

Boa Fé Construções Ltda.

Construindo um futuro melhor.

PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 174/2023
TOMADA DE PREÇO Nº 14/2023

PROPOSTA DE PREÇOS

NOME DA EMPRESA: **BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA**

CGC/CNPJ: **05.755.180/0001-35**

ENDEREÇO: **EST. RST 472 KM 15 , DISTRITO INDUSTRIAL- PALMITINHO -RS**

Apresentamos nossa proposta para execução da obra **de construção de edificação completa destinada para alojamento no distrito de farinhas, Alpestre -RS.** Conforme memorial descritivo. Descrita no Edital de Tomada de Preço nº 14/2023, acatando todas as condições estipuladas no Edital, conforme planilha de preços anexo e descrição abaixo:

VALOR PROPOSTO DOS MATERIAIS: R\$ 980.554,83 (Novecentos e oitenta mil quinhentos e cinquenta e quatro reais com oitenta e três centavos).

VALOR PROPOSTO DA MÃO-DE-OBRA: R\$ 420.237,79 (Quatrocentos e vinte mil duzentos e trinta e sete reais com setenta e nove centavos).

TOTAL GERAL PROPOSTO: R\$ 1.400.792,62 (Um milhão quatrocentos mil setecentos e noventa e dois reais com sessenta e dois centavos).

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes, deslocamentos, instalações e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL: **60 dias**

Palmitinho RS ,16 de janeiro de 2024.

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

Assinatura do Representante Legal
Nome: **João Viane Bonafé**
CPF: **422.374.910-20**

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

Cristhian Zancan Bonafé
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ALOJAMENTO
MUNICÍPIO: ALPESTRE - RS

BDI: 24,87%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE ALOJAMENTO								
1. SERVIÇOS INICIAIS								
1.0.1.	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	4,50	222,00	277,21	1.247,45
1.0.2.	SINAPI	99059	LOCALIZAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF 10/2018	M	122,00	44,46	55,52	6.773,44
2. MOVIMENTOS EM TERRA								
2.1. ESCAVAÇÃO								
2.1.1.	SINAPI	93358	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 02/2021	M3	31,80	77,21	96,41	3.065,84
2.1.2.	SINAPI	102327	ESCOVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROSCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 2ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA.	M3	47,44	8,64	10,79	511,88
2.2. ATERRO								
2.2.1.	SINAPI	94316	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCOVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³ / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M.	M3	210,60	62,79	78,41	16.513,15
2.2.2.	SINAPI	100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PA CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP)	M3	210,60	8,25	10,30	2.169,18
2.2.3.	SINAPI	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³ - EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2020	M3XKM	210,60	3,39	4,23	890,84
3. INFRAESTRUTURA - FUNDACOES								
3.1. CONCRETO ARMADO - SAPATAS ISOLADAS								
3.1.1.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS.	M2	26,64	27,97	34,93	930,54
3.1.2.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM -	KG	254,70	11,77	14,70	3.744,09
3.1.3.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM	M3	11,99	261,40	326,41	3.913,66
3.1.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	M3	11,99	439,69	549,04	6.582,99
3.2. CONCRETO ARMADO - SAPATAS CORRIDAS								
3.2.1.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS.	M2	56,93	27,97	34,93	1.988,56
3.2.2.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM -	KG	337,30	11,77	14,70	4.958,31
3.2.3.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM	M3	11,39	261,40	326,41	3.717,81
BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA								
CNPJ: 05.755.180/0001-35								

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 05.755.180/0001-35

Cristhian Zanfán Bonafé
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

3.2.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA. TRAÇO 1:2:3:2.7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA)	M3	11,39	439,69	549,04	6.253,57
3.3.			NIVELAMENTO FUNDAÇÃO					29.020,00
3.3.1.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	189,76	122,47	152,93	29.020,00
3.4.			CONCRETO ARMADO - VIGA BALDRAME					19.296,04
3.4.1.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME EM MADEIRA SERRADA. E=25 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF 06/2017	M2	75,90	58,23	72,71	5.518,69
3.4.2.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 06/2017	KG	122,74	15,74	19,65	2.411,84
3.4.3.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM -	KG	468,33	11,77	14,70	6.884,45
3.4.4.	SINAPI-I	1527	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL. CLASSE DE RESISTENCIA C25, BRITA 0 E 1. SLUMP = 100 +/- 20 MM. COM BOMBAMENTO (DISPONIBILIZAÇÃO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	M3	7,59	472,80	590,39	4.481,06
4.			SUPERESTRUTURA					68.502,82
4.1.			CONCRETO ARMADO - PILARES					15.814,81
4.1.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA. 4	M2	69,60	84,89	106,00	7.377,60
4.1.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	84,41	12,63	15,77	1.331,15
4.1.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	335,12	8,52	10,64	3.565,68
4.1.4.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	M3	3,48	814,73	1017,35	3.540,38
4.2.			CONCRETO ARMADO - VIGAS INTERMEDIARIAS					23.578,79
4.2.1.	SINAPI	92448	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA. 4	M2	99,04	118,45	147,91	14.649,01
4.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	106,76	12,63	15,77	1.663,61
4.2.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	363,32	8,52	10,64	3.865,72
4.2.4.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM	M3	6,37	261,40	326,41	2.079,23
4.2.5.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2.7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA)	M3	2,37	439,69	549,04	1.301,22
4.3.			LAJE PRÉ-MOLDADA					29.109,22
4.3.1.	SINAPI-I	3737	LAJE PRÉ-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA PISO, UNIDIRECIONAL.	M2	191,76	69,35	86,60	16.606,42
4.3.2.	SINAPI-I	7156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0	M2	191,76	24,28	30,32	5.814,16
4.3.3.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	9,59	558,55	697,46	6.688,64
5.			IMPERMEABILIZAÇÃO					7.783,12
5.0.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA. 2 DEMÃOS.	M2	113,86	45,58	56,92	6.480,91
5.0.2.	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF 04/2022	M2	351,00	2,97	3,71	1.302,21
6.			ESTRUTURA METÁLICA					112.189,04
6.0.1.	COTAÇÃO	COT 01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PILAR METÁLICO GALVANIZADO DUPLO EM PERFIL	UNIDADE	8,00	367,19	458,51	3.668,08

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.160/0001-35

Cristhian Zangan Bonafe
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.160 0001-35

8.4.5.	COMPOSIÇÃO	PMA 06	VIGA METÁLICA EM PERFIL U 127X50X3.00 AÇO GALVANIZADO, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	24,00	149,47	186,64	4.479,36
8.4.6.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	24,00	55,28	69,03	1.656,72
8.4.7.	COMPOSIÇÃO	PMA 07	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA ONDULADA 0.50 COLORIDA	M2	24,00	106,76	133,31	3.199,44
9, PAVIMENTAÇÃO								
9.1.	PISO EM CONCRETO							
9.1.1.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO, LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF 08/2017	M2	351,00	2,98	3,72	1.305,72
9.1.2.	SINAPI	96622	PISO DE CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 20MPA, E=8CM - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO ARMADO COM MALHA DE FERRO 15X15CM CA-60 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM	M3	17,55	109,55	136,80	2.400,84
9.1.3.	COMPOSIÇÃO	PMA 01	BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO.	M3	28,08	567,84	709,06	19.910,40
9.1.4.	SINAPI	87630	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	540,24	37,05	46,26	24.991,50
9.2.	REVESTIMENTO							
9.2.1.	SINAPI	87251	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO	M2	636,72	43,47	54,28	34.561,16
9.3.	CALÇADAS							
9.3.1.	SINAPI	94994	IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM.	M2	96,48	83,13	103,80	10.014,62
10.	REVESTIMENTOS							
10.1.	REVESTIMENTO EXTERNO							
10.1.1.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDEIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	57,00	6,07	7,58	432,06
10.1.2.	SINAPI	104250	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESURA DE 25 MM.	M2	57,00	63,23	78,96	4.500,72
11.	ESQUADRIAS							
11.1.	PORTAS							
11.1.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	91,98	1030,40	1286,66	118.346,99
11.2.	JANELAS							
11.2.1.	SINAPI	94580	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 6 FOLHAS (2 VENEZIANAS FIXAS, 2 VENEZIANAS DE CORRER E 2 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVO ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E	M2	25,50	570,63	712,55	18.170,03
11.2.2.	SINAPI	99862	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4" AF 04/2019	M2	25,50	574,73	717,67	18.300,59
11.2.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVO ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	7,68	688,47	859,69	6.602,42
12.	PINTURA							
12.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	M2	57,00	3,38	4,22	1.076,73

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

Cristhian Zancan Bonafé
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

12.0.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	57,00	11,75	14,67	836,19
13.			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					45.639,43
13.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					2.049,21
13.1.1.	SINAPI-I	39761	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE SOBREPOR, EM CHAPA	UN	1,00	888,30	1109,22	1.109,22
13.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	4,00	10,22	12,76	51,04
13.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	32,00	11,41	14,25	456,00
13.1.4.	SINAPI	101895	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	346,72	432,95	432,95
13.2.			ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS					11.908,18
13.2.1.	COTAÇÃO	COT 10	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO PVC DN 20MM(1/2") BRANCO FIXADO NA PARDE	M	100,00	8,88	11,09	1.109,00
13.2.2.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	394,00	17,72	22,13	8.719,22
13.2.3.	COTAÇÃO	COT 11	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO PVC DN 32MM(1") BRANCO FIXADO NA PARDE	M	10,00	17,76	22,18	221,80
13.2.4.	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	60,00	9,23	11,53	691,80
13.2.5.	COTAÇÃO	COT 12	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO PVC DN 50MM(1 1/2") BRANCO FIXADO NA PARDE	M	3,00	57,72	72,07	216,21
13.2.6.	COTAÇÃO	COT 13	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA SEXTAVADA DUPLA EM PVC	UNIDADE	24,00	6,22	7,77	186,48
13.2.7.	SINAPI	97881	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0.3X0.3X0.3 M. AF 12/2020	UN	1,00	117,16	146,30	146,30
13.2.8.	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	3,00	141,67	176,90	530,70
13.2.9.	SINAPI-I	11854	CONECTOR METÁLICO TIPO PARAFUSO FENDIDO (SPLIT BOLT), PARA CABOS ATE 35 MM2	UN	3,00	10,35	12,92	38,76
13.2.10.	SINAPI-I	416	GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4"	UN	3,00	12,79	15,97	47,91
13.3.			CABOS E FIOS CONDUTORES					18.438,00
13.3.1.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	850,00	3,74	4,67	3.969,50
13.3.2.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	350,00	5,79	7,23	2.530,50
13.3.3.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	650,00	8,07	10,08	6.552,00
13.3.4.	SINAPI	101562	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	M	200,00	21,57	26,93	5.386,00
13.4.			LUMINÁRIAS, TOMADAS E INTERRUPTORES					13.244,04
13.4.1.	COTAÇÃO	COT 14	LUMINÁRIA DE SOBREPOR LED 6.500K DE 40 W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	24,00	239,76	299,39	7.185,36
13.4.2.	SINAPI-I	39391	LUMINÁRIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	6,00	31,20	38,96	233,76
13.4.3.	SINAPI	101632	RELE FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2020	UN	6,00	38,94	48,62	291,72
13.4.4.	SINAPI-I	39380	BASE PARA RELE COM SUPORTE METÁLICO	UN	6,00	21,81	27,23	163,38
13.4.5.	SINAPI-I	12129	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + 2 MODULOS)	UN	18,00	14,03	17,52	315,36
13.4.6.	SINAPI-I	12147	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MODULO)	UN	100,00	15,77	19,69	1.969,00
13.4.7.	SINAPI-I	38102	TOMADA 2P+T 20A, 250V (APENAS MODULO)	UN	32,00	11,26	14,06	449,92
13.4.8.	COTAÇÃO	COT 17	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO PLUG 90° GRAUS 20A	UNIDADE	16,00	12,43	15,52	248,32

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

Cristhian Zancan Bonafé
Arquiteto e Urbanista
CAUI A2224431-4

COTAÇÃO	COT 15	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO CAIXA CONDULETE BRANCO 1/2"	UNIDAD	98,00	14,21	17,74	1.738,52
13.4.9.	COTAÇÃO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO ADAPTADOR 1/2" BRANCO	UNIDAD	130,00	4,00	4,99	648,70
13.4.10.	COT 16	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					16.729,66
14.		TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC					12.741,66
14.1.	SINAPI	TUBO, CPVC, SOLDÁVEL, DN 54MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA	M	80,00	88,90	111,01	8.880,80
14.1.1.	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	99,20	21,92	27,37	2.715,10
14.1.2.	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	48,00	8,01	10,00	480,00
14.1.3.	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	48,00	11,11	13,87	665,76
14.1.4.	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022					3.988,00
14.2.		REGISTROS E OUTROS					
14.2.1.	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	16,00	97,18	121,35	1.941,60
14.2.2.	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA	UN	16,00	102,43	127,90	2.046,40
15.		INSTALAÇÃO SANITÁRIA					62.619,17
15.1.		TUBULAÇÕES E CONEXÕES					8.346,26
15.1.1.	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM	M	28,00	25,93	32,38	906,64
15.1.2.	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM	M	16,00	32,37	40,42	646,72
15.1.3.	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	M	110,00	36,09	45,07	4.957,70
15.1.4.	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA.	UN	16,00	14,79	18,47	295,52
15.1.5.	SINAPI	FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO. JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA.	UN	16,00	27,07	33,80	540,80
15.1.6.	SINAPI	ESGOTO. JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA.	UN	16,00	14,06	17,56	280,96
15.1.7.	SINAPI	FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO PREDIAL	UN	16,00	19,76	24,67	394,72
15.1.8.	SINAPI	TE SANITÁRIO, PVC, DN 100 X 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	16,00	16,18	20,20	323,20
15.2.		CAIXAS E ACESSÓRIOS					54.272,91
15.2.1.	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFALCOPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	16,00	23,01	28,73	459,68
15.2.2.	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	16,00	18,74	23,40	374,40
15.2.3.	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) COM COMPOSIÇÃO POR TRECHO, COM ESCAVADEIRA (1,2 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE	M3	22,00	5,23	6,53	143,66
15.2.4.	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA DE 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS	M3	22,00	22,97	28,68	630,96

BOAFÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

BOAFÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

Cristian Zancale Bonafé
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

15.2.6.	SINAPI-I	39364	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 40 A	UN	1,00	11169,45	13947,29	13.947,29
15.2.7.	SINAPI-I	39367	52 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *10000* FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *5000*	UN	2,00	4670,06	5831,50	11.663,00
15.2.8.	SINAPI	98081	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIPOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 5,8 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 50 M² (PARA 20 CONTRIBUINTES), AF 12/2020	UN	1,00	12651,11	15797,44	15.797,44
16,			LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS					35.348,46
16.0.1.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXIVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E	UN	15,00	512,15	639,52	9.592,80
16.0.2.	SINAPI-I	36520	BACIA SANITÁRIA (VASO) CONVENCIONAL PARA PCD, SEM FURO FRONTAL, DE LOUCA	UN	1,00	576,67	720,09	720,09
16.0.3.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 01/2020	UN	16,00	38,50	48,07	769,12
16.0.4.	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXIVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXIVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E	UN	15,00	418,33	522,37	7.835,55
16.0.5.	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXIVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E	UN	1,00	278,13	347,30	347,30
16.0.6.	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	7,68	280,01	349,65	2.685,31
16.0.7.	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTER-FOLHADO	UN	32,00	46,13	57,60	1.843,20
16.0.8.	SINAPI-I	37400	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	16,00	46,13	57,60	921,60
16.0.9.	SINAPI-I	36081	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO MINIMO	UN	5,00	276,43	345,18	1.725,90
16.0.10.	SINAPI	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	362,87	453,12	906,24
16.0.11.	SINAPI-I	39621	BARRA ANTI-PANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	PAR	3,00	1178,54	1471,64	4.414,92
16.0.12.	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIAMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO.	M	29,80	96,38	120,35	3.586,43
17,			SERVIÇOS FINAIS					2.069,87
17.0.1.	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO.	M2	636,72	0,48	0,60	382,03
17.0.2.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVIVEL COM PANO ÚMIDO, AF 04/2019	M2	610,10	1,40	1,75	1.067,68
17.0.3.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES, AF 04/2019	UN	16,00	5,53	6,91	110,56
17.0.4.	SINAPI	99817	LIMPEZA DE LAVATÓRIO DE LOUÇA COM BANCADA DE PEDRA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES, AF 04/2019	UN	16,00	5,53	6,91	110,56
17.0.5.	SINAPI	99824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO, AF 04/2019	M2	91,98	2,40	3,00	275,94
17.0.6.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC, AF 04/2019	M2	33,18	2,97	3,71	123,10
						VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO		RS 1.400.792,62
						VALOR MATERIAL		RS 980.554,83
						VALOR MÃO DE OBRA		RS 420.237,79

PALMITINHOS-RS 16 DE JANEIRO DE 2024

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
 CNPJ: 05.755.180/0001-35

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
 CNPJ: 05.755.180.0001-35
 Cristhan Zancan Bonafé
 Arquiteto e Urbanista
 CAU A224431-4



Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº TC/CR
0

PROPONENTE / TOMADOR
MUNICÍPIO DE ALPESTRE

OBJETO

CONSTRUÇÃO DE ALOJAMENTO

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO
Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO
Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

100,00%
4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,87%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

Cristhian Zançan Bonafe
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS - EDIFICAÇÃO	%	VALOR	1º MES	2º MES	3º MES	4º MES	5º MES
1	SERVIÇOS INICIAIS	0,57	8.020,89	8.020,89 100%	- 0%	- 0%	- 0%	- 0%
2	MOVIMENTOS EM TERRA	1,65	23.150,89	23.150,89 100%	- 0%	- 0%	- 0%	- 0%
3	INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÕES	5,74	80.405,57	80.405,57 100%	- 0%	- 0%	- 0%	- 0%
4	SUPERESTRUTURA	4,89	68.502,82	- 0%	68.502,82 100%	- 0%	- 0%	- 0%
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	0,56	7.783,12	7.783,12 100%	- 0%	- 0%	- 0%	- 0%
6	ESTRUTURA METÁLICA	8,01	112.189,04	- 0%	44.875,62 40%	67.313,42 60%	- 0%	- 0%
7	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	26,09	365.516,95	- 0%	73.103,39 20%	292.413,56 80%	- 0%	- 0%
8	SISTEMA DE COBERTURA	22,29	312.202,97	- 0%	43.333,77 13,88%	173.335,09 55,52%	95.534,11 30,60%	- 0%
9	PAVIMENTAÇÃO	6,65	93.184,24	- 0%	- 0%	4.932,78 5%	- 0%	93.184,24 100%
10	REVESTIMENTOS	0,35	4.932,78	- 0%	- 0%	100% 100%	- 0%	161.420,03 100%
11	ESQUADRIAS	11,52	161.420,03	- 0%	- 0%	- 0%	- 0%	1.076,73 100%
12	PINTURA	0,08	1.076,73	- 0%	- 0%	- 0%	- 0%	100% 100%
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	3,26	45.639,43	12.112,70 26,54%	410,75 0,90%	616,13 1,35%	2.053,77 4,50%	30.446,08 66,71%
14	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	1,19	16.729,66	- 0%	- 0%	- 0%	100% 100%	59.488,21 95%
15	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	4,47	62.619,17	- 0%	- 0%	- 0%	- 0%	35.348,46 100%
16	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	2,52	35.348,46	- 0%	- 0%	- 0%	- 0%	2.069,87 100%
17	SERVIÇOS FINAIS	0,16	2.069,87	- 0%	- 0%	- 0%	- 0%	100% 100%
	FINANCEIRO SIMPLES		1.400.792,62	131.473,17 9,39%	230.226,35 16,44%	538.610,98 38,45%	1.017.759,00 72,66%	383.033,62 27,34%
	FINANCEIRO ACUMULADO			131.473,17 9,39%	361.699,52 25,83%	900.310,50 64,29%	1.400.792,62 100,00%	1.400.792,62 100,00%
	FÍSICO SIMPLES			131.473,17 9,39%	361.699,52 25,83%	900.310,50 64,29%	1.400.792,62 100,00%	1.400.792,62 100,00%
	FÍSICO ACUMULADO			131.473,17 9,39%	361.699,52 25,83%	900.310,50 64,29%	1.400.792,62 100,00%	1.400.792,62 100,00%

PALMITINHO-RS, 16 DE JANEIRO DE 2024

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 05.755.180/0001-35

Cristhian Zancan Bonafé
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4