



JC ARAUJO LEILÕES

Judiciais - Extrajudiciais - Rurais

EDITAL LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO

PRAÇA/LEILÕES: 30 DE MAIO DE 2017, às 14:00 horas.
14 DE JUNHO DE 2017, às 14:00 horas.Local: Dependências da CRESOL FREDERICO WESTPHALEN, na
Cidade de Caçara – RS, situada na Rua Dom Pedro I n.º 36 – Bairro Centro.

JOÃO CARLOS DE ARAÚJO E SILVA, Leiloeiro Oficial, matrícula n.º 295/2014, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE FREDERICO WESTPHALEN – CRESOL FREDERICO WESTPHALEN, inscrita no CNPJ sob o n.º 17.343.510/0001-64, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor da credora CRESOL FREDERICO WESTPHALEN, na forma da Lei n.º 9.514/97, regulamentação complementar e observando as condições do contrato de empréstimo, pela maior oferta, respeitando o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulada em contrato), e não alcançando êxito neste, em segundo público leilão, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o seguinte imóvel: **Uma chácara n.º 144, da 5.ª seção Lagoa da Figueira, sem benfeitorias, com a área de 56.000m², situada no Município de Caçara, RS, confrontando-se: ao NORTE, por linhas secas, com as chácaras 145 e 190; ao SUL, por linhas secas, com as chácaras 141 e 143; ao LESTE, por linhas secas, com as chácaras 190 e 141; e ao OESTE, por linhas secas, com as chácaras 143 e 145. Objeto do Registro 4 da Matrícula 5.750 do Cartório de Registro de Imóveis de Frederico Westphalen, RS, registrado em nome de Vanderlei de Oliveira e Rejane de Oliveira. Situação do imóvel: desocupado.** O imóvel será arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas. **PAGAMENTO À VISTA** depositada no banco n.º 001, agência n.º 0680-7, conta corrente n.º 31.796-9, de titularidade da Credora Fiduciária. COMISSÃO DO LEILOEIRO: 10%; Cédula de Crédito Bancário n.º 5002061-2015.002647-1; **VALOR: 1.º leilão: R\$ 70.569,70; 2.º leilão: R\$ 70.569,70 - INFORMAÇÕES:** com o leiloeiro João Carlos de Araújo e Silva, na Rua Rio Branco n.º 1134, sala 02, Edifício Barcelona, Bairro Centro, na Cidade de Palmeira das Missões/RS, pelos fones (55) 3742-1580 ou (55) 984062970 - Home Page: www.jcaraujoleiloes.com, e ainda com CRESOL FREDERICO WESTPHALEN pelos telefones (55) 3744.2948 e 3744.2308, das 09:00 horas às 17:00 horas.

Frederico Westphalen, RS, 11 de maio de 2017.

JOÃO CARLOS DE ARAÚJO
E SILVA - LEILOEIRO
OFICIAL – MAT. 295/2014COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO
SOLIDÁRIA DE FREDERICO WESTPHALEN - CRESOL
FREDERICO WESTPHALEN

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Zita Maria Sisti, Oficial do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS, faz saber, que de acordo com as disposições do art.26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/97, atendendo requerimento da notificante – COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE FREDERICO WESTPHALEN – CRESOL FREDERICO WESTPHALEN/RS, e considerando que o representante da empresa notificada encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, notifica-se pelo presente edital **ROSA DA SILVA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA -ME**, a comparecer na sede da credora notificante – Agência de Frederico Westphalen- RS, no prazo de 3 (três) dias a contar da última publicação, a fim de efetuar o pagamento referente as parcelas nº (s) 22, 23, 24, 25, 26 e 27 da Cédula de Crédito Bancário nº 5002061-2015.000024-5, vencidas em 08/11/2016, 08/12/2016, 08/01/2017, 08/02/2017, 08/03/2017 e 08/04/2017, respectivamente. De igual modo, servimo-nos da presente para CONSTITUI-LO EM MORA, estando Vossa Senhoria, sujeitos a medidas judiciais cabíveis, conforme dispõe o Decreto-Lei nº 911/69 e Lei nº 10.931/04, como também para CIENTIFICÁ-LO do vencimento antecipado das demais prestações tornando-se imediatamente exigível a totalidade da obrigação. Caso Vossa Senhoria já tenha efetuado o pagamento, favor desconsiderar esta notificação.

Frederico Westphalen, 22 de maio de 2017.

Bel. Zita Maria Sisti - Oficial do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Zita Maria Sisti, Oficial do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS, faz saber, que de acordo com as disposições do art.26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/97, atendendo requerimento do notificante – **NADIR JOSÉ BUZZATTO**, e considerando que o notificado encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, notifica pelo presente edital **JACOB ZATTA**, a comparecer neste Ofício de Registro de Imóveis de Frederico Westphalen- RS, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação, a fim de receber a notificação de seguinte teor: Assunto: LOCALIZAÇÃO DE PARCELA EM CONDOMÍNIO Pro Diviso (Provinimento nº 07/2005 –CGJ – Projeto Gleba Legal). Trata-se de procedimento para localização de parcela com área de 114.000,00m² em condomínio Pro Diviso envolvendo o imóvel constante na matrícula 10.075 – Comarca de Frederico Westphalen (área total de 169.500m², situado na Linha São José, Interior, nesta cidade de Frederico Westphalen/RS, conforme planta em anexo). Tendo em vista que V. Sª. é titular de 28 m² de imóvel condomínio, conforme consta na matrícula 10.075 do livro 2-RG, e há a necessidade de sua anuência expressa na planta e no memorial descritivo apresentados, fica V. Sª. NOTIFICADO do inteiro teor dos trabalhos técnicos que seguem anexos, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias, encaminhando ao Serviço Registral, localizado na rua Miguel Couto, nº 502, centro, nesta cidade. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do condômino ao pedido de Localização de Parcela e abertura de matrícula autônoma.

Frederico Westphalen, 18 de maio de 2017.

Bel. Zita Maria Sisti

Oficial do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS

PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

AVISO DE ALTERAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL/SRP Nº 38/2017
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 64/2017

Objeto: contratação de empresa para prestação de serviços de perfuração e detonação de rochas; o edital e o anexo I foram alterados, maiores informações poderão ser obtidos junto ao Setor de Licitações, nos horários de expediente ou pelo fone (55)37445-5050, ou através do site www.fredericowestphalen-rs.com.br. Em virtude da alteração, a realização do certame será no dia 14/06/2017 as 09hs00min

FREDERICO WESTPHALEN - RS, 24 de maio de 2017.
Marinéia Andreza Furtado - Secretária Municipal da Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE

AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 23/2017

Edital de pregão presencial para aquisição de materiais para a Secretaria de Obras e Educação, às 09:00 horas do dia 07/06/2017. O edital encontra-se disponível no Setor de Licitações da Prefeitura e no endereço www.pmvistaalegre.com.br. Informações (55)3730-1020. Vista Alegre, 24 de maio de 2017.

Almar Antonio Zanatta - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBERI

PORTARIA Nº 712/2017, DE 23 DE MAIO DE 2017.

CLEITON BONADIMAN, Prefeito Municipal de Seberi, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que estabelece o artigo 6º da Emenda Constitucional nº 41/2003, da Constituição Federal, combinado com o §5º do artigo 40 da Constituição Federal, CONCEDE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO, a contar de 24 de maio de 2017, a servidora pública municipal Mari Vargas de Queiroz Mayer, CPF 313.782.260-20, RG nº 5012816871 - SSP/RS, Cargo Professor, Nível 03, Classe F, matrícula 100049, regime de trabalho de 20 (vinte) horas semanais, com proventos mensais integrais no valor de R\$ 3.470,61 (três mil quatrocentos e setenta reais e sessenta e um centavos), composto das seguintes vantagens: Vencimento Básico, conforme artigo 27, da Lei Municipal nº 3.660/2013, de 22 de outubro de 2013; 40% (quarenta por cento), correspondente a 08 (oito) avanços (triênios), conforme artigo 83, da Lei Municipal nº 1005/1990, de 24 de maio de 1990; 25% (vinte e cinco por cento), correspondente a Gratificação Adicional de 25%, conforme artigo 84, da Lei Municipal nº 1005/1990, de 24 de maio de 1990, a ser custeada por Fundo de Previdência Social do Município de Seberi/RS – FPSM.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SEBERI, AOS 23 DIAS DO MÊS DE MAIO DE 2017.

CLEITON BONADIMAN - Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se

MARIEL FERNANDA FIGUEIREDO - Secretária Municipal de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório nº 78/2017
Pregão Presencial nº 47/2017

O Município de FREDERICO WESTPHALEN, torna público aos interessados, que no dia 12 de Junho de 2017, às 14:00 horas, serão abertos os envelopes do Pregão Presencial nº 47/2017, o qual visa aquisição de dispenser para preservativos masculinos e femininos destinados ao Serviço de Assistência Especializada em HIV/AIDS e Hepatites Virais de Frederico Westphalen - SAE. Demais Informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Fazenda, nos horários de expediente ou pelo fone (55)37445-5050, ou através do site www.fredericowestphalen-rs.com.br.

FREDERICO WESTPHALEN - RS, 24 de Maio de 2017.

Marinéia Andreza Furtado

Secretária Municipal da Fazenda

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Zita Maria Sisti, Oficial do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS, faz saber, que de acordo com as disposições do art.26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/97, atendendo requerimento da notificante – COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE FREDERICO WESTPHALEN – CRESOL FREDERICO WESTPHALEN/RS, e considerando que o notificado encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, notifica pelo presente edital **GABRIEL SAMUEL DA COSTA**, a comparecer na sede da credora notificante – Agência de Frederico Westphalen- RS, no prazo de 3 (três) dias a contar da última publicação, a fim de efetuar o pagamento referente a Cédula de Crédito Bancário nº 5002061-2014.002810-8, emitida no valor de R\$ 4.281,50 (quatro mil, duzentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos), cujo vossa senhoria figura como emitente devedor. De igual modo, servimo-nos da presente para CONSTITUI-LO EM MORA, estando Vossa Senhoria, sujeitos a medidas judiciais cabíveis, conforme dispõe o Decreto-Lei nº 911/69 e Lei nº 10.931/04, como também para CIENTIFICÁ-LO do vencimento antecipado das demais prestações tornando-se imediatamente exigível a totalidade da obrigação. Caso Vossa Senhoria já tenha efetuado o pagamento, favor desconsiderar esta notificação.

Frederico Westphalen, 22 de maio de 2017.

Bel. Zita Maria Sisti - Oficial do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS

MUNICÍPIO DE PLANALTO

EDITAL PROCESSO
SELETIVO
EDITAL Nº 009/2017
PUBLICAÇÃO DOS
INSCRITOS

O Prefeito Municipal em exercício do Município de Planalto, Estado do Rio do Sul, no uso de suas atribuições,

RESOLVE:

PUBLICAR OS INSCRITOS, após verificação de regularidade dos documentos dos candidatos inscritos para os cargos abaixo relacionados.

FARMACÊUTICO BIOQUÍMICO

Inscrição	Candidato
001/2017	Diogo Lorenzetti Krzyzaniak

Registre-se, publique-se e cumpra-se.
Planalto, 25 de maio de 2017.**ANTONIO CARLOS DAMIN**
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL: EDITAL Nº 021/2017 - Objeto: AQUISIÇÃO DE DISTRIBUIDOR DE ADUBO ORGÂNICO LÍQUIDO. Entrega das Propostas até o dia 08/06/2017, às 09:00. Início da Etapa de Lances: 08/06/2017 - logo após a análise e registro das propostas. Edital pelos sites www.portaldecoprpublicas.com.br ou www.alpestre.rs.gov.br. Informações fones (55) 3796-1166 / (55) 3796-1020. Alpestre - RS, 25/05/2017. ALFREDO DE MOURA E SILVA - Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE PLANALTO

TOMADA DE PREÇOS Nº 37/2017: Abertura: 12/06/2017, às 10h, na sala da Adm. Geral. Objeto: Aquisição de Brinquedos e Materiais para Assistência Social. **PREGÃO PRESENCIAL Nº 038/2017:** Abertura: 08/06/2017, às 10h, na sala da Adm. Geral. Objeto: Aquisição de Brinquedos Pedagógicos, Microcomputadores e Carrinhos de Bebês. **TOMADA DE PREÇOS Nº 39/2017:** Abertura: 13/06/2017, às 10h, na sala da Adm. Geral. Objeto: Serviços de Execução de Melhorias na EMEI Monteiro Lobado. Informações na Prefeitura, www.planalto.rs.gov.br ou licitacaoplanalto@gmail.com. Planalto, RS, 25/05/2017. Antonio Carlos Damin, Prefeito Municipal.

Edital de Convocação

ASSEMBLEIA
GERAL ORDINÁRIA

O Presidente do Conselho Deliberativo do Ipiranga Futebol Clube, no uso de suas atribuições, convoca os conselheiros e todos os sócios do clube, para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 29 de Maio de 2017, em sua Sede Social, nesta cidade, para deliberarem sobre a seguinte ordem:

- Em 1ª chamada às 19:00 horas com número legal.

- Em 2ª chamada às 19:30 horas com qualquer número legal de presentes. Onde serão tratados os seguintes assuntos:

1º Prestação de Contas;

2º Eleição da nova diretoria;

3º Assuntos gerais.

Frederico Westphalen,
11 de Maio de 2017.Presidente
Paulo Ricardo Strzelecki