

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA GINÁSIO MUNICIPAL

Área: 3.053,00 m²

Local: Rua Barão do Rio Branco, Centro.

Proprietário: Município de Alpestre/RS.

Este memorial descritivo tem por finalidade descrever os materiais e serviços que serão utilizados na reforma do Ginásio Municipal, localizado na Rua Barão do Rio Branco, Centro, no Município de Alpestre/RS.

DESCRIÇÃO DA OBRA

Trata-se de uma Reforma no Ginásio Municipal para promover melhorias na edificação como um todo, proporcionando acessibilidade e mais conforto e segurança aos usuários, além de manutenção, valorização e modernização do patrimônio público municipal.

1. SERVIÇOS INICIAIS

1.1 PLACA DA OBRA

A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltada para a via que forneça a melhor visualização, sendo resistente às intempéries e seguindo os padrões de layout e material estabelecidos pelas normas vigentes.

1.2 LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra de reforma deverá ser executada através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,0 m, com 2 utilizações, observando o Projeto Arquitetônico, sendo aferidas as dimensões dos alinhamentos, esquadro e de quaisquer outras indicações pertinentes.

2. MOVIMENTOS EM TERRA

2.1 ESCAVAÇÃO

2.1.1 ESCAVAÇÃO MANUAL E MECANIZADA

Consiste na escavação manual e também mecanizada para execução das sapatas, valas e outros, para tanto será escavado o volume de solo necessário para obtenção das dimensões solicitadas no projeto.

2.2 ATERRO

Onde for necessário, será realizado aterro mecanizado de nivelamento para execução de piso ou outros.

3. INFRAESTRUTURA

3.1 CONCRETO ARMADO – SAPATAS ISOLADAS

Para o sistema de fundações, será necessário a execução de sapatas em concreto armado, conforme indicado em projeto.

3.2 NIVELAMENTO FUNDAÇÃO

Será necessário execução de nivelamento com concreto e alvenaria de vedação com blocos cerâmicos maciços.

3.3 NIVELAMENTO DE TERRENO

Será necessário realizar o nivelamento e regularização do entorno do ginásio. Haverá a regularização do solo e a colocação de brita para nivelamento do terreno.

4. SUPERESTRUTURA

4.1 PILARES, VIGAS E VERGAS

Consiste na fabricação, montagem e execução de pilares e vigas, em concreto armado, para a superestrutura da reforma, conforme projeto. A empresa

executante deverá gerar ART de projeto e execução da estrutura. Os itens deverão estar aprumados e alinhados. As vergas deverão ser executadas em concreto, conforme projeto.

4.2 ESCADAS, RAMPAS E PALCO

Será executado rampas e escadas, com dimensões e localização conforme indicadas em projeto, para garantir acessibilidade à edificação. Um palco para apresentações também deverá ser executado.

5. SISTEMA DE COBERTURA

5.1 COBERTURA

Será executada reforma na cobertura da edificação com a substituição de calhas, rufos, tubos de queda e outros, garantindo estanqueidade do sistema.

6. PAVIMENTAÇÃO

6.1 PISOS DE CONCRETO – RAMPAS, ESCADAS E PALCO

Nas escadas, rampas e palco a serem executados, haverá a pavimentação em piso de concreto.

6.2 PAVIMENTO INTERTRAVADO

No acesso à edificação, em frente ao palco, haverá a execução e instalação de pavimentação em blocos intertravados de concreto, tamanho retangular, em cor natural, espessura de 6 cm.

7. REVESTIMENTO DE PAREDES

7.1 REVESTIMENTO EXTERNO

Haverá a execução de chapisco em alvenaria e estruturas de concreto, e aplicação manual de emboço, reboco e massa única onde se fizer necessário.

7.2 REVESTIMENTO INTERNO

Haverá a remoção de revestimento cerâmico existente e a execução de nova instalação de revestimento cerâmico nas paredes, com argamassa AC-III. A escolha do revestimento cerâmico poderá ser alterada/redimensionada conforme necessidade, em cor e acabamento a definir pela Administração Municipal.

8. ESQUADRIAS

8.1 PORTAS

Consiste na instalação de portas de emergência, conforme indicadas em projeto. Os itens e acessórios deverão estar em correto estado de conservação, sem lascas ou variações, bem como, não será permitido o mau funcionamento das esquadrias (emperramentos e estanqueidade).

9. PINTURA

Será executada a pintura da edificação: aplicação de fundo selador, pintura manual com tinta acrílica em paredes, muros e forros, e pintura em superfícies metálicas. As cores e acabamentos serão indicados e definidos pela Administração Municipal.

10. METAIS

Deverá ser executada a instalação de guarda-corpo de aço galvanizado nas rampas e escadas, em conformidade com o projeto específico, obedecendo as normas técnicas da ABNT e de acessibilidade.

11. REDES DE PROTEÇÃO

Trata-se de instalação de novas redes de proteção na quadra poliesportiva do Ginásio Municipal de Alpestre/RS, proporcionando mais conforto e segurança aos usuários, além de manutenção, valorização e modernização do patrimônio público municipal.

A rede existente deverá ser removida e haverá a instalação de novas redes de proteção em toda a extensão e cobertura da quadra poliesportiva do Ginásio Municipal.

A rede deverá seguir as seguintes dimensões: Rede de Proteção para quadra esportiva, medidas: lado: 2(58,0m×8,0 m), fundo: 2(25,0m X 8,0m) e divisória de 1(25,0m x8,0m); confeccionada em polipropileno (seda) sem nó, fio 4mm, malha 10x10, com argolas para fixação na parte superior, com tratamento de proteção contra raios UV.

Os serviços executados deverão ser de fixação superior (com cabo de aço e catraca); fixação inferior (em corda de 20mm de espessura, para evitar furos na quadra); fixação cantos (com cordas de 8mm em seda, com bucha e parafusos); amarração (com cordas em nylon 2mm).

12. SERVIÇOS FINAIS

A edificação deverá ser entregue completamente limpa, os pisos e paredes deverão ser limpos, devendo qualquer vestígio de resíduo desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos.

As instalações e aberturas deverão ser testadas e deverão funcionar corretamente.

Alpestre-RS, 14 de junho de 2023.

Daniel Ianssen
Engenheiro Civil
CREA RS134510

Luísa Coppini Balestrin
Arquiteta e Urbanista
CAU A228024-8

VALDIR JOSÉ ZASSO
Prefeito Municipal