



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO	GESTOR MUNICÍPIO DE ALPESTRE	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE REFORMA	OBJETO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS						
PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE ALPESTRE		MUNICÍPIO / UF ALPESTRE/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO AVENIDA FARRAPOS, Nº 15, BAIRRO SINDICATO			APELIDO DO EMPREENDIMENTO CRAS				
DATA BASE fev-22	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE CRAS - AVENIDA FARRAPOS. Nº 15. BAIRRO SINDICATO. ALPESTRE (RS)			BDI 1 24.87%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>CRAS - AVENIDA FARRAPOS, Nº 15, BAIRRO SINDICATO, ALPESTRE (RS)</b>									<b>226.597,86</b>
<b>1.</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					-	<b>999,50</b>
1.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	PMA 01	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,50	320,17	BDI 1	399,80	999,50
<b>2.</b>			<b>SISTEMA DE COBERTURA</b>					-	<b>155.479,61</b>
<b>2.1.</b>			<b>COBERTURA</b>					-	<b>82.912,66</b>
2.1.0.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	319,52	2,92	BDI 1	3,65	1.166,25
2.1.0.2.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	319,52	6,30	BDI 1	7,87	2.514,62
2.1.0.3.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	319,52	67,93	BDI 1	84,82	27.101,69
2.1.0.4.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	319,52	85,29	BDI 1	106,50	34.028,88
2.1.0.5.	COMPOSIÇÃO	PMA 03	CUMEEIRA PARA TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL E = 5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	M	26,60	101,67	BDI 1	126,96	3.377,14
2.1.0.6.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	4,04	63,89	BDI 1	79,78	322,31
2.1.0.7.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	53,20	216,79	BDI 1	270,71	14.401,77
<b>2.2.</b>			<b>TOLDO</b>					-	<b>38.289,63</b>
2.2.0.1.	COTAÇÃO	COT 01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO - COMPRIMENTO: 2,70M, COR: FUMÊ, ESPESSURA: 6 MM, LARGURA: 25,35M ALVEOLAR - COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	11.923,60	BDI 1	14.889,00	14.889,00
2.2.0.2.	COTAÇÃO	COT 02	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PILAR DE ALUMÍNIO RETANGULAR DE 10,0 X 10,0 CM, CHAPA LEVE, FIXADO AO PISO COM PARABOUT, COM 2,5 M DE ALTURA - COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	4.975,00	BDI 1	6.212,28	6.212,28
2.2.0.3.	COTAÇÃO	COT 03	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VIGA DE ALUMÍNIO RETANGULAR DE 4,5 X 9,0 CM, CHAPA LEVE, FIXADO COM PARAFUSO NO PILAR - COM ACESSÓRIOS	M	1,00	3.590,00	BDI 1	4.482,83	4.482,83
2.2.0.4.	COTAÇÃO	COT 04	FORNECIMENTO DE PERFIL RETANGULAR DE ALUMÍNIO DE 4,5 X 9,0 CM, DE 2,70M DE COMPRIMENTO, LEVE, FIXADO COM PARAFUSO NA PAREDE E NA VIGA DE ALUMÍNIO, PARA COLOCAÇÃO DE POLICARBONATO - COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	3.190,00	BDI 1	3.983,35	3.983,35
2.2.0.5.	COTAÇÃO	COT 05	FORNECIMENTO DE PERFIL RETANGULAR DE ALUMÍNIO DE 5,0X5,00 CM, DE 2,70M DE COMPRIMENTO, LEVE, FIXADO COM PARAFUSO - COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	6.985,00	BDI 1	8.722,17	8.722,17
<b>2.3.</b>			<b>FORRO</b>					-	<b>34.277,32</b>
2.3.0.1.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	243,38	1,51	BDI 1	1,89	459,99
2.3.0.2.	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	243,38	2,71	BDI 1	3,38	822,62
2.3.0.3.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	294,50	88,72	BDI 1	110,78	32.624,71
2.3.0.4.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	50,00	5,93	BDI 1	7,40	370,00

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>3.</b>			<b>SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL</b>					-	<b>5.327,00</b>
<b>3.1.</b>			<b>ALVENARIA</b>					-	<b>1.835,52</b>
3.1.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	2,40	48,91	BDI 1	61,07	146,57
3.1.0.2.	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	4,80	67,35	BDI 1	84,10	403,68
3.1.0.3.	SINAPI	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	4,80	65,15	BDI 1	81,35	390,48
3.1.0.4.	SINAPI-I	34747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2,0* CM, COM PINGADEIRA	M	2,40	70,14	BDI 1	87,58	210,19
3.1.0.5.	SINAPI-I	7256	TIJOLO CERAMICO MACICO APARENTE 2 FUROS, *6,5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	UN	100,00	1,67	BDI 1	2,09	209,00
3.1.0.6.	SINAPI-I	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	20,00	19,04	BDI 1	23,78	475,60
<b>3.2.</b>			<b>DIVISÓRIA LEVE</b>					-	<b>3.491,48</b>
3.2.0.1.	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	22,14	6,99	BDI 1	8,73	193,28
3.2.0.2.	SINAPI	96371	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS. AF_06/2017_P	M2	22,14	95,58	BDI 1	119,35	2.642,41
3.2.0.3.	SINAPI	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	44,28	11,86	BDI 1	14,81	655,79
<b>4.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					-	<b>16.236,84</b>
<b>4.1.</b>			<b>PORTAS, PORTÕES E JANELAS</b>					-	<b>15.988,25</b>
4.1.0.1.	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	21,76	546,32	BDI 1	682,19	14.844,45
4.1.0.2.	SINAPI-I	11190	JANELA BASCULANTE, ACO, COM BATENTE/REQUADRO, 60 X 60 CM (SEM VIDROS)	UN	4,00	229,00	BDI 1	285,95	1.143,80
<b>4.2.</b>			<b>VIDRO</b>					-	<b>248,59</b>
4.2.0.1.	COMPOSIÇÃO	PMA 02	VIDRO CANELADO, 4 MM, INSTALADO	M²	1,44	138,25	BDI 1	172,63	248,59
<b>5.</b>			<b>PINTURA</b>					-	<b>25.657,86</b>
5.0.0.1.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	55,50	2,33	BDI 1	2,91	161,51
5.0.0.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	201,57	14,79	BDI 1	18,47	3.723,00
5.0.0.3.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	16,71	16,53	BDI 1	20,64	344,89
5.0.0.4.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	106,84	13,62	BDI 1	17,01	1.817,35
5.0.0.5.	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	112,97	24,56	BDI 1	30,67	3.464,79
5.0.0.6.	SINAPI	102215	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	807,72	16,01	BDI 1	19,99	16.146,32
<b>6.</b>			<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>					-	<b>15.603,32</b>
<b>6.0.1.</b>			<b>CABOS E FIOS CONDUTORES</b>					-	<b>10.881,00</b>
6.0.1.1.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	300,00	4,10	BDI 1	5,12	1.536,00
6.0.1.2.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	600,00	6,79	BDI 1	8,48	5.088,00
6.0.1.3.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	200,00	9,32	BDI 1	11,64	2.328,00
6.0.1.4.	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	15,45	BDI 1	19,29	1.929,00
<b>6.1.</b>			<b>LÂMPADAS</b>					-	<b>4.722,32</b>
6.1.0.1.	COMPOSIÇÃO	PMA 04	LUMINÁRIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO PARA 2 LÂMPADAS LED 18/20 W, COMPLETA (LÂMPADAS)	UN	38,00	93,87	BDI 1	117,22	4.454,36
6.1.0.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	12,00	17,88	BDI 1	22,33	267,96
<b>7.</b>			<b>INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA</b>					-	<b>6.005,30</b>

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
7.0.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	3,20	74,53	BDI 1	93,07	297,82
7.0.0.2.	SINAPI-I	39361	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE APROXIMADA DE 1100 LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	1.295,18	BDI 1	1.617,29	1.617,29
7.0.0.3.	SINAPI-I	39365	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *1100* LITROS (NBR 13969)	UN	1,00	1.236,52	BDI 1	1.544,04	1.544,04
7.0.0.4.	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3	1,00	76,73	BDI 1	95,81	95,81
7.0.0.5.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	20,00	30,96	BDI 1	38,66	773,20
7.0.0.6.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	20,00	59,93	BDI 1	74,83	1.496,60
7.0.0.7.	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00	144,58	BDI 1	180,54	180,54
8.			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					-	<b>1.288,43</b>
8.0.0.1.	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	230,72	0,47	BDI 1	0,59	136,12
8.0.0.2.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	230,72	1,82	BDI 1	2,27	523,73
8.0.0.3.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	54,48	2,99	BDI 1	3,73	203,21
8.0.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	251,70	1,35	BDI 1	1,69	425,37

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

ALPESTRE/RS

Local

terça-feira, 05 de abril de 2022

Data

Nome: CINTIA LAZZAROTO COPATTI

Título: ARQUITETA E URBANISTA

CREA/CAU CAU RS A190218-0

ART/RRT: SI11834067I00CT001