

PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 59/2022  
TOMADA DE PREÇO Nº 05/2022

**PROPOSTA DE PREÇOS**

NOME DA EMPRESA: **BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA**

CGC/CNPJ: **05.755.180/0001-35**

ENDEREÇO: **EST. RST 472 – KM 15 DISTRITO INDUSTRIAL – PALMITINHO -RS**

Apresentamos nossa proposta para execução da obra de **REFORMA DA EDIFICAÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS**. Descrita no Edital de Tomada de Preço nº **05/2022**, acatando todas as condições estipuladas no Edital, conforme planilha de preços anexo e descrição abaixo:

VALOR PROPOSTO DOS MATERIAIS: **R\$ 153.541,70** (Cento e cinquenta e três mil quinhentos e quarenta e um reais com setenta centavos)

VALOR PROPOSTO DA MÃO-DE-OBRA: **R\$65.803,59** (Sessenta e cinco mil oitocentos e três reais com cinquenta e nove centavos)

TOTAL GERAL PROPOSTO: **R\$219.345,29** (Duzentos e dezenove mil trezentos e quarenta e cinco reais com vinte e nove centavos)

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes, deslocamentos, instalações e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL: **60 dias**

Palmitinho RS ,27 de maio de 2022.

Assinatura do Representante Legal  
Nome: **Vinicius Zancan Bonafé**  
CPF: **011.594.430-33**

**BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ: 05.755.180/0001-35

VINICIUS ZANCAN BONAFÉ  
CREA-RS 183753

E-MAIL: **boafeconstrucoes@hotmail.com**

**BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA**  
CNPJ: 05.755.180/0001-35

CRISTHIAN ZANCAN BONAFÉ  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU 155209-0

# PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: CENTRO DE REFERENCIA EM ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS

MUNICIPIO: ALPESTRE-RS BDI: 24,87%

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA EPP - 05.755.180/0001-35

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					967,51
1.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	PMA 01	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,50	309,92	387,00	967,51
2			SISTEMA DE COBERTURA					150.505,01
2.1.			COBERTURA					80.258,74
2.1.0.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METALICA E CERAMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	319,52	2,83	3,53	1.127,75
2.1.0.2.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	319,52	6,10	7,62	2.433,17
2.1.0.3.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METALICA PLÁSTICA OU TERMOCOLISTICA, INCLUSO	M2	319,52	65,76	82,11	26.235,73
2.1.0.4.	SINAPI	94213	TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	319,52	82,56	103,09	32.940,46
2.1.0.5.	COMPOSIÇÃO	PMA 03	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO ALUMINIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO	M	28,60	98,42	122,89	3.268,95
2.1.0.6.	SINAPI	94231	CUQUEIRA PARA TELHA METALICA TRAPEZOIDAL E = 5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICÂMENTO.	M	4,04	61,85	77,23	312,00
2.1.0.7.	SINAPI	94229	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	53,20	209,85	262,04	13.940,89
2.2.			TOLDO					37.064,37
2.2.0.1.	COTAÇÃO	COT 01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO - COMPRIMENTO 2,70M, COR: FUMÉ, ESPESURA: 6 MM, LARGURA: 25,35M ALVEOLAR - COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	11.542,04	14.412,55	14.412,55
2.2.0.2.	COTAÇÃO	COT 02	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PILAR DE ALUMINIO RETANGULAR DE 10,0 X 10,0 CM, CHAPA LEVE, FIXADO AO PISO COM PARABOUT, COM 2,5 M DE ALTURA - COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	4.815,80	6.013,49	6.013,49
2.2.0.3.	COTAÇÃO	COT 03	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VIGA DE ALUMINIO RETANGULAR DE 4,5 X 9,0 CM, CHAPA LEVE, FIXADO COM PARAFUSO NO PILAR - COM ACESSÓRIOS	M	1,00	3.475,12	4.339,38	4.339,38
2.2.0.4.	COTAÇÃO	COT 04	FORNECIMENTO DE PERFIL RETANGULAR DE ALUMINIO DE 4,5 X 9,0 CM, DE 2,70M DE COMPRIMENTO, LEVE, FIXADO COM PARAFUSO NA PAREDE E NA VIGA DE ALUMINIO, PARA COLOCAÇÃO DE POLICARBONATO - COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	3.087,92	3.855,89	3.855,89
2.2.0.5.	COTAÇÃO	COT 05	FORNECIMENTO DE PERFIL RETANGULAR DE ALUMINIO DE 5,0X5,00 CM, DE 2,70M DE COMPRIMENTO, LEVE, FIXADO COM PARAFUSO - COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	6.761,48	8.443,06	8.443,06
2.3.			FORRO					33.181,90
2.3.0.1.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	243,38	1,46	1,83	444,22
2.3.0.2.	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METALICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	243,38	2,62	3,28	797,24
2.3.0.3.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	294,50	65,86	107,24	31.582,05
2.3.0.4.	SINAPI	36250	RODAFORO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	50,00	5,74	7,17	358,39
3.			SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL					5.155,98
3.1.			ALVENARIA					1.776,27
3.1.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	2,40	47,34	59,12	141,89
3.1.0.2.	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	4,80	65,19	81,41	390,76
3.1.0.3.	SINAPI	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	4,80	63,07	78,75	376,00

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 05.755.180/0001-35

VINÍCIUS ZANCAN BONAFE  
CREA-RS 183753

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 05.755.180/0001-35

CRISTHIAN ZANCAN BONAFE  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU 1.55209,0

3.10.4.	SINAPI	34747	PETROLI EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L=115 CM, E= 20 CM, COM PINADERA	M	2,40	67,90	84,78	203,47
3.10.5.	SINAPI	7286	TUOLO CERAMICO MACIO APARENTE 2 FUIROS, 9,5 X 10 X 20 CM (L X A X C)	UN	100,00	1,62	2,02	201,86
3.10.6.	SINAPI	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	20,00	18,43	23,01	480,29
3.2.			DIVISORIA LEVE					3.379,71
3.2.0.1.	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERRIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPOVOETAMENTO. AF. 12/2017	M2	22,14	6,77	8,45	187,08
3.2.0.2.	SINAPI	96371	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METALICA COM GUIAS SIMPLES, COM VIOS. AF. 06/2017, P	M2	22,14	92,52	115,53	2.557,87
3.2.0.3.	SINAPI	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, LUMA DEMÃO. AF. 06/2014	M2	44,26	11,48	14,34	634,78
4.			ESQUADRIAS					15.717,27
4.1.			PORTAS, PORTÕES E JANELAS					15.476,63
4.1.0.1.	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF. 12/2019	M2	21,76	528,84	680,36	14.369,43
4.1.0.2.	SINAPI	11190	JANELA BASCULANTE, AÇO, COM BATERE (REQUADRO, 60 X 60 CM (SEM VIDROS)	UN	4,00	221,67	276,80	1.107,21
4.2.			VIDRO					240,64
4.2.0.1.	COMPOSIÇÃO	PMA 02	VIDRO CANEADO, 4 MM, INSTALADO	M²	1,44	133,83	167,11	240,64
5.			PINTURA					24.837,29
5.0.0.1.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, LUMA DEMÃO. AF. 06/2014	M2	55,50	2,26	2,82	156,31
5.0.0.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	M2	201,57	14,32	17,88	3.603,52
5.0.0.3.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	M2	16,71	16,00	19,88	333,87
5.0.0.4.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIMENTADA) ESMALTE SINTETICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	M2	106,84	13,18	16,46	1.759,91
5.0.0.5.	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL, SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF. 01/2020	M2	112,97	23,77	29,69	3.353,71
5.0.0.6.	SINAPI	102215	PINTURA AVERNIZ (INCOLOR) POLIURETANICO (RESINA ALQUIDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	M2	807,72	15,50	19,35	15.630,96
6.			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					15.102,77
6.0.1.			CABOS E FIOS CONDUTORES					10.531,77
6.0.1.1.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	300,00	3,97	4,96	1.486,75
6.0.1.2.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	600,00	6,57	8,21	4.924,41
6.0.1.3.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	200,00	9,02	11,27	2.253,09
6.0.1.4.	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	100,00	14,96	18,68	1.867,51
6.1.			LÂMPADAS					4.571,00
6.1.0.1.	COMPOSIÇÃO	PMA 04	LUMINÁRIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO PARA 2 LÂMPADAS LED 18/20 W, COMPLETA (LÂMPADAS)	UN	38,00	90,87	113,46	4.311,55
6.1.0.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2020	UN	12,00	17,31	21,61	259,35
7.			INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA					5.813,21
7.0.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M, AF. 02/2021	M3	3,20	72,15	90,09	288,28
7.0.0.2.	SINAPI	39361	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, EM POLETELENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE APROXIMADA DE 1100 LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	1.253,73	1.565,54	1.565,54
7.0.0.3.	SINAPI	39365	FILTRO ANAEROBIO, EM POLETELENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE 1100 LITROS (NBR 13969)	UN	1,00	1.196,95	1.494,63	1.494,63
7.0.0.4.	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO AREOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF. 05/2016	M3	1,00	74,27	92,75	92,75
7.0.0.5.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIMENTO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 12/2014	M	20,00	29,97	37,42	748,45
7.0.0.6.	SINAPI	89714	RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 12/2014	M	20,00	58,01	72,44	1.448,80
7.0.0.7.	SINAPI	98102	CAIXA DE GORURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M, AF. 12/2020	UN	1,00	139,85	174,76	174,76
8.			SERVIÇOS FINAIS					1.246,26

**BOA FE CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ: 05.755.180/0001-35

VINICIUS ZANCAN BONAFE  
CREA-RS 183753

**BOA FE CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ: 05.755.180/0001-35

CRISTIAN ZANCAN BONAFE  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU 155209-0

8.0.0.1.	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	230,72	0,45	0,57	131,07
8.0.0.2.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	230,72	1,76	2,20	507,56
8.0.0.3.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	54,48	2,89	3,61	196,90
8.0.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	251,70	1,31	1,63	410,72

		TOTAL ORÇAMENTO		219.345,29
		TOTAL MATERIAL		153.541,70
		TOTAL MÃO DE OBRA		65.803,59

**BOA FE CONSTRUÇÕES LTDA**  
 CNPJ: 05.755.180/0001-35  
 VINICIUS ZANCAN BONAFE  
 CREA-RS 183753

**BOA FE CONSTRUÇÕES LTDA**  
 CNPJ: 05.755.180/0001-35  
 CRISTHIAN ZANCAN BONAFE  
 ARQUITETO E URBANISTA  
 CAU 155209-0

# CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS

ITEM	SERVIÇOS - EDIFICAÇÃO	%	VALOR	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,44	967,51	967,51 100%	-	-	-
2	SISTEMA DE COBERTURA	68,62	150.505,01	105.353,51 70%	45.151,50 30%	-	-
2.1	COBERTURA	36,59	80.258,74	56.181,12 70%	24.077,62 30%	-	-
2.2	TOLDO	16,90	37.064,37	-	14.825,75 40%	22.238,62 60%	-
2.3	FORRO	15,13	33.181,90	-	16.590,95 50%	16.590,95 50%	-
3	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	2,35	5.155,98	-	-	-	-
3.1	ALVENARIA	0,81	1.776,27	-	1.776,27 100%	-	-
3.2	DIVISÓRIA LEVE	1,54	3.379,71	-	3.379,71 100%	-	-
4	ESQUADRIAS	7,17	15.717,27	-	-	-	-
4.1	PORTAS, PORTÕES E JANELAS	7,06	15.476,63	-	-	4.642,99 30%	10.833,64 70%
4.2	VIDRO	0,11	240,64	-	-	-	240,64 100%
5	PINTURA	11,32	24.837,29	-	-	7.451,19 30%	17.386,10 70%
6	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	6,89	15.102,77	-	-	-	-
6.01	CABOS E FIOS CONDUTORES	4,80	10.531,77	-	-	-	10.531,77 100%
6.1	CABOS E FIOS CONDUTORES	2,08	4.571,00	-	-	-	4.571,00 100%
7	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	2,65	5.813,21	-	-	-	5.813,21 100%
8	SERVIÇOS FINAIS	0,57	1.246,26	-	-	-	1.246,26 100%
	FINANCEIRO SIMPLES		219.345,29	57.148,63 26,05%	60.650,30 27,65%	50.923,75 23,22%	50.622,62 23,08%
	FINANCEIRO ACUMULADO			57.148,63	117.798,93	168.722,68	219.345,29
	FÍSICO SIMPLES	100,00		26,05%	27,65%	23,22%	23,08%
	FÍSICO ACUMULADO			26,05%	53,70%	76,92%	100,00%

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA

NPJ: 05.755.180/0001-35

VINICIUS ZANCAN BONAFE

CREA-RS 183753

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ: 05.755.180/0001-35

CRISTIAN ZANCAN BONAFE  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU 155209-0

Nº TC/CR 0 PROPONENTE / TOMADOR  
MUNICÍPIO DE ALPESTRE

OBJETO  
CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios DESONERAÇÃO Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 100,00%  
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>24,87%</b>	<b>OK</b>	<b>20,34%</b>	<b>22,12%</b>	<b>25,00%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ: 05.755.180/0001-35

VINICIUS ZANCAN BONAFE  
CREA-RS 183753

BOA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ: 05.755.180/0001-35

CRISTHIAN ZANCAN BONAFÉ  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU 155209-0