

CONSTRUOS CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 37.368.291/0001-85
Av. Farrapos - 665 - sala 02 - centro - Alpestre/RS
Fone: (55) 99963-0592
contato.construos@hotmail.com

PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 149/2023
TOMADA DE PREÇO Nº 13/2023

PROPOSTA DE PREÇOS

NOME DA EMPRESA: CONSTRUOS CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 37.368.291/0001-85
ENDEREÇO: AV. FARRAPOS, Nº 665, SALA 02, CENTRO, ALPESTRE/RS

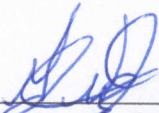
Apresentamos nossa proposta para execução da obra de **EXECUÇÃO DE REFORMA GERAL NA ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL PINGO DE GENTE, CONFORME MEMORIAIS**. Descrita no Edital de Tomada de Preço nº 13/2023, acatando todas as condições estipuladas no Edital, conforme planilha de preços anexo e descrição abaixo:

VALOR PROPOSTO DOS MATERIAIS:	R\$ 164.803,20 (Cento e sessenta e quatro mil, oitocentos e três reais com vinte centavos)
VALOR PROPOSTO DA MÃO-DE-OBRA:	R\$ 41.200,80 (Quarenta e um mil, duzentos reais com oitenta centavos)
TOTAL GERAL PROPOSTO:	R\$ 206.004,00 (Duzentos e seis mil com quatro reais.)

Obs.: No preço cotado já estão incluídas impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes, deslocamentos, instalações.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL: 60 DIAS

Alpestre, 16 de novembro de 2023.


Assinatura do Representante Legal
Nome: Carlos Alberto Schmitz
CPF: 767.619.759-72

Carimbo do CNPJ da Empresa

37.368.291/0001-85
CONSTRUOS CONSTRUTORA LTDA.
AV. FARRAPOS, 665 - SALA 02 - CENTRO
CEP 98480-000 - ALPESTRE - RS






Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
PROPRIETÁRIO / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO	
MUNICÍPIO DE ALPESTRE	ALPESTRE/RS	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	REFORMA NA E. M. E. F. - PINGO DE GENTE	
CTEF n.º	NOME DA EMPRESA / CNPJ:	DATA BASE	DESON.	ACOMP.
			REGIME DE EXECUÇÃO	OBJETO CTEF
			DATA ASSINATURA	VIGÊNCIA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
0							
SERVIÇOS INICIAIS							
1.0.1.	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE 2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	4,50	279,09	1.255,91
MOVIMENTOS EM TERRA							
ESCAVAÇÃO							
2.1.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,30	94,07	28,22
REATERRO							
2.2.1.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	0,30	38,27	11,48
GRADES EXTERNAS							
3.0.1.	COTAÇÃO	COT 01	RETIRADA E COLOCAÇÃO DE GRADE METALICA	M	74,50	14,40	10.297,46
3.0.2.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	44,70	71,12	3.179,06
3.0.3.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO. VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	82,60	19,92	1.645,39
3.0.4.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO. VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	117,71	17,08	2.010,49
3.0.5.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	3,35	713,35	2.389,72
SUPERESTRUTURA							
CONCRETO - VERGAS E CONTRAVERGAS							
4.1.1.	SINAPI	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	11,10	77,30	1.857,20
4.1.2.	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	11,10	79,90	858,03
4.1.3.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	1,50	74,85	866,89
SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL							
5.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	36,00	61,75	7.653,10
5.0.2.	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	65,00	83,54	2.223,00
SISTEMA DE COBERTURA							
COBERTURA							
6.1.1.	SINAPI	92606	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	3,00	1.335,01	4.005,03
6.1.2.	SINAPI	92612	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	3,00	2.083,62	6.250,86
6.1.3.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	68,00	71,63	4.870,84
6.1.4.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	68,00	218,96	14.889,28
6.1.5.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,60	80,48	611,65
FECHAMENTO PLATIBANDA							
6.2.1.	COMPOSIÇÃO	PMA 02	PAREDE COM PLACAS CIMENTÍCIAS, PARA USO EXTERNO, COM UMA FACE E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLÉS, SEM VÃOS. REFERENCIA 96370	M2	22,00	118,51	2.607,22
FORRO							
6.3.1.	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_06/2017_PS	M2	49,00	49,97	2.448,53
6.3.2.	SINAPI	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_05/2017	M	41,70	3,49	145,53
PAVIMENTAÇÃO							
7.1.			PISOS				40.403,51
							40.403,51

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
7.1.1.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA). PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	M2	49,00	45,00	2.205,00
7.1.2.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	49,00	146,33	7.170,17
7.1.3.	COMPOSIÇÃO	PMA 01	RODAPÉ PORCELANATO DE 7CM DE ALTURA COM DIMENSÕES 60X60CM. (REFERENCIA 88650)	M	41,70	23,43	977,03
7.1.4.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	53,90	14,24	767,54
7.1.5.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	3,24	827,58	2.681,36
7.1.6.	COTAÇÃO	COT 02	PISO MODULAR OUTDOOR ESPORTIVO, RAMPA DE ACABAMENTO, CANTONEIRAS, FABRICADO COM COMPOSTO DE POLIPROPILENO VIRGEM DE ALTO IMPACTO, DIMENSÕES 250X250X12MM. MÃO DE OBRA DE MONTAGEM DO SISTEMA	M2	93,45	284,67	26.602,41
8.			REVESTIMENTO DE PAREDES				13.810,05
8.1.			REVESTIMENTO				13.810,05
8.1.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	50,00	3,58	179,00
8.1.2.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	180,00	8,57	1.542,60
8.1.3.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	180,00	56,83	10.229,40
8.1.4.	SINAPI	87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	5,70	206,85	1.179,05
8.1.5.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	10,00	68,00	680,00
9.			ESQUADRIAS				40.985,47
9.1.			PORTAS				36.379,75
9.1.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	5,67	1.324,48	7.509,80
9.1.2.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	11,34	1.011,81	11.473,93
9.1.3.	SINAPI-I	4987	PORTA DE ABRIR / GIRO, DE MADEIRA FOLHA MÉDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESURA, NÚCLEO SEMI-SÓLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM LAMINADO NATURAL PARA VERNIZ	UN	1,00	443,16	443,16
9.1.4.	SINAPI	100698	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 90CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	UN	1,00	85,77	85,77
9.1.5.	COTAÇÃO	COT 03	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR SENDO DUAS PARTES FIXA NAS LATERAIS E UMA PARTE FIXA SUPERIOR TENDO AS DIMENSÕES TOTAIS DE 400X275CM, AS DUAS FOLHAS DE ABRIR 11X210CM CADA(MONTANTE LINHA 30 FERFIL 100). ESTRUTURA EM TUBO DE ALUMÍNIO 50X100 AO REDOR DA PORTA. COM BARRA ANTIPANICO COM FECHADURA EXTERNA. COM APROVEITAMENTO DOS VIDROS LAMINADOS.	UNIDADE	1,00	7.870,19	7.870,19
9.1.6.	COTAÇÃO	COT 04	PORTÃO DE GRADE DE ALUMÍNIO DE ABRIR SENDO DUAS PARTES FIXA NAS LATERAIS E UMA PARTE FIXA SUPERIOR TENDO AS DIMENSÕES TOTAIS DE 400X275CM, AS DUAS FOLHAS DE ABRIR 11X210CM CADA(MONTANTE LINHA 30 FERFIL 100). ESTRUTURA EM TUBO DE ALUMÍNIO 50X100 AO REDOR DA PORTA GRADE. COM BARRA ANTIPANICO COM FECHADURA EXTERNA.	UNIDADE	1,00	8.996,90	8.996,90
9.2.			JANELAS				4.605,72
9.2.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	7,41	455,56	3.375,70
9.2.2.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,34	525,65	1.230,02
10.			PINTURA				43.521,14
10.1.			PINTURA EDIFICAÇÃO				14.348,80
10.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	180,00	4,07	732,60
10.1.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	827,25	13,81	11.424,32
10.1.3.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	44,52	17,21	766,19
10.1.4.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	64,22	10,35	664,68
10.1.5.	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	M2	64,22	11,85	761,01
10.2.			PINTURA GRADES/MURROS				29.172,34

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
------	-------	--------	-----------	---------	------------	----------------------	-------------------

ALPESTRE/RS

Local

31 de maio de 2023.

Data

Nome: CARLOS ALBERTO SCHMITZ
 Cargo: DIRETOR DE OPERAÇÕES COMERCIAIS
 Empresa: CONSTRUOS CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ: 37368291000185



37.368.291/0001-85
CONSTRUOS CONSTRUTORA LTDA.
 AV. FARRAPOS, 665 - SALA 02 - CENTRO
 CEP 98480-000 - ALPESTRE - RS







CFF - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO
Cronograma Licitado

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	ACÃO O / MODALIDADE	OBJETO
PROPOSTANTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE ALPESTRE	MUNICÍPIO / UF ALPESTRE/RS		LOCALIDADE / ENDEREÇO RUA BARÃO DO RIO BRANCO	REFORMA NA E. M. E. F. PINGO DE GENTE
CTEF n.º	NOME DA EMPRESA / CNPJ:	DATA BASE	DES. ON.	REGIME DE EXECUÇÃO
			ACOMP.	OBJETO CTEF
				DATA ASSINATURA
				VIGÊNCIA

Item	Descrição das Metas / Macro-serviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 03/07/23	Parcela 1 ago/23	Parcela 2 set/23	Parcela 3 out/23	Parcela 4 nov/23	Parcela 5 dez/23	Parcela 6 jan/24	Parcela 7 fev/24	Parcela 8 mar/24
	CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	206.004,00	Parcela (%) Acumulado (R\$)	23,51% 48.436,16	27,77% 57.208,40	28,10% 57.890,26	20,62% 42.469,18				
1.	SERVIÇOS INICIAIS	1.255,91	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 1.255,91							
2.	MOVIMENTOS EM TERRA	39,70	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 39,70							
2.1.	ESCAVAÇÃO	28,22	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 28,22							
2.2.	REATERRO	11,48	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 11,48							
3.	GRADES EXTERNAS	10.297,46	Parcela (%) Acumulado (R\$)	50,00% 5.148,73	50,00% 10.297,46						
4.	SUPERESTRUTURA	1.857,20	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 1.857,20							
4.1.	CONCRETO - VERGAS E CONTRAVERGAS	1.857,20	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 1.857,20							
5.	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	7.653,10	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 7.653,10							
6.	SISTEMA DE COBERTURA	35.828,94	Parcela (%) Acumulado (R\$)	50,00% 15.313,83	50,00% 30.627,66	14,52% 35.828,94					
6.1.	COBERTURA	30.627,66	Parcela (%) Acumulado (R\$)	50,00% 15.313,83	50,00% 30.627,66						
6.2.	FECHAMENTO PLATIBANDA	2.607,22	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 2.607,22						
6.3.	FORRO	2.594,06	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 2.594,06						
7.	PAVIMENTAÇÃO	40.403,51	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	100,00% 40.403,51	0,00% 16.161,40	0,00% 40.403,51	0,00% 40.403,51			

Nº TC/CR 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE ALPESTRE
---------------	---

OBJETO REFORMA NA E. M. E. F. PINGO DE GENTE
--

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)	DESONERAÇÃO Não
---	---------------------------

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	1,50%	-	1,50%	3,45%	4,49%
Seguro e Garantia	SG	0,30%	-	0,30%	0,48%	0,82%
Risco	R	0,56%	-	0,56%	0,85%	0,89%
Despesas Financeiras	DF	0,85%	-	0,85%	0,85%	1,11%
Lucro	L	3,50%	-	3,50%	5,11%	6,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	15,69%	OK	11,10%	14,02%	16,80%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras), é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

ALPESTRE/RS
Local

31 de maio de 2023.
Data

Responsável Técnico
Nome: DANIEL IANSSEN
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAU: CREA RS 134510
ART/RRT: 12592426

Responsável Tomador
Nome: VALDIR JOSÉ ZASSO
Cargo: Prefeito Municipal

Nº TC/CR
0

PROPONENTE / TOMADOR
MUNICÍPIO DE ALPESTRE

OBJETO
REFORMA NA E. M. E. F. PINGO DE GENTE

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO
Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO
Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,87%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

ALPESTRE/RS
Local

31 de maio de 2023.
Data

Responsável Técnico
Nome: DANIEL IANSSEN
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAU: CREA RS 134510
ART/RRT: 12592426

Responsável Tomador
Nome: VALDIR JOSÉ ZASSO
Cargo: Prefeito Municipal

37.368.291/0001-85
CONSTRUOS CONSTRUTORA LTDA.
AV. FARRAPOS, 665 - SALA 02 - CENTRO
CEP 98480-000 - ALPESTRE - RS