



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
Prefeitura Municipal de Alto Alegre  
Rua Recreio nº 233 - CEP: 99.430-000  
Fone: 0.54.3382-1030/1060 - FAX: 054.3382-1122

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE/RS**  
**TOMADA DE PREÇO Nº01/2021**  
**CONTRATO Nº 06/2021**

**CONTRATO DE ARRENDAMENTO DE MINA  
PARA EXPLORAÇÃO DE SAIBRO PEDRA  
PARA BRITAGEM.**

Que fazem entre si o **MUNICÍPIO DE ALTO ALEGRE-RS**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, **CNPJ nº 92.406.057/0001-03**, com sede na Rua Recreio nº 233, na cidade de Alto Alegre/RS, neste ato representado pelo **PREFEITO MUNICIPAL Sr. AVELINO SALVADORI**, brasileiro, casado, portador do CPF sob Nº 049.742.390-15 e RG Nº 4022796348, residente e domiciliado na Rua Orestes Pedrassani, nº 11, na cidade de Alto Alegre/RS, abaixo assinado doravante denominado de **ARRENDATÁRIO**, e do outro lado **LUIZ CARLOS CANOVA**, pessoa física, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF sob Nº 279.159.560-00 e RG Nº 3005091438 e **VERA LUCIA CANOVA**, pessoa física, brasileira, casada, agricultora, portadora do CPF sob Nº 716.555.490-49 e RG Nº 1044804126 residentes e domiciliados na Linha Mangueirão, interior, no município de Espumoso/RS **doravante** denominados de **ARRENDADORES** para o objeto descrito na Cláusula Primeira - Do objeto.

**CLAUSULA PRIMEIRA- DO OBJETO**

O presente Contrato tem por objeto arrendamento de mina para exploração de saibro e pedra para britagem, na qual seja possível a extração de saibro localizado no Distrito de São José, de propriedade dos Arrendadores, conforme Escritura Pública Nº 1.711, Fl.01, Livro 02 do Ofício de Registro de Imóveis de Espumoso/RS, para a aquisição de pedras para ensaibramento das estradas vicinais do município. A área será medida com coordenadas geográficas, desta medição resultando em um mapa.

**CLAUSULA SEGUNDA**

**2.1** Os **ARRENDADORES** transferem ao **ARRENDATÁRIO** os direitos do bem descrito na Cláusula Primeira, em caráter irrevogável e irretratável. O objeto será retirado com o maquinário do município.

**Parágrafo Primeiro** - O material a ser retirado será utilizado, para cobrir as necessidades das Secretarias do Município, **ficando vedado o ARRENDATÁRIO realizar estoque de saibro fora da área de terra arrendada.**

**Parágrafo Segundo** - A área objeto deste contrato não deverá demandar a remoção de camada superficial superior a setenta ( 70 ) centímetros de terra ou material impuro. Caso isso venha ocorrer, o valor das horas máquina demandada para remoção, serão cobradas do ARRENDADOR, mediante o desconto do valor do arrendamento, que será realizado no mês subsequente a da realização dos serviços de remoção.

**CLAUSULA TERCEIRA - DO VALOR**

**3.1** Pela locação do imóvel o **ARRENDATÁRIO** pagará aos **ARRENDADORES**, o valor mensal de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), até o 15º dia útil do mês subsequente a



extração, mediante apresentação de NF fatura e/ou recibo assinado por todos os **ARRENDADORES.**

**Parágrafo Primeiro** – Os pagamentos poderão ser realizados junto a tesouraria do Município ou mediante depósito bancário na conta corrente dos arrendatários no Banco Sicredi:

**VERA LUCIA CANOVA**, Agência 0218, Conta nº 7833-6;

**Parágrafo Segundo** - Os ARRENDADORES estarão sujeitos a retenção de imposto de renda na fonte, conforme previsto nos artigos 49 e 631 do Decreto Nº 3000 de março de 1.999.

#### **CLÁUSULA QUARTA - DO RECURSO FINANCEIRO**

**4.1** As despesas objeto da presente Tomada de Preço serão suportadas com recursos constantes no orçamento do município, através: Material de Consumo, das seguintes atividades/projetos do Orçamento Anual do Exercício de 2021:

**Atividade: 2003 - Manutenção de Estradas do Interior**

**Elemento: 33390.38.05 – Arrendamento Mercantil**

#### **CLAUSULA QUINTA**

**5.1** O licenciamento ambiental da área a ser explorada ficará por conta do ARRENDATÁRIO, arcando este com as despesas que se fizerem necessárias, obrigando-se quando ao término do contrato à recuperação da área, para simplesmente fins de recuperação ambiental e não cultivo de lavoura.

**Parágrafo Primeiro** - A fiscalização será exercida pelo Secretário de Obras Sr. **LEONEL HUMBERTO HUBER** ou quem este determinar por escrito, juntamente com os arrendadores.

#### **CLAUSULA SEXTA - DOS PRAZOS**

**6.1** Este contrato vigorará pelo período de 12 meses, a contar da assinatura podendo ser renovado em iguais períodos, conforme Art. 57, II da Lei 8.666/93.

**Parágrafo Primeiro** - Quando do vencimento do contrato, sendo renovado o reajuste terá como índice de correção o IGPM ou outro índice oficial que vier a substituí-lo, na ausência de substituto, pela média simples dos principais índices econômicos que apuram a inflação anual acumulada.

**Parágrafo Segundo** - A área, será licenciada pelo Município, sendo que o pagamento do arrendamento será em parcelas mensais; somente após a liberação da Licença Ambiental e início da retirada do produto.

#### **CLAUSULA SETIMA - DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES**

##### **7 DOS DIREITOS:**

**7.1** Do ARRENDATÁRIO, receber o objeto deste contrato nas condições avençadas;

**7.1.1** Dos ARRENDADORES, perceber o valor ajustado na forma e no prazo convencionados;

##### **7.2 DAS OBRIGAÇÕES:**

**7.2.1** Do ARRENDATÁRIO:



## **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

Prefeitura Municipal de Alto Alegre

Rua Recreio nº 233 - CEP: 99.430-000

Fone: 0.54.3382-1030/1060 - FAX: 054.3382-1122

- a-** efetuar o pagamento ajustado;
- b-** possuir registro de extração pelo Departamento Nacional de produção Mineral - DNPM;
- c-** licenciamento ambiental;
- d-** cumprir todas as normas regulamentares;

### **7.2.2 Dos ARRENDADORES:**

**a-** Dar condições ao **ARRENDATÁRIO**, para realizar os serviços na forma ajustada;

**b-** Cumprir e fazer cumprir todas as normas regulamentares e pertinentes ao objeto do contrato;

### **CLAUSULA OITVA - EXECUÇÃO DO CONTRATO**

Aos **ARRENDADORES** fica reconhecido o direito de acompanhar e de fiscalizar até o final os serviços de execução da extração, bem como conferir as medições.

### **CLÁUSULA NONA - DA RESCISÃO**

**9.1** A inexecução total ou parcial deste contrato enseja a sua rescisão, conforme Arts 77 a 80 da Lei Federal Nº8.666/93.

**9.2** A rescisão deste contrato pode ser:

- a)** Determinada por ato unilateral e escrito do Contratante, nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII do Art. 78 da lei mencionada, notificando-se a Contratada com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, exceto quanto ao inciso XVII;
- b)** Amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo no processo de licitação, desde que haja conveniência para o Contratante;
- c)** Judicial nos termos da legislação vigente sobre a matéria;
- d)** Os casos de rescisão contratual devem ser formalmente motivados nos autos do processo, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

### **CLÁUSULA DÉCIMA - DAS PENALIDADES E MULTAS**

O **ARRENDADOR**, sujeita-se às seguintes penalidades:

**10.1** Do contrato a ser assinado com o vencedor da presente licitação, constarão as cláusulas necessárias previstas no art. 55, e a possibilidade de rescisão do contrato, na forma determinada nos artigos 77 a 79 da Lei Federal n.º 8.666/93.

- a)** deixar de manter a proposta (recusa injustificada para contratar): suspensão do direito de licitar e contratar com a Administração pelo prazo de 5 anos e multa de 10% sobre o valor estimado da contratação;
- b)** executar o contrato com irregularidades, passíveis de correção durante a execução e sem prejuízo ao resultado: advertência;
- c)** executar o contrato com atraso injustificado, até o limite de 10 (dez) dias, após os quais será considerado como inexecução contratual: multa diária de 0,5% sobre o valor atualizado do contrato;
- d)** inexecução parcial do contrato: suspensão do direito de licitar e contratar com a Administração pelo prazo de 3 anos e multa de 8% sobre o valor correspondente ao montante não adimplido do contrato;
- e)** inexecução total do contrato: suspensão do direito de licitar e contratar com a Administração pelo prazo de 5 anos e multa de 10% sobre o valor atualizado do contrato;
- f)** causar prejuízo material resultante diretamente de execução contratual: declaração de inidoneidade cumulada com a suspensão do direito de licitar e



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

Prefeitura Municipal de Alto Alegre

Rua Recreio nº 233 - CEP: 99.430-000

Fone: 0.54.3382-1030/1060 - FAX: 054.3382-1122

contratar com a Administração Pública pelo prazo de 5 anos e multa de 10 % sobre o valor atualizado do contrato.

**10.2** Nenhum pagamento será efetuado pela Administração enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que for imposta ao fornecedor em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

**CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA**

**11.1-** O presente contrato será vinculado a Lei 8.666/93, devendo ser observado todas as suas condições e responsabilidades previstas, as quais passam a fazer parte conjunta com o presente contrato, sem prejuízo das demais exigências ora mencionadas.

**11.2** Os pagamentos efetuados após a data de vencimento incidirão multa de mora de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) ao mês até a data da efetivação do pagamento “pró-rata tempore”.

**11.3** O arrendador compromete-se a manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por elas assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

**11.4** A recusa injustificada em assinar o contrato, aceitar e retirar o instrumento equivalente, caracteriza o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando-se às penalidades estabelecidas, segundo Art. 81 da Lei Federal Nº8.666/93.

**11.5** O presente contrato é regido em todos os seus termos pela Lei 8.666/93, e alterações posteriores, a qual terá aplicabilidade, também onde o contrato for omissivo.

**11.6 Os serviços CONTRATADOS poderão ser acrescidos ou suprimidos em até 25% (vinte e cinco por cento), dentro das necessidades da Administração, conforme Art.65 §2º, II da Lei Nº8.666/93.**

**11.7** Este contrato obriga as partes entre si, os seus herdeiros e sucessores.

**11.8** As partes elegem o Foro da Comarca de Espumoso/RS, para dirimir qualquer dúvida emergente do presente contrato.

O **ARRENDATÁRIO** e o **ARRENDADOR** declaram estar cientes das cláusulas convencionadas neste instrumento, manifestando plena concordância com a cessão de direitos, obrigando-se a firmar todo e qualquer documento necessário à solução das pendências que pesam sobre o contrato.

Fica eleito o foro da comarca de Espumoso/RS, para dirimir eventuais controvérsias decorrentes deste ajuste. E assim, por estarem justos e acertados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas.

Alto Alegre/RS, 03 de Março de 2021.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
Prefeitura Municipal de Alto Alegre  
Rua Recreio nº 233 - CEP: 99.430-000  
Fone: 0.54.3382-1030/1060 - FAX: 054.3382-1122

---

**AVELINO SALVADORI**  
**PREFEITO MUNICIPAL**  
**ARRENDATÁRIO**

---

**LUIZ CARLOS CANOVA**  
**ARRENDADOR**

---

**VERA LUCIA CANOVA**  
**ARRENDADORA**

---

**LEONEL HUMBERTO HUBER**  
**FISCAL DO CONTRATO**

**Testemunhas:**

---

**Nome:**  
**CPF Nº:**  
**Endereço:**

---

**Nome:**  
**CPF Nº:**  
**Endereço:**