

PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 88/2023
TOMADA DE PREÇO Nº 09/2023

PROPOSTA DE PREÇOS

NOME DA EMPRESA: **VAI NA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA**
CGC/CNPJ: **49.600.085/0001-38**
ENDEREÇO: **RUA SANTOS DUMONT Nº 525 CENTRO – PALMITINHO -RS**

Apresentamos nossa proposta para execução da obra de **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA NO GINÁSIO MUNICIPAL, CONFORME MEMORIAIS**. Descrita no Edital de Tomada de Preço nº 09/2023, acatando todas as condições estipuladas no Edital, conforme planilha de preços anexo e descrição abaixo:

VALOR PROPOSTO DOS MATERIAIS: **R\$ 256.616,84** (Duzentos e cinquenta e seis mil seiscentos e dezesseis reais com oitenta e quatro centavos)

VALOR PROPOSTO DA MÃO-DE-OBRA: **R\$ 109.978,64** (Cento e nove mil novecentos e setenta e oito reais com sessenta e quatro centavos)

TOTAL GERAL PROPOSTO: **R\$ 366.595,48** (Trezentos e sessenta e seis mil quinhentos e noventa e cinco reais com quarenta e oito centavos)

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes, deslocamentos, instalações e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL: **60 dias**

Palmitinho RS ,13 de julho de 2023.

Assinatura do Representante Legal
Nome: **EDINARA ZANATTA**
CPF: **025.029.320-09**

49.600.085/0001-38
VAI NA FÉ
CONSTRUÇÕES LTDA
RUA SANTOS DUMONT 525
CENTRO - CEP:98430-000
PALMITINHO - RS

VAI NA FE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 49.600.085/0001-38
Cristhian Zancan Bonafe
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA:
MUNICÍPIO:
BDI 1: 24,87% BDI 2: 15,28%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA ANTONIO BONETTI									
1			SERVIÇOS INICIAIS						
1.0.1.	SINAPI-1	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE 2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	4,50	222,00	BDI 1	277,21	1.247,45
2			MOVIMENTOS EM TERRA						
2.1.			ESCAVAÇÃO						
2.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF. 02/2021	M3	7,70	40,95	BDI 1	51,13	393,70
2.1.2.	SINAPI	93358	ATERRO	M3	3,44	74,82	BDI 1	93,43	321,40
2.2.			ATERRO						
2.2.1.	SINAPI	94315	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³ / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 0,8 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M.	M3	36,00	68,13	BDI 1	85,07	3.062,52
2.2.2.	SINAPI	100973	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E	M3	36,00	7,78	BDI 1	9,71	349,56
2.2.3.	SINAPI	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL	M3XKM	36,00	3,20	BDI 1	4,00	144,00
2.3.			REGULARIZAÇÃO DE TERRENO						
2.3.1.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM*. AF. 07/2019	M3	93,00	102,93	BDI 1	128,53	11.953,29
3			INFRAESTRUTURA - FUNDACOES						
3.1.			CONCRETO ARMADO - SAPATAS ISOLADAS						
3.1.1.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS.	M2	6,88	27,34	BDI 1	34,14	234,88
3.1.2.	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=26 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 06/2017	M2	5,60	116,68	BDI 1	145,70	815,92
3.1.3.	SINAPI	96545	ARMACÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 08/2017	KG	44,92	12,06	BDI 1	15,06	676,50
3.1.4.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM	M3	2,41	253,21	BDI 1	316,18	761,99
3.1.5.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA)	M3	2,41	435,40	BDI 1	543,68	1.310,27
3.2.			NIVELAMENTO-FUNDAÇÃO						
3.2.1.	SINAPI	102487	CONCRETO CÍCLOPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE	M3	4,62	491,05	BDI 1	613,17	2.832,85
3.2.2.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM	M2	38,00	119,29	BDI 1	148,96	5.660,48

VAI NA FE CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 49.600.085/0001-38

CPF: 49.600.085/0001-38

Cristhian Zancan Bonate
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

VAI NA FE
CONSTRUCOES LTDA
RUA SANTOS DUMONT 525
CENTRO - CEP:98430-000
PALMITINHOS - RS

3														
8.1.	COMPOSICAO	COMP 01												
8.1.1.	PISO DE CONCRETO, (RAMPA, ESCADA E PALCO)													
8.1.2.	ADENSAMENTO E ACABAMENTO ARMADO COM MALHA DE FERRO 15X15CM CA-60													
8.2.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF: 08/2017													
8.2.1.	PAVIMENTO INTERTRAVADO													
9	EXECUCAO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM. AF: 10/2022													
9.1.	REVESTIMENTO DE PAREDES													
9.1.1.	REVESTIMENTO EXTERNO													
9.1.2.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENCIA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF: 10/2022													
9.2.	(COMPOSICAO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E													
9.2.1.	REVESTIMENTO INTERNO													
9.2.2.	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO CERAMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE													
9.2.3.	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESURA DE 20MM, COM													
10.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.													
10.1.	ESQUADRIAS													
10.1.1.	PORTAS													
10.1.2.	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES, BARRA ANTIPANICO SIMPLES, COM FECHADURA LADO OPOSTO, COR CINZA													
11.	PINTURA													
11.0.1.	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICACAO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMAO.													
12.	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICACAO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAO.													
12.0.3.	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICACAO MANUAL EM TETO, DUAS DEMAO.													
12.0.4.	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICACAO MANUAL EM TETO, DUAS DEMAO.													
13.	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA AF: 01/2020													
13.0.5.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), AF: 01/2020 PE													
14.	REDE DE PROTEÇÃO													
14.0.1.	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1,1/2" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.													
15.	REDE DE PROTEÇÃO													
15.0.1.	REDE DE PROTEÇÃO													

VAI NA FE CONSTRUCOES LTDA
CNPJ: 49.600.085/0001-38

Cristhian Zarcán Bonafé
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

VAI NA FE
5/600-38

13.0.1.	COTAÇÃO	COT 01	Rede de Proteção para quadra esportiva, medidas: lado: 2(68,0m x 8,0 m), fundo: 2(25,0m X 8,0m) e divisória de 1(25,0m x 8,0m); contecolnada em polipropileno (seda) sem n.º, fio 4mm, malha 10x10, com argolas para fixação na parte superior, com tratamento de Proteção contra raios UV -	UN	1,00	22.044,60	BDI 2	25.413,01	25.413,01
4.			SERVICIOS FINAIS						1.422,01
14.0.1.	SINAPI	99824	LIMPEZA DE PORTA EM ACO/ALUMINIO. AF_04/2019	M2	15,75	2,31	BDI 1	2,88	45,36
14.0.2.	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERAMICO EM PAREDE COM PANO UMIDO AF_04/2019	M2	989,94	0,75	BDI 1	0,94	930,54
14.0.3.	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERAMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	757,13	0,47	BDI 1	0,59	446,71

TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO 366.595,48
TOTAL MATERIAL 256.616,84
TOTAL MÃO DE OBRÁ 109.978,64

[49.600.085/0001-38]

VAI NA FÉ
CONSTRUÇÕES LTDA
RUA SANTOS DUMONT 525
CENTRO - CEP:98430-000
PALMITINHO - RS



VAI NA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 49.600.085/0001-38
Cristian Zahcan Bonate
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS - EDIFICAÇÃO	%	VALOR	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS
1	SERVIÇOS INICIAIS	0,34	1.247,45	1.247,45 100%	- 0%	- 0%
2	MOVIMENTOS EM TERRA	4,43	16.224,47	16.224,47 100%	- 0%	- 0%
3	INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÕES	3,35	12.292,89	12.292,89 100%	- 0%	- 0%
4	SUPERESTRUTURA	8,58	31.465,70	21.132,36 67,16%	10.333,34 32,84%	- 0%
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	0,07	247,98	247,98 100%	- 0%	- 0%
6	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	0,04	144,76	144,76 100%	- 0%	- 0%
7	SISTEMA DE COBERTURA	5,90	21.618,12	- 0%	21.618,12 100%	- 0%
8	PAVIMENTAÇÃO	8,71	31.944,31	15.972,16 50%	15.972,15 50%	- 0%
9	REVESTIMENTO DE PAREDES	31,96	117.175,29	58.587,65 50%	58.587,64 50%	- 0%
10	ESQUADRIAS	4,26	15.598,94	- 0%	15.598,94 100%	- 0%
11	PINTURA	11,42	41.856,83	16.742,73 40%	12.557,05 30%	12.557,05 30%
12	METAIS	13,62	49.943,12	- 0%	- 0%	49.943,12 100%
13	REDE DE PROTEÇÃO	6,93	25.413,01	- 0%	- 0%	25.413,01 100%
14	SERVIÇOS FINAIS	0,39	1.422,61	- 0%	- 0%	1.422,61 100%
FINANCEIRO SIMPLES			366.595,48	142.592,45	134.667,24	89.335,79
FINANCEIRO ACUMULADO				142.592,45	277.259,69	366.595,48
FÍSICO SIMPLES				38,90%	36,73%	24,37%
FÍSICO ACUMULADO				38,90%	75,63%	100,00%

VAI NA FE CONSTRUÇÕES LTDA
 CNPJ: 49.600.085/0001-38
 Christian Zancan Bonafe
 Arquiteto e Urbanista
 CAU A224431-4

49.600.085/0001-38

VAI NA FE
 CONSTRUCOES LTDA
 RUA SANTOS DUMONT 525
 CENTRO - CEP:98430-000
 PALMITINHO - RS



Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº TC/CR 0 PROPONENTE / TOMADOR
MUNICÍPIO DE ALPESTRE

OBJETO

REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA ANTONIO BONETTI

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO
Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,87%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1+DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

49.600.085/0001-38

VAI NA FÉ
CONSTRUÇÕES LTDA
RUA SANTOS DUMONT 525
CENTRO - CEP:98430-000
PALMITINHO - RS

VAI NA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 49.600.085/0001-38

Cristhian Zancan Bonafe
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4



Quadro de Composição do BDI 2

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº TC/CR 0 PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE ALPESTRE

OBJETO

REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA ANTONIO BONETTI

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras) DESONERAÇÃO Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 0,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,45%	-	1,50%	3,45%	4,49%
Seguro e Garantia	SG	0,48%	-	0,30%	0,48%	0,82%
Risco	R	0,85%	-	0,56%	0,85%	0,89%
Despesas Financeiras	DF	0,85%	-	0,85%	0,85%	1,11%
Lucro	L	5,11%	-	3,50%	5,11%	6,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	15,28%	OK	11,10%	14,02%	16,80%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras), é de 0%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

49.600.085/0001-38

VAI NA FÉ
CONSTRUÇÕES LTDA
RUA SANTOS DUMONT 525
CENTRO - CEP:98430-000
PALMITINHO - RS

VAI NA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 49.600.085/0001-38
Cristhian Zancan Bonini
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4