
IMÓVEIS

VENDE-SE

Vende -se área de terra de 5 hectares, 4,5 de área são de terra produzida com máquina, localizada na linha São Carlos, em Cristal do Sul. Tratar (55) 9.9699-9008.

IMÓVEIS

ALUGA-SE

Aluga-se uma peça no primeiro piso com, aproximadamente, 140 m2, serve tanto para comércio como para depósito, localizada na esquina da Avenida São Paulo com a esquina da Boa Esperança. Valor a combinar. Tratar (55) 9.9900-8872.

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE NOVO TIRADENTES

AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO PRESENCIAL Nº 9/2025

O Município de Novo Tiradentes, conf. Lei nº 14.133/2021, torna público a licitação em epígrafe. Objeto: Contratação de empresa para a Prestação de Serviços Terceirizados. Abertura: 25/04/2025, às 9hs. Informações: fone (55)3797-1100. O Edital poderá ser obtido no site [www.novotiradentesrs.com.br](http://www.novotiradentesrs.com.br).  
Novo Tiradentes-RS, 11 de abril de 2025.  
LUIZ CARLOS BENEDETTE  
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 23/2025

O Município de Alpestre/RS torna público a Dispensa de Licitação para contratação de empresa para fornecimento de chá mate solúvel para máquina expressa, para utilização no centro administrativo, com a empresa DOLCÉ AROMA COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA - CNPJ: 05.255.838/0001-40, no valor de R\$ 2.866,50 (dois mil e oitocentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos), com base no Art. 75, II, da Lei nº 14.133/2021, conforme Processo nº 18/2025, Dispensa de Licitação nº 23/2025. Alpestre, 04 de abril de 2025. RUDIMAR ARGENTON, Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE TAQUARUÇU DO SUL

RETIFICAÇÃO DE EXTRATO DE CONTRATO

**Nº 062/2025:** Data: 04/04/2025; Contratado: ADRIANA AMARAL OLIVEIRA DA SILVA GIESE ME, CNPJ nº 47.119.187/0001-00; Objeto: Prestação de serviço de apresentação musical, incluindo estrutura de som, para apresentações nos encontros dos grupos de convivência da terceira idade coordenados pela Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação. Valor: R\$ 28.800,00; Vigência: 07.04.2025 a 07.04.2026; Modalidade: Dispensa de Licitação. LUIZ BLANCO ALVES, Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE CAIÇARA

AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº25/2025

OBJETO: Constitui objeto da presente licitação a Contratação de Empresa para Aquisição de 5 (cinco) Caixas de água de fibra novas, com capacidade mínima de 20.000 litros com tampa. Apresentação das propostas até as 08h do dia 29.04.2025. A sessão pública será realizada no site [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) no dia 29.04.2025 às 9h, horário de Brasília-DF. Demais Informações e cópias do Edital poderão ser adquiridas pelo site [www.caicara.atende.net](http://www.caicara.atende.net). Caiçara RS, 10.04.2025. Zílio Roggia, Prefeito Municipal.

Publique seu edital no  
jornal de maior tiragem  
e circulação da região!

[edital@oaltouruguai.com.br](mailto:edital@oaltouruguai.com.br)

COOPERATIVA HABITACIONAL  
MORADA BEM VIVER

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Edital de convocação da Cooperativa Habitacional Morada Bem Viver, inscrita no CNPJ sob o nº 12.573.318/0001-40. Pelo presente edital ficam convocados os senhores associados para a Assembléia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 22 de abril de 2025, as 18:00 horas em primeira convocação com a presença de 2/3 (dois terços) dos associados, às 19:00 horas em segunda convocação com a presença de 50% (cinquenta por cento) mais um dos associados e as 20:00 horas em terceira convocação, com a presença de no mínimo 10 (dez) associados, na Rua João Muniz Reis, nº 885, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen, RS, a seguinte ordem do dia:

- 1) Prestação de contas dos exercícios sociais de 2022, 2023 e 2024.
- 2) Destinação dos resultados dos exercícios sociais da atual presidente.
- 3) Eleição dos membros do conselho fiscal para o período de 19/08/2024 a 19/08/2025.
- 4) Eleição dos membros do conselho de administração para o período de 19/08/2024 a 19/08/2026.
- 5) Alteração de endereço da sede.
- 6) Assuntos gerais. Frederico Westphalen, RS – 12 de abril de 2025. Joceane Miorando – Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE CRISTAL DO SUL – RS

AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO PRESENCIAL Nº 11/2025

O Prefeito Municipal em Exercício de Cristal do Sul – RS, no uso de suas atribuições, torna público, para conhecimento dos interessados, que às 08:00 horas, do dia 30 do mês de abril de 2025, serão abertos os envelopes do pregão presencial nº 11/2025, processo administrativo 56/2025. Objetivando a contratação de empresa para fornecimento de Serviços de Transporte Escolar ao Município de Cristal do Sul – RS. Demais informações e cópias do edital poderão ser adquiridas na Secretaria Municipal da administração, nos horários de expediente das 07:30 às 11:30 r das 13:00 às 17:00horas, ou pelo fone e WhatsApp: (55) 3616-2215, site:[www.cristaldosul.rs.gov.br](http://www.cristaldosul.rs.gov.br), email: [compraslicitacoes@cristaldosul.rs.gov.br](mailto:compraslicitacoes@cristaldosul.rs.gov.br) .  
Cristal do Sul – RS, 10 de abril de 2025.  
Adelar Juvelino da Silva  
Prefeito Municipal em Exercício.

MUNICÍPIO DE NOVO TIRADENTES-RS

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº. 9/2025

Modalidade: Pregão Eletrônico - Registro de Preços nº1/2025, Processo 34/2025. Órgão Gerenciador: Município de Novo Tiradentes-RS. Vigência: 12 (doze) meses. Objeto: Refere-se à Registro de Preços para Futura e Eventual Contratação de Empresa para o fornecimento dos seguintes produtos: Tubos e Galerias de Concreto. Empresa: 1) DERIVADOS DE CIMENTO TUBOFORME LTDA, CNPJ: 79.847.687/0001-55. Valor total R\$ 227.295,00. Data: 09/04/2025.

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº. 11/2025

Modalidade: Pregão Eletrônico - Registro de Preços nº1/2025, Processo 34/2025. Órgão Gerenciador: Município de Novo Tiradentes-RS. Vigência: 12 (doze) meses. Objeto: Refere-se à Registro de Preços para Futura e Eventual Contratação de Empresa para o fornecimento dos seguintes produtos: Tubos e Galerias de Concreto. Empresa: 1) TUBOS NONOHAY LTDA, CNPJ: 59.475.413/0001-75. Valor total R\$ 88.796,00. Data: 09/04/2025.

MUNICÍPIO DE JABOTICABA

PREGÃO ELETRÔNICO N.º10/2025

OBJETO: Contratação de empresa para fornecimento de semente de aveia preta fiscalizada, acompanhada de certificado e teste de germinação, para suprir as necessidades do Programa Municipal de Formação de Pastagens, do Município de Jaboticaba/RS., de acordo com a relação de itens constantes no Termo de Referência (Anexo I). RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS NO SISTEMA BLL, das 07h de 14/04/2025 até às 07h de 28/04/2025. ABERTURA DAS PROPOSTAS a partir das 07h:35min de 28/04/2025. INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS às 8:30h de 28/04/2024. ESCLARECIMENTOS: até às 8h de 23/04/2025, fone (55) 3743-1122, e-mail [licitacao@jaboticaba.rs.gov.br](mailto:licitacao@jaboticaba.rs.gov.br). Jaboticaba/RS., 11 de Abril de 2025. EDVALDO ROSA RIBEIRO - Prefeito Municipal.

SINDICATO DOS SERVIDORES  
MUNICIPAIS DE FREDERICO  
WESTPHALEN-RS – SINDSFRED

EDITAL DE HOMOLOGAÇÃO E CONVOCAÇÃO PARA  
ELEIÇÃO DA DIRETORIA DO SINDICATO DOS SERVIDORES  
MUNICIPAIS DE FREDERICO WESTPHALEN-  
-RS – SINDSFRED

A COMISSÃO ELEITORAL ELEITA EM ASSEMBLÉIA GERAL, REALIZADA NO DIA 20/03/2025, NO USO DAS SUAS ATRIBUIÇÕES E NO QUE LHE CONFERE O REGIMENTO ELEITORAL E ESTATUTO DESTA ENTIDADE, FAZ SABER:

1. Fica através deste EDITAL, homologado a seguinte chapa:  
CHAPA 01(única) composta por:  
Presidente: ONIR DO AMARAL Vice-Presidente: RUDIMAR SÉRGIO RITTERBUCH Segundo vice-presidente: ROSALVINO VASCONCELOS Secretário geral: ROSEMAR DA SILVA Sub-Secretário: JOCELITO SPONCHIADO Secretário de divulgação e propaganda: MARCELO VENDORUSCULO Tesoureiro Geral: SIMONE DE SOUZA Sub Tesoureiro: MARCELO PITON.
2. Ficam convocados todos os associados aptos a votar, para a eleição a se realizar no dia 24 de abril de 2025, no horário das 8h até as 17h, na Câmara Municipal de Vereadores de Frederico Westphalen;
3. Para votar o associado apto deverá apresentar um documento com foto.


Frederico Westphalen-RS, 09 de abril de 2025.  
Edson Antonio Borba  
Presidente da Comissão Eleitoral

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE TAQUARUÇU DO SUL

EXTRATOS DE CONTRATOS

**Nº 063/2025:** Data: 10/04/2025; Contratada: AUTO POSTO BELLENZIER LTDA; Objeto: Aquisição de Óleo Diesel S10; Valor: R\$ 639.000,00. Vigência: 11.04.2025 a 11.04.2026; Modalidade: Pregão Eletrônico nº 006/2025. LUIZ BLANCO ALVES, Prefeito Municipal.

**Nº 064/2024:** Data: 10/04/2025; Contratada: AUTO POSTO SÃO ROQUE LTDA-ME; Objeto: Aquisição de Gasolina Comum e Óleo Diesel Comum; Valor: R\$ 697.300,00; Vigência: 11.04.2025 a 11.04.2026; Modalidade: Pregão Eletrônico nº 006/2025. LUIZ BLANCO ALVES, Prefeito Municipal.

Odilson Fumagalli Ávila  
Mat.357/2017

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO

**DATA ÚNICA: 25 de abril de 2025, encerramento às 14h**  
**LOCAL LEILÃO: [www.fumagallileiloes.com.br](http://www.fumagallileiloes.com.br)**

ODILSON FUMAGALLI ÁVILA, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCISRS sob n.º 357/2017, devidamente autorizado pelo (a) EXMO(A). SR(A). DR(A) JUIZ (IZA) DO TRABALHO DA VARA DO TRABALHO FREDERICO WESTPHALEN-RS, venderá em Hasta Pública, na forma da lei, em dia, hora e local acima citados, na modalidade exclusivamente online, o bem penhorado judicialmente, a seguir relacionado: PROCESSO:0020695-66.2022.5.04.0551 – RECLAMANTE: Claudinei Gonsatto - RECLAMADO: Janaina Lourença Albarello Souza Imóvel 1 - LOTE URBANO n. 10, da QUADRA "141", com área de 389,97m2 (trezentos e oitenta e nove metros e noventa e sete decímetros quadrados), sem edificações, situado na Rua Luiz Carlos Albarello, esquina com a Rua Francisco Zancan, Loteamento Albarello 2, nesta cidade de Palmitinho - RS, com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE: com a Rua Francisco Zancan, onde mede 23,41 metros; ao LESTE: com o lote urbano n. 11, onde mede 17,00 metros; ao SUL: com o lote urbano n. 09, onde mede 22,47 metros; ao OESTE: com a Rua Luiz Carlos Albarello, onde mede 17,03 metros. Matrícula 6.637, Livro 2, Ofício de Registro de Imóveis de Palmitinho – RS; Propriedária: Janaina Lourença Albarello Souza; Benfeitorias: o imóvel não possui benfeitorias. AVALIAÇÃO: R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais) Imóvel 2 - LOTE URBANO n. 07, da QUADRA "141", com área de 375m2 (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), sem edificações, situado na Rua Jaime Alceu Albarello, distante 20,66 metros da esquina com a Rua Luiz Carlos Albarello, Loteamento Albarello 2, nesta cidade de Palmitinho - RS, com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE: com o lote n. 11, onde mede 15,00 metros; ao LESTE: com o lote urbanon onde mede . 06, 25,00 metros; ao SUL: com a Rua Jaime Alceu Albarello, onde mede 15,00 metros; ao OESTE: com os lotes urbanos n. 08 e 09, onde mede 25,00 metros. Matrícula 6.634, Livro 2, Ofício de Registro de Imóveis de Palmitinho – RS; Propriedária: Janaina Lourença Albarello Souza Benfeitorias o ; : imóvel não possui benfeitorias AVALIAÇÃO: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais) Imóvel 3 - LOTE URBANO n. 04, da QUADRA "141", com área de 375,00m2 (trezentos e setenta e cinco quadrados), , situado sem edificações na Rua Jaime Alceu Alarello, lado par do logradouro, distante 23,00 metros da esquina com a Travessa Adelino Albarello, Loteamento Albarello 2, nesta cidade de Palmitinho - RS, com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE: com o lote urbano n. 14, onde mede 15,00 metros; ao LESTE: com os lotes urbanos n. 02 e 03, onde mede 25,00 metros; ao SUL: com a Rua Jaime Alceu Albarello, onde mede 15,00 metros; ao OESTE: com o lote urbano n. 05, onde mede 25,00 metros. Matrícula 6.631, Livro 2, Ofício de Registro de Imóveis de Palmitinho – RS; Propriedária: Janaina Lourença Albarello Souza; Benfeitorias: o imóvel não possui benfeitorias. AVALIAÇÃO: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais) Imóvel 4 - LOTE URBANO n. 02, da QUADRA "142", com área de 374,00m2 (trezentos e setenta e quatro quadrados), sem edificações, situado na Rua Eugênio Balestrin, Loteamento Albarello 2, nesta cidade de Palmitinho - RS, com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE: com o lote urbano n. 01, onde mede 22,00 metros; ao LESTE: com a Travessa Adelino Albarello, onde mede 17,00 metros; ao SUL: com o lote urbano n. 03, onde mede 22,00 metros; ao OESTE: com os lotes urbanos n. 04 e 14, onde mede 17,00 metros. Matrícula 6.643, Livro 2, Ofício de Registro de Imóveis de Palmitinho – RS; Propriedária: Janaina Lourença Albarello Souza; Benfeitorias: o imóvel não possui benfeitorias AVALIAÇÃO: R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais) Imóvel 5 - LOTE URBANO n. 08, da QUADRA "142", com área de 352,30m2 (trezentos e cinquenta e dois metros e trinta decímetros quadrados), sem edificações, situado na Rua Luiz Carlos Albarello, esquina com a Rua Eugênio Balestrin, Loteamento Albarello 2, nesta cidade de Palmitinho - RS, com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE: com o lote urbano n. 09, onde mede 20,81 metros; ao LESTE: com o lote urbano n. 07, onde mede 17,50 metros; ao SUL: com a Rua Eugênio Balestrin, onde mede 19,65 metros; ao OESTE: com a Rua Luiz Carlos Albarello, onde mede 17,53 metros. Matrícula 6.649, Livro 2, Ofício de Registro de Imóveis de Palmitinho – RS; Propriedária: Janaina Lourença Albarello Souza; Benfeitorias: o imóvel não possui benfeitorias. AVALIAÇÃO: R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais) VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 548.000,00 (quinhentos e quarenta e oito mil reais) Depositário: Janaina Lourença Albarello Souza - Localização dos bens: Loteamento Alarello, Palmitinho – RS. O presente Edital de Leilão encontra-se disponível e publicado junto ao site do leiloeiro [www.fumagallileiloes.com.br](http://www.fumagallileiloes.com.br) (§2º do art.887 do CPC). INTIMAÇÃO: Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges se casados forem, do presente EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo(a) Sr.(a) Oficial(a) de Justiça, suprimdo, assim, a exigência contida no art. 889, parágrafo único do CPC. DEMAIS INFORMAÇÕES EDITAL COMPLETO: pelo site [www.fumagallileiloes.com.br](http://www.fumagallileiloes.com.br), e-mail: [odilsonfumagalli@hotmail.com](mailto:odilsonfumagalli@hotmail.com) ou pelos Fones: (55) 98403-1920 ou (055) 98476-1920.

Do que para constar, expedi o presente Edital, que será publicado e afixado nos termos da lei.  
Frederico Westphalen/RS, 09 de abril de 2025.  
OdilsonFumagalli Ávila - Leiloeiro Oficial - Mat. nº 357/2017