



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE RODEIO BONITO  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Duque de Caxias nº 29 - Fone: (55)3798-1102  
cartoriorodeio@hotmail.com

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL

PROTOCOLO Nº 45.652, folha 080, Livro nº 01-P, de 26 de abril de 2022.

Bel. FLÁVIO FLECK, Registrador de Imóveis desta Comarca de Rodeio Bonito, segundo as atribuições a mim conferidas por lei e em cumprimento ao disposto no § 4º do artigo 216-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o artigo 16 do Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e atendendo o requerimento de VALDOIR COIMBRA DA SILVA, CPF nº 343.378.140-00 e Carteira de Identidade nº 1032025353-SSP-RS, filho de Alcides Antonio da Silva e de Francisca Coimbra da Silva sua esposa NELCI ERTEL DA SILVA, CPF nº 742.833.590-68 e Carteira de Identidade nº 1087325476-SSP-RS, filha de Antonio Florisbaldo Ertel e de Ely Ertel, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão separação (obrigatória) de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Linha São Dimas, Município de Cristal do Sul-RS, procedo a presente NOTIFICAÇÃO de terceiros, eventualmente, interessados no presente procedimento extrajudicial de usucapião, para que se manifestem em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita diretamente ao Serviço de Registro de Imóveis de Rodeio Bonito, localizado no endereço indicado no cabeçalho desta notificação, com as razões de sua discordância, os quais poderão manifestar-se no prazo de 15 (quinze) dias corridos, subsequentes ao da publicação deste edital no jornal, os interessados ficam advertidos de que a não impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. Modalidade de Usucapião – Usucapião Extraordinária, conforme estabelece o artigo 1.238 do Código Civil Brasileiro. Tempo de Posse Alegado pelos Requerentes – Há mais de 39 (trinta e nove) anos. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL USUCAPIDO - A FRAÇÃO DE TERRAS COM A SUPERFÍCIE DE 22.727,42 M² (vinte e dois mil, setecentos e vinte e sete metros e quarenta e dois décimos quadrados), correspondente à parte do lote rural número 278 (duzentos e setenta e oito) da 7ª (sétima) seção Fortaleza, situado em Linha São Dimas, Município de CRISTAL DO SUL-RS, confrontando-se, ao noroeste, por linha seca, com terras do mesmo lote rural número 278 (duzentos e setenta e oito), de propriedade de Valdoir Coimbra da Silva, numa extensão de 81,70 metros; ao sudeste, por linha seca, com terras do mesmo lote rural número 278 (duzentos e setenta e oito), de propriedade de Valdoir Coimbra da Silva, numa extensão de 139,03 metros; ao nordeste, por linha seca, com terras do lote rural número 277 (duzentos e setenta e sete), de propriedade de Heitor Astor Costa, na extensão de 326,71 metros; e, ao sudoeste, por linha seca, com terras do mesmo lote rural número 278 (duzentos e setenta e oito), de propriedade de Valdoir Coimbra da Silva, numa extensão de 206,94 metros, matriculada sob nº 14.197, Livro nº 2-RG, do Serviço de Registro de Imóveis de Palmeira das Missões-RS.

Rodeio Bonito, 04 de novembro de 2022.

Bel. Flávio Fleck  
Registrador de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE RODEIO BONITO  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Duque de Caxias nº 29 - Fone: (55)3798-1102  
cartoriorodeio@hotmail.com

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL

PROTOCOLO Nº 45.801, folha 090, Livro nº 01-P, de 20 de maio de 2022.

Bel. FLÁVIO FLECK, Registrador de Imóveis desta Comarca de Rodeio Bonito, segundo as atribuições a mim conferidas por lei e em cumprimento ao disposto no § 4º do artigo 216-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o artigo 16 do Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e atendendo o requerimento de IVANDRO ANTONIO OUTEIRO, CPF nº 977.708.250-91 e Carteira de Identidade nº 9047052254-SJS-RS, filho de Ibraim Outeiro e de Odila Francisca Spada Outeiro e sua esposa FATIMA CLAUDIA GUTERRES, CPF nº 012.825.670-20 e Carteira de Identidade nº 11031773348-SSP-RS, filha de Ari Guterres e de Eroci Fernandes Guterres, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Linha São José do Braga, Município de Cristal do Sul-RS, procedo a presente NOTIFICAÇÃO de terceiros, eventualmente, interessados no presente procedimento extrajudicial de usucapião, para que se manifestem em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita diretamente ao Serviço de Registro de Imóveis de Rodeio Bonito, localizado no endereço indicado no cabeçalho desta notificação, com as razões de sua discordância, os quais poderão manifestar-se no prazo de 15 (quinze) dias corridos, subsequentes ao da publicação deste edital no jornal, os interessados ficam advertidos de que a não impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. Modalidade de Usucapião – Usucapião Extraordinária, conforme estabelece o artigo 1.238 do Código Civil Brasileiro. Tempo de Posse Alegado pelos Requerentes – Há mais de 20 (vinte) anos. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL USUCAPIDO - A FRAÇÃO DE TERRAS COM A SUPERFÍCIE DE 8.358,00 M² (oito mil, trezentos e cinquenta e oito metros quadrados), correspondente à parte do lote rural número 236 (duzentos e trinta e seis) da 7ª (sétima) seção Fortaleza, situado em Linha São José do Braga, Município de CRISTAL DO SUL-RS, confrontando-se, ao sul, por linha seca, com terras do mesmo lote rural número 278 (duzentos e setenta e oito), de propriedade de Valdoir Coimbra da Silva, numa extensão de 81,70 metros; ao sudeste, por linha seca, com terras do mesmo lote rural número 278 (duzentos e setenta e oito), de propriedade de Valdoir Coimbra da Silva, numa extensão de 139,03 metros; ao nordeste, por linha seca, com terras do lote rural número 277 (duzentos e setenta e sete), de propriedade de Heitor Astor Costa, na extensão de 326,71 metros; e, ao sudoeste, por linha seca, com terras do mesmo lote rural número 278 (duzentos e setenta e oito), de propriedade de Valdoir Coimbra da Silva, numa extensão de 206,94 metros, matriculada sob nº 14.197, Livro nº 2-RG, do Serviço de Registro de Imóveis de Palmeira das Missões-RS.

Rodeio Bonito, 04 de novembro de 2022.

Bel. Flávio Fleck  
Registrador de Imóveis

#### MUNICÍPIO DE ALPESTRE

##### AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO: Edital nº 58/2022 - Objeto: REGISTRO DE PREÇOS OBJETIVANDO A AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS PARA A SMOPT. Apresentação das propostas até o dia 09/12/2022, às 07:59h através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br. Início da Etapa de Lances: 09/12/2022, às 08h. Edital pelos sites www.portaldecompraspublicas.com.br ou www.alpestre.rs.gov.br. Informações fone (55) 3796-1166. Alpestre - RS, 25/11/2022. Valdir José Zasso - Prefeito Municipal

#### MUNICÍPIO DE ALPESTRE

##### DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 52/2022

O Município de Alpestre/RS torna público a Dispensa de Licitação contratação de empresa para prestação de serviço de levantamento topográfico, com a empresa VITAL CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA, CNPJ: 11.323.258/0001-45, no valor de R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais), com base no Art. 24, Inciso II, da Lei 8666/93, conforme Processo Nº 175/2022, Dispensa Nº 52/2022. Alpestre, 25 de novembro de 2022. VALDIR JOSÉ ZASSO, Prefeito Municipal.

#### MUNICÍPIO DE ALPESTRE

##### DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 51/2022

O Município de Alpestre/RS torna público a Dispensa de Licitação para contratação de empresas para fornecimento de cortinas e persianas, com a empresa CONFECOES KLEILONY LTDA ME, CNPJ: 02.721.073/0001-06, no valor de R\$ 12.790,00 (doze mil e setecentos e noventa reais), e com a empresa TAPECARIA CARDOMMER LTDA, CNPJ: 73.887.812/0001-74, no valor de R\$ 4.480,00 (quatro mil e quatrocentos e oitenta reais), totalizando R\$ 17.270,00 (dezesete mil e duzentos e setenta reais) com base no Art. 24, Inciso II, da Lei 8666/93, conforme Processo Nº 174/2022, Dispensa Nº 51/2022. Alpestre, 25 de novembro de 2022. VALDIR JOSÉ ZASSO, Prefeito Municipal.

#### MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN

##### EXTRATO DE PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 59/2022

O Poder Executivo de Frederico Westphalen, por seu Prefeito Municipal, Sr. José Alberto Panosso, torna público, a Dispensa de Licitação para Contratação de empresa de sonorização para eventos, encontros, campanhas, shows e ações itinerantes, com as seguintes características: 02 microfones sem fio, 02 microfones com fio, 04 pedestais, 02 caixas de som 600w com pedestal, 01 caixa de som retorno de som potência no mínimo 300 w 01 amplificador, 01 mesa de som no mínimo 08 canais, treliças para instalação de banner, iluminação para palco e operador de som disponível durante o evento, montagem e desmontagem inclusa, firmado com a empresa RUDIMAR ZANARDI, estabelecida na cidade de FREDERICO WESTPHALEN/RS, na Rua Tenente Portela, 340, sala 06 inscrita no CNPJ sob nº 74.860.792/000100, de acordo com artigo 24, inc. V, da Lei 8.666/93.

Frederico Westphalen, 25 de Novembro de 2022.

José Alberto Panosso  
Prefeito Municipal

#### COOPERATIVA HABITACIONAL MORADA BEM VIVER

##### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Edital de convocação da Cooperativa Habitacional Morada Bem Viver, inscrita no CNPJ sob o nº 12.573.318/0001-40. Pelo presente edital ficam convocados os senhores associados para a Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 10 de dezembro de 2022, às 15:00 horas em primeira convocação com a presença de 2/3 (dois terços) dos associados, às 16:00 horas em segunda convocação com a presença de 50% (cinquenta por cento) mais um dos associados e às 17:00 horas em terceira convocação, com a presença de no mínimo 10 (dez) associados, na Rua João Muniz Reis, nº 885, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen, RS, a seguinte ordem do dia:  
1) Prestação de contas dos exercícios sociais de 2020 e 2021.  
2) Destinação dos resultados dos exercícios sociais da atual presidente.  
3) Eleição dos membros do conselho fiscal para o período de 19/08/2022 a 19/08/2023.  
4) Eleição dos membros do conselho de administração para o período de 19/08/2022 a 19/08/2024.  
5) Alteração de endereço da sede.  
6) Assuntos gerais. Frederico Westphalen, RS – 26 de novembro de 2022. Mabel dos Santos – Presidente.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARUÇU DO SUL

##### EXTRATO DE CONTRATOS

Nº 147/2022: Data: 25/11/2022; Contratado: INGÁ CAMINHÕES LTDA, CNPJ 23.008.729/0001-00; Objeto: Aquisição de um veículo novo, 0 Km, do tipo Caminhão Caçamba para utilização junto à Secretaria de Agricultura do Município; Valor: R\$ 674.000,00; Vigência: 25.11.2022 a 24.11.2023; Modalidade: Pregão Eletrônico 021/2022. LUIZ BLANCO ALVES, Prefeito Municipal.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARUÇU DO SUL

##### EXTRATO DE CONTRATOS

Nº 146/2022: 25.11.2022; Contratada: CINTIA MARA JONER ME, CNPJ 19.243.728/0001-72; Objeto: Prestação de serviço de Palestra Show durante evento de confraternização dos funcionários públicos do Município; Modalidade: Dispensa de Licitação; Prazo: 28.11.2022 a 27.12.2023. Valor: R\$ 5.500,00; LUIZ BLANCO ALVES, Prefeito Municipal.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARUÇU DO SUL-RS

##### EXTRATO DE ADESÃO A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

O MUNICÍPIO DE TAQUARUÇU DO SUL, torna público que aderiu a Ata de Registro de Preços nº 024/2022, do Pregão Eletrônico nº 024/2022, do Consórcio Público Intermunicipal da Região do Alto Uruguai – CIRAU, com a finalidade de adquirir um caminhão caçamba novo para atender as demandas da Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente. Processo Administrativo Licitatório nº 096/2022. Modalidade: Pregão Eletrônico 021/2022. Valor: 674.000,00. Taquarucu do Sul - RS, 23 de novembro de 2022. LUIZ BLANCO ALVES, Prefeito Municipal.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARUÇU DO SUL-RS

##### EXTRATO DE ADESÃO A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

O MUNICÍPIO DE TAQUARUÇU DO SUL, torna público que aderiu a Ata de Registro de Preços nº 008/2022, do Pregão Eletrônico nº 008/2022, do Consórcio Público Intermunicipal da Região do Alto Uruguai – CIRAU, com a finalidade de adquirir materiais hospitalares e farmacológicos para atender as demandas da Secretaria Municipal de Saúde. Processo Administrativo Licitatório nº 097/2022. Modalidade: Pregão Eletrônico 022/2022. Valor: 55.936,85. Taquarucu do Sul - RS, 25 de novembro de 2022. LUIZ BLANCO ALVES, Prefeito Municipal.

#### MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN

##### EXTRATO DE PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 58/2022

O Poder Executivo de Frederico Westphalen, por seu Prefeito Municipal, Sr. JOSÉ ALBERTO PANOSSO, torna público, a Dispensa de Licitação para aquisição de peças e serviço de mão de obra para conserto do Microônibus IZL 7H57 da Secretaria Municipal da Saúde, firmado com as empresas CLAUDIR PIOVESAN & CIA LTDA ME, estabelecida na cidade de Frederico Westphalen/RS, na Avenida Luiz Milani, nº 1440, Bairro Fátima, inscrita no CNPJ sob nº 20.958.410/000157, e MECANICA UTILITARIA LTDA, estabelecida na cidade de Frederico Westphalen/RS, na Rua Vicente Dutra, nº 658, Bairro Fátima, inscrita no CNPJ sob nº 06.173.832/000196, de acordo com artigo 24, inc. IV, da Lei 8.666/93.

Frederico Westphalen, 25 de Novembro de 2022.

José Alberto Panosso - Prefeito Municipal