

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever os materiais e serviços a serem utilizados na reforma de uma edificação executada em alvenaria.

A área total da edificação que será objeto da reforma é de 1.022,13m², sendo 57,04m² no Pavimento Inferior, 248,29m² no Pavimento Térreo e 716,80m² no Pavimento Superior. A obra será executada na Escola Municipal de Ensino Fundamental General Souza Netto, situado na Comunidade Encruzilhada Gaúcha no interior do município de Alpestre/RS.

DESCRIÇÃO DA OBRA

Trata-se da reforma, de uma edificação em alvenaria, para fins de educação, composta de três pavimentos.

A reforma compreenderá:

- a. A execução de piso cerâmico em uma das salas de aula, escadaria de acesso e parada de ônibus;
- b. Colocação de forro em réguas de PVC em determinadas áreas do Pavimento Superior;
- c. Substituição de luminárias em 05 Salas de Aula, Informática e Biblioteca por luminárias tubulares de LED da cor branca;
- d. Instalação elétrica de 12 tomadas para ar-condicionado e troca de suporte e placa das demais tomadas e interruptores;
- e. Chapisco/ emboço e reboco da parada de ônibus e impermeabilização da laje.
- f. Retirada de janela interna e abertura de vão para colocação de nova esquadria de aço basculante;
- g. Instalação hidráulica dos lavatórios dos sanitários masculino e feminino do pavimento superior, assim como a substituição dos mesmos por bancadas em granito;
- h. Substituição do revestimento cerâmico das paredes dos Sanitários Masculino e Feminino, por novo revestimento cerâmico na cor branca;
- i. Execução de pátio em piso intertravado;

- j. Execução de pintura interna e externa da edificação, incluindo esquadrias, muros e grades.
- k. Pintura de piso de acesso a Cozinha no Pavimento Térreo.
- l. Execução de parte do passeio em frente ao Pavimento Inferior.
- m. Execução de piso sob Caixa d'água.

1. SERVIÇOS INICIAIS

1.1 Placa da Obra

A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltada para a via que forneça a melhor visualização, deverá ser confeccionada em chapa plana de aço galvanizado.

A placa principal da obra (convênio) deverá ter proporção de 8/5, portanto, projeta-se uma placa de 2 metros de comprimento por 1,25 metros de altura.

2. PAVIMENTAÇÃO

2.1 Piso de concreto Armado

Deverá ser executado piso de concreto armado com espessura de 12,0 cm sobre piso existente de suporte para a caixa d'água. A concretagem do piso deverá ser uniforme e homogênea, com acabamento convencional, sendo o concreto a ser utilizado com resistência $F_{ck} = 20$ Mpa.

2.2 Lastro de brita e preparo de fundo

Será executado o nivelamento e compactação do solo de parte do passeio e sobre floreiras, e será utilizado lastro de 5,0 cm de brita para melhor regularização.

2.3 Passeio de Concreto

O passeio será de concreto com espessura de 8,0 cm e compreende a área em frente ao pavimento inferior. A concretagem do piso deverá ser uniforme e homogênea, sendo o concreto a ser utilizado com resistência $F_{ck} = 20$ Mpa.

2.4 Contrapiso

Será executado contrapiso em argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 8,0cm para a área das floreiras e espessura de 5,0cm sobre área do mictório no Sanitário Masculino.

2.5 Piso Cerâmico p/ escadaria e parada de ônibus

O piso cerâmico será previsto para revestimento do contrapiso da escadaria de acesso e parada de ônibus, descritos no projeto. O piso cerâmico a ser utilizados deverá ser PEI-5 Antideslizante de dimensões médias de 45 x 45 cm. O assentamento deverá

ocorrer com a utilização de argamassa colante e espaçadores de rejunte, conforme recomendação do fornecedor.

2.6 Piso Cerâmico p/ Sala de aula

Deverá ser executado piso cerâmico em 01 das Salas de Aulas, localizada ao lado dos Sanitários no Pavimento Superior, conforme projeto. O piso cerâmico a ser utilizados deverá ser PEI-5 Classe A de dimensões médias de 45 x 45 cm. O assentamento deverá ocorrer com a utilização de argamassa colante e espaçadores de rejunte, conforme recomendação do fornecedor.

2.7 Rodapé

Os rodapés serão de 7,0 cm executados em cerâmica do mesmo tipo do piso.

2.8 Pátio em Piso Intertravado

Será executado pátio em piso intertravado em frente às Salas de Aula do Pavimento Inferior. O bloquete terá as dimensões de 20x10cm e espessura de 6,0mm com resistência de 35MPa. Deverão ser executados sobre areia de assentamento e travados com areia de rejuntamento.

3. PAREDES E DIVISÓRIAS

3.1 Divisória

Deverão ser instaladas duas divisórias, uma na Sala de Aula do Pavimento Superior e outra no Refeitório no Pavimento Térreo. As divisórias deverão compreender a largura da Sala de Aula e a largura da passagem do Refeitório para a cozinha, com a instalação de uma porta de 80cm.

3.2 Alvenaria

Deverão ser executadas paredes de alvenaria convencional com espessura de 10 cm. O tijolo a ser empregado é do tipo cerâmico furado de primeira qualidade respeitando-se os padrões técnicos necessários para uma boa segurança, durabilidade e conforto ambiental. Seu assentamento será com argamassa mista 1:2:8 (cimento, cal e areia) com espessura entre 1,0cm a 1,5cm.

3.3 Demolição de alvenaria

Será realizada demolição parcial de parede para colocação de 1 (uma) janela basculante de 150x80cm na Sala dos Professores utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais.

3.4 Contraverga

Deverá ser executada contraverga de concreto moldado in loco, com seção transversal de 10x10cm sob janela, devendo obedecer ao transpasse mínimo de 30cm para cada lado do vão.

4. REVESTIMENTOS

4.1 Chapisco interno/externo

Toda a superfície a ser revestida deverá ser chapiscada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

4.2 Emboço – Massa única

O emboço das paredes internas e externas será com argamassa mista de cimento, cal virgem e areia, no traço 1:2:8. Após a execução do emboço, deverá ser iniciado o sarrafeamento e a regularização da superfície.

Deverá ser feitas antes e durante a execução dos serviços a verificação do prumo e se necessário fazer as correções. A espessura do emboço será de 2,0 cm, podendo variar.

Sendo executado em todas as paredes da parada de ônibus, no fechamento de uma janela interna de 80x85cm, no Mictório e sob as bancadas de granito dos Sanitários.

4.3 Remoção de Azulejos

Deverão ser removidos os revestimentos cerâmicos juntamente com o substrato de aderências dos sanitários masculino e feminino.

4.4 Revestimento Cerâmico

Será executado nas paredes dos sanitários (Masculino e Feminino). Os azulejos serão de cerâmica tipo esmaltada (cor branca), dimensões 20x20 cm.

O assentamento deverá ocorrer com a utilização de argamassa colante e espaçadores de rejunte, conforme recomendação do fabricante. Cabe salientar que o prumo e esquadro das paredes deverão estar em conformidade de acordo com o alinhamento previsto no projeto.

5. IMPERMEABILIZAÇÃO

Comtempla a impermeabilização da laje da parada de ônibus, a qual será executada com impermeabilizante flexível a base acrílica, que deverá ser aplicado sobre superfície limpa e regularizada.

6. COBERTURA

O forro deverá ser executado em régua de PVC 10mm sobre forro de madeira existente, em todas as áreas do Pavimento Superior com exceção das que já possuírem o forro em PVC. Deverá ser executado sobre estrutura de fixação de modo a corrigir desnível apresentados no forro de madeira e finalizado com rodaforro.

7. PINTURA

7.1 Aplicação e lixamento de massa látex

Comtempla as salas de aula e demais áreas que necessitarão de correções para posterior recebimento da pintura.

7.2 Aplicação de Selador

Deverá ser aplicado selador acrílico sobre paredes que foram revestidas com massa única e posteriormente receberão pintura. O mesmo deverá ser aplicado sobre superfície limpa de poeira e resíduos.

7.3 Aplicação de Tinta Látex Acrílica

Será aplicada nas paredes internas 2 (duas) demão ou quantas forem necessárias para o perfeito recobrimento das paredes com tinta acrílica profissional anti-mofo, semibrilho. As cores serão definidas pela Prefeitura Municipal. Deverão ser de primeira qualidade.

7.4 Aplicação de Pintura com Tinta Texturizada Acrílica

As paredes externas e da parada de ônibus receberão pintura com tinta texturizada acrílica, as mesmas deverão estar limpas. As cores serão definidas pela Prefeitura Municipal. Deverão ser de primeira qualidade.

7.5 Pintura Esmalte Brilhante

Receberá pintura esmalte brilhante as superfícies de madeira, portas e beirais. As cores serão definidas pela Prefeitura Municipal. Deverão ser de primeira qualidade.

7.6 Pintura Esmalte Alto Brilho

Receberá pintura esmalte alto brilho as esquadrias metálicas, portas e janelas, assim como as grades dos muros. Todas as superfícies deverão estar limpas antes de receberem a pintura. As cores serão definidas pela Prefeitura Municipal. Deverão ser de primeira qualidade.

7.7 Pintura acrílica em piso

A calçada de acesso à cozinha receberá pintura acrílica em duas demãos, para tanto a superfície deverá ser limpa e regularizada para o devido acabamento. As cores serão definidas pela Prefeitura Municipal. Deverão ser de primeira qualidade.

8. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Será feita a substituição das luminárias de 05 salas do Pavimento Superior, além da Biblioteca e Informática, por luminárias tubulares com 2 (duas) lâmpadas LED de 18w cada.

Serão substituídos os suportes e placas dos interruptores e tomadas na quantidade orçada. Assim como deverão ser instalados pontos de utilização para os ares condicionados. As instalações deverão obedecer a normas técnicas da ABNT e da concessionária.

9. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

As instalações de água fria dos sanitários masculino e feminino deverão ser substituídas e embutidas nas paredes, utilizando tubo de PVC, soldável com diâmetro de 25mm.

Deverão ser feitas as devidas instalações de esgoto para as bancadas dos lavatórios, assim como a instalação de ralo e execução de tubulação de esgoto fazendo ligação com tubulações próximas existentes, DN 50mm, para o mictório.

10. ESQUADRIAS

Será retirada uma esquadria da Sala dos Professores de dimensões 80x85cm, a qual o vão será fechado com alvenaria e será aberto novo vão com vista para fora da edificação para a instalação de nova esquadria de 150x80cm, basculante em aço com vidros lisos de espessura 4 mm.

11. LOUÇAS E METAIS

Serão instaladas bancadas em granito cinza polido para lavatório nos Sanitários do Pavimento Superior, com cubas em louça e torneiras de mesa cromadas.

Sobre as bancadas serão instalados espelhos com espessura de 4,0 mm em moldura de madeira.

12. LIMPEZA

Após o término dos serviços acima especificados, a contratada deve realizar a limpeza. A edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização, bem como, o lote deverá estar perfeitamente limpo.

Alpestre, 24 de Agosto de 2017.

ELOUISE RODRIGUES MULLER
Engenheira Civil
CREA – RS 213035

GENUIR CENCI
Prefeito Municipal em Exercício