

TOMADA DE PREÇO Nº 13/2023

CARTA PROPOSTA COMERCIAL

A KONAN INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA, empresa inscrita no CNPJ sob o nº 10.744.184/0001-58, estabelecida na Rua Mauricio Cardoso, 1093, Bairro Aparecida, na cidade de Frederico Westphalen / RS, vem por meio de este apresentar abaixo a nossa proposta comercial **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA GERAL NA ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL PINGO DE GENTE, CONFORME MEMORIAIS**, tomada de preço 02/2023.

O preço total dos serviços, incluído todo o material necessário e a mão de obra, é de **R\$ 192.194,98(Cento e noventa e dois mil, cento e noventa e quatro reais, com noventa e oito centavos)**, sendo destes, referente a mão de obra, equivalendo a R\$ 57.658,50(Cinquenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e oito reais, com cinquenta centavos) e referente aos materiais, equivalendo a R\$ 134.536,48(Cento e trinta e quatro mil, quinhentos e trinta e seis reais, com quarenta e oito centavos), preço global e Cronograma físico-financeiro e planilha orçamentária em anexo.

No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes, deslocamento, instalações e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QUANTIDADE	VALOR GLOBAL COTADO
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA GERAL NA ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL PINGO DE GENTE, CONFORME MEMORIAIS.	01	R\$ 192.658,50

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta dias)

VALOR GLOBAL R\$ R\$ 192.194,98(Cento e noventa e dois mil, cento e noventa e quatro reais, com noventa e oito centavos),Declaramos sob as penalidades da lei, e para fins de participação na tomada de preço 13/2023 que, todas as informações prestadas são de inteira responsabilidade da empresa.

	Total BDI (%)	24,87
--	----------------------	--------------

Número da Empresa (55) 3744-3858

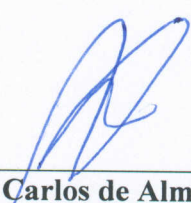
Email: construtorakonan@gmail.com

Banco do Brasil: ag 0680-7 conta corrente 22978-4


Konan Instalações Elétricas LTDA

CNPJ: 10.744.184/0001-58

Frederico Westphalen, RS, 13 de novembro de 2023.



Antônio Carlos de Almeida
Representante Legal
CPF: 399.673.950-87



Saulo Albarello
Responsável Técnico
Arquiteto: CAU/RS A50292-8
CPF: 988.126.880-04

KONAN INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA
CNPJ: 10.744.184/0001-58
INSC: 049/0049800
RUA MAURICIO CARDOSO, 1093 - APARECIDA
FONE: (55) 3744-3858

Saulo Albarello
Arquiteto e Urbanista
CAU - A50292-8
CPF 988.126.880-04

FREDERICO WESTPHALEN, RS
Rua Maurício Cardoso, 1093, Bairro Aparecida – CEP: 98.400-000 – Frederico Westphalen / RS.
CNPJ: 10.744.184/0001-58 – konaneletricidade@yahoo.com.br – Fone: (55) 3744.3858 /9. 9962.3240

CAIXA

Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº TC/CR
0

PROPONENTE / TOMADOR
MUNICÍPIO DE ALPESTRE

OBJETO

REFORMA NA E. M. E. F. PINGO DE GENTE

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,87%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

FREDERICO WESTPHALEN/RS 13 DE NOVEMBRO DE 2023

KONAN INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA
CNPJ: 10.744.184/0001-58
INSC: 049/0049800
RUA MAURICIO CARDOSO, 1093 - APARECIDA
FONE: (55) 3744-3858
FREDERICO WESTPHALEN - RS

Saulo Albarello
Arquiteto e Urbanista
CAU - A50 292-a
CPF 98* 126 866-04

CAIXA

Quadro de Composição do BDI 2

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº TC/CR
0

PROPONENTE / TOMADOR
MUNICÍPIO DE ALPESTRE

OBJETO

REFORMA NA E. M. E. F. PINGO DE GENTE

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

DESONERAÇÃO
Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	1,50%	-	1,50%	3,45%	4,49%
Seguro e Garantia	SG	0,30%	-	0,30%	0,48%	0,82%
Risco	R	0,56%	-	0,56%	0,85%	0,89%
Despesas Financeiras	DF	0,85%	-	0,85%	0,85%	1,11%
Lucro	L	3,50%	-	3,50%	5,11%	6,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	15,69%	OK	11,10%	14,02%	16,80%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras), é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

KONAN INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA
 CNPJ: 10.744.184/0001-58
 INSC: 049/0049800
 RUA MAURICIO CARDOSO, 1093 - APARECIDA
 FONE: (55) 3744-3858
 FREDERICO WESTPHALEN - RS

Frederico westphalen-RS 13 De Novembro de 2023

Saulo Albarello
 Arquiteto e Urbanista
 CAU - A50 292-8
 CPF 985 126 880-04

ENCARGOS SOCIAIS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,66%	0,86%	0,66%
B4	13º Salário	10,94%	8,33%	10,94%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	Não incide	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,28%	7,83%	10,28%	7,83%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	46,75%	17,54%	46,75%	17,54%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,56%	3,47%	4,56%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,35%	2,55%	3,35%	2,55%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,83%	2,15%	2,83%	2,15%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,23%	8,54%	11,23%	8,54%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,85%	2,95%	17,20%	6,45%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,23%	3,24%	17,61%	6,76%
TOTAL(A+B+C+D)		83,01%	46,12%	112,39%	69,64%

KONAN INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA
 CNPJ. 10.744.184/0001-58
 INSC: 049/0049800
 RUA MAURICIO CARDOSO, 1093 - APARECIDA
 FONE: (55) 3744-3858
 FREDERICO WESTPHALEN - RS

Saulo Albarello
 Arquiteto e Urbanista
 CAU - A50 292-8
 CPF 988.126.880-04

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
PROPOSTANTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE ALPESTRE		MUNICÍPIO / UF ALPESTRE/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO RUA BARÃO DO RIO BRANCO	REFORMA NA E. M. E. F. PINGO DE GENTE
CTEF n.º	NOME DA EMPRESA / CNPJ: KONAN INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA	DATA BASE	DESON. REGIME DE EXECUÇÃO	ACOMP. OBJETO CTEF
				DATA ASSINATURA VIGÊNCIA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
SERVIÇOS INICIAIS							
1.0.1.	SINAPI-H	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	4,50	240,00	1.080,00
MOVIMENTOS EM TERRA							
ESCAVAÇÃO							
2.1.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,30	82,00	24,60
2.2.	SINAPI		REATERRO				24,60
2.2.1.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	0,30	32,50	9,75
GRADES EXTERNAS							
3.0.1.	COTAÇÃO	COT 01	RETIRADA E COLOCAÇÃO DE GRADE METÁLICA	M	74,50	12,18	907,41
3.0.2.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	44,70	62,00	2.771,40
3.0.3.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO. VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	82,60	17,20	1.420,72
3.0.4.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO. VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	117,71	13,60	1.600,86
3.0.5.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	3,35	610,00	2.043,50
SUPERESTRUTURA							
CONCRETO - VERGAS E CONTRAVERGAS							
4.1.1.	SINAPI	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	11,10	63,17	701,19
4.1.2.	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	11,10	70,00	777,00
4.1.3.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	1,50	65,00	97,50
SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL							
5.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	36,00	54,00	1.944,00
5.0.2.	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	65,00	73,00	4.745,00
SISTEMA DE COBERTURA							
COBERTURA							
6.1.1.	SINAPI	92606	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	3,00	1.095,00	3.285,00
6.1.2.	SINAPI	92612	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	3,00	1.820,00	5.460,00
6.1.3.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	68,00	63,00	4.284,00
6.1.4.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	68,00	190,00	12.920,00
6.1.5.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,60	71,00	539,60
FECHAMENTO PLATIBANDA							
6.2.1.	COMPOSIÇÃO	PMA 02	PAREDE COM PLACAS CIMENTÍCIA, PARA USO EXTERNO, COM UMA FACE E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLÉS, SEM VÃOS. REFERENCIA 96370	M2	22,00	105,00	2.310,00
FORRO							
6.3.1.	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_PS	M2	49,00	43,00	2.236,27
6.3.2.	SINAPI	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_05/2017	M	41,70	3,10	129,27
PAVIMENTAÇÃO							
7.1.			PISOS				38.156,60
							38.156,60

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
7.1.1.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	49,00	41,50	2.033,50
7.1.2.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	49,00	130,00	6.370,00
7.1.3.	COMPOSIÇÃO	PMA 01	RODAPÉ PORCELANATO DE 7CM DE ALTURA COM DIMENSÕES 60X60CM. (REFERENCIA 88650)	M	41,70	23,00	959,10
7.1.4.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	53,90	15,00	808,50
7.1.5.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	3,24	850,00	2.754,00
7.1.6.	COTAÇÃO	COT 02	PISO MODULAR OUTDOOR ESPORTIVO, RAMPA DE ACABAMENTO, CANTONEIRAS, FABRICADO COM COMPOSTO DE POLIPROPILENO VIRGEM DE ALTO IMPACTO, DIMENSÕES 250X250X12MM. MÃO DE OBRA DE MONTAGEM DO SISTEMA	M2	93,45	270,00	25.231,50
8.			REVESTIMENTO DE PAREDES				13.430,00
8.1.			REVESTIMENTO				13.430,00
8.1.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	50,00	3,50	175,00
8.1.2.	SINAPI	87905	CHAPISO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	180,00	8,10	1.458,00
8.1.3.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8; PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	180,00	55,00	9.900,00
8.1.4.	SINAPI	87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	5,70	210,00	1.197,00
8.1.5.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	10,00	70,00	700,00
9.			ESQUADRIAS				39.587,70
9.1.			PORTAS				34.818,00
9.1.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	5,67	1.300,00	7.371,00
9.1.2.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	11,34	1.050,00	11.907,00
9.1.3.	SINAPI-I	4987	PORTA DE ABRIR / GIRO, DE MADEIRA FOLHA MÉDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NÚCLEO SEMI-SÓLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF. ACABAMENTO EM LAMINADO NATURAL PARA VERNIZ	UN	1,00	450,00	450,00
9.1.4.	SINAPI	100698	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 90CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	UN	1,00	90,00	90,00
9.1.5.	COTAÇÃO	COT 03	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR SENDO DUAS PARTES FIXA NAS LATERAIS E UMA PARTE FIXA SUPERIOR TENDO AS DIMENSÕES TOTAIS DE 400X275CM, AS DUAS FOLHAS DE ABRIR 11X210CM CADA(MONTANTE LINHA 30 FERFIL 100). ESTRUTURA EM TUBO DE ALUMÍNIO 50X100 AO REDOR DA PORTA. COM BARRA ANTIPANICO COM FECHADURA EXTERNA. COM APROVEITAMENTO DOS VIDROS LAMINADOS.	UNIDADE	1,00	7.000,00	7.000,00
9.1.6.	COTAÇÃO	COT 04	PORTÃO DE GRADE DE ALUMÍNIO DE ABRIR SENDO DUAS PARTES FIXA NAS LATERAIS E UMA PARTE FIXA SUPERIOR TENDO AS DIMENSÕES TOTAIS DE 400X275CM, AS DUAS FOLHAS DE ABRIR 11X210CM CADA(MONTANTE LINHA 30 FERFIL 100). ESTRUTURA EM TUBO DE ALUMÍNIO 50X100 AO REDOR DA PORTA GRADE. COM BARRA ANTIPANICO COM FECHADURA EXTERNA.	UNIDADE	1,00	8.000,00	8.000,00
9.2.			JANELAS				4.769,70
9.2.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	7,41	470,00	3.482,70
9.2.2.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,34	550,00	1.287,00
10.			PINTURA				41.467,03
10.1.			PINTURA EDIFICAÇÃO				14.942,61
10.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	180,00	4,00	720,00
10.1.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	827,25	14,50	11.995,13
10.1.3.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	44,52	17,00	756,84
10.1.4.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	64,22	10,90	700,00
10.1.5.	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	64,22	12,00	770,64
10.2.			PINTURA GRADES/MURROS				26.524,42
10.2.1.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	1.114,77	9,80	10.924,75

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
10.2.2.	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	1.114,77	10,20	11.370,65
10.2.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	320,38	13,20	4.229,02
11.			INSTALAÇÃO ELÉTRICA				7.459,00
11.1.			DISJUNTOR				30,00
11.1.1.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	15,00	30,00
11.2.			ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS				665,00
11.2.1.	SINAPI	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	13,50	405,00
11.2.2.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	13,00	260,00
11.3.			CABOS E FIOS CONDUTORES				1.500,00
11.3.1.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 4507750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	4,20	210,00
11.3.2.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 4507750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	7,50	750,00
11.3.3.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 4507750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	9,00	540,00
11.4.			LUMINÁRIAS, TOMADAS E INTERRUPTORES				704,00
11.4.1.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	40,00	160,00
11.4.2.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	62,00	124,00
11.4.3.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	60,00	240,00
11.4.4.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	4,00	45,00	180,00
11.5.			SERVIÇOS ELÉTRICISTA (MANUTENÇÃO)				4.560,00
11.5.1.	SINAPI	88264	ELÉTRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	30,00	2.400,00
11.5.2.	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELÉTRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	27,00	2.160,00
12.			INSTALAÇÃO SANITÁRIA				324,00
12.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES				324,00
12.1.1.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,00	32,00	256,00
12.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	17,00	34,00
12.1.3.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	17,00	34,00
13.			LOUÇAS				2.310,00
13.0.1.	SINAPI	95469	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	340,00	2.040,00
13.0.2.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	45,00	270,00
14.			SERVIÇOS FINAIS				302,85
14.0.1.	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	49,00	0,50	24,50
14.0.2.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,00	2,40	117,60
14.0.3.	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	M2	15,70	1,00	15,70
14.0.4.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	9,75	3,00	37,05
14.0.5.	SINAPI	99824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	M2	22,00	3,00	66,00
14.0.6.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	6,00	7,00	42,00

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

3

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
------	-------	--------	-----------	---------	------------	----------------------	-------------------

Local: ALPESTRE/RS

Data: 31 de maio de 2023.

Nome: Antonio Carlos de Almeida
 Cargo: Representante Legal
 Empresa: Konan Instalações elétricas Ltda
 CNPJ: 10.744.184/0001-58

Nome: Saulo Albarello
 Cargo: Responsável Técnico
 Empresa: CAU - A50 292-8
 CNPJ: 988.126.880-04

KONAN INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA
 CNPJ: 10.744.184/0001-58
 INSC: 049/0049800
 RUA MAURICIO CARDOSO, 1093 - APARECIDA
 FONE: (55) 3744-3858
 FREDERICO WESTPHALEN - RS

Saulo Albarello
 Arquiteto e Urbanista
 CAU - A50 292-8
 CPF 988.126.880-04



CFF - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO
Cronograma Licitado

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
PROPOSTANTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE ALPESTRE	MUNICÍPIO / UF ALPESTRE/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO RUA BARÃO DO RIO BRANCO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA NA E. M. E. F. PINGO DE GENTE	REFORMA NA E. M. E. F. PINGO DE GENTE
CTEF n.º	NOME DA EMPRESA / CNPJ: KONAN INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA	DATA BASE	DESON. REGIME DE EXECUÇÃO	ACOMP. OBJETO CTEF
				DATA ASSINATURA
				VIGÊNCIA

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 03/07/23	Parcela 1 ago/23	Parcela 2 set/23	Parcela 3 out/23	Parcela 4 nov/23	Parcela 5 dez/23	Parcela 6 jan/24	Parcela 7 fev/24	Parcela 8 mar/24
	CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	192.194,66	Parcela (%) Parcela (R\$) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	22,32% 42.891,50 100,00% 1.080,00	27,04% 51.978,59 46,35% 150.280,91	28,83% 55.410,82 78,19% 192.194,56	21,81% 41.914,07 100,00% 192.194,56				
1.	SERVIÇOS INICIAIS	1.080,00	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 1.080,00							
2.	MOVIMENTOS EM TERRA	34,35	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 34,35							
2.1.	ESCAVAÇÃO	24,60	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 24,60							
2.2.	REATERRO	9,75	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 9,75							
3.	GRADES EXTERNAS	8.743,89	Parcela (%) Acumulado (R\$)	50,00% 4.371,95	50,00% 8.743,89						
4.	SUPERESTRUTURA	1.575,69	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 1.575,69							
4.1.	CONCRETO - VERGAS E CONTRAVERGAS	1.575,69	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 1.575,69							
5.	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	6.689,00	Parcela (%) Acumulado (R\$)	100,00% 6.689,00							
6.	SISTEMA DE COBERTURA	31.034,87	Parcela (%) Acumulado (R\$)	50,00% 13.244,30	50,00% 26.488,60	14,65% 31.034,87					
6.1.	COBERTURA	26.488,60	Parcela (%) Acumulado (R\$)	50,00% 13.244,30	50,00% 26.488,60						
6.2.	FECHAMENTO PLATIBANDA	2.310,00	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 2.310,00					
6.3.	FORRO	2.236,27	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 2.236,27					
7.	PAVIMENTAÇÃO	38.166,60	Parcela (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	40,00% 15.262,64	60,00% 38.166,60	100,00% 38.166,60				

1

Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 03/07/23	Parcela 1 ago/23	Parcela 2 set/23	Parcela 3 out/23	Parcela 4 nov/23	Parcela 5 dez/23	Parcela 6 jan/24	Parcela 7 fev/24	Parcela 8 mar/24
7.1.	PISOS	38.156,60	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	40,00% 40,00% 15.262,64	60,00% 100,00% 38.156,60					
8.	REVESTIMENTO DE PAREDES	13.430,00	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	40,00% 5,372,00	100,00% 13.430,00					
8.1.	REVESTIMENTO	13.430,00	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	40,00% 5,372,00	100,00% 13.430,00					
9.	ESQUADRIAS	39.587,70	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00	30,00% 11.876,31	70,00% 39.587,70				
9.1.	PORTAS	34.818,00	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00	30,00% 10.445,40	70,00% 34.818,00				
9.2.	JANELAS	4.769,70	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00	30,00% 1.430,91	70,00% 4.769,70				
10.	PINTURA	41.467,03	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	31,98% 31,98% 13.262,21	31,98% 63,97% 26.524,42	10,81% 74,78% 31.007,20	25,22% 100,00% 41.467,03				
10.1.	PINTURA EDIFICAÇÃO	14.942,61	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00	30,00% 4.482,78	70,00% 14.942,61				
10.2.	PINTURA GRADES/MURROS	26.524,42	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	50,00% 50,00% 13.262,21	50,00% 100,00% 26.524,42	100,00% 100,00%	100,00% 100,00%				
11.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	7.459,00	Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	6,24% 465,50	53,88% 4.019,00	100,00% 7.459,00				
11.1.	DISJUNTOR	30,00	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 30,00	100,00% 30,00				
11.2.	ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS	665,00	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	70,00% 465,50	30,00% 665,00	100,00% 665,00				
11.3.	CABOS E FIOS CONDUTORES	1.500,00	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 1.500,00	100,00% 1.500,00				
11.4.	LUMINÁRIAS, TOMADAS E INTERRUPTORES	704,00	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 704,00				
11.5.	SERVIÇOS ELETRICISTA (MANUTENÇÃO)	4.560,00	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00% 0,00	0,00% 0,00	40,00% 1.824,00	60,00% 4.560,00				
12.	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	324,00	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	100,00% 100,00% 324,00	100,00% 100,00%	100,00% 324,00	100,00% 324,00				
12.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	324,00	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	100,00% 100,00% 324,00	100,00% 100,00%	100,00% 324,00	100,00% 324,00				
13.	LOUÇAS	2.310,00	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	100,00% 100,00% 2.310,00	100,00% 100,00%	100,00% 2.310,00	100,00% 2.310,00				
14.	SERVIÇOS FINAIS	302,85	Parcela (%) Acumulado (%)	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	100,00% 302,85				

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Parcela 5	Parcela 6	Parcela 7	Parcela 8
			03/07/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	302,85				

Local

31 de maio de 2023.

Data

Nome: Antonio Carlos de Almeida
 Cargo: Representante Legal
 Empresa: Konan Instalações Elétricas Ltda
 CNPJ: 10.744.184/0001-58

KONAN INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA
 CNPJ: 10.744.184/0001-58
 INSC: 049/0049800
 RUA MAURICIO CARDOSO, 1093 - APARECIDA
 FONE: (55) 3744-3858
 FREDERICO WESTPHALEN - RS

Nome: Saulo Albarello
 Cargo: Responsável Técnico
 Empresa: CAU - A50 292-8
 CNPJ: CPF : 988.126.880-04

Saulo Albarello
 Arquiteto e Urbanista
 CAU - A50 292-8
 CPF 988 126.880-04