

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** REFORMA EMEF 13 DE MAIO

**Área:** 616,33m<sup>2</sup>

**Local:** Distrito de Sertãozinho, Alpestre/RS.

**Proprietário:** Município de Alpestre/RS

Este memorial descritivo tem por finalidade descrever os materiais e serviços que serão utilizados na reforma da edificação da EMEF 13 DE MAIO, localizada no Distrito de Sertãozinho, Alpestre/RS.

### **DESCRIÇÃO DA OBRA**

Trata-se de reforma geral da edificação da EMEF 13 DE MAIO, composta por limpeza e higienização total da edificação; reparos em alvenarias e cobertura/calhas; reparos e substituição de forros e pisos; manutenção e reparo do sistema de hidráulica e elétrica; pintura geral; alteração de layout de banheiros e refeitório/cozinha; e demais manutenções e serviços necessários à execução completa da obra.

#### **1. SERVIÇOS INICIAIS**

##### **1.1 PLACA DA OBRA**

A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltada para a via que forneça a melhor visualização, deverá ser confeccionada em chapa plana metálica galvanizada conforme normas vigentes, em material resistente às intempéries.

#### **2. ESCAVAÇÃO**

Onde for indicado pela Administração Municipal, será necessário escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30m.

#### **3. INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA**

##### **3.1 CONCRETO ARMADO – VIGA BALDRAME**

Para transmissão das cargas da edificação, na alteração do layout das paredes dos banheiros e do refeitório, e onde mais se fizer necessário, será executada a instalação de vigas baldrame em concreto armado, conforme dimensões e localização indicadas em projeto arquitetônico.

### **3.2 CONCRETO – VERGAS E CONTRAVERGAS**

Nas novas aberturas de portas e janelas, será executada a instalação de vergas e contravergas, moldadas in loco, em concreto, conforme dimensões e localização indicadas em projeto arquitetônico.

## **4. IMPERMEABILIZAÇÃO**

Deverá ser convenientemente impermeabilizada a superfície do telhado, as vigas baldrame, vergas e contravergas, e onde mais se fizer necessário, com a utilização de emulsão asfáltica e utilização de lona plástica. As superfícies a impermeabilizar deverão estar regularizadas, limpas, resistentes e secas.

## **5. SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL**

### **5.1 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA**

Para alteração de layout dos banheiros e do refeitório/cozinha e onde mais se fizer necessário, será necessário a demolição da alvenaria existente, de forma manual.

### **5.2 ALVENARIA DE VEDAÇÃO**

Para a nova execução de layout dos banheiros e do refeitório/cozinha e onde mais se fizer necessário, será necessário a execução de alvenaria de vedação de blocos cerâmicos.

### **5.3 PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO**

Será necessária, como divisória de duas salas de aula, a execução de parede com placas de gesso acartonado (Drywall), sem vãos, conforme indicado em projeto arquitetônico. As divisórias internas que deverão ser executadas em gesso acartonado, deverão ser finalizadas com massa acrílica e pintura.

### **5.4 DIVISÓRIA EM MÁRMORE**

Como divisória das cabines sanitárias, será instalado divisórias em mármore branco polido, espessura 3cm, conforma indicado em projeto arquitetônico.

### **5.5 CORRIMÃO**

Deverá ser instalado corrimão metálico duas alturas nos acessos principais da edificação, conforme indicado em projeto.

## **6. SISTEMA DE COBERTURA**

### **6.1 CALHA – TUBO DE QUEDA**

Serão executadas calhas em chapa galvanizada nº 24, devidamente pintadas com fundo anticorrosivo, corte de 33cm, que direcionaram conforme caimentos a água para os tubos de queda em cano PVC DN 100mm e conexões.

### **6.2 FORRO**

Onde se fizer necessário, será removido o forro existente danificado e deverá ser instalado novo forro de madeira, com os devidos acabamentos.

Nos sanitários, deverá ser executado forro em PVC branco, com instalação e acabamento roda-forro e estrutura de fixação metálica.

## **7. PAVIMENTAÇÃO**

Deverá ser executado, conforme indicação, a demolição de revestimento cerâmico e de assoalho, de forma manual, sem reaproveitamento. Também será necessária a execução de piso em concreto, contrapiso, e instalação de revestimento cerâmico com placas de porcelanato, com os devidos acabamentos e rodapé. Onde se fizer necessário, será instalado assoalho de madeira, com rodapé e devidos acabamento.

## **8. REVESTIMENTOS**

Onde se fizer necessário, e para fins de reparos gerais, haverá a remoção dos revestimentos cerâmicos existentes e rebocos em más condições. Também haverá a instalação de revestimento cerâmico para paredes e a execução de chapisco, emboço e reboco, em reparos de paredes de alvenaria existente.

## **9. ESQUADRIAS**

Nos banheiros, as portas deverão ser de abrir, tipo veneziana, em alumínio, e as janelas deverão ser de alumínio, tipo maxim-ar, com vidro liso transparente, conforme dimensões indicadas em projeto. No refeitório/cozinha, deverá ser instalada janela de alumínio de correr, com quatro folhas para vidros, e porta de correr de alumínio com duas folhas para vidro, conforme dimensões indicadas em projeto.

## **10. PINTURA**

Deverá ser executado pintura geral em toda a edificação, incluindo telhados e pisos, com os devidos lixamentos e limpeza. Nas superfícies em madeira, a pintura

deverá ser com tinta esmalte, nos pisos de madeira será verniz, nas superfícies de alvenaria e gesso, com tinta acrílica, e no telhado a pintura será hidrofugante com silicone, todas em cores a definir pela Administração Municipal. As superfícies a receberem pintura deverão estar limpas, lisas e secas para o recebimento de duas demãos ou quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento. Nas paredes externas, haverá aplicação de textura com massa acrílica.

## **11. INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Contempla reparos e manutenção da instalação elétrica completa da edificação, com fornecimento, execução e instalação de todos os itens necessários à reforma, como condutores, eletrodutos, tomadas, interruptores, luminárias, circuitos, entre outros. As luminárias, serão modelo plafon LED, de embutir 13w. As tomadas deverão contemplar as potências e cargas necessárias ao uso da edificação, sendo instaladas em altura média, baixa e alta. Os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

## **12. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA**

Contempla reparos e manutenção da instalação hidrossanitária completa da edificação, com fornecimento, execução e instalação de todos os itens necessários à reforma, como tubulações, caixa d'água, condutores, registros, bacias sanitárias, cubas para banheiro, metais entre outros. Deverá ser executado um banheiro adaptado às normas de acessibilidade, com dimensões e itens conforme normas vigentes. As louças deverão ser em porcelana, na cor branca. Os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

## **13. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO, ALARME E SISTEMA DE MONITORAMENTO**

As instalações do PPCI serão executadas respeitando os padrões de qualidade e segurança estabelecidas nas Normas brasileiras, e exigências da Corporação local do Corpo de Bombeiros. Sendo previsto a instalação de extintores de incêndio, hidrantes, placas de sinalização de segurança, luminárias de emergência, etc.

Também deverá ser instalado sistema de monitoramento, com as devidas instalações de sistema de alarme, campainhas, entre outros.

## **14. LIMPEZA E CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A edificação deverá ser entregue completamente limpa, os vidros e pisos deverão ser lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer,

deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. As instalações, louças e demais sistemas construtivos deverão ser testados e deverão funcionar corretamente.

Alpestre - RS, 12 de JULHO de 2023.

---

Daniel Ianssen  
Engenheiro Civil  
CREA RS 134510-D

---

Luísa Coppini Balestrin  
Arquiteta e Urbanista  
CAU RS A228024-8

---

VALDIR JOSÉ ZASSO  
Prefeito Municipal