

**IMÓVEL - MATRICULA NÚMERO 4463 DO REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE ALPESTRE -RS**

**ASSUNTO: LOCAÇÃO**

*PREZADO SENHOR (a)*

Eu, PAULO ROBERTO ALVES,  
brasileiro, casado, corretor de imóveis,  
devidamente inscrito no CRECI sob número  
35285 com escritório imobiliário na Rua D.  
Pedro II 777, no município de Planalto R/S.

*De acordo com a solicitação, apresento a conclusão, quanto ao valor de  
LOCAÇÃO de UMA SALA localizada no Centro, na Rua Rio Branco Cidade de  
Alpestre RS, tendo como Proprietária: Mitra Diocesana de Frederico  
Westphalen, RS , o referido imóvel não possui averbação, mas baseia-se em  
uma sala térrea do Salão Paroquial de Alpestre RS.*

*Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista,  
quanto à área Urbana em análise, sua localização, formato, dimensões, e  
condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro,  
situação e serviços públicos, seu tipo, e fins de utilização, estado geral de  
conservação, avalio:*

**Entre 700,00 (Setecentos Reais) a R\$ 750,00 (Setecentos e Cinquenta  
Reais).** *Segue anexo matricula atualizada deste imóvel.*

*Planalto 28 DE MARÇO DE 2019*

*Paulo Roberto Alves  
Corretor de Imóveis  
CRECI 35285*

*Atenciosamente*

*Corretor de Imóveis - CRECI-35285- PAULO ROBERTO ALVES*