

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTAL DO SUL – RS

AVISO DE LICITAÇÃO  
TOMADA DE PREÇOS Nº 04/2021.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CRISTAL DO SUL-RS, no uso de suas atribuições, torna público, para conhecimento dos interessados, que às 09:00 horas, do dia 31 de mês de dezembro de 2021, serão abertos os envelopes da Tomada De Preços nº 04/2021, com objetivo: Contratação de empresa especializada, que apresente o melhor preço para a elaboração de propostas, plano de trabalho, projetos, e instrumentos similares, buscando a captação de recursos em todos os entes federados, com o acompanhamento, orientação e prestação de contas até sua aprovação, para o Município de Cristal Do Sul-RS. Demais informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Administração, nos horários de expediente das 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17:00 horas, ou pelo fone (55) 3616.2217 ou 3616-2215, site: www.cristaldosul.rs.gov.br, email.: compraslicitacoes@cristaldosul.rs.gov.br. Cristal do Sul-RS, 14 de dezembro de 2021. Otélmo Reis Da Silva - Prefeito Municipal.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE RODEIO BONITO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL  
PROTOCOLO Nº 44.525, folha 002, Livro nº 01-P, de 03/11/2021.

Bel. FLÁVIO FLECK, Registrador de Imóveis desta Comarca de Rodeio Bonito, segundo as atribuições a mim conferidas por lei e em cumprimento ao disposto no § 4º do artigo 216-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o artigo 16 do Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e atendendo o requerimento de MIGUELZINHO PICCIN, CPF nº 126.203.430-20 e Carteira de Identidade nº 1030547887-SJS-RS e sua esposa NELCI INÊS BOTTON PICCIN, CPF nº 773.647.160-68 e Carteira de Identidade nº 8051135526-SSP-RS, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes em Linha Jaboticaba Velha, Município de Jaboticaba-RS, procedo a presente NOTIFICAÇÃO de terceiros eventualmente interessados no presente procedimento extrajudicial de usucapião, para que se manifestem em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita diretamente ao Serviço de Registro de Imóveis de Rodeio Bonito, localizado no endereço indicado no cabeçalho desta notificação, com as razões de sua discordância, os quais poderão manifestar-se no prazo de 15 (quinze) dias corridos, subsequentes ao da publicação deste edital no jornal, os interessados ficam advertidos de que a não impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. Modalidade de Usucapião – Usucapião Extraordinária, conforme estabelece o artigo 1.238 do Código Civil Brasileiro. Tempo de Posse Alegado pelos Requerentes – Há mais de 20 (vinte) anos. Identificação do Imóvel Usucapido - A FRAÇÃO DE TERRAS COM A SUPERFÍCIE DE 74.975,00 m² (setenta e quatro mil, novecentos e setenta e cinco metros quadrados), correspondente à parte do lote rural número 04 (quatro) da 1ª (primeira) seção Braga, localizada em Linha Jaboticaba Velha, Município de JABOTICABA-RS, confrontando-se, ao norte, por linha seca, com terras do mesmo lote rural número 04 (quatro) de propriedade de Miguelzinho Piccin, numa extensão de 277,65 metros; ao sul, por linha seca, com terras do mesmo lote rural número 04, de propriedade de Miguelzinho Piccin, numa extensão de 261,12 metros; ao leste, por linha seca, com terras do mesmo lote rural número 04 (quatro, de propriedade de Miguelzinho Piccin, numa extensão de 180,90 metros; e, ao oeste, por linha seca, com a Sanga do Elidio. Matrícula Registral – Este imóvel não está matriculado no Registro de Imóveis.

Rodeio Bonito-RS, 07 de dezembro de 2021.  
Bel. Flávio Fleck  
Registrador de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE RODEIO BONITO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL  
PROTOCOLO Nº 44.482, folha 199 Livro nº 01-O, de 28/10/2021.

Bel. FLÁVIO FLECK, Registrador de Imóveis desta Comarca de Rodeio Bonito, segundo as atribuições a mim conferidas por lei e em cumprimento ao disposto no § 4º do artigo 216-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o artigo 16 do Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e atendendo o requerimento de CLODOVEO TRENTIN, CPF nº 389.500.730-72 e Carteira de Identidade nº 4039246782-SSP-RS, filho de Erico Trentin e de Pasqualina Lovis Trentin e sua esposa ELSA MACH TRENTIN, CPF nº 662.254.000-44 e Carteira de Identidade nº 1075881721-SSP/RS, filha de Gregório Mach e de Julieta Dela Justina Mach, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes no Distrito de Trentin, Município de Jaboticaba-RS, procedo a presente NOTIFICAÇÃO de terceiros eventualmente interessados no presente procedimento extrajudicial de usucapião, para que se manifestem em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita diretamente ao Serviço de Registro de Imóveis de Rodeio Bonito, localizado no endereço indicado no cabeçalho desta notificação, com as razões de sua discordância, os quais poderão manifestar-se no prazo de 15 (quinze) dias corridos, subsequentes ao da publicação deste edital no jornal, os interessados ficam advertidos de que a não impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. Modalidade de Usucapião – Usucapião Ordinária, conforme estabelece o artigo 1.242 do Código Civil Brasileiro. Tempo de Posse Alegado pelos Requerentes – Há mais de 10 (dez) anos. Identificação do Imóvel Usucapido - A FRAÇÃO DE TERRAS COM A SUPERFÍCIE DE 60.685,83 m² (sessenta mil, seiscentos e oitenta e cinco metros e oitenta e três decímetros quadrados), correspondente à parte do lote rural número 102 (cento e dois) da 1ª (primeira) seção Braga, sem construções, situada na estrada municipal que liga Vila Trentin a BR 386 km 75, no Distrito de Trentin, Município de JABOTICABA/RS, que confronta-se, ao norte, por linha seca, com terras do mesmo lote rural número 102, de propriedade de Clodoveo Trentin, numa extensão de 196,68 metros; ao sul, por uma estrada, com terras do mesmo lote rural número 102, de propriedade de Clodoveo Trentin, nas extensões de 22,95 metros, 37,84 metros, 37,04 metros, 23,59 metros, 16,33 metros e 10,25 metros; ao leste, por linhas secas, com terras do lote rural número 101-A, de propriedade de Rodolfo José Barbieri, nas extensões de 403,62 metros e 4,39 metros; e, ao por linhas secas, com terras do mesmo lote rural número 102, de propriedade de Clodoveo Trentin, nas extensões de 4,44 metros e 362,86 metros. Matrícula Registral – Este imóvel não está matriculado no Registro de Imóveis.

Rodeio Bonito-RS, 07 de dezembro de 2021.  
Bel. Flávio Fleck  
Registrador de Imóveis

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

AVISO DE LICITAÇÃO

**TOMADA DE PREÇOS: Edital nº09/2021** - Objeto: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE ABERTURA DE VALAS E INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA NA COMUNIDADE DE SANTA TEREZINHA. Julgamento: Menor Preço Global. Data limite para entrega da documentação e proposta: 30/12/2021, às 11:00. Data de habilitação: 30/12/2021. Edital pelo site [www.alpestre.rs.gov.br](http://www.alpestre.rs.gov.br). Informações fones (55) 3796-1166. Alpestre - RS, 14/12/2021. Valdir José Zasso - Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

AVISO DE LICITAÇÃO

**TOMADA DE PREÇOS: Edital nº08/2021** - Objeto: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE ABERTURA DE VALAS E INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA NA COMUNIDADE DE ALTO FELIZ. Julgamento: Menor Preço Global. Data limite para entrega da documentação e proposta: 30/12/2021, às 10:00. Data de habilitação: 30/12/2021. Edital pelo site [www.alpestre.rs.gov.br](http://www.alpestre.rs.gov.br). Informações fones (55) 3796-1166. Alpestre - RS, 14/12/2021. Valdir José Zasso - Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

AVISO DE LICITAÇÃO

**TOMADA DE PREÇOS: Edital nº07/2021** - Objeto: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE ABERTURA DE VALAS E INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA NA COMUNIDADE DE ALTO FARINHAS. Julgamento: Menor Preço Global. Data limite para entrega da documentação e proposta: 30/12/2021, às 09:00. Data de habilitação: 30/12/2021. Edital pelo site [www.alpestre.rs.gov.br](http://www.alpestre.rs.gov.br). Informações fones (55) 3796-1166. Alpestre - RS, 14/12/2021. Valdir José Zasso - Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE NOVO TIRADENTES

AVISO DE REVOGAÇÃO  
CONCORRÊNCIA PÚBLICA  
Nº001/2021

O Município de Novo Tiradentes, conf. Lei 8.666/93, torna público a REVOGAÇÃO da licitação em epígrafe. Objeto: Seleção de instituição financeira e/ou cooperativa de crédito para a cessão onerosa do direito de efetuar o pagamento da folha dos servidores públicos do Município. O Edital poderá ser obtido no site [www.novotiradentesrs.com.br](http://www.novotiradentesrs.com.br). Novo Tiradentes-RS, 13 de dezembro de 2021.

LUIZ CARLOS BENEDETTE  
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARUÇU DO SUL

EXTRATO DE CONTRATO

Nº 077/2021: 13.12.2021; Contratada: SILVA ATACAREJO LTDA, CNPJ 18.052.247/0004-60; Objeto: Aquisição de 220 (duzentas e vinte) cadeiras altas dobráveis, marca Mor, estrutura em aço carbono com pintura epóxi, tela 100% polietileno e capacidade para até 110 Kg; Modalidade: Dispensa de Licitação; Vigência: 13.12.2021 a 12.02.2022. Valor: R\$ 13.523,40; LUIZ BLANCO ALVES, Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE BOA VISTA DAS MISSÕES-RS

EXTRATO DO EDITAL Nº 28/2021

PAULO DORIVAL FRANCO DA ROSA, Prefeito Municipal em Exercício de Boa Vista das Missões-RS, no uso de suas atribuições legais, TORNA PÚBLICO, para conhecimento dos interessados, que estarão abertas as INSCRIÇÕES para Processo Seletivo Simplificado nº 08/2021, de profissional MÉDICO para contratação temporária em situação emergencial de relevante interesse público, nos dias 15/12/2021 a 23/12/2021, na Prefeitura Municipal de Boa Vista das Missões, sito a Rua Fortaleza nº 201, Centro, das 07:30 às 11:30, para atendimento das demandas temporárias no serviço público do Município de Boa Vista das Missões. Requisitos e Documentos exigidos no ato da inscrição, (cópia e original):

- Requisitos: Ensino Superior em Medicina (Clínica Geral) e Registro no Órgão Competente(CRM).
  - Os documentos exigidos são conforme os item II e Item III do Edital serão eliminatórios (etapa 1, item II) e classificatórios (etapa 2, item III) do Edital.
- Maiores informações e a integral do Edital poderão ser obtidas na Prefeitura Municipal de Boa Vista das Missões- RS, no site: [www.boavistadasmissoes.rs.gov.br](http://www.boavistadasmissoes.rs.gov.br) e/ou no Telefone: 55-3747-1090.

Boa Vista das Missões- RS, 14 de dezembro de 2021.  
PAULO DORIVAL FRANCO DA ROSA - Prefeito Municipal em Exercício

MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE/RS

AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2021

O Município de Vista Alegre/RS, TORNA PÚBLICO, a retificação do edital de pregão eletrônico para aquisição de 2 (dois) veículos novos de passageiro para a Secretaria Municipal de Saúde, com recursos do Estado do Rio Grande do Sul – Secretaria de Saúde, Processo nº 21/2000-0054210-2, Termo de Convênio FPE nº 2.153/2021 e recursos próprios do Município de Vista Alegre - RS, às 09:00 horas do dia 28/12/2021. O edital encontra-se disponível no Departamento de Licitações da Prefeitura e no endereço [www.pmvistaalegre.com.br](http://www.pmvistaalegre.com.br) ou no portal de compras públicas [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). Informações 55 3730 1020. Vista Alegre, 13 de dezembro de 2021. Zairo Riboli. Prefeito Municipal.

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
DE FREDERICO WESTPHALEN-RS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

JOÃO MIGUEL DOS SANTOS, Oficial Designado do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS, usando as atribuições conferidas pelo artigo 26 e parágrafos da Lei 9.514/97 e em atendimento ao requerimento da Caixa Econômica Federal, credora fiduciária, referente ao Contrato habitacional de nº 855551905911-8, garantido por Alienação Fiduciária, celebrado em 12/01/2021, registrado sob nº R 3/23.362, livro 2-RG, deste Ofício, protocolado sob 86565, vem por meio deste INTIMAR, a GILMAR BASSO, residente e domiciliado na Rua Uruguai, nº 190, Bairro Panosso, neste município de Frederico Westphalen-RS, em razão de não ter sido localizado no endereço indicado pelo credor. Que de consequência para os efeitos do § 4º do art. 26, da Lei 9.514/97, encontrar-se em local ignorado, incerto ou inacessível, para fins de cumprimento das suas obrigações contratuais, relativas parcelas em atraso, acrescidos ainda, das despesas de intimação, publicação de editais e emolumentos. Portanto, procede-se a esta intimação, para que seja efetuada a quitação das parcelas em atraso na sede do Ofício Registral, situado na Rua Rui Barbosa, nº 650, nesta cidade, no horário, das 08:00 hs às 11:30 e 13:00hs às 17:00hs, no prazo improrrogável de (15) dias, contados da terceira e última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e possível consolidação da propriedade do imóvel na pessoa da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, consoante estabelece § 7º, do artigo 26 da supracitada lei. Caso já tenha efetuada a quitação antes das publicações deste edital de intimação, roga-se a gentileza de desconsiderá-lo. O referido é verdade, dou fé. Frederico Westphalen-RS, 13 de dezembro de 2021.

BEL. JOÃO MIGUEL DOS SANTOS, Oficial Designado.  
Registro de Títulos e Documento de Frederico Westphalen-RS.

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
DE FREDERICO WESTPHALEN-RS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

JOÃO MIGUEL DOS SANTOS, Oficial Designado do Registro de Títulos e Documentos de Frederico Westphalen-RS, usando as atribuições conferidas pelo artigo 26 e parágrafos da Lei 9.514/97 e em atendimento ao requerimento da Caixa Econômica Federal, credora fiduciária, referente ao Contrato habitacional de nº 144441198244-6, garantido por Alienação Fiduciária, celebrado em 14/11/2019, registrado sob nº R 6/24.120, livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Três Passos-RS, vem por meio deste INTIMAR, o Sr. SANDRO PORNOLDO, residente e domiciliado na Rua José Canelas, 529, centro, neste município de Frederico Westphalen-RS, ou, Rua Boa Esperança, nº 129, centro, Frederico Westphalen-RS, em razão de não ter sido localizado nos endereços indicados pelo credor, que de consequência para os efeitos do § 4º do art. 26, da Lei 9.514/97, encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, para fins de cumprimento das suas obrigações contratuais, relativas parcelas em atraso, acrescidos ainda, das despesas de intimação, publicação de editais e emolumentos. Portanto, procede-se a esta intimação, para que seja efetuada a quitação das parcelas em atraso na sede do Ofício Registral, situado na Rua Rui Barbosa, nº 650, nesta cidade, no horário, das 08:00 hs às 11:30 e 13:00hs às 17:00hs, no prazo improrrogável de (15) dias, contados da terceira e última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e possível consolidação da propriedade do imóvel na pessoa da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, consoante estabelece § 7º, do artigo 26 da supracitada lei. Caso já tenha efetuada a quitação antes das publicações deste edital de intimação, roga-se a gentileza de desconsiderá-lo. O referido é verdade, dou fé. Frederico Westphalen-RS, 02 de dezembro de 2021.

BEL. JOÃO MIGUEL DOS SANTOS, Oficial Designado.  
Registro de Títulos e Documento de Frederico Westphalen-RS.

---

**COMUSA - SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO DE NOVO HAMBURGO**

---

Protocolo: 2021000655828

**AVISO Nº 076/2021 - EDITAL DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 058/2021**

A COMUSA – SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO DE NOVO HAMBURGO, estabelecida na Av. Coronel Travassos, nº 287, por ordem da Diretoria - Geral e da Diretoria Administrativo-Financeira, fará realizar no dia 03 de janeiro de 2022, às 14h00min, no site [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br), Licitação Pública, conforme segue: Pregão Eletrônico, do tipo menor valor unitário por item, para **contratação de empresa especializada em para a prestação de serviços de cálculos trabalhistas e cíveis em processos judiciais para a COMUSA**, conforme as quantidades, especificações e condições descritas no ANEXO I do edital. A íntegra do Edital está à disposição dos interessados na internet, através dos sites [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) e [www.comusa.rs.gov.br](http://www.comusa.rs.gov.br).

Novo Hamburgo/RS, 15 de dezembro de 2021.

**Andrea Claudia Braun** – Diretora-Geral **Leticia Pereira** – Diretora Administrativo-Financeira

Protocolo: 2021000655829

**AVISO Nº 076/2021 - EDITAL DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 058/2021**

A COMUSA – SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO DE NOVO HAMBURGO, estabelecida na Av. Coronel Travassos, nº 287, por ordem da Diretoria - Geral e da Diretoria Administrativo-Financeira, fará realizar no dia 03 de janeiro de 2022, às 14h00min, no site [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br), Licitação Pública, conforme segue: Pregão Eletrônico, do tipo menor valor unitário por item, para **contratação de empresa especializada em para a prestação de serviços de cálculos trabalhistas e cíveis em processos judiciais para a COMUSA**, conforme as quantidades, especificações e condições descritas no ANEXO I do edital. A íntegra do Edital está à disposição dos interessados na internet, através dos sites [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) e [www.comusa.rs.gov.br](http://www.comusa.rs.gov.br).

Novo Hamburgo/RS, 15 de dezembro de 2021.

**Andrea Claudia Braun** – Diretora-Geral **Leticia Pereira** – Diretora Administrativo-Financeira

---

**MUNICÍPIO DE ALPESTRE**

---

Protocolo: 2021000655751

**Tomada de Preços 07/2021:** Execução de serviços de abertura de valas e instalação do sistema de distribuição de água na Comunidade de Alto Farinhas (Menor Preço Global). Documentação e proposta: 30/12/2021, às 9h. Habilitação: 30/12/2021. Edital: [www.alpestre.rs.gov.br](http://www.alpestre.rs.gov.br). Informações: (55) 3796-1166. Alpestre, RS, 14/12/2021. Valdir José Zasso, Prefeito

Protocolo: 2021000655752

**Tomada de Preços 08/2021:** Execução de serviços de abertura de valas e instalação do sistema de distribuição de água na Comunidade de Alto Feliz (Menor Preço Global). Documentação e proposta: 30/12/2021, às 10h. Habilitação: 30/12/2021. Edital: [www.alpestre.rs.gov.br](http://www.alpestre.rs.gov.br). Informações: (55) 3796-1166. Alpestre, RS, 14/12/2021. Valdir José Zasso, Prefeito.

Protocolo: 2021000655753

**Tomada de Preços 09/2021:** Execução de serviços de abertura de valas e instalação do sistema de distribuição de água na Comunidade de Santa Terezinha (Menor Preço Global). Documentação e proposta: 30/12/2021, às 11h. Habilitação: 30/12/2021. Edital: [www.alpestre.rs.gov.br](http://www.alpestre.rs.gov.br). Informações: (55) 3796-1166. Alpestre, RS, 14/12/2021. Valdir José Zasso, Prefeito.

---

**MUNICÍPIO DE AMETISTA DO SUL**

---

Protocolo: 2021000655833

**Pregão Presencial 047/2021:** Aquisição de equipamentos para as escolas municipais. Abertura: 28/12/2021 às 8:30h. Informações: Secretaria Municipal da Administração, Av. Bento Gonçalves, 1.433, (55) 3752-1172, [pmaslicitacao@gmail.com](mailto:pmaslicitacao@gmail.com) ou [www.ametistadosul.rs.gov.br](http://www.ametistadosul.rs.gov.br). Ametista do Sul/RS, 14/12/2021. Jadir José Kovaleski, Prefeito.

Protocolo: 2021000655834

**Pregão Presencial 048/2021:** Aquisição de veículo zero km para Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto. Abertura: 29/12/2021 às 8:30h. Informações: Secretaria Municipal da Administração, Av. Bento Gonçalves, 1.433, (55) 3752-