

CONSTRUOS CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 37.368.291/0001-85
Av. Farrapos - 665 - sala 02 - centro - Alpestre/RS
Fone: (55) 99963-0592
Contato.construos@hotmail.com

PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 59/2022
TOMADA DE PREÇO Nº 5/2022

PROPOSTA DE PREÇOS

NOME DA EMPRESA: CONSTRUOS CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 37.368.291/0001-85
ENDEREÇO: AV. FARRAPOS, Nº 665, SALA 02, CENTRO, ALPESTRE/RS

Apresentamos nossa proposta para execução da obra de **EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DA EDIFICAÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO**. Descrita no Edital de Tomada de Preço nº 5/2022, acatando todas as condições estipuladas no Edital, conforme planilha de preços anexo e descrição abaixo:

VALOR PROPOSTO DOS MATERIAIS: R\$ 159.500,00 (Cento e cinquenta e nove mil e quinhentos reais.)

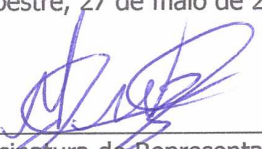
VALOR PROPOSTO DA MÃO-DE-OBRA: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

TOTAL GERAL PROPOSTO: R\$ 199.500,00 (Cento e noventa e nove mil e quinhentos reais.)

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes, deslocamentos, instalações e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL: 60 DIAS

Alpestre, 27 de maio de 2022.


Assinatura do Representante Legal
Nome: Carlos Alberto Schmitz
CPF: 767.619.759-72

Carimbo do CNPJ da Empresa

37.368.291/0001-85
CONSTRUOS CONSTRUTORA LTDA.
AV. FARRAPOS, 665 - SALA 02 - CENTRO
CEP 98480-000 - ALPESTRE - RS



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Licitado

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
MUNICÍPIO DE ALPESTRE	MUNICÍPIO DE ALPESTRE	MUNICÍPIO / UF	REFORMA	CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS
PROponente / TOMADOR	ALPESTRE/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO	AVENIDA FARRAPOS, Nº 15, BAIRRO SINDICATO	APELIDO DO EMPREENHIMENTO
MUNICÍPIO DE ALPESTRE		REGIME DE EXECUÇÃO	Empreitada Preço Global	CRAS
CTEF n.º	NOME DA EMPRESA / CNPJ:	DATA BASE	DESEN.	ACOMP.
	CONSTRUTORA CONSTRUTORA LTDA	mai-22	Empreitada Preço Global	OBJETO CTEF
				DATA ASSINATURA
				VIGÊNCIA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.							204.000,00
1.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	PMA 01	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,50	359,82	899,55
2.			SISTEMA DE COBERTURA				139.995,83
2.1.			COBERTURA				74.622,61
2.1.0.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	319,52	3,29	1.051,22
2.1.0.2.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	319,52	7,08	2.262,20
2.1.0.3.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	319,52	76,34	24.392,16
2.1.0.4.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	319,52	95,85	30.625,99
2.1.0.5.	COMPOSIÇÃO	PMA 03	CONECTORA PARA TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL E = 5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	M	26,60	114,26	3.039,32
2.1.0.6.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	4,04	71,80	290,07
2.1.0.7.	SINAPI	94229	CHAPA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	53,20	243,64	12.961,65
2.2.			TOLDO				34.524,94
2.2.0.1.	COTAÇÃO	COT 01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO - COMPRIMENTO: 2,70M, COR: FUMÊ, ESPESSURA: 6 MM, LARGURA: 25,35M ALVEOLAR - COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	13.400,10	13.400,10
2.2.0.2.	COTAÇÃO	COT 02	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PILAR DE ALUMÍNIO RETANGULAR DE 10,0 X 10,0 CM, CHAPA LEVE, FIXADO AO PISO COM PARABOLIT. COM 2,5 M DE ALTURA - COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	5.655,32	5.655,32
2.2.0.3.	COTAÇÃO	COT 03	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VIGA DE ALUMÍNIO RETANGULAR DE 4,5 X 9,0 CM, CHAPA LEVE, FIXADO COM PARAFUSO NO PILAR - COM ACESSÓRIOS	M	1,00	4.034,55	4.034,55
2.2.0.4.	COTAÇÃO	COT 04	FORNECIMENTO DE PERFIL RETANGULAR DE ALUMÍNIO DE 4,5 X 9,0 CM, DE 2,70M DE COMPRIMENTO, LEVE, FIXADO COM PARAFUSO NA PAREDE E NA VIGA DE ALUMÍNIO, PARA COLOCAÇÃO DE POLICARBONATO - COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	3.585,02	3.585,02
2.2.0.5.	COTAÇÃO	COT 05	FORNECIMENTO DE PERFIL RETANGULAR DE ALUMÍNIO DE 5,0X5,00 CM, DE 2,70M DE COMPRIMENTO, LEVE, FIXADO COM PARAFUSO - COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	7.849,95	7.849,95
2.3.			FORRO				30.848,28
2.3.0.1.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	243,38	1,70	413,75
2.3.0.2.	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	243,38	3,04	739,88
2.3.0.3.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_09/2017_P	M2	294,50	99,70	29.361,65
2.3.0.4.	SINAPI-I	36250	RODAFORO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	50,00	6,66	333,00
3.			SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL				4.794,39
3.1.			ALVENARIA				1.651,84
3.1.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	2,40	54,96	131,90



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
Cronograma Licitado

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO		GESTOR		PROGRAMA		MUNICÍPIO / UF		LOCALIDADE / ENDEREÇO		OBJETO	
MUNICÍPIO DE ALPESTRE		MUNICÍPIO DE ALPESTRE		ALPESTRES		ALPESTRES		AVENIDA FARRAPOS, Nº 15, BAIRRO SINDICATO		CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS	
CITEF n.º		NOME DA EMPRESA / CNPJ:		DATA BASE		DES ON.		REGIME DE EXECUÇÃO		ACOMP. OBJETO CITEF	
		CONSTRUOS CONSTRUTORA LTDA		mar-22		Empreitada Preço Global		Empreitada Preço Global		CRAS	
										DATA ASSINATURA	
										VIGÊNCIA	

Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Parcela 5	Parcela 6	Parcela 7	Parcela 8
			04/07/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE			Parcela (%)	26,05%	27,65%	23,23%	23,07%				
		204.000,00	Parcela (R\$)	53.135,38	56.415,29	47.383,09	47.065,24				
			Acumulado (%)	26,05%	53,70%	76,93%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	53.135,38	109.550,67	156.933,76	204.000,00				
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	899,55	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	899,55							
2.	SISTEMA DE COBERTURA	139.995,83	Parcela (%)	70,00%	30,00%	25,81%					
			Acumulado (%)	37,31%	74,19%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	52.235,83	103.856,73	139.995,83					
2.1.	COBERTURA	74.622,61	Parcela (%)	70,00%	30,00%						
			Acumulado (%)	70,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	52.235,83	74.622,61						
2.2.	TOLDO	34.524,94	Parcela (%)	0,00%	40,00%	60,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	40,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	13.809,98	34.524,94					
2.3.	FORRO	30.848,28	Parcela (%)	0,00%	50,00%	50,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	50,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	15.424,14	30.848,28					
3.	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	4.794,39	Parcela (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	0,00	4.794,39						
3.1.	ALVENARIA	1.651,84	Parcela (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	0,00	1.651,84						
3.2.	DIVISÓRIA LEVE	3.142,55	Parcela (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	0,00	3.142,55						
4.	ESQUADRIAS	14.613,16	Parcela (%)	0,00%	0,00%	29,54%	70,46%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	29,54%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	4.316,83	14.613,16				
4.1.	PORTAS, PORTÕES E JANELAS	14.389,43	Parcela (%)	0,00%	0,00%	30,00%	70,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	30,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	4.316,83	14.389,43				
4.2.	VIDRO	223,73	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	223,73				
5.	PINTURA	23.090,54	Parcela (%)	0,00%	0,00%	30,00%	70,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	30,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	6.927,16	23.090,54				
6.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	14.043,20	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	14.043,20				
6.1.	LÂMPADAS	4.250,20	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	4.250,20				
7.	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	5.404,75	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	5.404,75				
8.	SERVIÇOS FINAIS	1.158,58	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	1.158,58				

Local
terça-feira, 05 de abril de 2022
Data

Nome: Carlos Alberto Schmitz
Cargo: Sócio-gerente
Empresa: Construos Construtora LTDA
CNPJ: 37.368.291/0001-85

37.368.291/0001-85
CONSTRUOS CONSTRUTORA LTDA.
AV. FARRAPOS, 665 - SALA 02 - CENTRO
CEP 98480-000 - ALPESTRE - RS



Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo
#PUBLICONº TC/CR
0 PROPONENTE / TOMADOR
MUNICÍPIO DE ALPESTRE

OBJETO

CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,87%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

ALPESTRE/RS

Local

terça-feira, 05 de abril de 2022

Data

Responsável Técnico
Nome: CINTIA LAZZAROTO COPATTI
Título: ARQUITETA E URBANISTA
CREA/CAU: CAU RS A190218-0
ART/RRT: SI11834067100CT001Responsável Tomador
Nome: VALDIR JOSÉ ZASSO
Cargo: Prefeito Municipal**37.368.291/0001-85**
CONSTRUOS CONSTRUTORA LTDA.
AV. FARRAPOS, 665 - SALA 02 - CENTRO
CEP 98480-000 - ALPESTRE - RS