

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: AMPLIAÇÃO BWC – CASA FAMILIAR RURAL - CFR

Área: 82,35m² (ampliação: lavanderia e sanitários)

Local: Distrito de Farinhas, Alpestre/RS.

Proprietário: Município de Alpestre/RS

Este memorial descritivo tem por finalidade descrever os materiais e serviços que serão utilizados na ampliação da edificação da Casa Familiar Rural, localizada no Distrito de Farinhas, Alpestre/RS.

DESCRIÇÃO DA OBRA

Trata-se de ampliação da Casa Familiar Rural de Alpestre/RS. A ampliação consiste na construção/execução completa de uma edificação destinada a sanitários e lavanderia.

1. SERVIÇOS INICIAIS

Placa de obra e locação convencional de obra, com gabarito de tábuas corridas.

2. MOVIMENTAÇÃO EM TERRA

Será necessária escavação manual de vala e aterro mecanizado de vala com retroescavadeira, conforme indicado pela Administração Municipal.

3. INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÕES

Deverão ser executadas como itens de fundações, conforme indicado, sapatas isoladas e sapatas corridas com lastro de concreto e concreto fck= 25mpa. Será necessário também o nivelamento com alvenaria de vedação de blocos cerâmicos maciços e argamassa de assentamento.

4. CONCRETO ARMADO – VIGA BALDRAME

Onde se fizer necessário e conforme indicado, será necessária a execução de vigas baldrame, em concreto armado.

5. SUPERESTRUTURA

Como itens de superestrutura, onde se fizer necessário e conforme indicado, será necessária a execução de pilares, vigas de fechamento, laje pré-moldada e vergas e contravergas.

6. IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverão ser convenientemente impermeabilizadas as estruturas onde se fizerem necessárias, com a utilização de emulsão asfáltica e utilização de lona plástica. As superfícies a impermeabilizar deverão estar regularizadas, limpas, resistentes e secas.

7. SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL

Para execução das paredes da área a ser ampliada (sanitários e lavanderia), deverá ser executada alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados e argamassa de assentamento. Na parte interna dos sanitários, haverá divisórias em granito.

8. SISTEMA DE COBERTURA

Para a cobertura da edificação a ser ampliada, será executada a instalação de telha ondulada de fibrocimento 6mm, com as devidas tesouras, cumeeira, tramas de madeira e itens de instalação.

Serão executadas calhas em chapa galvanizada nº 24, devidamente pintadas com fundo anticorrosivo, corte de 33cm, que direcionaram conforme caimentos a água para os tubos de queda em cano PVC DN 100mm e demais conexões.

Será necessário execução de forro em madeira com pintura esmalte nas abas da edificação, com instalação de espelhos e rodaforro também em madeira.

9. PAVIMENTAÇÃO, REVESTIMENTOS E PINTURA

Conforme indicado e onde se fizer necessário, será executado piso em concreto e contrapiso em argamassa, com a posterior instalação de piso cerâmico.

Como revestimento na alvenaria de vedação vertical, será executada, na parte interna da edificação, a instalação de revestimento cerâmico em toda a altura da parede. Na parte externa, será executado chapisco e emboço, com posterior aplicação de textura e pintura acrílica. O forro interno da edificação, que será em laje, também deverá receber acabamento com pintura acrílica.

As cores da pintura deverão ser definidas pela Administração Municipal. As superfícies a receberem pintura deverão estar limpas, lisas e secas para o recebimento de duas demãos ou quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento.

10. ESQUADRIAS

Conforme projeto arquitetônico e seguindo as dimensões indicadas, as portas deverão ser em alumínio com lambri, e as janelas de alumínio, com vidros. As esquadrias deverão receber pintura esmalte, em cores a definir pela Administração Municipal.

11. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Contempla instalação elétrica completa da edificação com execução e instalação de cabeados, circuitos, eletrodutos, tomadas, interruptores, iluminação, entre outros. As luminárias serão modelo plafon LED, de sobrepor. Os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

12. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Contempla instalação hidrossanitária completa da edificação, com fornecimento, execução e instalação de todos os itens necessários, como tubulações, conexões, registros, caixas, bacias sanitárias, mictórios, cubas para banheiro, espelhos, metais, acessórios, entre outros. Deverá ser executado um banheiro adaptado, respeitando as normas de acessibilidade, com dimensões e itens conforme normas vigentes. As louças deverão ser em porcelana, na cor branca. Os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

13. LIMPEZA E CONSIDERAÇÕES FINAIS

A edificação deverá ser entregue completamente limpa, os vidros, revestimentos e pisos deverão ser lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. As instalações, louças e demais sistemas construtivos deverão ser testados e deverão funcionar corretamente.

Alpestre - RS, 04 de dezembro de 2023.

Daniel Ianssen
Engenheiro Civil
CREA RS 134510-D

Luísa Coppini Balestrin
Arquiteta e Urbanista
CAU RS A228024-8

VALDIR JOSÉ ZASSO
Prefeito Municipal