

PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 149/2023
TOMADA DE PREÇO Nº 13/2023

PROPOSTA DE PREÇOS

NOME DA EMPRESA: **BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA**
CGC/CNPJ: **05.755.180/0001-35**
ENDEREÇO: **EST. RST 472 KM 15, DISTRITO INDUSTRIAL - PALMITINHO -RS**

Apresentamos nossa proposta para execução da obra **REFORMA GERAL NA EMEF PINGO DE GENTE**. Conforme memorial descritivo. Descrita no Edital de Tomada de Preço nº 13/2023, acatando todas as condições estipuladas no Edital, conforme planilha de preços anexo e descrição abaixo:

VALOR PROPOSTO DOS MATERIAIS: R\$ 148.399,62 (Cento e quarenta e oito mil trezentos e noventa e nove reais com sessenta e dois centavos).

VALOR PROPOSTO DA MÃO-DE-OBRA: R\$ 63.599,84 (Sessenta e três mil quinhentos e noventa e nove reais com oitenta e quatro centavos).

TOTAL GERAL PROPOSTO: R\$211.999,46 (Duzentos e onze mil novecentos e noventa e nove reais com quarenta e seis centavos).

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes, deslocamentos, instalações e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL: **60 dias**

Palmitinho RS ,16 de novembro de 2023.

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

Assinatura do Representante Legal
Nome: **João Viane Bonafé**
CPF: **422.374.910-20**

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

Cristhian Zancan Bonafe
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

VINICIUS ZANCAN BONAFE
CREA-RS 183753

OBRA: REFORMA NA EMEF PINGO DE GENTE
MUNICÍPIO: ALPESTRE - RS
BDI: 24,87%

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.			SERVIÇOS INICIAIS					211.999,46
1.0.1.	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESVIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	4,50	230,00	287,20	1.292,40
2.			MOVIMENTOS EM TERRA					40,85
2.1.			ESCAVAÇÃO					29,04
2.1.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,30	77,52	96,80	29,04
2.2.			REATERRO					11,81
2.2.1.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	0,30	31,54	39,38	11,81
3.			GRADES EXTERNAS					10.596,73
3.0.1.			RETRÁDA E COLOCAÇÃO DE GRADE METÁLICA					14,82
3.0.1.	SINAPI	COT 01	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M	74,50	11,87	14,82	1.104,09
3.0.2.	SINAPI	96536	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	M2	44,70	58,61	73,19	3.271,59
3.0.3.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	82,60	16,41	20,49	1.692,47
3.0.4.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	117,71	14,08	17,58	2.069,34
3.0.5.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FGK 30 MPa, COM USO DE BOMBA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	3,35	587,89	734,10	2.459,24
4.			SUPERESTRUTURA					1.910,97
4.1.			CONCRETO - VERGAS E CONTRAVERGAS					1.910,97
4.1.1.	SINAPI	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	11,10	63,70	79,54	882,89
4.1.2.	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	11,10	65,84	82,21	912,53
4.1.3.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	1,50	61,69	77,03	115,55
5.			SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL					7.875,20
5.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	36,00	50,89	63,55	2.287,80
5.0.2.	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	65,00	68,84	85,96	5.587,40
6.			SISTEMA DE COBERTURA					36.870,71
6.1.			COBERTURA					31.518,23
6.1.1.	SINAPI	92606	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESSOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO	UN	3,00	1100,21	1373,83	4.121,49
6.1.2.	SINAPI	92612	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESSOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO	UN	3,00	1717,16	2144,22	6.432,66

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 05.755.180/0001-35

VINICIUS ZANCAN BONAFE
CREA-RS 183753

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

Christian Zancan Bonafé
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

6.1.3.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 AGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	68,00	59,03	73,71	5.012,28
6.1.4.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 AGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	68,00	180,45	225,33	15.322,44
6.1.5.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,60	66,32	82,81	629,36
6.2.			FECHAMENTO PLATIBANDA					2.683,12
6.2.1.	COMPOSIÇÃO	PMA 02	PARADE COM PLACAS CIMENTÍCIA, PARA USO EXTERNO, COM UMA FACE E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS, REFERENCIA 96370	M2	22,00	97,67	121,96	2.683,12
6.3.			FORRO					2.669,36
6.3.1.	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_PS	M2	49,00	41,19	51,43	2.520,07
6.3.2.	SINAPI	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_05/2017	M	41,70	2,87	3,58	149,29
7.			PAVIMENTAÇÃO					41.578,70
7.1.			PISOS					41.578,70
7.1.1.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	M2	49,00	37,09	46,31	2.269,19
7.1.2.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	49,00	120,59	150,58	7.378,42
7.1.3.	COMPOSIÇÃO	PMA 01	RODAPE PORCELANATO DE 7CM DE ALTURA COM DIMENSÕES 60X60CM. (REFERENCIA 86650)	M	41,70	19,31	24,11	1.005,39
7.1.4.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	53,90	11,74	14,66	790,17
7.1.5.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	3,24	682,03	851,65	2.759,35
7.1.6.	COTAÇÃO	COT 02	PISO MODULAR OUTDOOR ESPORTIVO, RAMPA DE ACABAMENTO, CANTONEIRAS, FABRICADO COM COMPOSTO DE POLIPROPILENO VIRGEM DE ALTO IMPACTO, DIMENSÕES 250X250X12MM, MÃO DE OBRA DE MONTAGEM DO SISTEMA	M2	93,45	234,60	292,95	27.376,18
8.			REVESTIMENTO DE PAREDES					14.214,32
8.1.			REVESTIMENTO					14.214,32
8.1.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	50,00	2,94	3,67	183,50
8.1.2.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	180,00	7,07	8,83	1.589,40
8.1.3.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	180,00	46,84	58,49	10.528,20
8.1.4.	SINAPI	87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM, ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	5,70	170,48	212,88	1.213,42
8.1.5.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	10,00	56,04	69,98	699,80
9.			ESQUADRIAS					42.178,15
9.1.			PORTAS					37.438,54
9.1.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	5,67	1091,53	1362,99	7.728,15
9.1.2.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	11,34	833,86	1041,24	11.807,66
9.1.3.	SINAPI-I	4987	PORTA DE ABRIR / GIRO, DE MADEIRA FOLHA MEIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESURA, NÚCLEO SEMI-SÓLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM LAMINADO NATURAL PARA VERNIZ	UN	1,00	365,21	456,04	456,04

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
 CNPJ: 05.755.180/0001-35

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
 CNPJ: 05.755.180/0001-35
 VINICIUS ZANCAN BONAFÉ
 CREA-RS 183753

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
 CNPJ: 05.755.180/0001-35
 Cristian Zancan Bonafé
 Arquiteto e Urbanista
 CAU A224431-4

9.1.4.	SINAPI	100698	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MEDIA DE 90CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	UN	1,00	70,68	88,26	88,26
9.1.5.	COTAÇÃO	COT 03	PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR SENDO DUAS PARTES FIXA NAS LATERAIS E UMA PARTE FIXA SUPERIOR TENDO AS DIMENSÕES TOTAIS DE 400X275CM. AS DUAS FOLHAS DE ABRIR 11X210CM CADA/MONTANTE LINHA 30 FERIL 100). ESTRUTURA EM TUBO DE ALUMINIO 50X100 AO REDOR DA PORTA. COM BARRA ANTIPANICO COM FECHADURA EXTERNA. COM APROVEITAMENTO DOS VIDROS LAMINADOS.	UNIDAD E	1,00	6486,00	8099,07	8.099,07
9.1.6.	COTAÇÃO	COT 04	PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR SENDO DUAS PARTES FIXA NAS LATERAIS E UMA PARTE FIXA SUPERIOR TENDO AS DIMENSÕES TOTAIS DE 400X275CM. AS DUAS FOLHAS DE ABRIR 11X210CM CADA/MONTANTE LINHA 30 FERIL 100). ESTRUTURA EM TUBO DE ALUMINIO 50X100 AO REDOR DA PORTA. COM BARRA ANTIPANICO COM FECHADURA EXTERNA.	UNIDAD E	1,00	7415,20	9259,36	9.259,36
9.2.			JANELAS					4.739,61
9.2.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	7,41	375,43	468,80	3.473,81
9.2.2.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,34	433,20	540,94	1.265,80
10.			PINTURA					44.789,02
10.1.			PINTURA EDIFICAÇÃO					14.763,93
10.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	180,00	3,35	4,18	752,40
10.1.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	827,25	11,38	14,21	11.755,22
10.1.3.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	44,52	14,19	17,72	788,89
10.1.4.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	64,22	8,53	10,65	683,94
10.1.5.	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020. PE	M2	64,22	9,77	12,20	783,48
10.2.			PINTURA GRADES/MURROS					30.025,09
10.2.1.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	1.114,77	8,53	10,65	11.872,30
10.2.2.	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020. PE	M2	1.114,77	9,77	12,20	13.600,19
10.2.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	320,38	11,38	14,21	4.552,60
11.			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					7.691,82
11.1.			DISJUNTOR					32,12
11.1.1.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	12,86	16,06	32,12
11.2.			ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS					697,40
11.2.1.	SINAPI	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	11,53	14,40	432,00
11.2.2.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	10,63	13,27	265,40
11.3.			CABOS E FIOS CONDUTORES					1.526,50
11.3.1.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	3,66	4,57	228,50
11.3.2.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	5,66	7,07	707,00
11.3.3.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	7,88	9,85	591,00

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
 CNPJ: 05.755.180/0001-35

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
 CNPJ: 05.755.180/0001-35

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
 CNPJ: 05.755.180/0001-35

Cristian Zancan Bonafe
 Arquiteto e Urbanista
 CAU A2224431-4

11.4.				LUMINARIAS, TOMADAS E INTERRUPTORES						695,00
11.4.1.	SINAPI	91996		TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	33,64	42,01	168,04	
11.4.2.	SINAPI	91993		TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	45,09	56,30	112,60	
11.4.3.	SINAPI	92023		INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	48,71	60,82	243,28	
11.4.4.	SINAPI	103782		LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	4,00	34,25	42,77	171,08	
11.5.				SERVIÇOS ELETRICISTA (MANUTENÇÃO)					4.740,80	
11.5.1.	SINAPI	88264		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	25,27	31,55	2.524,00	
11.5.2.	SINAPI	88247		AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	22,19	27,71	2.216,80	
12.				INSTALAÇÃO SANITÁRIA					344,16	
12.1.				TUBULAÇÕES E CONEXÕES					344,16	
12.1.1.	SINAPI	89712		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,00	27,02	33,74	269,92	
12.1.2.	SINAPI	89732		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	15,25	19,04	38,08	
12.1.3.	SINAPI	89731		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	14,48	18,08	36,16	
13.				LOUÇAS					2.312,52	
13.0.1.	SINAPI	95469		VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	270,42	337,67	2.026,02	
13.0.2.	SINAPI	100849		ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	36,24	47,75	286,50	
14.				SERVIÇOS FINAIS					303,91	
14.0.1.	SINAPI	99802		LMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	49,00	0,49	0,61	29,89	
14.0.2.	SINAPI	99803		LMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO UMIDO. AF_04/2019	M2	49,00	1,90	2,37	116,13	
14.0.3.	SINAPI	99806		LMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO UMIDO AF_04/2019	M2	15,70	0,78	0,97	15,23	
14.0.4.	SINAPI	99821		LMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMINIO/PVC. AF_04/2019	M2	9,75	2,95	3,68	35,88	
14.0.5.	SINAPI	99824		LMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMINIO. AF_04/2019	M2	22,00	2,39	2,98	65,56	
14.0.6.	SINAPI	99818		LMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	6,00	5,50	6,87	41,22	
TOTAL:										211.999,46
MATERIAL:										148.399,62
MÃO DE OBRA:										63.599,84

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

Cristhyan Zancan Bonafé
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS - EDIFICAÇÃO	%	VALOR	1 MÊS	2º MÊS	3º MÊS
1	SERVIÇOS INICIAIS	0,61	1.292,40	1.292,40 100%	- 0%	- 0%
2	MOVIMENTOS EM TERRA	0,02	40,85	40,85 100%	- 0%	- 0%
3	GRADES EXTERNAS	5,00	10.596,73	5.298,37 50%	5.298,36 50%	- 0%
4	SUPERESTRUTURA	0,90	1.910,97	1.910,97 100%	- 0%	- 0%
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	3,71	7.875,20	7.875,20 100%	- 0%	- 0%
6	SISTEMA DE COBERTURA	17,39	36.870,71	11.061,21 30%	25.809,50 70%	- 0%
7	PAVIMENTAÇÃO	19,61	41.578,70	- 0%	16.631,48 40%	24.947,22 60%
8	REVESTIMENTO DE PAREDES	6,70	14.214,32	- 0%	4.264,30 30%	9.950,02 70%
9	ESQUADRIAS	19,90	42.178,15	- 0%	12.653,45 30%	29.524,70 70%
10	PINTURA	21,13	44.789,02	- 0%	13.436,71 30%	31.352,31 70%
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	3,63	7.691,82	- 0%	3.845,91 50%	3.845,91 50%
12	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	0,16	344,16	344,16 100%	- 0%	- 0%
13	LOUÇAS	1,09	2.312,52	2.312,52 100%	- 0%	- 0%
14	SERVIÇOS FINAIS	0,13	303,91	- 0%	- 0%	303,91 100%
FINANCEIRO SIMPLES				211.999,46		
FINANCEIRO ACUMULADO				30.135,68	81.939,71	99.924,07
FÍSICO SIMPLES				30.135,68	112.075,39	211.999,46
FÍSICO ACUMULADO				14,21%	38,65%	47,13%
				14,21%	52,87%	100,00%

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

VINÍCIUS ZANCAN BONAFÉ
CREA-RS 183753

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

Cristhian Zancan Bonafé
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4



Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº TC/CR 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE ALPESTRE
---------------	---

OBJETO REFORMA NA E. M. E. F. PINGO DE GENTE
--

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Não
--	---------------------------

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,87%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

VINICIUS ZANCAN BONAFE
CREA-RS 183753

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

Cristhian Zancan Bonafé
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4



Quadro de Composição do BDI 2

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº TC/CR 0 PROPONENTE / TOMADOR
MUNICÍPIO DE ALPESTRE

OBJETO

REFORMA NA E. M. E. F. PINGO DE GENTE

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

DESONERAÇÃO

Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	1,50%	-	1,50%	3,45%	4,49%
Seguro e Garantia	SG	0,30%	-	0,30%	0,48%	0,82%
Risco	R	0,56%	-	0,56%	0,85%	0,89%
Despesas Financeiras	DF	0,85%	-	0,85%	0,85%	1,11%
Lucro	L	3,50%	-	3,50%	5,11%	6,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	15,69%	OK	11,10%	14,02%	16,80%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras), é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

VINICIUS ZANCAN BONAFE
CREA-RS 183753

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

Cristhian Zancan Bonafé
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 11/2022

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,66%	0,86%	0,66%
B4	13º Salário	10,94%	8,33%	10,94%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	Não incide	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,28%	7,83%	10,28%	7,83%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	46,75%	17,54%	46,75%	17,54%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,56%	3,47%	4,56%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,35%	2,55%	3,35%	2,55%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,83%	2,15%	2,83%	2,15%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,23%	8,54%	11,23%	8,54%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,85%	2,95%	17,20%	6,45%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,23%	3,24%	17,61%	6,76%
TOTAL(A+B+C+D)		83,01%	46,12%	112,39%	69,64%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35VINICIUS ZANCAN BONAFE
CREA-RS 183753BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35Cristhian Zancan Bonafe
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35VINICIUS ZANCAN BONAFE
CREA-RS 183753BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35