

PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 59/2022  
TOMADA DE PREÇO Nº 05/2022

### PROPOSTA DE PREÇOS

NOME DA EMPRESA: **FOCO CONSTRUÇÕES E METÁLICOS E PRÉ-MOLDADOS LTDA**  
GC/CNPJ: **30.981.307/0001-81**  
ENDEREÇO: Rua Primeiro de Maio, nº01, Distrito Industrial – Pontão/RS.

Apresentamos nossa proposta para execução da obra de  
**EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DA EDIFICAÇÃO DO CENTRO DE  
REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.**  
descrita no Edital de Tomada de Preço nº 05/2022, acatando todas as condições estipuladas no  
Edital, conforme planilha de preços anexo e descrição abaixo:

VALOR PROPOSTO DOS MATERIAIS: R\$ 163.199,98 (cento e sessenta e três mil,  
cento e noventa e nove reais com noventa e oito centavos).

VALOR PROPOSTO DA MÃO-DE-OBRA: R\$ 28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos  
reais).

TOTAL GERAL PROPOSTO: **R\$ 191.999,98 (cento e noventa e um mil,  
novecentos e noventa e nove reais com noventa e oito centavos).**

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas  
e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como  
despesas com transportes, deslocamentos, instalações e outras  
quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL: **60 dias**

Pontão 27 de maio 2022

  
Representante Legal/Responsável  
Nome: Micheli Lourdes de Castro  
CPF: 036.745.750-43



  
**Janiel A. Bazzo**  
CREA/RS 235478



PO - PLANILHA ORÇAMENTARIA  
Orçamento Licitado

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
PROponente / TOMADOR	MUNICÍPIO DE ALPESTRE			
MUNICÍPIO DE ALPESTRE		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APÉLIDO DO EMPREENHIMENTO
		ALPESTRE/RS	AVENIDA FARAPÓS, Nº 15, BAIRRO SINDICATO	CRAS
CTEF n.º	NOME DA EMPRESA / CNPJ:	DATA BASE	DESON.	REGIME DE EXECUÇÃO
			ACOMP.	OBJETO CTEF
				DATA ASSINATURA
				VIGÊNCIA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES				187.999,98
1.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	PMA 01	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2.50	399,80	999,50
2.			SISTEMA DE COBERTURA				120.881,73
2.1.			COBERTURA				55.382,78
2.1.0.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	319,52	3,65	1,166,25
2.1.0.2.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	319,52	7,87	2,514,62
2.1.0.3.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOCÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	319,52	60,00	19,171,20
2.1.0.4.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇOLUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF 07/2019	M2	319,52	70,00	22,366,40
2.1.0.5.	COMPOSIÇÃO	PMA 03	CUMEIIRA PARA TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL E = 5 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF 07/2019	M	28,60	70,00	1,862,00
2.1.0.6.	SINAPI	94231	RUIO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	4,04	79,78	322,31
2.1.0.7.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	53,20	150,00	7,980,00
2.2.			TOLDO				38.289,53
2.2.0.1.	COTAÇÃO	COT 01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO - COMPRIMENTO: 2,70M, COR: FUMÊ, ESPESURA: 8 MM, LARGURA: 25,35M ALVEOLAR - COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	14,889,00	14,889,00
2.2.0.2.	COTAÇÃO	COT 02	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PILAR DE ALUMÍNIO RETANGULAR DE 10,0 X 10,0 CM, CHAPA LEVE, FIXADO AO PISO COM PARABOUT, COM 2,5 M DE ALTURA - COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	6,212,28	6,212,28
2.2.0.3.	COTAÇÃO	COT 03	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VIGA DE ALUMÍNIO RETANGULAR DE 4,5 X 9,0 CM, CHAPA LEVE, FIXADO COM PARAFUSO NO PILAR - COM ACESSÓRIOS	M	1,00	4,482,83	4,482,83
2.2.0.4.	COTAÇÃO	COT 04	FORNECIMENTO DE PERFIL RETANGULAR DE ALUMÍNIO DE 4,5 X 9,0 CM, DE 2,70M DE COMPRIMENTO, LEVE, FIXADO COM PARAFUSO NA PAREDE E NA VIGA DE ALUMÍNIO, PARA COLOCAÇÃO DE POLICARBONATO - COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	3,983,35	3,983,35
2.2.0.5.	COTAÇÃO	COT 05	FORNECIMENTO DE PERFIL RETANGULAR DE ALUMÍNIO DE 5,0X5,00 CM, DE 2,70M DE COMPRIMENTO, LEVE, FIXADO COM PARAFUSO - COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	8,722,17	8,722,17
2.3.			FORRO				27.209,32
2.3.0.1.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	243,38	1,89	459,99
2.3.0.2.	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	243,38	3,38	822,62
2.3.0.3.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	M2	294,50	86,78	25,556,71
2.3.0.4.	SINAPI	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	50,00	7,40	370,00
3.			SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL				5.327,00
3.1.			ALVENARIA				
3.1.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M3	2,40	61,07	1,835,62
3.1.0.2.	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016	M	4,80	84,10	403,68

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
3.1.0.3.	SINAPI	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF. 03/2016	M	4,80	81,35	390,48
3.1.0.4.	SINAPI	34747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15" CM, E= *20" CM, COM PINGADEIRA	M	2,40	87,58	210,19
3.1.0.5.	SINAPI	7236	TUJOLO CERÂMICO MACIO APARENTE 2 Furos, *6,5 X 10 X 20" CM (L X A X C)	UN	100,00	2,09	209,00
3.1.0.6.	SINAPI	39961	SILICONE ACETIVO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	20,00	23,78	475,60
3.2.			<b>DIVISÓRIA LEVE</b>				
3.2.0.1.	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	22,14	8,73	193,28
3.2.0.2.	SINAPI	96371	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E	M2	22,14	119,35	2,642.41
3.2.0.3.	SINAPI	88495	ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS. AF. 06/2017 P	M2	44,28	14,81	655,79
4.			<b>ESQUADRIAS</b>				
4.1.			<b>PORTAS, PORTÕES E JANELAS</b>				
4.1.0.1.	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF. 12/2019	M2	21,76	662,19	15,998.26
4.1.0.2.	SINAPI	11190	JANELA BASCULANTE, AÇO, COM BATEINTE/REQUADRO, 80 X 60 CM (SEM VIDROS)	UN	4,00	285,95	1,143.60
4.2.			<b>VIDRO</b>				
4.2.0.1.	COMPOSIÇÃO	PMA 02	VIDRO CANELADO, 4MM, INSTALADO	M²	1,44	172,63	248,59
5.			<b>PINTURA</b>				
5.0.0.1.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	M2	55,50	2,91	161,51
5.0.0.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	M2	201,57	18,47	3,723.00
5.0.0.3.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	M2	16,71	20,64	344,89
5.0.0.4.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	M2	106,84	17,01	1,817.35
5.0.0.5.	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO, (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF. 01/2020	M2	112,97	30,67	3,464.79
5.0.0.6.	SINAPI	102215	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	M2	807,72	19,89	16,148.32
6.			<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>				
6.0.1.			<b>CABOS E FIOS CONDUTORES</b>				
6.0.1.1.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	300,00	5,12	1,536.00
6.0.1.2.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	600,00	8,48	5,088.00
6.0.1.3.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	200,00	11,64	2,328.00
6.0.1.4.	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	100,00	19,29	1,929.00
6.1.			<b>LÂMPADAS</b>				
6.1.0.1.	COMPOSIÇÃO	PMA 04	LUMINÁRIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO PARA 2 LÂMPADAS LED 18/20 W, COMPLETA (LÂMPADAS)	UN	38,00	117,22	4,454.36
6.1.0.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2020	UN	12,00	22,33	267,96
7.			<b>INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA</b>				
7.0.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF. 02/2021	M3	3,20	93,07	297,82
7.0.0.2.	SINAPI	39361	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILÍNDRICA, COM TAMPA, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE APROXIMADA DE 1100 LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	1,617.29	1,617.29
7.0.0.3.	SINAPI	39365	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *1100* LITROS (NBR 13969)	UN	1,00	1,544.04	1,544.04
7.0.0.4.	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF. 05/2016	M3	1,00	95,81	95,81
7.0.0.5.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 12/2014	M	20,00	38,66	773,20
7.0.0.6.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 12/2014	M	20,00	74,83	1,496.60
7.0.0.7.	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF. 12/2020	UN	1,00	180,54	180,54
8.			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>				
8.0.0.1.	SINAPI	99602	LIPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF. 04/2019	M2	230,72	0,59	136,12
8.0.0.2.	SINAPI	99603	LIPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF. 04/2019	M2	230,72	2,27	523,73



CFE - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	REF. ORÇAMA	OBJETO
PROPOSTANTE / TOMADOR	MUNICÍPIO DE ALPESTRE	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS
MUNICÍPIO DE ALPESTRE	ALPESTRE/RS	ALPESTRE/RS	AVENIDA FARFAPÓS, Nº 15, BAIRRO SINDICATO	APÊLIDO DO EMPREENDIMENTO
CTFE nº 2	NOME DA EMPRESA / CNPJ:	DATA BASE	DES. ON.	REGIME DE EXECUÇÃO
			ACOMP.	OBJETO CTFE
				DATA ASSINATURA
				VIGÊNCIA

Item	Descrição das Meias / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Parcela 5	Parcela 6	Parcela 7	Parcela 8
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		191.999,98	04/07/22	20,71%	26,49%	25,56%	27,24%	27,24%	27,24%	27,24%	27,24%
			Parcela (R\$)	39.767,45	50.862,34	49.072,28	52.287,91	52.287,91	52.287,91	52.287,91	52.287,91
1. SERVIÇOS PRELIMINARES		999,60		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			Parcela (R\$)	999,60	999,60	999,60	999,60	999,60	999,60	999,60	999,60
2. SISTEMA DE COBERTURA		120.881,73		70,00%	30,00%	30,26%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			Parcela (R\$)	32,07%	69,74%	84,303,29	120,881,73	120,881,73	120,881,73	120,881,73	120,881,73
2.1. COBERTURA		55.382,78		70,00%	30,00%	30,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			Parcela (R\$)	38,767,95	55,382,78	60,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
2.2. TOLDO		36.299,63		0,00%	40,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			Parcela (R\$)	0,00%	15,315,85	38,289,63	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
2.3. FORRO		27.209,32		0,00%	50,00%	50,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			Parcela (R\$)	0,00%	13,604,66	27,209,32	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
3. SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL		5.327,00		0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			Parcela (R\$)	0,00%	5,327,00	5,327,00	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
3.1. ALVENARIA		1.835,52		0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			Parcela (R\$)	0,00%	1,835,52	1,835,52	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
3.2. DIVISÓRIA LEVE		3.491,48		0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			Parcela (R\$)	0,00%	3,491,48	3,491,48	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
4. ESQUADRIAS		16.236,84		0,00%	0,00%	29,54%	70,46%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			Parcela (R\$)	0,00%	0,00%	4,796,48	16,236,84	16,236,84	16,236,84	16,236,84	16,236,84
4.1. PORTAS, PORTÕES E JANELAS		15.988,25		0,00%	0,00%	30,00%	70,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			Parcela (R\$)	0,00%	0,00%	30,00%	15,988,25	15,988,25	15,988,25	15,988,25	15,988,25
4.2. VIDRO		248,59		0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			Parcela (R\$)	0,00%	0,00%	0,00%	248,59	248,59	248,59	248,59	248,59
5. PINTURA		25.657,86		0,00%	0,00%	30,00%	70,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			Parcela (R\$)	0,00%	0,00%	7,697,36	25,657,86	25,657,86	25,657,86	25,657,86	25,657,86
6. INSTALAÇÃO ELÉTRICA		15.603,32		0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			Parcela (R\$)	0,00%	0,00%	0,00%	15,603,32	15,603,32	15,603,32	15,603,32	15,603,32
6.1. LÂMPADAS		4.722,32		0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			Parcela (R\$)	0,00%	0,00%	0,00%	4,722,32	4,722,32	4,722,32	4,722,32	4,722,32
7. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA		6.005,30		0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			Parcela (R\$)	0,00%	0,00%	0,00%	6,005,30	6,005,30	6,005,30	6,005,30	6,005,30
8. SERVIÇOS FINAIS		1.288,43		0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			Parcela (R\$)	0,00%	0,00%	0,00%	1,288,43	1,288,43	1,288,43	1,288,43	1,288,43

Local: \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_  
Nome: JANEIROS, J. A. BAZZO  
Cargo: ENGENHEIRO CIVIL  
Empresa: FOCO CONSTRUÇÕES  
CNPJ: 30.981.307/0001-81  
Nome: MICHELLE LOURDES DE CASTRO  
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL  
Empresa: FOCO CONSTRUÇÕES  
CNPJ: 30.981.307/0001-81

Janiel A. Bazzo  
CREA/RS 235478

30.981.307/0001-81  
FOCO CONSTRUÇÕES EM METÁLICOS  
E PRÉ-MOLDADOS LTDA  
Rua Preinheiro de Maio, 1 - Distrito Industrial  
CEP 99190-000  
PONTÃO - RS



## Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo  
#PUBLICONº TC/CR  
0PROPONENTE / TOMADOR  
MUNICÍPIO DE ALPESTRE

## OBJETO

CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS

## TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO  
Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>24,87%</b>	<b>OK</b>	<b>20,34%</b>	<b>22,12%</b>	<b>25,00%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

ALPESTRE/RS  
LocalNome: JANIÉL ANTONIO BAZZO  
Título: ENGENHEIRO CIVIL  
CREA/CAU: CREA RS/235478**Janiel A. Bazzo**  
CREA/RS 23547827 DE MEIO DE 2022  
DataNome:  
Cargo:Responsável Tomador  
MICHELI L. CASTRO  
REPRESENTANTE LEGAL

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 03/2016

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%	Não incide	17,91%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%	0,69%	0,91%	0,69%
B4	13º Salário	10,89%	8,33%	10,89%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,36%	Não incide	1,36%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
B9	Férias Gozadas	9,54%	7,30%	9,54%	7,30%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	45,81%	17,05%	45,81%	17,05%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,46%	4,18%	5,46%	4,18%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	3,68%	2,82%	3,68%	2,82%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,53%	3,47%	4,53%	3,47%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%	0,46%	0,35%
C	Total	14,26%	10,92%	14,26%	10,92%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,70%	2,86%	16,86%	6,27%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%	0,48%	0,37%
D	Total	8,16%	3,21%	17,34%	6,64%
TOTAL(A+B+C+D)		85,03%	47,98%	114,21%	71,41%

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

*Januel A. Bazzo*  
 CREA/RS 235478

30.981.307/0001-81

FOCO CONSTRUÇÕES EM METÁLICOS  
 E PRÉ-MOLDADOS LTDA

Rua Primeiro de Maio, 1 - Distrito Industrial

CEP 99190-000  
 PONTÃO - RS