

EDITAL E NOTIFICAÇÃO DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO Nº 01/2024- ON-LINE/PRESENCIAL**Credora: Cooperativa de Crédito Rural de São Miguel do Oeste – SULCREDI/São Miguel.**

Fábio Marlon Machado, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Cooperativa SULCREDI/São Miguel, faz saber que levará a LEILÃO PÚBLICO, no dia 22/04/2024, às 10h00min, presencialmente nas dependências do Escritório do Leiloeiro, Avenida Sul Brasil, 583, Sala 503 – Centro de Maravilha/SC – CEP 89874-000, e na forma online através do endereço eletrônico: www.machadoleiloeiro.com.br em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior ao da avaliação do imóvel. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 07/05/2024, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida. E venderá por si, nos dias, hora e locais acima referidos, pelos lances mínimos fixados, na forma da lei (Lei n.º 9.514/97, Decreto n.º 21.981/32, sua alteração, Lei n.º 13.138/2015, Lei 14.711/2023 e Resoluções Complementares) e pelo presente edital, o imóvel abaixo descrito, adquirido através da consolidação da propriedade dos bens alienados em favor da SULCREDI/São Miguel, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais.

DOS LANCES PRESENCIAIS E ONLINE

Poderão ser realizados a partir do primeiro dia útil subsequente ao da publicação do presente edital.

Dos interessados na modalidade presencial estes devem dirigir-se diretamente ao leiloeiro, enquanto que aos interessados no leilão on-line o cadastro deverá ser realizado com antecedência de no mínimo 24 horas da data do evento no endereço eletrônico do leiloeiro, e os lances online serão efetuados exclusivamente perante o Leiloeiro Fábio Marlon Machado, pelo seguinte sítio eletrônico (site na internet): www.machadoleiloeiro.com.br.

DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO

Os referidos imóveis encontra-se em nome da Sulcredi/São Miguel, e serão vendidos mediante pagamento à vista, por depósito em conta fornecida pelo Leiloeiro no ato da compra, acrescidos da comissão do Leiloeiro (5% sobre o valor da venda).

DAS ADVERTÊNCIAS

As alienações são feitas em caráter “AD-CORPUS”, sendo que as áreas mencionadas nos Editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, bem como, em se tratando de bens imóveis de eventuais restrições para construção, averbadas ou não na matrícula ou para construções futuras.

O Leiloeiro e a Comitente não se responsabilizam por qualquer problema ou defeito que venha a ser constatado posteriormente, pressupondo-se, a partir do oferecimento de lances, o conhecimento das características e situação do bem, ou o risco consciente do arrematante, não aceitando a respeito deles qualquer reclamação ou desistência posterior, quanto às suas qualidades intrínsecas ou extrínsecas, procedência ou especificação, devendo, portanto, o arrematante considerar o disposto no dimensionamento do lance/proposta.

Fica a encargo do arrematante a desocupação do imóvel, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

Bem 01: Imóvel Localizado em São Miguel do Oeste/SC – Matrícula nº 53.621, parte do lote rural nº 63-D, com área de 36.404,00m², sem construções, sito em 7º perímetro, Linha Campo Salles, município de São Miguel do Oeste/SC, matriculado junto ao Ofício do registro de Imóveis de São Miguel do Oeste/SC. CONFRONTAÇÕES: Ao Norte, por linha seca, com Parte do Lote Rural nº 63-C, a distância de 339,89 metros; Ao Leste, por linha seca, com Parte do mesmo Lote Rural nº 63-D, a distância de 89,32 metros; Ao Sul, por linha seca, dividindo-o com Parte do mesmo Lote Rural nº 63-D, a distância de 306,77 metros; ao Oeste, por uma linha sinuosa, pela estrada municipal SMO-161, dividindo-o com Parte do mesmo Lote Rural nº 63-D, a distância de 151,74 metros.

Obs.: Sob o imóvel constam as seguintes benfeitorias não averbadas: 01 galpão de 450m², com piso polido, fechamento lateral e cobertura em alumínio, 01 quiosque de aproximadamente 100m² e um pergolado. (possíveis regularizações por conta do adquirente). 1.º LEILÃO: R\$ 1.204.012,24 (um milhão, duzentos e quatro mil, doze reais e vinte e quatro centavos). 2.º LEILÃO: R\$ 1.222.563,01 (um milhão, duzentos e vinte e dois mil, quinhentos e sessenta e três reais e um centavo).

Bem 02: Imóvel Localizado em Palmitinho-RS – Matrícula nº 1.401, lote rural nº 59, da 3ª seção Pardo, com área de 191.000,00m², somente a área ideal de 111.250,00m², do R.4/1.401 e R.17/1.401, sem benfeitorias. situado no município de Palmitinho, comarca de Frederico Westphalen/RS, matriculado junto ao Registro de Imóveis de Palmitinho/RS. CONFRONTAÇÕES: Ao Norte, por linha seca, com o lote nº 58, da 3ª seção Pardo e por uma estrada com o lote nº 83, da 4ª seção Pardo; ao Sul, por linhas secas com os lotes nºs 60, 48 e 49, da 3ª seção Pardo; A Leste, por uma estrada com o lote nº 83, da 4ª seção Pardo, e por linha seca com o lote nº 60 da 3ª seção Pardo, e a Oeste, por linhas secas, com os lotes nºs 48 e 49 e 58, da 3ª seção Pardo. 1.º LEILÃO: R\$ 961.099,11 (novecentos e sessenta e um mil, noventa e nove reais e onze centavos). 2.º LEILÃO: R\$ 967.289,08 (novecentos e sessenta e sete mil, duzentos e oitenta e nove reais e oito centavos).

Bem 03: Imóvel Localizado em Palmitinho-RS – Matrícula nº 1.402, lote rural nº 83, da 4ª seção Pardo, com a área de 109.000,00m², somente a área ideal de 55.625,00m² do R.17 e R.18/1.402, sem benfeitorias, situado no município de Palmitinho, comarca de Frederico Westphalen/RS, matriculado junto ao Registro de Imóveis de Palmitinho/RS. CONFRONTAÇÕES: Ao Norte, por linha seca, com o lote nº 82 e pelo Lajeado Pardo, com o lote nº 212 da 4ª seção; Ao Sul, por linha seca, com o lote nº 84 da 4ª seção e por uma estrada, com os lotes números 60 e 59 da 3ª seção; a Leste, pelo Lajeado Pardo, com o lote nº 212 e por linha seca, com o lote nº 84 da 4ª seção; e ao Oeste, por uma estrada, com os lotes números 58 e 59 da 3ª seção, e por linha seca com o lote nº 82, da 4ª seção. 1.º LEILÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). 2.º LEILÃO: R\$ 505.858,95 (quinhentos e cinco mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e noventa e cinco centavos).

Bem 04: Imóvel Localizado em São Carlos-SC – Matrícula nº 14.628, parte do lote colonial nº 229, com a área de 15.286,85m² e parte do lote colonial nº 230, com a área de 26.016,00m², num total de 41.302,85m², da Seção Chapecó, sem benfeitorias, situado na Linha Massing, Interior, no município de São Carlos/SC, matriculado junto ao Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos. CONFRONTAÇÕES: Ao Leste, com parte do lote rural nº 230 e pelo Lajeado Aguiinhas, com parte do lote rural nº 207; Ao Sudeste, pelo Lajeado Aguiinhas, com parte dos lotes rurais nºs, 206, 207 e 208; Ao Sudoeste, pelo Lajeado Aguiinhas, com parte dos lotes rurais nºs. 206, 207 e 208; Ao Sul, pelo Lajeado Aguiinhas, com parte do lote rural nº 207; Ao Oeste, pelo Lajeado Aguiinhas, com parte do lote rural nº 207; Ao Noroeste, com parte dos lotes coloniais nºs. 229 e 230; e, Ao Nordeste, com parte dos mesmos lotes coloniais nºs. 229 e 230.

Obs.: Sob o imóvel em questão existem benfeitorias não averbadas, sendo 01 casa mista, 01 estrebaria e 01 aviário (possíveis regularizações por conta do adquirente). 1.º LEILÃO: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). 2.º LEILÃO: R\$ 360.320,43 (trezentos e sessenta mil, trezentos e vinte reais e quarenta e três centavos).

Bem 05: Imóvel Localizado em São Miguel do Oeste-SC – Matrícula nº 42.019, lote urbano nº K-5, com a área de 1.420,08m², sendo 64,87m² de área não edificável e 1.355,21m² de área edificável, com uma edificação residencial em alvenaria medindo 129,45m², sobre pilotis, sob o nº 650, sito na rua Theodoro Alfredo Skasinsky, Bairro São Sebastião, cidade de São Miguel do Oeste/SC, matriculado junto ao Ofício de Registro de Imóveis de São Miguel do Oeste/SC. CONFRONTAÇÕES: Ao Noroeste, com parte do lote rural nº 61, por linha seca medindo 47,54 metros; Ao Nordeste, com parte da chácara “L”, por linha seca medindo 29,29 metros; Ao Sudeste, com a Rua Theodoro Alfredo Skasinsky, por duas linhas secas medindo 17,04 e 5,96 metros; Ao Sudoeste, com o lote urbano nº K-4, por linha seca medindo 50,66 metros; Ao Oeste, com parte da chácara “I”, medindo 6,54 metros. 1.º LEILÃO: R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais). 2.º LEILÃO: R\$ 2.433.701,25 (dois milhões, quatrocentos e trinta e três mil, setecentos e um reais e vinte e cinco centavos).

Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias do Edital na íntegra com os bens a serem leiloados poderão ser obtidos diretamente com o Leiloeiro, por e-mail: fabio@machadoleiloeiro.com.br site: www.machadoleiloeiro.com.br. Mais informações e edital na íntegra com o Leiloeiro Oficial pelos fones (49) 3198-1350/ (49) 99804-9974.

MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO
E PLANEJAMENTO
BOLETIM DE NOMEAÇÃO Nº 02/2024

NOMEIA APROVADOS EM CONCURSO PÚBLICO

PAULO DUARTE, Prefeito Municipal de Rodeio Bonito, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, e de conformidade com a Lei Municipal nº 3.316/2012 e a Lei Municipal nº 2.767/2008, Edital de Abertura nº 01/2023, de 27 de outubro de 2023, do Concurso Público Municipal da Prefeitura Municipal de Rodeio Bonito/RS, Classificação Final (Homologação Final), Edital datado de 1º de março de 2024, NOMEIA, em conformidade com a ordem de classificação, os cidadãos a seguir relacionados para comparecer no Departamento de Recursos Humanos da Secretaria Municipal da Administração e Planejamento, no Prédio da Prefeitura Municipal de Rodeio Bonito/RS, com endereço na Av. do Comércio, nº 196, Bairro Centro, no prazo de até 10 dias contados da data de Publicação do presente Boletim de Nomeação, para apresentar a documentação e exames necessários e tomar posse no referido cargo, para o qual foi aprovado em concurso público, conforme segue:

Cargo: AGENTE ADMINISTRATIVO

Nome	Classificação
ERONI CELSO STACHE	3º lugar
SILMARA RODRIGUES ELVANGER	4º lugar

Cargo: ASSISTENTE SOCIAL

Nome	Classificação
SIDIMARA ZANELLA DA SILVA	1º lugar

Cargo: TÉCNICO EM ENFERMAGEM

Nome	Classificação
SANDRA DA SILVA	3º lugar

Cargo: OPERADOR DE MÁQUINAS

Nome	Classificação
JULIANO ARI ANTUNES MENEZES	1º lugar
ADILSON GREGORIO	2º lugar

Cargo: MOTORISTA

Nome	Classificação
EVANDRO CARLOS LABRES DA SILVA	5º lugar
FERNANDO ALVES DA SILVA	6º lugar
REGINALDO RAMOS	7º lugar
MOISES HUGO MOHLER	8º lugar
LEANDRO SANTIN	9º lugar

Rodeio Bonito/RS, 27 de março de 2024.

Paulo Duarte
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 56/2024
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 10/2024

O Município de Frederico Westphalen/RS, torna público aos interessados que será realizada licitação na modalidade Concorrência Eletrônica, através do Portal de Compras Públicas, www.portaldecompraspublicas.com.br, para contratação de empresa em regime de empreitada global para ampliação das salas de aula na Escola Municipal de Ensino Fundamental Joaquim Nabuco, neste município, conforme projeto básico, memorial descritivo, planilha orçamentaria, cronograma físico financeiro e projetos. As Propostas de Preços serão recebidas até 16 de abril de 2024, até às 08hs59min no site supramencionado. O início da Sessão de Disputa de Preços será no dia 16 de abril de 2024, às 09:00hs, no site supramencionado. O Edital e seus Anexos poderão ser obtidos no Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br e no site www.fredericowestphalen-rs.com.br. Demais Informações poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Fazenda de segunda a sexta-feira, no horário de expediente, pelo telefone (55) 3744-5050. 26/03/2024. Michele Donatti - Secretária Municipal da Fazenda

MUNICÍPIO DE NOVO TIRADENTES

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 10/2024

O Município de Novo Tiradentes/RS, comunica que está aberta a licitação na modalidade Pregão Eletrônico. Objeto: Aquisição de Tubos de Concreto. Início da Disputa: às 9hs do dia 10/04/2024, através do portal www.bll.org.br. O edital está disponível nos sites www.bll.org.br e www.novotiradentesrs.com.br. Informações: fone (55) 3797-1100.

Novo Tiradentes-RS, 27 de março de 2024.

LUIZ CARLOS BENEDETTE
Prefeito Municipal

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2024

O Município de Novo Tiradentes/RS, comunica que está aberta a licitação na modalidade Pregão Eletrônico. Objeto: Aquisição de Materiais para o Ambulatório do Posto de Saúde. Início da Disputa: às 14hs do dia 10/04/2024, através do portal www.bll.org.br. O edital está disponível nos sites www.bll.org.br e www.novotiradentesrs.com.br. Informações: fone (55) 3797-1100.

Novo Tiradentes-RS, 27 de março de 2024.

LUIZ CARLOS BENEDETTE
Prefeito Municipal

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 12/2024

O Município de Novo Tiradentes/RS, comunica que está aberta a licitação na modalidade Pregão Eletrônico. Objeto: Reforma e Construção de Infraestrutura na Praça Municipal. Início da Disputa: às 9hs do dia 12/04/2024, através do portal www.bll.org.br. O edital está disponível nos sites www.bll.org.br e www.novotiradentesrs.com.br. Informações: fone (55) 3797-1100.

Novo Tiradentes-RS, 27 de março de 2024.

LUIZ CARLOS BENEDETTE
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO: Edital nº 16/2024 - Objeto: REGISTRO DE PREÇOS OBJETIVANDO A AQUISIÇÃO DE PRODUTOS QUÍMICOS PARA TRATAMENTO DE ÁGUA E AQUISIÇÃO DE PHMETRO E BOMBA DOSADORA. Apresentação das propostas até o dia 15/04/2024, às 07:30h através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br Início da Etapa de Lances: 15/04/2024, às 08h. Edital pelos sites www.portaldecompraspublicas.com.br ou www.alpestre.rs.gov.br. Informações fones (55) 3796-1166. Alpestre - RS, 27/03/2024. Valdir José Zasso - Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 18/2024

O Município de Alpestre/RS torna público a Dispensa de Licitação para Contratação de empresa para Registro de Preços de serviços de segurança não armada para eventos diversos autorizados pelo município, com a empresa BUENO & CIA LTDA - CNPJ: 04.846.738/0001-25, no valor total de R\$ 25.776,00 (vinte e cinco mil e setecentos e setenta e seis reais), com base no Art. 75, II, da Lei nº 14.133/2021, conforme Processo nº 40/2024, Dispensa de Licitação nº 18/2024. Alpestre, 27 de março de 2024. VALDIR JOSÉ ZASSO, Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 15/2024

O Município de Alpestre/RS torna público a Dispensa de Licitação para contratação de empresa para serviço de limpeza e asseio para eventos em comemoração ao aniversário do município, com a empresa BUENO & CIA LTDA - CNPJ: 04.846.738/0001-25, no valor total de R\$ 2.640,00 (dois mil e seiscentos e quarenta reais), com base no Art. 75, II, da Lei nº 14.133/2021, conforme Processo nº 37/2024, Dispensa de Licitação nº 15/2024. Alpestre, 27 de março de 2024. VALDIR JOSÉ ZASSO, Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE RODEIO BONITO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico Nº 07/2024. Tipo: Menor preço por Item. OBJETO: Contratação de Empresa para prestação de serviços médicos com especialidade na área de psiquiatria, prestação de serviços de fonoaudiologia e prestação de serviços de psicologia para a Secretaria da Saúde e prestação de Serviços Pedagógicos na realização de Oficina de Cultura Gaúcha para a Secretaria de Educação Cultura e Desportos do Município de Rodeio Bonito/RS. Apresentação das propostas até dia 10/04/2024 as 08h: 29m, através do site www.portaldecompraspublicas.com.br, início da etapa de lances dia 10/04/2024 as 08h:30m. Informações e cópias do Edital na AV. do Comércio, 196, Centro Rodeio Bonito/RS, ou pelo fone (55)37981155, site www.rodeio bonito.rs.gov.br.
Rodeio Bonito/RS, 27 de março de 2024

Paulo Duarte
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE AMETISTA DO SUL/RS

SÚMULA DO CONTRATO Nº 034/2024

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE AMETISTA DO SUL/RS.
CONTRATADA: D P IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA
OBJETO: AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA APOIO E DESENVOLVIMENTO NA AGRICULTURA FAMILIAR PARA PRODUTORES DE VITIVINICULTURA
PROCESSO LICITATÓRIO: PREGÃO ELETRÔNICO 010/2024.
VALOR: R\$ 12.990,00

Ametista do Sul/RS, 18 de março de 2024.

JADIR JOSÉ KOVALESKI
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE PLANALTO

SÚMULA DE INEXIGIBILIDADE

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO, torna pública a INEXIGIBILIDADE de Licitação para o fornecimento de: Contratação de empresa especializada para o fornecimento do software Eberick, com licença temporária de 03 anos, para atender as necessidades da Secretaria de Engenharia, Projetos e Habitação., pela empresa MN TECNOLOGIA E TREINAMENTO LTDA, no valor total de R\$6.474,00 com base no art. 74, I, da Lei nº 14.133/2021, conforme Processo de Licitação nº 23/2024, Inexigibilidade nº 03/2024.
PLANALTO, 27 de Março de 2024

Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE AMETISTA DO SUL/RS

AVISO DE EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/2024

O MUNICÍPIO DE AMETISTA DO SUL torna público para conhecimento dos interessados que será realizado edital de Pregão Eletrônico objetivando aquisição de material gráfico (folders) para divulgação turística municipal, com Apresentação de Propostas até 11/04/2024, às 08h, e Etapa de Lances: 11/04/2024, às 08h e 30min, no site www.bllcompras.com, edital conforme Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021 e do Decreto Municipal nº 1.904, de 17 de março de 2023 e Lei Complementar nº 123/2006. Maiores Informações: Secretaria Municipal da Administração, na Av. Bento Gonçalves, nº 1.433, centro, pelo fone nº (55) 3752-1172 ou e-mail: pmaslicitacao@gmail.com ou através do site www.ametistadosul.rs.gov.br.

Ametista do Sul/RS, 28 de março de 2024.
JADIR JOSÉ KOVALESKI
Prefeito Municipal



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/A771-46F0-9D02-C57E> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: A771-46F0-9D02-C57E



Hash do Documento

F36F15278362697BB9561D9CC2BAB16C932DE4861B1AC19B27F707E4C93E27CC

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/03/2024 é(são) :

Patricia Cerutti - 954.530.160-00 em 27/03/2024 17:43 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - EMPRESA JORNALISTICA JORNAL

ALTO URUGUAI LTDA - 03.514.708/0001-59

