1	15,31	8.776,46
4.1.3.	SINAPI-I	1347	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 x 1100 MM, E = 12 MM	M2	73,00	79,25	BDI 1	100,25	7.318,25
4.2.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	2.248,84
4.2.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	44,00	40,40	BDI 1	51,11	2.248,84
5.			SUPRAESTRUTURA - Estrutura Convencional					-	70.384,49
5.1.			PILARES TERREO ATÉ 1º PAV.					-	4.769,13
5.1.1.	SINAPI-I	1527	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTÊNCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, INCLUI SERVIÇO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	1,00	423,27	BDI 1	535,44	535,44
5.1.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	70,00	13,22	BDI 1	16,72	1.170,40
5.1.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	15,00	15,40	BDI 1	19,48	292,20
5.1.4.	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	17,20	127,36	BDI 1	161,11	2.771,09
5.2.			VIGA INTERMEDIÁRIA					-	10.880,41
5.2.1.	SINAPI-I	1527	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTÊNCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, INCLUI SERVIÇO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	5,70	423,27	BDI 1	535,44	3.052,01

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
5.2.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	375,00	13,22	BDI 1	16,72	6.270,00
5.2.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	80,00	15,40	BDI 1	19,48	1.558,40
5.3.			LAJE					-	41.291,67
5.3.1.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	161,00	156,48	BDI 1	197,95	31.869,95
5.3.2.	SINAPI-I	7156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	161,00	46,26	BDI 1	58,52	9.421,72
5.4.			PILAR 1º PAV. ATÉ 2º PAV.					-	1.998,04
5.4.1.	SINAPI-I	1527	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, INCLUI SERVIÇO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	1,00	423,27	BDI 1	535,44	535,44
5.4.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	70,00	13,22	BDI 1	16,72	1.170,40
5.4.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	15,00	15,40	BDI 1	19,48	292,20
5.5.			RESPALDO DAS ALVENARIAS					-	11.445,24
5.5.1.	SINAPI-I	1527	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, INCLUI SERVIÇO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	6,00	423,27	BDI 1	535,44	3.212,64
5.5.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	405,00	13,22	BDI 1	16,72	6.771,60
5.5.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	75,00	15,40	BDI 1	19,48	1.461,00
6.			ESCADAS					-	11.121,54
6.0.1.	SINAPI	95969	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESCADA EM CONCRETO ARMADO, MOLDADA IN LOCO, FCK = 25 MPA. AF_02/2017	M3	3,00	2.930,58	BDI 1	3.707,18	11.121,54
7.			FORRO EM GESSO					-	14.416,74
7.0.1.	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	M2	366,00	31,14	BDI 1	39,39	14.416,74
8.			PAREDE					-	40.336,31
8.0.1.	SINAPI	87510	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	263,00	121,24	BDI 1	153,37	40.336,31
9.			ESQUADRIAS					-	102.597,40
9.0.1.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	12,12	698,74	BDI 1	883,91	10.712,99
9.0.2.	SINAPI	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	3.163,81	BDI 1	4.002,22	4.002,22
9.0.3.	SINAPI	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P	M2	48,00	349,89	BDI 1	442,61	21.245,28
9.0.4.	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	1.030,71	BDI 1	1.303,85	7.823,10
9.0.5.	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.105,88	BDI 1	1.398,94	2.797,88
9.0.6.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	31,00	13,24	BDI 1	16,75	519,25
9.0.7.	SINAPI-I	37561	PORTAO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRILO QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	5,50	468,65	BDI 1	592,84	3.260,62

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
9.0.8.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	59,00	656,29	BDI 1	830,21	48.982,39
9.0.9.	SINAPI-I	34381	JANELA MAXIM AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAÇÃO/ALIZAR	UN	6,00	277,74	BDI 1	351,34	2.108,04
9.0.10.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,64	343,04	BDI 1	433,95	1.145,63
10.			REVESTIMENTO					-	10.227,63
10.0.1.	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	432,00	5,82	BDI 1	7,36	3.179,52
10.0.2.	SINAPI	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	6,50	533,39	BDI 1	674,74	4.385,81
10.0.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	36,40	57,82	BDI 1	73,14	2.662,30
11.			PINTURA					-	32.603,84
11.1.			PAREDES					-	16.859,43
11.1.1.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	525,00	2,03	BDI 1	2,57	1.349,25
11.1.2.	SINAPI-I	38122	FUNDO PREPARADOR ACRILICO BASE AGUA	L	126,00	10,93	BDI 1	13,83	1.742,58
11.1.3.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	525,00	13,41	BDI 1	16,96	8.904,00
11.1.4.	SINAPI-I	43624	TINTA LATEX ACRILICA SUPER PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	126,00	30,51	BDI 1	38,60	4.863,60
11.2.			FORRO					-	15.744,41
11.2.1.	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	360,00	2,38	BDI 1	3,01	1.083,60
11.2.2.	SINAPI-I	38122	FUNDO PREPARADOR ACRILICO BASE AGUA	L	87,00	10,93	BDI 1	13,83	1.203,21
11.2.3.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	360,00	14,97	BDI 1	18,94	6.818,40
11.2.4.	SINAPI-I	43624	TINTA LATEX ACRILICA SUPER PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	172,00	30,51	BDI 1	38,60	6.639,20
12.			PISO					-	134.514,77
12.1.			PISO POLIDO					-	106.186,35
12.1.1.	SINAPI-I	40647	PISO INDUSTRIAL EM CONCRETO ARMADO DE ACABAMENTO POLIDO, ESPESSURA 12 CM (CIMENTO QUEIMADO) (INCLUSO EXECUCAO)	M2	645,00	130,14	BDI 1	164,63	106.186,35
12.2.			REVESTIMENTO CERÂMICO - PISO					-	28.328,42
12.2.1.	SINAPI	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	16,00	573,16	BDI 1	725,05	11.600,80
12.2.2.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	338,00	39,12	BDI 1	49,49	16.727,62
13.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	32.138,21
13.0.1.	SINAPI	101509	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN	1,00	1.827,78	BDI 1	2.312,14	2.312,14
13.0.2.	SINAPI-I	5044	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 200 KG, H = 9 M (NBR 8451)	UN	1,00	970,20	BDI 1	1.227,30	1.227,30
13.0.3.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	81,00	7,34	BDI 1	9,29	752,49
13.0.4.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	96,00	7,77	BDI 1	9,83	943,68
13.0.5.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	124,00	7,57	BDI 1	9,58	1.187,92
13.0.6.	SINAPI	95730	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016. P	M	48,00	8,16	BDI 1	10,32	495,36
13.0.7.	SINAPI	96562	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 200 OU 400 MM E ALTURA 50 MM, ESPAÇADO A CADA 1,5 M, EM PERFILADO DE SEÇÃO 38X76 MM, POR METRO DE ELETRECOLHA FIXADA. AF_07/2017	M	227,00	19,53	BDI 1	24,71	5.609,17
13.0.8.	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	509,00	3,75	BDI 1	4,74	2.412,66

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
13.0.9.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	789,00	5,10	BDI 1	6,45	5.089,05
13.0.10.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	132,00	9,72	BDI 1	12,30	1.623,60
13.0.11.	SINAPI	97590	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	21,00	94,77	BDI 1	119,88	2.517,48
13.0.12.	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2,00	108,09	BDI 1	136,73	273,46
13.0.13.	SINAPI	97584	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	27,00	118,07	BDI 1	149,36	4.032,72
13.0.14.	SINAPI	97598	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	3,00	63,56	BDI 1	80,40	241,20
13.0.15.	SINAPI-I	38062	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULO)	UN	4,00	7,64	BDI 1	9,66	38,64
13.0.16.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	6,00	36,56	BDI 1	46,25	277,50
13.0.17.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	5,00	40,60	BDI 1	51,36	256,80
13.0.18.	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	37,00	29,49	BDI 1	37,30	1.380,10
13.0.19.	SINAPI-I	39806	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	227,69	BDI 1	288,03	288,03
13.0.20.	SINAPI-I	11251	CAIXA DE PASSAGEM/ LUZ/ TELEFONIA, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DIMENSÕES 40 X 40 X 12 CM (PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL)	UN	2,00	192,50	BDI 1	243,51	487,02
13.1.			INSTALAÇÕES ESPECIAIS					-	691,89
13.1.1.	SINAPI	100561	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.3, 40X40X12CM EM CHAPA METÁLICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSÓRIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	1,00	235,42	BDI 1	297,81	297,81
13.1.2.	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	4,00	29,50	BDI 1	37,32	149,28
13.1.3.	SINAPI-I	38083	TOMADA RJ45, 8 FIOS, CAT 5E, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULO)	UN	5,00	38,70	BDI 1	48,96	244,80
14.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					-	55.146,00
14.1.			ÁGUA FRIA					-	11.685,03
14.1.1.	SINAPI-I	37105	CAIXA D'ÁGUA FIBRA DE VIDRO PARA 5000 LITROS, COM TAMPA	UN	1,00	2.081,82	BDI 1	2.633,50	2.633,50
14.1.2.	SINAPI	91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	65,00	38,06	BDI 1	48,15	3.129,75
14.1.3.	SINAPI	91786	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	130,00	30,89	BDI 1	39,08	5.080,40
14.1.4.	SINAPI-I	6013	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 1" (REF 1509)	UN	5,00	117,49	BDI 1	148,62	743,10
14.1.5.	SINAPI	103039	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	77,69	BDI 1	98,28	98,28
14.2.			ESGOTO					-	37.834,30
14.2.1.	SINAPI	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	21,00	51,19	BDI 1	64,76	1.359,96
14.2.2.	SINAPI	91793	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	14,00	80,48	BDI 1	101,81	1.425,34
14.2.3.	SINAPI	91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	32,00	69,05	BDI 1	87,35	2.795,20

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
14.2.4.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	5,00	16,53	BDI 1	20,91	104,55
14.2.5.	SINAPI-I	35277	CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIAMETRO MINIMO 300 MM, DIAMETRO DE SAIDA 100 MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS, COM TAMPA E CESTO	UN	1,00	411,98	BDI 1	521,15	521,15
14.2.6.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3,00	539,61	BDI 1	682,61	2.047,83
14.2.7.	SINAPI-I	39363	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, PARA 15 A 30 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE APROXIMADA DE 5500 LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	4.977,15	BDI 1	6.296,09	6.296,09
14.2.8.	SINAPI-I	39367	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *5000* LITROS (NBR 13969)	UN	1,00	4.276,09	BDI 1	5.409,25	5.409,25
14.2.9.	SINAPI	98081	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 5,8 X 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 50 M² (PARA 20 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	14.130,38	BDI 1	17.874,93	17.874,93
14.3.			APARELHOS					-	5.626,67
14.3.1.	SINAPI	95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	233,85	BDI 1	295,82	2.366,56
14.3.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	243,86	BDI 1	308,48	308,48
14.3.3.	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	239,63	BDI 1	303,13	1.515,65
14.3.4.	SINAPI	86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	298,87	BDI 1	378,07	378,07
14.3.5.	SINAPI-I	13415	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATORIO, FIXA, CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1193)	UN	7,00	96,95	BDI 1	122,64	858,48
14.3.6.	SINAPI-I	39398	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS	UN	1,00	157,65	BDI 1	199,43	199,43
15.			SERVIÇOS DIVERSOS					-	21.089,66
15.0.1.	SINAPI-I	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M2	2,00	522,41	BDI 1	660,85	1.321,70
15.0.2.	SINAPI	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	312,36	BDI 1	395,14	790,28
15.0.3.	SINAPI	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	28,00	483,85	BDI 1	612,07	17.137,96
15.0.4.	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_P	M	12,00	121,19	BDI 1	153,31	1.839,72

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

ALPESTRE/RS

Local

14 de fevereiro de 2022

Data

Nome: GIOVANI LUIS FERASSO
 Título: ARQUITETO E URBANISTA
 CREA/CAU CAU/RS A189.382-3
 ART/RRT:

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
PROPONENTE / TOMADOR GF DESENHOS		MUNICÍPIO / UF ALPESTRE/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO AVENIDA FARRAPOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO PAVILHÃO INDUSTRIAL - ESQUINA
DATA BASE out-21	DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE Nº 50, QUADRA -	BDI 1 26,50%
				BDI 2 16,79%
				BDI 3
				BDI 4
				BDI 5

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 00/01/00	Parcela 1 fev/00	Parcela 2 mar/00	Parcela 3 abr/00	Parcela 4 mai/00	Parcela 5 jun/00	Parcela 6 jul/00	Parcela 7 ago/00	Parcela 8 set/00
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		1.186.857,03									
			Parcela (%)	16,60%	16,77%	14,03%	16,35%	14,35%	8,15%	7,24%	6,51%
			Parcela (R\$)	196.969,58	199.044,80	166.519,36	194.000,56	170.331,44	96.764,75	85.935,14	77.291,40
			Acumulado (%)	16,60%	33,37%	47,40%	63,74%	78,09%	86,25%	93,49%	100,00%
			Acumulado (R\$)	196.969,58	396.014,38	562.533,74	756.534,30	926.865,74	1.023.630,49	1.109.565,63	1.186.857,03
1.	SERVIÇOS INICIAIS	7.842,04	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	7.842,04							
2.	TRABALHOS EM TERRA	1.169,83	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	584,92	1.169,83						
3.	ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA	628.475,41	Parcela (%)	30,00%	30,00%	15,00%	15,00%	10,00%			
			Acumulado (%)	30,00%	60,00%	75,00%	90,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	188.542,62	377.085,25	471.356,56	565.627,87	628.475,41			
4.	INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÃO - Estrutura Convencional	24.793,16	Parcela (%)	0,00%	40,00%	60,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	40,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	9.917,26	24.793,16					
5.	SUPRAESTRUTURA - Estrutura Convencional	70.384,49	Parcela (%)	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	35.192,25	70.384,49				
6.	ESCADAS	11.121,54	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	11.121,54			
7.	FORRO EM GESSO	14.416,74	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	30,00%	30,00%	15,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	55,00%	85,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	3.604,19	7.929,21	12.254,23	14.416,74
8.	PAREDE	40.336,31	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	30,00%	35,00%	10,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	55,00%	90,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	10.084,08	22.184,97	36.302,68	40.336,31
9.	ESQUADRIAS	102.597,40	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	40,00%	40,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	60,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.519,48	61.558,44	102.597,40
10.	REVESTIMENTO	10.227,63	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	35,00%	45,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	55,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.045,53	5.625,20	10.227,63
11.	PINTURA	32.603,84	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	35,00%	35,00%	30,00%	
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	35,00%	70,00%	100,00%	
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	11.411,34	22.822,69	32.603,84	
12.	PISO	134.514,77	Parcela (%)	0,00%	0,00%	10,00%	35,00%	40,00%	15,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	10,00%	45,00%	85,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	13.451,48	60.531,65	114.337,55	134.514,77		
13.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	32.138,21	Parcela (%)	0,00%	0,00%	10,00%	20,00%	20,00%	30,00%	15,00%	5,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	10,00%	30,00%	50,00%	80,00%	95,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	3.213,82	9.641,46	16.069,11	25.710,57	30.531,30	32.138,21
14.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	55.146,00	Parcela (%)	0,00%	0,00%	10,00%	20,00%	20,00%	30,00%	15,00%	5,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	10,00%	30,00%	50,00%	80,00%	95,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	5.514,60	16.543,80	27.573,00	44.116,80	52.388,70	55.146,00
15.	SERVIÇOS DIVERSOS	21.089,66	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.089,66

Local

27.476 v008 micro
14 de fevereiro de 2022

Data

Nome: GIOVANI LUIS FERASSO
Título: ARQUITETO E URBANISTA
CREA/CAU CAU/RS A189.382-3
ART/RRT:

ÍNDICES DE RETROAÇÃO:

ÍNDICE	NOME DO ÍNDICE	DESCRIÇÃO	DATA BASE	ÍNDICE DT BASE	DT COTAÇÃO	ÍNDICE DT COT.	COEFICIENTE
I001			23/12/2021	1,00		1,00	1,0000

EMPRESAS FORNECEDORAS:

EMPRESAS	CNPJ	NOME	FONE	CONTATO
E001	24.019.040/0001-43	FABRICARE - ESTRUTURAS PRÉ FABRICADAS EM CONCRETO	55 2010 3333	-
E002	03.338.557/0001-25	CONCREVAL ESTRUTURAS LTDA	55 3744 3050	ADAIR
E003	13.673.714/0001-02	PRÉ MOLDADOS LOPES INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO EIRELI	55 9 9953 4107	EDUARDO
E004				
E005				
E006				
E007				
E008				
E009				
E010				
E011				
E012				
E013				
E014				
E015				

COTAÇÕES:

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA RETROAGIDA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	E001	PAVILHÃO PRÉ FABRICADO COM COBERTURA METÁLICA	UND	538.124,33	I001
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E001	FABRICARE - ESTRUTURAS PRÉ FABRICADAS EM CONCRETO		492.000,00	23/12/2021
	E002	CONCREVAL ESTRUTURAS LTDA		485.675,00	23/12/2021
	E003	PRÉ MOLDADOS LOPES INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO EIRELI		636.698,00	23/12/2021
	OBSERVAÇÕES:				

23/12/2021

Data

Resp. Pesquisa de Mercado:

GIOVANI L. FÉRASSO