



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	ACÃO / MODALIDADE	OBJETO				
PROPONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO					
MUNICÍPIO DE ALPESTRE	ALPESTRE/RS	PARTE LOTE RURAL Nº 56, DA 1ª SECCÃO DE FARINHAS	CONSTRUÇÃO DE ALOJAMENTO					
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
out-23	Não	Porto Alegre / RS	CONSTRUÇÃO DE ALOJAMENTO	24,87%	15,28%			

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 08/01/24	Parcela 1 fev/24	Parcela 2 mar/24	Parcela 3 abr/24	Parcela 4 mai/24	Parcela 5 jun/24	Parcela 6 jul/24	Parcela 7 ago/24	Parcela 8 set/24
	<b>CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE</b>	<b>1.577.450,81</b>	Parcela (%) 9,39%	Parcela (R\$) 148.048,77	Parcela (R\$) 259.263,30	Parcela (R\$) 606.530,40	Parcela (R\$) 132.315,70	Parcela (R\$) 431.292,64			
			Acumulado (%) 9,39%	Acumulado (R\$) 148.048,77	Acumulado (R\$) 407.312,07	Acumulado (R\$) 1.013.842,47	Acumulado (R\$) 1.146.158,17	Acumulado (R\$) 1.577.450,81			
1.	SERVIÇOS INICIAIS	9.032,25	Parcela (%) 100,00%	Acumulado (%) 100,00%	Acumulado (R\$) 9.032,25						
2.	MOVIMENTOS EM TERRA	26.072,43	Parcela (%) 100,00%	Acumulado (%) 100,00%	Acumulado (R\$) 26.072,43						
2.1.	ESCAVAÇÃO	4.028,93	Parcela (%) 100,00%	Acumulado (%) 100,00%	Acumulado (R\$) 4.028,93						
2.2.	ATERRO	22.043,50	Parcela (%) 100,00%	Acumulado (%) 100,00%	Acumulado (R\$) 22.043,50						
3.	INFRAESTRUTRA - FUNDAÇÕES	90.542,53	Parcela (%) 100,00%	Acumulado (%) 100,00%	Acumulado (R\$) 90.542,53						
3.1.	CONCRETO ARMADO - SAPATAS ISOLADAS	17.083,62	Parcela (%) 100,00%	Acumulado (%) 100,00%	Acumulado (R\$) 17.083,62						
3.2.	CONCRETO ARMADO - SAPATAS CORRIDAS	19.050,44	Parcela (%) 100,00%	Acumulado (%) 100,00%	Acumulado (R\$) 19.050,44						
3.3.	NIVELAMENTO FUNDAÇÃO	32.680,47	Parcela (%) 100,00%	Acumulado (%) 100,00%	Acumulado (R\$) 32.680,47						
3.4.	CONCRETO ARMADO - VIGA BALDRAME	21.728,00	Parcela (%) 100,00%	Acumulado (%) 100,00%	Acumulado (R\$) 21.728,00						
4.	SUPERESTRUTURA	77.147,59	Parcela (%) 0,00%	Acumulado (%) 0,00%	Acumulado (R\$) 0,00	Parcela (%) 100,00%	Acumulado (%) 100,00%	Acumulado (R\$) 77.147,59			
4.1.	CONCRETO ARMADO - PILARES	17.812,99	Parcela (%) 0,00%	Acumulado (%) 0,00%	Acumulado (R\$) 0,00	Parcela (%) 100,00%	Acumulado (%) 100,00%	Acumulado (R\$) 17.812,99			
4.2.	CONCRETO ARMADO - VIGAS INTERMEDIARIAS	26.555,20	Parcela (%) 0,00%	Acumulado (%) 0,00%	Acumulado (R\$) 0,00	Parcela (%) 100,00%	Acumulado (%) 100,00%	Acumulado (R\$) 26.555,20			
4.3.	LAJE PRÉ-MOLDADA	32.779,40	Parcela (%) 0,00%	Acumulado (%) 0,00%	Acumulado (R\$) 0,00	Parcela (%) 100,00%	Acumulado (%) 100,00%	Acumulado (R\$) 32.779,40			
5.	IMPERMEABILIZAÇÃO	8.762,10	Parcela (%) 100,00%	Acumulado (%) 100,00%	Acumulado (R\$) 8.762,10						
6.	ESTRUTURA METÁLICA	126.333,20	Parcela (%) 0,00%	Acumulado (%) 0,00%	Acumulado (R\$) 0,00	Parcela (%) 40,00%	Acumulado (%) 40,00%	Parcela (%) 60,00%	Acumulado (%) 100,00%		
			Parcela (%) 0,00%	Acumulado (R\$) 0,00	Acumulado (R\$) 50.533,28	Parcela (%) 20,00%	Acumulado (R\$) 126.333,20	Parcela (%) 80,00%			

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 08/01/24	Parcela 1 fev/24	Parcela 2 mar/24	Parcela 3 abr/24	Parcela 4 mai/24	Parcela 5 jun/24	Parcela 6 jul/24	Parcela 7 ago/24	Parcela 8 set/24
7.	<b>SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL</b>	<b>411.614,24</b>	Acumulado (%)	0,00%	20,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	82.322,85	411.614,24					
8.	<b>SISTEMA DE COBERTURA</b>	<b>351.575,72</b>	Parcela (%)	0,00%	13,88%	55,52%	30,60%				
			Acumulado (%)	0,00%	13,88%	69,40%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	48.798,03	243.990,15	351.575,72				
8.1.	COBERTURA	243.990,15	Parcela (%)	0,00%	20,00%	80,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	20,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	48.798,03	243.990,15					
8.2.	PLUVIAL	22.585,74	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	22.585,74				
8.3.	FORRO	62.962,15	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	62.962,15				
8.4.	TOLDO	22.037,68	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	22.037,68				
9.	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>	<b>104.939,76</b>	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%	50,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	104.939,76			
9.1.	PISO EM CONCRETO	54.745,88	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	54.745,88			
9.2.	REVESTIMENTO	38.916,33	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	38.916,33			
9.3.	CALÇADAS	11.277,55	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	11.277,55			
10.	<b>REVESTIMENTOS</b>	<b>5.554,65</b>	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	5.554,65					
10.1.	REVESTIMENTO EXTERNO	5.554,65	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	5.554,65					
11.	<b>ESQUADRIAS</b>	<b>181.778,71</b>	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	181.778,71			
11.1.	PORTAS	133.273,50	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	133.273,50			
11.2.	JANELAS	48.505,21	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	48.505,21			
12.	<b>PINTURA</b>	<b>1.212,96</b>	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	1.212,96			
13.	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>	<b>51.395,41</b>	Parcela (%)	26,54%	0,90%	1,35%	20,20%	0,00%			
			Acumulado (%)	26,54%	27,44%	28,78%	48,98%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	13.639,46	14.101,01	14.793,33	25.175,08	51.395,41			
13.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	2.307,75	Parcela (%)	10,00%	20,00%	30,00%	0,00%	40,00%			
			Acumulado (%)	10,00%	30,00%	60,00%	60,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	230,78	692,33	1.384,65	1.384,65	2.307,75			
13.2.	ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS	13.408,68	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	13.408,68							
13.3.	CABOS E FIOS CONDUTORES	20.763,50	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	10.381,75	20.763,50			
13.4.	LUMINÁRIAS, TOMADAS E INTERRUPTORES	14.915,48	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	14.915,48			

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 08/01/24	Parcela 1 fev/24	Parcela 2 mar/24	Parcela 3 abr/24	Parcela 4 mai/24	Parcela 5 jun/24	Parcela 6 jul/24	Parcela 7 ago/24	Parcela 8 set/24
14.	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	18.839,58	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	30,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	76,16%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	14.348,38	18.839,58			
14.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC	14.348,38	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	14.348,38				
14.2.	REGISTROS E OUTROS	4.491,20	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	4.491,20			
15.	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	70.516,43	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	70.516,43			
15.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	9.398,26	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	9.398,26			
15.2.	CAIXAS E ACESSÓRIOS	61.118,17	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	61.118,17			
16.	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	39.807,13	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	39.807,13			
17.	SERVIÇOS FINAIS	2.326,12	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	2.326,12			

Local

29 de novembro de 2023

Data

Nome: DANIEL IANSSEN  
Título: ENGENHEIRO CIVIL  
CREA/CAU CREA RS 134510  
ART/RRT: 12913484

Nome: LUÍSA COPPINI BALESTRIN  
Título: ARQUITETA E URBANISTA  
CREA/CAU CAU RS A228024-8  
ART/RRT: 13778628