

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN-RS

EDITAL DE LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 002/2022

José Alberto Panosso, Prefeito Municipal de Frederico Westphalen e Simone Duarti da Silva, Secretária Municipal de Fazenda no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município e nos termos da Lei de Diretrizes Orçamentárias nº 4.805/2020 de 09 de outubro de 2020, TORNAM PÚBLICO a execução das obras de pavimentação asfáltica dos seguintes logradouros:

- Rua HERMÍNIA MILANI, trecho compreendido entre as Ruas Arthur Milani e Rua Marcílio Dias;
- Rua MARCÍLIO DIAS, trecho compreendido entre as ruas Hermínia Milani e 21 de abril;

I - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DA OBRA:

A pavimentação da rua acima descrita, foi executada com pavimentação asfáltica, conforme memoriais e projetos disponíveis para consulta no município. OBS: Fazem parte deste Edital, em forma de anexos, disponíveis do Setor Tributário da Prefeitura de Frederico Westphalen, os seguintes documentos:

- Memoriais e projetos da obra pública;

- Orçamento detalhado;
- Laudo de Avaliação da estimativa da valorização imobiliária decorrente da obra pública,
- Planilhas de rateio dos valores de Contribuição de Melhoria;
- Mapas com a delimitação da zona beneficiada.

II - ORÇAMENTO DO CUSTO DA OBRA:

Conforme contrato Administrativo nº 12/2020 e 13/2020, o custo total da obra foi de R\$ 62.378,29 (Sessenta e dois mil com trezentos e setenta e oito reais e vinte e nove centavos). OBS: Os orçamentos detalhados das obras fazem parte integrante deste edital em forma de anexo, disponíveis no setor tributário da Prefeitura Municipal.

III – PARCELA A SER FINANCIADA PELOS CONTRIBUINTES:

Tendo em vista a valorização imobiliária prevista no Artigo 81 da Lei 5.172 de 25/10/1966, conforme Laudo de Avaliação publicado juntamente com o presente edital, que demonstra a possibilidade de custeio do investimento a

ser realizado pelo menor custo entre o limite global estabelecido pelo custo das obras e o somatório dos limites individuais de valorização imobiliária, os valores a serem financiados pelos contribuintes seguem conforme planilha.

IV – FATORES DE ABSORÇÃO E PLANILHAS DE RATEIO:

Comprovada a valorização imobiliária que estabelece a possibilidade de absorção do custo das obras pelos contribuintes beneficiados, conforme planilhas de rateio elaboradas nos termos da legislação vigente, publicadas juntamente com o presente edital, contribuintes responsáveis pelos imóveis beneficiados e a municipalidade participarão deste custo, que será rateado entre os imóveis beneficiários, cujos fatores de absorção estão relacionados nas planilhas de rateio em anexo. As planilhas detalhadas de rateio dos lotes que possuem edificações multifamiliares, estão disponíveis na no setor tributário da Prefeitura Municipal.

V – VIGÊNCIA E PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO PRESENTE EDITAL:

A vigência do presente Edital, bem como o prazo para sua eventual impugnação, será de trinta (30) dias a contar da data de sua publicação.

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria										
Obra: Rua Marcílio Dias e Herminia Milani					Tipo: Asfalto		Edital: 002/2022			
	Comprimento:	138,36	CORRETO							
	Largura:	8,50								
	Área da rua:	1.176,02								
	Área total (cruz.):	1.176,02	CORRETO							
	Custo m²(pav.):	R\$54,70	Custo pavim. pago p/ contribuinte:				R\$38,29			
	Orçamento Obra:	R\$64.328,95								
	Contr. Melhoria	R\$44.395,60	Valor m² terreno por face de quadra:				R\$483,29			
	Valorização Imob.	5,00%								
Imovel	Contribuinte	Quadra	Lote	área ter. (m²)	testada (m)	área (m²)	área cor. (m²)	CM (custo)	Val. Imob.	CMcorrigida
Marcílio Dias										
56820	Juraci de Fatima Bettio	26	4	425,00	25,00	106,25	106,25	R\$ 5.811,95	R\$ 10.269,91	R\$ 4.068,36
Condominio	Condominio Lavove	26	5	258,48	20,00	85,00	85,00	R\$ 4.649,56	R\$ 6.246,04	R\$ 3.254,69
39241	Pedro Carlos Kruger	26	6	235,00	25,00	106,25	106,25	R\$ 5.811,95	R\$ 5.678,66	R\$ 4.068,36
Condominio	Ires Lourdes Sorbrig	26	26	241,50	16,50	70,13	70,13	R\$ 3.835,88	R\$ 5.835,73	R\$ 2.685,12
75779	Valdir Domingos Grando	26	8	1.354,50	3,90	16,58	16,58	R\$ 906,66	R\$ 32.730,82	R\$ 634,66
Herminia Milani										
Condominio	Ires Lourdes Sorbrig	26	26	241,50	14,00	59,50	59,50	R\$ 3.254,69	R\$ 5.835,73	R\$ 2.278,28
1660	Clovis A. Milani	26	16	988,34	25,40	107,95	107,95	R\$ 5.904,94	R\$ 23.882,74	R\$ 4.133,46
834588	Maria P. Milani	26	16 (C,D,E)	762,86	30,00	127,50	127,50	R\$ 6.974,34	R\$ 18.434,13	R\$ 4.882,04
834589	Maria P. Milani	26	18	358,54	21,36	90,78	90,78	R\$ 4.965,73	R\$ 8.663,94	R\$ 3.476,01
23973	Eliceu Tagliapietra	26	20	270,00	10,00	42,50	42,50	R\$ 2.324,78	R\$ 6.524,42	R\$ 1.627,35
78700	Vicente Krzyzaniak	26	31	396,24	11,55	49,09	49,09	R\$ 2.685,12	R\$ 9.574,94	R\$ 1.879,58
56987	Evaldir Tiburski	26	21	354,00	26,00	110,50	110,50	R\$ 6.044,42	R\$ 8.554,23	R\$ 4.231,10
49913	Pedro Carlos Kruger	26	22	210,06	12,00	51,00	51,00	R\$ 2.789,73	R\$ 5.075,99	R\$ 1.952,81
51071	Edilceu Carginin	26	23	288,45	12,00	51,00	51,00	R\$ 2.789,73	R\$ 6.970,25	R\$ 1.952,81
51250	Iracema Maria Calegari	26	24	266,05	12,00	51,00	51,00	R\$ 2.789,73	R\$ 6.428,97	R\$ 1.952,81
13277	Fernando Torriani	26	25	270,00	12,00	51,00	51,00	R\$ 2.789,73	R\$ 6.524,42	R\$ 1.952,81
					276,71	1.159,44	1.159,44	63.422,29	134.500,09	44.395,60

Frederico Westphalen, 26/10/2022.  
JOSÉ ALBERTO PANOSSO - Prefeito Municipal  
SIMONE DUARTI DA SILVA - Secretária Municipal de Fazenda

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

EDITAL Nº 020/2022 - PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO

O Prefeito Municipal de Alpestre, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, de acordo com art. 37 da Constituição Federal e demais legislações pertinentes, TORNA PÚBLICO a realização do Processo Seletivo Simplificado destinado ao provimento de vaga em caráter temporário de excepcional interesse público, com duração de 06 meses podendo ser prorrogado uma vez por igual período ou interrompido assim que cessar a necessidade, conforme Lei Municipal nº 2.666/2022 CARGOS/VAGAS: ASSISTENTE SOCIAL / 01. INSCRIÇÕES: As inscrições serão recebidas na Secretaria Municipal da Assistência Social no período compreendido entre os dias 31/10/2022 a 07/11/2022, nos horários das 08:30 às 11:00 e das 13:00 às 16:00. As exigências para a realização das inscrições e dados inerentes constam no edital. Os candidatos poderão obter a íntegra do Edital no site da Oficial do Município [www.alpestre.rs.gov.br](http://www.alpestre.rs.gov.br) e informações através do telefone (55) 997173532 . Alpestre (RS), 28/10/2022. VALDIR JOSÉ ZASSO, Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

AVISO DE REVOGAÇÃO DE LICITAÇÃO

Fica REVOGADO o Pregão Eletrônico: Edital nº 48/2022 - Objeto AQUISIÇÃO DE LIVROS DE ENSINO RELIGIOSO E LIVROS DE REFORÇO ESCOLAR EM LINGUA PORTUGUESA E MATEMÁTICA PARA USO DOS ALUNOS DE ENSINO FUNDAMENTAL DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO, com base no art. 49, caput, da Lei 8.666/93. Informações fone (55) 3796-1166. Alpestre - RS, 28/10/2022. Valdir José Zasso - Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO: Edital nº 52/2022 - Objeto: AQUISIÇÃO DE DOCES E MATERIAS NECESSÁRIOS PARA FORNECIMENTO DE KITS PARA O NATAL. Apresentação das propostas até o dia 16/11/2022, às 07:59h através do site: [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). Início da Etapa de Lances: 16/11/2022, às 08h. Edital pelos sites [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) ou [www.alpestre.rs.gov.br](http://www.alpestre.rs.gov.br). Informações fone (55) 3796-1166. Alpestre - RS, 28/10/2022. Valdir José Zasso - Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO: Edital nº 51/2022 - Objeto: REGISTRO DE PREÇOS OBJETIVANDO A AQUISIÇÃO DE TUBOS DE CONCRETO. Apresentação das propostas até o dia 11/11/2022, às 07:59h através do site: [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). Início da Etapa de Lances: 11/11/2022, às 08h. Edital pelos sites [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) ou [www.alpestre.rs.gov.br](http://www.alpestre.rs.gov.br). Informações fone (55) 3796-1166. Alpestre - RS, 28/10/2022. Valdir José Zasso - Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 49/2022

O Município de Alpestre/RS torna público a Dispensa de Licitação para contratação de empresa especializada e habilitada para a prestação de serviços técnicos de elaboração de projeto executivo de duas entradas de energia trifásica padrão RGE C11, com a empresa VISSOTTO ENGENHARIA ELETRICA LTDA, CNPJ: 45.372.718/0001-47, no valor de R\$ 4.880 (quatro mil e oitocentos e oitenta reais), com base no Art. 24, Inciso I, da Lei 8666/93, conforme Processo Nº 161/2022, Dispensa Nº 49/2022. Alpestre, 28 de outubro de 2022. VALDIR JOSÉ ZASSO, Prefeito Municipal.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Frederico Westphalen RS

REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho RS

Rua Duque de Caxias, 375, Edifício Ângelo, sala 101, (55) 3791-1213, [cartoriopalmiti-nho@hotmail.com](mailto:cartoriopalmiti-nho@hotmail.com) - Palmitinho RS, 98430-000

EDITAL DE INTIMAÇÃO-CONSTITUIÇÃO DE MORA

JOÃO MIGUEL DOS SANTOS, Oficial do Registro de Imóveis de Palmitinho RS, usando às atribuições conferidas pelo artigo 26 e parágrafos da Lei 9.514/97 e em atendimento ao re-querimento da COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLI-DÁRIA RAIZ – CRESOL RAIZ, sociedade cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob o n.º 17.343.510/0001-64, estabelecida na Rua Maurício Cardoso, nº 482, Bairro Centro, CEP nº 98.400-000, na Cidade de Frederico Westphalen RS, credora fiduciária, referente a Cédula de Crédito Bancário nº 5002061-2019.002224-1, garantido por alienação fiduciária firmado em 10.07.2019, registrada sob nº 1.379, do Livro nº 02 RG deste Ofício, protocolada sob nº 21.252, vem por meio deste intimar a Sra. IRIA LUCIA MEURER, brasileira, separada judi-cialmente, agricultora, portadora da Cédula de Identidade nº 2016391514 SSP RS, CPF nº 958.227.040-34, nascida em 16/03/1974, residente e domiciliada no Acesso à Linha Peixe As-sado nº 1.991, Interior, CEP nº 98.435- 000, no Município de Pinheirinho do Vale, RS, em razão de não ter, sidos localizados no endereço indicado pelo credor. Que de consequência para os efeitos do § 4º do artigo 26, da Lei 9.514/97, para fins de cumprimento das suas obri-gações contratuais, relativas as parcelas em atraso, acrescidos ainda das despesas de intimação, publicação de editais e emolumentos. Portanto, procede-se a esta intimação, para que seja efe-tuada a quitação do débito em atraso posicionados em 03.10.2022, correspondem a R\$ 14.516,24, sujeitos à atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, na sede do Ofício Registral, situado na Rua Duque de Caxias, 375, sala 101, Edifício Ângelo, na cidade de Palmitinho RS, no horário das 08:30 hs às 11:30 hs e 13:30 hs às 17 hs, no prazo improrrogável de 15 dias, contados da terceira e última publi-cação deste edital, sob pena de rescisão contratual e possível consolidação da propriedade do imóvel na pessoa da credora fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ – CRESOL RAIZ, consoante estabelece § 7º, do artigo 26 da supracitada lei. Caso já tenha efetuado o débito antes das publicações deste edital de intimação, roga-se a gentileza de desconsiderá-lo. O referido é verdade, dou Fé. Palmitinho RS, 25 de outubro de 2022. Bel. João Miguel dos Santos, Oficial Registrador.

Publique seu edital no jornal de maior tiragem e circulação da região!

[edital@oaltouruguai.com.br](mailto:edital@oaltouruguai.com.br)