

**PROPOSTA PARA A TOMADA DE PREÇOS N° 009/2023**  
**Processo de Licitação n° 88/2023.**

Razão Social da Empresa: <b>KS CONSTRUTORA E COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI</b>
CNPJ: <b>22.929.081/0001-41</b>
Endereço: RUA DOM PEDRO II, número 497, SALA: 01, bairro CENTRO, município PINHEIRINHO DO VALE-RS,CEP 98.435-000

Apresentamos nossa proposta para atendimento ao objeto do presente edital referente a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA NO GINÁSIO MUNICIPAL**, no Município de Alpestre – RS, modalidade de **TOMADA DE PREÇOS N.º 009/2023**, acatando todas as estipulações consignadas, conforme abaixo:

**DESCRIÇÃO E VALORES**

Item	Quant.	UN	Especificação	Pr. Unit.(R\$)	Pr. Total (R\$)
01	01	UN	Execução de obra de reforma no Ginásio Municipal no município de Alpestre – RS.	400.458,00	400.458,00

Valor total: **R\$ 400.458,00**(quatrocentos mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais), sendo deste valor **R\$ 280.320,60**(duzentos e oitenta mil, trezentos e vinte reais, com sessenta centavos) de material e **R\$ 120.137,40**(cento e vinte mil, cento e trinta e sete reais com quarenta centavos) de mão de obra.


**Obs.:** No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes, deslocamentos, instalações e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

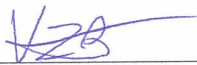
**Declaramos que caso a empresa for vencedora do certame, atenderemos ao prazo de execução da obra estabelecido no cronograma.**

**Declaramos que o item ofertado atende a todas as especificações descritas no edital e estamos de acordo com os termos do mesmo.**

**VALIDADE DA PROPOSTA:** 60 dias da data de entrega dos envelopes.

PINHEIRINHO DO VALE/RS, dia 12 de julho de 2023.

  
EZECHIEL KROETZ - Socio Proprietario  
CPF nº 016.066.140-45

  
VINICIUS ZANCAN BONAFE  
Engenheiro Civil – Registro nº RS183753

**22929081/0001-41**

KS CONSTRUTORA & COMÉRCIO VAREJISTA  
DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI  
R. DOM PEDRO II, 497, SL. 01  
CENTRO - CEP 98435-000  
PINHEIRINHO DO VALE - RS






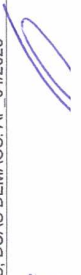



Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	ACÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE ALPESTRE		MUNICÍPIO / UF PINHEIRINHO DO VALE -RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 229290810004	REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA ANTONIO BONETTI
CTEP n.º	NOME DA EMPRESA / CNPJ: KS CONSTRUTORA E COMERCIO VAREJISTA DE	DATA BASE jul-23	DESON.	REGIME DE EXECUÇÃO
	KS CONSTRUTORA E COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI			DATA ASSINATURA
	R. DOM PEDRO II, 497, SL. 01			VIGÊNCIA
	CENTRO - CEP 98435-000			

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.			0				400.458,00
1.0.1.	SINAPI	4813	SERVIÇOS INICIAIS PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	4,50	312,18	1.404,81
2.			MOVIMENTOS EM TERRA				15.587,17
2.1.			ESCAVAÇÃO				805,33
2.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROSCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	M3	7,70	57,58	443,37
2.1.2.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1.30 M. AF_02/2021	M3	3,44	105,22	361,96
2.2.			ATERRO				3.435,84
2.2.1.	SINAPI	94315	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROSCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³ / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 0,8 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_05/2016	M3	36,00	80,00	2.880,00
2.2.2.	SINAPI	100973	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	36,00	10,94	393,84
2.2.3.	SINAPI	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	36,00	4,50	162,00
2.3.			REGULARIZAÇÃO DE TERRENO				11.346,00
2.3.1.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO. ESPESSURA DE "10 CM". AF_07/2019	M3	93,00	122,00	11.346,00
3.			INFRAESTRUTURA - FUNDADAÇÕES				12.653,28
3.1.			CONCRETO ARMADO - SAPATAS ISOLADAS				4.278,88
3.1.1.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	M2	6,88	38,45	264,54
3.1.2.	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	5,60	164,08	918,85
3.1.3.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	44,92	16,96	761,84
3.1.4.	SINAPI	103870	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	2,41	356,07	858,13
3.1.5.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRACO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	2,41	612,25	1.475,52
3.2.			NIVELAMENTO FUNDAÇÃO				8.374,40
3.2.1.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÁO EM VOLUME REAL. INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	4,62	620,00	2.864,40
3.2.2.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 6X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	38,00	145,00	5.510,00
4.			SUPERESTRUTURA				31.895,36
4.1.			CONCRETO ARMADO - PILARES				4.189,23
4.1.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA. 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	16,00	126,29	2.020,64
4.1.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	17,25	18,09	312,05
4.1.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	77,04	12,49	962,23
4.1.4.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES. FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,80	1.117,89	894,31
4.2.			CONCRETO ARMADO - VIGAS				1.408,81
4.2.1.	SINAPI	92448	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA. 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	4,50	160,46	722,07

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
4.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO COM AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,93	18,09	107,27
4.2.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO COM AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	19,26	12,49	240,56
4.2.4.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	0,35	356,07	124,62
4.2.5.	SINAPI	94985	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO PORTLAND TIPO 4000, AREIA FINA, AGUA PLUVIAL). AF_05/2021	M3	0,35	612,25	214,29
4.3.	SINAPI	104489	ESCADAS	M3	4,79	4.350,00	20.836,50
4.3.1.	SINAPI	104489	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESCADA EM CONCRETO ARMADO, MOLDADA IN LOCO, FCK = 25 MPa. AF_11/2022	M3	4,79	4.350,00	20.836,50
4.4.	SINAPI	100341	CORTINAS	M2	10,32	54,03	4.693,04
4.4.1.	SINAPI	100341	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF_07/2019	M2	10,32	54,03	557,59
4.4.2.	SINAPI	100345	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_07/2019	KG	275,03	11,40	3.135,34
4.4.3.	SINAPI	100349	CONCRETAGEM DE CORTINA DE CONTENÇÃO, ATRAVÉS DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_07/2019	M3	1,29	775,28	1.000,11
4.5.	SINAPI	93187	CONCRETO - VERGAS E CONTRAVERGAS	M	7,50	102,37	767,78
4.5.1.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	7,50	102,37	767,78
5.	SINAPI	97113	IMPERMEABILIZAÇÃO	M2	66,84	4,18	279,39
5.0.1.	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	66,84	4,18	279,39
6.	SINAPI	97622	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	M3	2,36	69,07	163,01
6.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	2,36	69,07	163,01
7.	SINAPI	94228	SISTEMA DE COBERTURA	M	127,00	105,00	21.555,00
7.1.	SINAPI	94228	COBERTURA	M	127,00	105,00	21.555,00
7.1.1.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 60 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	127,00	105,00	13.335,00
7.1.2.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	60,00	66,00	4.080,00
7.1.3.	SINAPI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	45,00	92,00	4.140,00
8.	SINAPI	96622	PAVIMENTAÇÃO	M2	33,776	50,02	33.776,50
8.1.	SINAPI	96622	PISO DE CONCRETO (RAMPA, ESCADA E PALCO)	M2	33,776	50,02	13.943,86
8.1.1.	COMPOSIÇÃO	COMP 01	PISO DE CONCRETO USINADO BOMBEAVEL FCK 20MPA, E=15CM - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO ARMADO COM MALHA DE FERRO 15X15CM CA-60 4.2MM	M2	66,84	201,00	13.434,84
8.1.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	3,34	152,40	509,02
8.2.	SINAPI	92397	PAVIMENTO INTERTRAVADO	M2	271,68	73,00	19.832,64
8.2.1.	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	271,68	73,00	19.832,64
9.	SINAPI	87905	REVESTIMENTO DE PAREDES	M2	131,960	89,89	4.831,20
9.1.	SINAPI	87905	REVESTIMENTO EXTERNO	M2	131,960	89,89	4.831,20
9.1.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	90,00	9,59	863,10
9.1.2.	SINAPI	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOCOMASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	M2	90,00	44,09	3.968,10
9.2.	SINAPI	97634	REVESTIMENTO INTERNO	M2	789,94	15,93	12.583,74
9.2.1.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	789,94	15,93	12.583,74
9.2.2.	SINAPI	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	989,94	37,60	37.221,74
9.2.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	989,94	78,11	77.324,21
10.	SINAPI	100701	ESQUADRIAS	M2	17,566	44,44	17.566,44
10.1.	SINAPI	100701	PORTAS	M2	17,566	44,44	17.566,44
10.1.1.	SINAPI	39620	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	15,75	685,52	10.796,94
10.1.2.	SINAPI	39620	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, COM FECHADURA LADO OPOSTO, COR CINZA	UN	6,00	1.128,25	6.769,50
11.	SINAPI	88485	PINTURA	M2	4,55	15,45	47.155,67
11.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	90,00	4,55	409,50
11.0.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.051,97	15,45	31.702,94



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
11.0.3.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOIS. AF. 04/2023	M2	443,46	18,18	8.062,10
11.0.4.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF. 01/2020	M2	281,04	11,58	3.254,44
11.0.5.	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA. (POR DEMÃO). AF. 01/2020 PE	M2	281,04	13,26	3.726,59
12.			<b>METAIS</b> GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2. GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF. 04/2019 PS	M	96,05	585,55	56.242,08
13.			<b>REDE DE PROTEÇÃO</b> Rede de Proteção para quadra esportiva, medidas: lado: 2(68,0m x 8,0m), fundo: 2(25,0m x 8,0m) e divisória de 1(25,0m x 8,0m); confeccionada em polipropileno (seda) sem nó, fio 4mm, malha 10x10, com argolas para fixação na parte superior, com tratamento de Proteção contra raios UV - Fornecimento e instalação	UN	1,00	28.618,26	28.618,26
14.			<b>SERVIÇOS FINAIS</b> LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF. 04/2019	M2	15,75	3,25	51,19
14.0.1.	SINAPI	99824	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF. 04/2019	M2	989,94	1,06	1.049,34
14.0.2.	SINAPI	99806	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO COM VASSOURA A SECO. AF. 04/2019	M2	757,13	0,66	499,71
14.0.3.	SINAPI	99802					

Encargos sociais: [Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

PINHEIRINHO DO VALE -RS  
Local

12 de julho de 2023

Data

Nome: VINÍCIUS ZANCAN BONAFE  
Cargo: ENGENHEIRO CIVIL

Nome: EZECHIEL KROETZ  
Cargo: SOCIO PROPRIETARIO

Empresa:  
CNPJ:

Empresa:  
CNPJ:

229290810001-41

KS CONSTRUTORA & COMÉRCIO VAREJISTA  
DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI  
R. DOM PEDRO II, 497, SL. 01  
CENTRO - CEP 98435-000  
PINHEIRINHO DO VALE - RS





**CFE - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO**  
Cronograma Licitado

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>Nº OPERAÇÃO</b>	<b>PROGRAMA</b>	<b>ACÇÃO / MODALIDADE</b>	<b>OBJETO</b>
<b>PROPORLENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE ALPESTRE	<b>MUNICÍPIO / UF</b> PINHEIRINHO DO VALE - RS	<b>LOCALIDADE / ENDEREÇO</b> RUA BARÃO DO RIO BRANCO	<b>REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA ANTONIO BONETTI</b>
<b>CTEF n.º</b>	<b>NOME DA EMPRESA / CNPJ:</b> KS CONSTRUTORA E COMERCIO VAREJISTA DE	<b>DATA BASE</b> jul-23	<b>APELIDO DO EMPREENHIMENTO</b> REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA ANTONIO BONETTI
		<b>DESON.</b>	<b>DATA ASSINATURA</b>
		<b>REGIME DE EXECUÇÃO</b>	<b>OBJETO CTEF</b>
		<b>ACOMP.</b>	<b>VIGÉNCIA</b>

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 03/07/23	Parcela 1 ago/23	Parcela 2 set/23	Parcela 3 out/23	Parcela 4 nov/23	Parcela 5 dez/23	Parcela 6 jan/24	Parcela 7 fev/24	Parcela 8 mar/24
	<b>CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE</b>	<b>400.458,00</b>	Parcela (%) 38,33% Acumulado (R\$) 153.502,13	36,55% 146.348,62	25,12% 100.607,25						
1.	SERVIÇOS INICIAIS	1.404,81	Parcela (%) 100,00% Acumulado (R\$) 1.404,81								
2.	MOVIMENTOS EM TERRA	15.587,17	Parcela (%) 100,00% Acumulado (R\$) 15.587,17								
2.1.	ESCAVAÇÃO	805,33	Parcela (%) 100,00% Acumulado (R\$) 805,33								
2.2.	ATERRO	3.435,84	Parcela (%) 100,00% Acumulado (R\$) 3.435,84								
2.3.	REGULARIZAÇÃO DE TERRENO	11.346,00	Parcela (%) 100,00% Acumulado (R\$) 11.346,00								
3.	INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÕES	12.653,28	Parcela (%) 100,00% Acumulado (R\$) 12.653,28								
3.1.	CONCRETO ARMADO - SAPATAS ISOLADAS	4.278,88	Parcela (%) 100,00% Acumulado (R\$) 4.278,88								
3.2.	NIVELAMENTO FUNDAÇÃO	8.374,40	Parcela (%) 100,00% Acumulado (R\$) 8.374,40								
4.	SUPERESTRUTURA	31.895,36	Parcela (%) 67,98% Acumulado (R\$) 21.683,54	50,00% 31.895,36							
4.1.	CONCRETO ARMADO - PILARES	4.189,23	Parcela (%) 100,00% Acumulado (R\$) 4.189,23								
4.2.	CONCRETO ARMADO - VIGAS	1.408,81	Parcela (%) 100,00% Acumulado (R\$) 1.408,81								
4.3.	ESCADAS	20.836,50	Parcela (%) 60,00% Acumulado (R\$) 12.501,90	40,00% 20.836,50							
4.4.	CORTINAS	4.693,04	Parcela (%) 60,00% Acumulado (R\$) 2.815,82	40,00% 4.693,04							
4.5.	CONCRETO - VERGAS E CONTRAVERGAS	767,78	Parcela (%) 100,00% Acumulado (R\$) 767,78								
5.	IMPERMEABILIZAÇÃO	279,39	Parcela (%) 100,00% Acumulado (R\$) 279,39								

22929081/0001-41  
KS CONSTRUTORA & COMÉRCIO VAREJISTA  
DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI  
R. DOM PEDRO II, 497, SL. 01  
CENTRO - CEP 98435-000  
PINHEIRINHO DO VALE - RS


*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 03/07/23	Parcela 1 ago/23	Parcela 2 set/23	Parcela 3 out/23	Parcela 4 nov/23	Parcela 5 dez/23	Parcela 6 jan/24	Parcela 7 fev/24	Parcela 8 mar/24
6.	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	183,01	Acumulado (%) Acumulado (R\$)	100,00% 163,01							
7.	SISTEMA DE COBERTURA	21.555,00	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00 0,00	100,00% 21.555,00						
7.1.	COBERTURA	21.555,00	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00 0,00	100,00% 21.555,00						
8.	PAVIMENTAÇÃO	33.776,50	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	50,00% 16.888,25	50,00% 33.776,50						
8.1.	PISO DE CONCRETO (RAMPA, ESCADA E PALCO)	13.943,86	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	50,00% 6.971,93	50,00% 13.943,86						
8.2.	PAVIMENTO INTERTRAVADO	19.832,64	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	50,00% 9.916,32	50,00% 19.832,64						
9.	REVESTIMENTO DE PAREDES	131.960,89	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	50,00% 65.980,45	50,00% 131.960,89						
9.1.	REVESTIMENTO EXTERNO	4.831,20	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	50,00% 2.415,60	50,00% 4.831,20						
9.2.	REVESTIMENTO INTERNO	127.129,69	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	50,00% 63.564,85	50,00% 127.129,69						
10.	ESQUADRIAS	17.566,44	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	100,00% 17.566,44						
10.1.	PORTAS	17.566,44	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	100,00% 17.566,44						
11.	PINTURA	47.155,57	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	40,00% 18.862,23	30,00% 33.008,90	30,00% 47.155,57					
12.	METAIS	56.242,08	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 56.242,08					
13.	REDE DE PROTEÇÃO	28.618,26	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 28.618,26					
14.	SERVIÇOS FINAIS	1.600,24	Parcela (%) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 1.600,24					

  
**229290810001-41**  
**KS CONSTRUTORA & COMÉRCIO VAREJISTA**  
**DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI**  
**R. DOM PEDRO II, 497, SL. 01**  
**CENTRO - CEP 98435-000**  
**PINHEIRINHO DO VALE - RS**

Nome: EZECHIEL KROETZ  
 Cargo: SOCIO PROPRIETARIO  
 Empresa: [Redacted]  
 CNPJ: [Redacted]

Nome: VINÍCIUS ZANGAN BONAFE  
 Cargo: ENGENHEIRO CIVIL  
 Empresa: [Redacted]  
 CNPJ: [Redacted]

Local: \_\_\_\_\_  
 12 de julho de 2023  
 Data: \_\_\_\_\_





Nº TC/CR 0      PROPONENTE / TOMADOR  
KS CONSTRUTORA E

**OBJETO**  
REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA ANTONIO BONETTI

**TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO**      **DESONERAÇÃO**  
Construção e Reforma de Edifícios      Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:      100,00%  
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):      4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>24,87%</b>	<b>OK</b>	<b>20,34%</b>	<b>22,12%</b>	<b>25,00%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

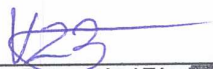
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

PINHEIRINHO DO VALE/RS  
Local

12 DE JULHO DE 2023  
Data

  
Responsável Técnico  
Nome: VINICIUS ZANCAN  
Título: BONAFÉ  
ENGENHEIRO CIVIL

  
Responsável Tomador  
Nome: EZECHIEL KROETZ  
Cargo: SOCIO PROPRIETARIO

CREA/CAU: CREA RS 183753  
ART/RRT:

22929081/0001-41  
KS CONSTRUTORA & COMÉRCIO VAREJISTA  
DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI  
R. DOM PEDRO II, 497, SL. 01  
CENTRO - CEP 98435-000  
PINHEIRINHO DO VALE - RS





**KS CONSTRUTORA E COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI**

**22.929.081/0001-41**

**ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO DE OBRA**

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA
		%	%
<b>GRUPO A</b>			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
AS	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salario Educacao	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%
A	<b>Total</b>	<b>37,80%</b>	<b>37,80%</b>
<b>GRUPO B</b>			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,75%	Nao incide
B2	Feriados	3,41%	Nao incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,69%
B4	13º Salário	10,58%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,71%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,30%	Nao incide
B8	Auxílio Acidentede Trabalho	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	12,30%	9,68%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
B	<b>Total</b>	<b>47,14%</b>	<b>19,44%</b>
<b>GRUPO C</b>			
C1	Aviso Prévio Indenizado	3,81%	3,00%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,09%	0,07%
C3	Férias Indenizadas	1,71%	1,35%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,82%	3,01%
C5	Indenização Adicional	0,32%	0,25%
C	<b>Total</b>	<b>9,75%</b>	<b>7,68%</b>
<b>GRUPO D</b>			
D1	Reincidencia de Grupo A sobre Grupo B	17,82%	7,35%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,34%	0,27%
D	<b>Total</b>	<b>18,16%</b>	<b>7,62%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>112,85%</b>	<b>72,54%</b>

**22929081/0001-41**

KS CONSTRUTORA & COMÉRCIO VAREJISTA  
DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI  
R. DOM PEDRO II, 497, SL. 01  
CENTRO - CEP 98435-000  
PINHEIRINHO DO VALE - RS