



JC ARAUJO LEILÕES

Judiciais - Extrajudiciais

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO ÚNICO e INTIMAÇÃO ÚNICO.

Dia 15 de Setembro de 2017, às 14:00 horas.

Local: Rua Tenente Portela 789 - Sala da Vara do Trabalho de Frederico Westphalen - RS.

**JOÃO CARLOS DE ARAÚJO E SILVA**, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 295/2014, devidamente nomeado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz Presidente da Vara do Trabalho de Frederico Westphalen/RS., levará a Praça/Leilão público de modo presencial, no dia, hora e local acima mencionado, e mediante as condições estabelecidas no CPC e Lei nº 11.382/06, os bens a seguir caracterizado, nas seguintes condições:

**IMÓVEIS:** 1) - A área de 6.600m<sup>2</sup>, sendo parte do imóvel maior: Fração de terras com a área de 95.300,00 m<sup>2</sup> do LOTE RURAL nº 200 da 8ª Seção Fortaleza, localizada na Linha 21 de abril, neste município de Frederico Westphalen-RS, confrontando: ao NORTE, por linha seca com o lote rural nº 201 e com terras do mesmo lote rural nº 200; ao SUL, por linha seca com os lotes nºs 171,172,173, 174, 175 e 176, com terras do mesmo lote rural 200, pelo asfalto que liga a cidade de Frederico Westphalen a Castelinho; a LESTE, por linha seca com o lote rural nº 200-A com terras do mesmo lote rural nº 200, por três linhas quebradas e pelo asfalto que liga a cidade de Frederico Westphalen a Castelinho e ainda por linha seca com o lote rural nº 201 e, ao OESTE, por linha seca com os lotes nºs 171,172,173, 174, 175 e 176, pela Sanga Leone. Matrícula nº 24.553 do Cartório de Registro de Imóveis e Especiais de Frederico Westphalen. Consta edificada sobre a fração penhorada uma área de lazer, constituída de uma construção rústica de 7x9 metros, coberta com telhas de fibrocimento de 6mm, com estrutura de telhado de madeira roliça; área aberta, com paredes em três lados, com dois banheiros, pia e churrasqueira; piso bruto. Em regular estado de conservação. Piscina com dimensões de 9x3,30m, com calçadas adjacentes, em regular estado de conservação. Obs: A fração constitui-se de uma faixa de terras com aproximadamente 30m de frente com o asfalto que liga a cidade de Frederico Westphalen a Castelinho, e aproximadamente 220m de profundidade, situada entre as chácaras de propriedade do Sr. Camilo Porfírio da Silva e esposa, de um lado, e de outro do Sr. Sérgio Luiz Moraes e esposa. Valor da fração de terras: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais); Valor da benfeitoria: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). - **Processo: 0000188-65.2014.5.04.0551 - Reclamante: CLAUDIR TARIGA e OUTROS - Reclamada: DWROCHA CONSTRUTORA LTDA - ME e outros. 2) -** "Fração de terrenos com a superfície de 1.573,67m<sup>2</sup> (um mil, quinhentos e setenta e três metros e sessenta e sete centímetros quadrados), correspondente ao lote industrial número 03 (três) da quadra número 71 (setenta e um), situada na esquina formada pelas Ruas Delmírio Copetti e João de Castro, no quarteirão formado pelas Ruas Delmírio Copetti, João de Castro e Carlos Garlet e pela Avenida Brasil, na cidade de Ametista do Sul; registrado no CRI da Comarca de Rodeio Bonito - RS, sob mat. n. 9.920, com as confrontações que dela constam. Valor do Terreno (considerado nu): R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais); Benfeitorias: Barracão de alvenaria inacabado, com cerca de 120 m<sup>2</sup> com paredes salpicadas e piso bruto, com três banheiros inacabados; cobertura com estrutura metálica (armação e telhado); Valor por m<sup>2</sup>: R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais); Total: R\$ 33.600,00 (trinta e três mil e seiscentos reais); Duas edificações abertas - telhado e piso - com cobertura de estrutura metálica, que perfazem aproximadamente 230m<sup>2</sup>, com piso de concreto bruto; Valor por m<sup>2</sup>: R\$ 160,00 (cento e sessenta reais); Total: R\$ 36.800,00 (trinta e seis mil e oitocentos reais); Barracão de alvenaria, com aproximadamente 207 m<sup>2</sup>, paredes e piso de alvenaria brutos, com banheiro interno tipo econômico; aberturas (portas e janelas externas) metálicas; forração de PVC; telhado de estrutura metálica; Valor por m<sup>2</sup>: R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais); Total: R\$ 78.660,00 (setenta e oito mil seiscentos e sessenta reais); 153 (cento e cinquenta e três) metros corridos de muro - aproximadamente - que circunda todo o imóvel, edificado de alvenaria bruta, salpicado (tijolos de barro e vigamentos de concreto), com altura média de 3m; acréscido de um portão metálico de acionamento elétrico com dimensões de 5,7m x 3m; Valor por metro corrido (3m<sup>2</sup>): R\$ 180,00 (cento e oitenta reais); Total do muro: R\$ 27.540,00 (vinte e sete mil quinhentos e quarenta reais); Valor do portão: R\$ 3.000,00; Total do muro com portão: R\$ 30.540,00 (trinta mil quinhentos e quarenta reais). **Total da avaliação: R\$ 299.600,00 (duzentos e noventa e nove mil e seiscentos reais). \* Processo nº 0020060-95.2016.5.04.0551 - Autora: Eliane Aparecida Camargo - Ré: Via Mineral Pedras Ltda - ME. Veículos: (1) - Veículo Ford Ecosport XLT 2.0, Flex, placas EUH 9624, ano de fabricação 2010, modelo 2011, cor cinza, RENAVALM 00281169640, chassi 9BFZ55H2B86217110, pneus em regular estado, veículo em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); (2) - Veículo Renault Scenic Exp 1616V, placa JGF 3632, ano de fabricação 2005, modelo 2006, cor cinza, RENAVALM 00875109667, chassi 93YJA15256J673047, pneus em regular estado, veículo em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 17.000,00 (dezesseis mil reais). **Processo: 0000188-65.2014.5.04.0551 - Reclamante: CLAUDIR TARIGA e OUTROS - Reclamada: DWROCHA CONSTRUTORA LTDA - ME e outros. ROUPAS: 1) - 07 (sete) bermudas Jeans, femininas, marca república, tamanhos 34, 36, 38, 40, 42, 44 e 48, aparentemente novas, avaliadas unitariamente em R\$ 129,00 cada, perfazendo um total de R\$ 903,00; 2) - 04 (quatro) bermudas Jeans, femininas, marca la rossi, tamanhos 34 a 40, novas, avaliadas unitariamente em R\$ 135,00 cada, perfazendo um total de R\$ 540,00; 3) - 02 (duas) bermudas Jeans, femininas, marca osmoze, tamanhos 34 e 38, novas, avaliadas unitariamente em R\$ 135,00 cada, perfazendo um total de R\$ 270,00; 4) - 02 (duas) bermudas Jeans, femininas, marca pitt, tamanhos 44 e 48, novas, avaliadas unitariamente em R\$ 89,00 cada, perfazendo um total de R\$ 178,00; 5) - 01 (uma) bermuda Jeans, feminina, marca figeac, tamanho 36, nova, avaliada em R\$ 89,00; 6) - 01 (uma) bermuda Jeans, feminina, marca Planetta Urbano, tamanho 38, nova, avaliada em R\$ 89,00; 7) - 01 (uma) bermuda Jeans, feminina, marca camadin, tamanho 34, nova, avaliada em R\$ 89,00; 8) - 01 (uma) bermuda Jeans, feminina, marca ophen, tamanho 34, nova, avaliada em R\$ 89,00; 9) - 01 (uma) bermuda Jeans, feminina, marca ondo federal, tamanho 38, nova, avaliada em R\$ 89,00; 10) - 01 (uma) saia de malha, longa, colorida, marca Koru Koru, tamanho único, nova, avaliada em R\$ 113,00; 11) - 01 (uma) saia de elastano, longa, colorida, marca Zanchet, tamanho G, nova, avaliada em R\$ 113,00; 12) - 01 (uma) regata, masculina, cor branca, marca okley, tamanho P, nova, avaliada em R\$ 40,00; 13) - 01 (uma) regata, masculina, cor vermelha, marca malvee, tamanho G, nova, avaliada em R\$ 50,00; 14) - 01 (uma) regata, masculina, cor cinza, marca billabong, tamanho M, nova, avaliada em R\$ 40,00; 15) - 01 (uma) regata, masculina, cor amarela, marca calvin klein, tamanho M, nova, avaliada em R\$ 50,00; 16) - 01 (uma) regata, masculina, cor vermelha, marca calvin klein, tamanho P, nova, avaliada em R\$ 50,00; 17) - 01 (uma) regata, masculina, cor rosa, marca billabong, tamanho M, nova, avaliada em R\$ 40,00; 18) - 01 (uma) camisa, masculina, cor bege, marca pitt, tamanho P, nova, avaliada em R\$ 89,00; 19) - 01 (uma) camisa, masculina, cor verde, marca index, tamanho M, nova, avaliada em R\$ 89,00; 20) - 01 (uma) camiseta, masculina, cor verde, marca lacoste, tamanho M, nova, avaliada em R\$ 70,00; 21) - 01 (uma) camiseta, masculina, cor azul, marca erva daninha, tamanho P, nova, avaliada em R\$ 60,00; 22) - 01 (um) vestido social, cor vermelha, marca valles, tamanho M, novo, avaliado em R\$ 160,00; 23) - 01 (um) vestido social, cor bordo, marca mirage, tamanho G, novo, avaliado em R\$ 160,00; 24) - 01 (um) vestido, cor branca, marca caezum, tamanho P, novo, avaliado em R\$ 90,00; 25) - 01 (um) vestido, cor branca, marca kam bess, tamanho M, novo, avaliado em R\$ 90,00; 26) - 01 (um) vestido, cor marrom, marca chiclé, tamanho P, novo, avaliado em R\$ 90,00; 27) - 01 (um) vestido longo, cor verde musgo, marca puro charme, tamanho G, novo, avaliado em R\$ 95,00; 28) - 01 (um) vestido longo, colorido, marca rose bombom, tamanho P, novo, avaliado em R\$ 95,00; 29) - 01 (uma) blusa feminina com tope, cor café, marca delicabela, tamanho M, nova, avaliada em R\$ 80,00; 30) - 01 (uma) blusa feminina, colorida, marca formatu, tamanho GG, nova, avaliada em R\$ 70,00; 31) - 01 (uma) blusa feminina com estampas, cor branca, marca light fantasy, tamanho M, nova, avaliada em R\$ 80,00; 32) - 01 (uma) regata feminina, listrada, marca belasyt, tamanho P, nova, avaliada em R\$ 70,00; **Valor Total da Avaliação: R\$ 4.220,00 (Quatro mil, duzentos e vinte reais). Processo nº 0000188-65.2014.5.04.0551 - Reclamante: Sidiara Frighetto Bondan - Reclamada: Piovesan Comércio de Confeções Ltda - Me e outros. FORMA DO LEILÃO:** Presencial, contudo será admitido o recebimento de lances online, até uma hora antes do início do leilão, devendo, para tanto, o proponente se cadastrar no site do leiloeiro no prazo de até 1 dia útil antes da data do leilão, sob pena do lance não ser acolhido. **LANCE:** Em primeira chamada no horário supra designado, será vendido(s) por valor igual ou superior ao da avaliação; caso não havendo interessado, logo a seguir tomar-se-á a oferecer pela melhor oferta, desde que não seja considerado preço vil, por lance inicial de 50% da avaliação, na forma do art. 891, parágrafo único do CPC, ressaltando os casos em que houve limite mínimo fixado. **O PAGAMENTO:** No ato da arrematação o arrematante deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance. O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito através de Guia, na conta indicada pelo leiloeiro, sob pena de perda do sinal dado. Após a compensação dos valores o cheque caução será resgatado pelo arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimados as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do art. 889 do CPC, inclusive seus cônjuges se casados forem, credor hipotecário, pignoratício, anticrético, usufrutuário, senhorio direto e demais interessados, caso se encontrem em lugar. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Paga integralmente pelo arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 10% da arrematação, a ser paga a vista, no ato do leilão. **PENALIDADES:** Aquele que der causa à anulação do leilão/praca perderá em favor do leiloeiro a comissão paga correspondente, sobre o valor da avaliação do(s) bem(ns) um percentual de 5% (cinco por cento), conforme disposto no art. 39 do Decreto Lei nº 21.981/32. **MAIORES INFORMAÇÕES:** pelo telefones: (55) 37421580 - 984062970), ou por Email: j.c.araujo@btrurbo.com.br - site:jcaraujoleiloes.com****

Frederico Westphalen (RS), 04 de Agosto de 2017.  
João Carlos de Araújo e Silva  
Leiloeiro Oficial - Matrícula 295.

MUNICÍPIO DE PLANALTO - RS

Tomada de Preços nº 61/2017: Abertura: 18/09/2017, às 10h, na sala da Adm. Geral. Objeto: Aquisição de Alimentos para Merenda Escolar. Informações na Prefeitura, www.planalto.rs.gov.br ou licitacaoplanalto@gmail.com Planalto, RS, 29/08/2017.  
Gabriel Oikoski, Prefeito Municipal em exercício.



JC ARAUJO LEILÕES

Judiciais - Extrajudiciais

EDITAL LEILÃO/PRAÇA ÚNICA e INTIMAÇÃO

DATAS: 15 de Setembro de 2017, às 11:00 horas.  
LOCAL: NO ÁTRIO DO FORO DE RODEIO BONITO/RS.

**JOÃO CARLOS DE ARAÚJO E SILVA**, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 295/2014, devidamente nomeado e autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito Ramiéli Magalhães Siqueira, da Comarca de Rodeio Bonito/RS., venderá em Hasta pública (Praça/Leilão) os seguintes bens: **ITEM 01 - Uma fração de terras com a superfície de 98.000,00 m<sup>2</sup>, dentro de área maior de 250.000,00 m<sup>2</sup>, constituída do lote rural nº 272, da 7ª Seção Fortaleza, situada no município de Seberí/RS, confrontando: ao norte por linhas secas, com os lotes nºs 273, 269 e 270, da 7ª seção Fortaleza; ao sul, por linha seca com o lote 271 da 7ª seção Fortaleza e pelo Lajeado Braga, com os lotes nºs 47, 48 e 49 da 2ª seção Braga; a leste, por linha seca, com os lotes nºs 269, 270 e 271, da 7ª seção Fortaleza; e ao oeste, pelo Lajeado Braga, com o lote nº 48 da 2ª seção Braga e por linha seca, com o lote nº 273 da 7ª seção Fortaleza. Mat. 6173 do Ofício de Registro de Imóveis de Rodeio Bonito. Observação: sobre o imóvel existe uma casa de 42 m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 218.609,16 (duzentos e dezoito mil, seiscentos e nove reais e dezesseis centavos). **ITEM 02 - Uma fração ideal de terras com a superfície de 5.000m<sup>2</sup>, dentro de área maior de 62.500,00 m<sup>2</sup>, constituída do lote rural nº 61 da 2ª Seção Braga, situado em Linha Gemelli, município de Cristal do Sul/RS., antes distrito de Vila Cristal, município Rodeio Bonito, confrontando-se: ao norte por linha seca, na extensão de 180 m, com terras do mesmo lote nº 61 de propriedade de Cleusa Maria Soder e na extensão de 150 m, também com terras do mesmo lote nº 61 de propriedade de Sílvio Luiz Gemelli; ao sul, por linha seca na extensão de 330 m, com terras do mesmo lote 61 de propriedade de Osmar Venício Gemelli; a Leste, por linha seca, na extensão de 190 m, com o lote nº 62; e ao oeste, por linha seca, na extensão de 190m, com o lote nº 60. Mat. R9/2314, CRI de Rodeio Bonito/RS., avaliada em R\$ 7.000,00 (sete mil reais) - Processo nº 158/11.12.0001129-2 - Exequente: Alto Uruguai Cooperativa Crédito Livre Admissão Associados - Executados: Sandro Luis Gemelli e Edis Mário Gassner.. Em primeira (1ª) Praça/Leilão, o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) por valor igual ou superior ao da avaliação; já no segunda (2ª) Praça/Leilão, o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pela melhor oferta, desde que não seja considerado preço vil, por lance inicial de 50% da avaliação.. A comissão do leiloeiro será de 10% (dez por cento), que ocorrerá por conta do arrematante. Aquele que der causa à anulação do leilão/praca perderá em favor do leiloeiro a comissão paga correspondente sobre o valor da avaliação do(s) bem(ns) um percentual de 5% (cinco por cento), conforme disposto no art. 39 do Decreto Lei nº 21.981/32. O pagamento da arrematação/comissão do leiloeiro deverá ser efetuado no ato da arrematação, exclusivamente em cheque, este emitido pelo comprador/arrematante. Havendo a suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes da praça/leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do leiloeiro. Eventuais ônus existentes sobre os bens levados a leilão (impostos, multas, tributos, taxas, encargos e outros emolumentos) serão sub-rogados no valor abatido na arrematação conforme disposto no parágrafo único do artigo 130 do CTN, de modo que o(s) futuro(s) arrematante(s) receberá o(s) bem(ns) livre(s) e desembaraçado(s). Ficam desde já as partes, seus cônjuges se casados forem, credor hipotecário, pignoratício, anticrético, usufrutuário, senhorio direto e demais interessados, **INTIMADOS** pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA/LEILÃO**, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a serem localizados pelo senhor Oficial de Justiça, suprindo, assim, a exigência contida no art. . 889, inciso I, do CPC. Informações pelos telefones: (55) 37421580 - 84062970), ou por Email: j.c.araujo@btrurbo.com.br - site:jcaraujoleiloes.com.****

Rodeio Bonito (RS), 26 de agosto de 2017.

João Carlos de Araújo e Silva  
Leiloeiro Oficial - Mat. 295

Dr.º Ramiéli Magalhães Siqueira  
Juiz de Direito

MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS

EXTRATO DE TERMO DE COLABORAÇÃO (Lei Federal nº 8.666/93, art. 61, parágrafo único)

Contratante: MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS - Termo de colaboração: Objeto: REALIZAÇÃO DO PROJETO DE RECUPERAÇÃO DAS COMUNIDADES, FORTALECIMENTO E ORGANIZAÇÃO DA PRODUÇÃO DAS FAMÍLIAS RIBEIRINHAS AO LAGO UHE FOZ DO CHAPECÓ. Contratada: 02/2017- ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO DA ÁGUA E NATUREZA DO RIO URUGUAI - APRANRU. Valor: R\$ 59.400,00.

Alpestre (RS), 29/08/2017

GENUIR CENCI  
Prefeito Municipal em Exercício

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL LAR DE ACOLHIMENTO SÃO FRANCISCO

AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório nº 7/2017  
Pregão Presencial/SRP nº 03/2017

O CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL LAR DE ACOLHIMENTO SÃO FRANCISCO, torna público aos interessados, que no dia 18 de Setembro de 2017, às 09:00 horas, serão abertos os envelopes do Pregão Presencial/SRP nº 03/2017, o qual visa registro de preços para futuras aquisições de Gasolina Comum. Demais informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos através do site www.fredericowestphalen-rs.com.br.

FREDERICO WESTPHALEN - RS, 28 de Agosto de 2017.

José Alberto Panosso  
Presidente