

49.815.982/0001-69.

Extrato do contrato nº 143/2023 – Pregão Eletrônico 101/2023. Objeto: Aquisição de 03 (três) unidades de DESFRIBILADOR EXTERNO AUTOMÁTICO, de acordo com as especificações mínimas do Termo de Referência – Anexo I do Edital, com recursos advindos de emenda parlamentar concedida Via Portaria nº 671/2023. O prazo do contrato é de 60 (sessenta) dias, a partir de sua assinatura. Valor contratado: R\$ 17.670,00 (dezesete mil seiscentos e setenta reais). Contratada: TEKMARKET INDÚSTRIA COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 21.579.468/0001-52.

PREFEITURA DE CAPÃO DO CIPÓ

Protocolo: 2023000928366

Pregão Eletrônico nº 38/2023 . Objeto: Registro de Preços para aquisição de gêneros alimentícios para cestas básicas. Data de abertura dia 06/12/2023 às 09:00 horas através do site www.pregaoonlinebanrisul.com.br . **Pregão Eletrônico nº 39/2023** . Objeto: Aquisição de Equipamentos e materiais permanentes para Emei Pingo De Gente . Data de abertura dia 08/12/2023 às 09:00 horas através do site www.pregaoonlinebanrisul.com.br . Editais disponíveis no site www.capaodocipo.rs.gov.br. Adair Fracaro Cardoso - Prefeito de Capão do Cipó

Protocolo: 2023000928458

Retificação nº 01 do Pregão Eletrônico nº 34/2023 . Objeto: Contratação de serviços de transporte escolar. O Prefeito de Capão do Cipó torna público a retificação do Edital, acrescentando exigência de qualificação técnica e alterando o valor de referência e as planilhas de custos das linhas 10,02,18 e 09. A íntegra da retificação estará disponível no site www.capaodocipo.rs.gov.br . A nova data de abertura da licitação será dia 12/12/2023 às 09:00 h no site www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Adair Fracaro Cardoso - Prefeito de Capão do Cipó.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO

Protocolo: 2023000928333

EDITAL nº 50/2023 – TOMADA DE PREÇOS. Objeto: Fornecimento de materiais e mão de obra para construção do Centro de Comercialização de Produtos associados ao Turismo - Volkslargen, Programa “A Hora do Turismo”, com recursos do Convênio MTUR/CAIXA, Contrato de Repasse 934320/2022 e recursos próprios. **Dia:** 13/12/2023, às 09h00min. Cópia do Edital no site www.agudo.rs.gov.br . LUÍS HENRIQUE KITTEL – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE

Protocolo: 2023000928335

AVISO DE LICITAÇÃO

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº119/2023-CONCORRENCIA Nº004/2023

OBJETO: Cessão onerosa do direito de efetuar o pagamento da folha dos servidores públicos do Município de Alto Alegre/RS, com exclusividade, pelo período de 60 (sessenta) meses, em conformidade com as disposições deste Edital, bem como as expressas na Lei nº 8.666/1993 com suas alterações. Tipo de Licitação: Maior oferta. Data e horário da sessão: 27.12.2023 às 09:00 horas. O edital e seus anexos no site www.altoalegre.rs.gov.br . Alto Alegre/RS, 24 de Novembro de 2023. AVELINO SALVADORI - Prefeito Municipal

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 123/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 046/2023

Objeto: **Contratação de empresa para aquisição de kits de cesta básica, a serem distribuídas as famílias do Município de Alto Alegre afetadas pela estiagem conforme repasse de valores da Defesa Civil do Estado do Rio Grande do Sul.** Tipo de licitação: Menor preço por item. Data e horário da sessão: 11.12.2023 às 08:00 horas. Íntegra do edital pelo site www.altoalegre.rs.gov.br e/ou www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Alto Alegre/RS, 24 de Novembro de 2023. Avelino Salvadori - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARVOREZINHA

Protocolo: 2023000928396

Tomada de Preço Nº 10/2023, Processo Administrativo Nº 223/2023. Objeto: contratação de empresa especializada para execução de pavimentação asfáltica na estrada de acesso à Comunidade Barro Preto - interior do município de Arvorezinha, tudo conforme projetos técnicos, memoriais descritivos, planilhas de quantitativos, especificações e cronograma físico-financeiro – Empreitada Global. Recebimento das propostas: 12/12/2023, às 14h. Local: Prefeitura/Setor de Licitações. Edital disponível no Setor de Licitações, Rua Carlos Scheffer, 1020. Informações pelo fone: 51 3772-0300. Arvorezinha, 23/11/2023. **Jaime Talietti Borsatto – Prefeito.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE COTEGIPE

PUBLICIDADE LEGAL

Famílias gastaram 3,78% a mais com cesta de consumo

A inflação oficial no País foi de 4,82% nos 12 meses encerrados em outubro deste ano. No entanto, as famílias brasileiras sentiram um aumento efetivo mais brando no custo de vida, alta de 3,78% no período, apontou o Índice de Preços dos Gastos Familiares (IPGF), novo índice de inflação desenvolvido pelo Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getúlio Vargas (Ibre/FGV).

O cálculo considera os gastos efetivos feitos pelos consumidores brasileiros, que conseguiram driblar parte dos aumentos de preços na economia através de substituições na cesta de consumo. O Índice de Preços dos Gastos Familiares (IPGF) registrou alta de 0,38% em outubro, ante uma elevação de 0,24% vista no mês pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), apurado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

“O resultado do IPGF de setembro, que fora divulgado como queda de 0,08%, foi revisado conforme previsto metodologicamente: a mudança foi marginal, com seu resultado tendo sido uma queda de 0,09%; enquanto o resultado do IPCA à época foi de 0,26%”, frisou o relatório do indicador divulgado pela FGV. “Além da revisão ordinária, os pesos sofreram uma revisão mais extensa neste mês por motivo da divulgação da Tabela de Recursos e Usos referente a 2021 por parte do IBGE.” Com o resultado, o IPGF acumula uma taxa de 2,85% de janeiro a outubro de 2023, enquanto o IPCA ficou em 3,75%. O IPGF usa dados do Consumo das Famílias no Sistema de Contas Nacionais do IBGE, compilados e projetados pelo Monitor do PIB da FGV, para atualizar mensalmente o peso dos itens na cesta de produtos e serviços cujos preços são investigados.

Transportadora Sulbrasileira de Gás S/A
CGCMF: 03.146.349/0001-24 NIRE: 43300039161
CONVOCAÇÃO
Convocamos os Senhores Acionistas para reunirem-se em **Assembleia Geral Extraordinária**, que se realizará no dia 30 de novembro de 2023, às 10 horas, na Rua Fúri Luiz Antônio Vargas, 250 – Conjunto 1304, Porto Alegre, RS, para deliberar sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**: (i) distribuição antecipada de dividendos sobre resultado do 1º semestre de 2023.
Porto Alegre, 21 de novembro de 2023.
Guido Rogério Macedo Silveira Filho
Presidente do Conselho de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE RESTINGA SÊCA
AVISO DE LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 026/2023 – Objeto: Contratação de empresa para Reformas na EMEF Três de Outubro, com fornecimento de material e mão de obra, conforme programação nº 09032023 e demais anexos do edital. Sessão Pública: 12/12/2023 às 9h, no Centro Administrativo Municipal. Edital e mais informações: site www.restingaseca.rs.gov.br, fone: (55) 3261-3200, ou à Rua Moisés Cantarelli, 368, CEP 97200-000. Restinga Sêca, 23 de Novembro de 2023. PAULO RICARDO SALERNO – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS CACHOEIRAS
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 06/2023
O município de Três Cachoeiras – RS torna público que fará realizar a seguinte licitação na modalidade Tomada de Preços nº 06/2023. **Objeto:** Contratação de empresa para serviços de mão de obra e fornecimento de materiais para pavimentação da Estrada Geral Morro Azul trecho 2 no município de Três Cachoeiras, conforme CR 939761/2022/MDR/CAIXA. **Abertura:** 21/12/2023 às 15h no setor de licitações da Prefeitura Municipal. **Edital:** no site www.trescachoeiras.rs.gov.br. **Informações:** no setor de Licitações da Prefeitura e no setor de Engenharia no horário de expediente das 08h às 11h30min e das 13h30min às 17h.
Flávio Raupp Lipert - Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE SANTA CECÍLIA DO SUL
AVISO DE LICITAÇÃO
O Município de Santa Cecília do Sul torna público que realizará o seguinte Processo Licitatório: **Leilão Público nº 01/2023. Sessão de Lances:** 15 de dezembro de 2023 às 13h30min. **Objeto:** Leilão para a venda de bens móveis inservíveis, de propriedade do Município de Santa Cecília do Sul-RS. Integra no site <http://www.santaceciliadosul.rs.gov.br> e informações adicionais pelo fone 54 3196-8535.
Santa Cecília do Sul - RS, em 24 de novembro de 2023.
João Sirineu Pelissaro - Prefeito Municipal

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Alto Alegre
Rua Recreio nº 233 - CEP: 99.430-000
Fone: 0.54.3382-1030 - FAX: 0.54.3382-1122
AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL DE LICITAÇÃO Nº119/2023-CONCORRENCIA Nº004/2023
OBJETO: Cessão onerosa do direito de efetuar o pagamento da folha dos servidores públicos do Município de Alto Alegre/RS, com exclusividade, pelo período de 60 (sessenta) meses, em conformidade com as disposições deste Edital, bem como as expressas na Lei nº 8.666/1993 com suas alterações. Tipo de Licitação: Maior oferta. Data e horário da sessão: 27.12.2023 às 09:00 horas. O edital e seus anexos no site www.altoalegre.rs.gov.br, 24 de Novembro de 2023.
AVELINO SALVADORI - Prefeito Municipal
EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 123/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 046/2023
Objeto: Contratação de empresa para aquisição de kits de cesta básica, a serem distribuídas as famílias do Município de Alto Alegre afetadas pela estiagem conforme repasse de valores da Defesa Civil do Estado do Rio Grande do Sul. Tipo de licitação: Menor preço por item. Data e horário da sessão: 11.12.2023 às 08:00 horas. Integra do edital pelo site www.altoalegre.rs.gov.br e/ou www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Alto Alegre/RS, 24 de Novembro de 2023. Avelino Salvadori-Prefeito Municipal.
AVISO DE RETIFICAÇÃO
EDITAL DE LICITAÇÃO Nº110/2023-TOMADA DE PREÇO Nº008/2023
OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de obra de adequação do Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI) no Ginásio Esportivo Comunitário de Alto Alegre/RS. Tipo de Licitação: Menor Valor Global. Data e horário da sessão: 12.12.2023 às 09:00 horas. O edital e seus anexos no site www.altoalegre.rs.gov.br. Alto Alegre/RS, 24 de Novembro de 2023.
AVELINO SALVADORI - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
Tomada de Preços nº 021/2023 - Edital de Licitação nº 374/2023
Objeto: Contratação de empresa especializada sob o regime de execução indireta, por empreitada global para estabilização do talude do Loteamento Santa Rita.
Data da sessão: 12 de dezembro de 2023 às 09 horas.
Tomada de Preços nº 022/2023 - Edital de Licitação nº 376/2023
Objeto: Contratação de empresa especializada sob o regime de execução indireta, por empreitada global para revitalização do Ginásio de Esportes Do Bairro Aparecida.
Data da sessão: 14 de dezembro de 2023 às 09 horas.
ALTERAÇÃO DE EDITAL - Pregão Eletrônico nº 040/2023 - Edital de Licitação nº 362/2023
Objeto: Contratação de empresa para aquisição de uma retroscavadeira nova, com peso mínimo de 7.100 kg para a Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária e Agronegócio.
Alterações: Conforme Termo de Retificação
Nova Data da Sessão: 07 de dezembro de 2023 às 09 horas
ALTERAÇÃO DE EDITAL - Concorrência Pública nº 001/2023 - Edital de Licitação nº 354/2023
Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de coleta, transporte, triagem e destinação final de resíduos sólidos domiciliares urbanos convencionais e seletivos, gerados no município de Serafina Corrêa-RS. **Alterações:** Conforme Termo de Retificação
Nova Data da Sessão: 28 de dezembro de 2023 às 09 horas
Os Editais relativos aos objetos destas licitações encontram-se à disposição dos interessados no site oficial www.serafinacorra.rs.gov.br. Informações também serão prestadas através do endereço eletrônico licitacao@serafinacorra.rs.gov.br ou pessoalmente no Departamento de Licitações no horário das 10:00 h as 11:30 h e das 13:30 h às 15:00 h. Serafina Corrêa, RS, 24 de novembro de 2023. Valdir Bianchet - Prefeito Municipal

Leilão VIP **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE** **bradesco**
1º LEILÃO 06/12/23 ÀS 10h - 2º LEILÃO 08/12/23 ÀS 10h
Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**. **Localização do imóvel:** Porto Alegre-RS. Bairro Lomba do Pinheiro. Rua Nadja Maria de Paula nº 35 (Lt. 14 Qd. D). Loteamento Residencial Belvedere (acesso pela Av. Chácara das Nascentes). Casa. Áreas totais: terr. 244,13m² e constr. 117,62m². Matr. 120.706 do 3º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Condomínio processo nº 50002097120228213001 da 1ª Vara Cível do Foro do Paternon, Comarca de Porto Alegre - RS, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF). **1º Leilão:** 06/12/2023, às 10:00h - LANCE MÍNIMO: **R\$ 876.980,04** - **2º Leilão:** 08/12/2023, às 10:00h - LANCE MÍNIMO: **R\$ 297.198,21** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA VERMELHA/RS
PREGÃO ELETRÔNICO 39/2023 Lei Federal 8.666/1993
O Prefeito Municipal de Lagoa Vermelha/RS, torna público que se acha aberta o presente PREGÃO ELETRÔNICO 39/2023, tipo de licitação MENOR PREÇO POR ITEM que será realizado às 9h do dia 07 de dezembro de 2023, no site www.portaldecompraspublicas.com.br, objetivando o registro de preços para futura e eventual aquisição de material necessário para conservação da pavimentação asfáltica e para a pavimentação de vias em PMF (pré misturado a frio) do município. Informações poderão ser obtidas junto da Central de Compras e Distribuição, situada na Avenida Benjamin Constant 1475, ou pelo e-mail compras@lagoavermelha.rs.gov.br ou ainda pelo telefone (54) 3358-9121.
GUSTAVO JOSÉ BONOTTO - Prefeito Municipal

HOSPITAL BENEFICENTE DR. CÉSAR SANTOS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 44/23 - OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviços de cozinha e auxiliar de copa e cozinha. **ABERTURA:** 12/12/23 às 09:00 hs. **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 45/23 - OBJETO:** Fimar contrato para execução e instalação de mobiliário para ala do Hospital. **ABERTURA:** 11/12/23 às 9:00 hs nos termos disponíveis nos sites www.pmpf.rs.gov.br e www.portaldecompraspublicas.com.br. Demais informações pelo e-mail licitacao02.hbcs@pmpf.rs.gov.br ou pelo fone (54) 3316.45.19. Passo Fundo 24 de novembro de 2023 - Róger Teixeira Borges - Diretor Geral

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
AVISO DE ALTERAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 26/2023: Registro de Preços para aquisição de headsets, conforme condições e exigências estabelecidas no Anexo I - Termo de Referência, e seus anexos. Comunicamos que o Edital da licitação supracitada foi alterado. Nova data para recebimento de propostas: até às 11h do dia 06.12.2023, através do Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras). Maiores informações poderão ser obtidas na Coordenadoria de Licitações e Contratos, sita na Av. Praia de Belas, nº 1.100, prédio administrativo, 6º andar, em Porto Alegre/RS, telefone (51)3255-2226, das 10 às 18h, ou nos sítios www.trt4.jus.br e www.gov.br/compras/edital/80014-5-00026-2023.
SIMONE PEREIRA JUSTINO GOULART
Coordenadora de Licitações e Contratos

FRANCO LEILÕES **inter**
Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402
Bairro Estoril - CEP 30494-080 - BH/MG
PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 04/12/2023 - 10:30h - 2º LEILÃO: 05/12/2023 - 10:30h
EDITAL DE LEILÃO
Fernanda de Mello Franco, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, devidamente autorizada pelo credor fiduciário abaixo qualificado, ou sua Prepostos registrada na JUCEMG, **Cássia Maria de Melo Pessoa**, CPF: 746.127.276-49, RG: MG-2.089.239, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº 21.981/32 levará a LEILÃO PÚBLICO de modo online o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições. **IMÓVEL:** Apartamento nº 103 do Edifício Venezuela, sito a rua José Maurício nº 86, no andar térreo, composto de dois dormitórios, passadiço, sala de estar, banheiro com box, cozinha e área de serviço com tanque, com área real total de 84,7869 m², sendo 60,8075 m² de área real privativa e 23,9794 m² de área real de uso comum. Imóvel objeto da Matrícula nº 1646 do Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. **DATA DOS LEILÕES:** 1º Leilão: dia 04/12/2023, às 10:30 horas, e 2º Leilão dia 05/12/2023, às 10:30 horas. **LOCAL:** Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 30494-080 - Belo Horizonte/MG. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** ANGELA MARIA DOS SANTOS, brasileira, Solteira, Atendente de Nutrição, nascida em 20/01/1971, RG 1050238052 SSP/RS, CPF: 621.298.300-30, residente e domiciliada na Rua Ouro Preto, N° 329, Apartamento 001, Bairro Jardim Floresta, Porto Alegre-RS, CEP: 91040-610. **CRE-DOR FIDUCIÁRIO:** Banco Inter S/A, CNPJ: 00.416.968/0001-01. **DO PAGAMENTO:** O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito via TED, na conta do comitente vendedor a ser indicada pelo leiloeiro. **DOS VALORES:** 1º Leilão: **R\$ 475.437,71 (quatrocentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e sete reais e setenta e um centavos)** 2º Leilão: **R\$ 439.224,87 (Quatrocentos e trinta e nove mil e duzentos e vinte e quatro reais e oitenta e sete centavos)**, calculados na forma do art. 26, §1º e art. 27, parágrafos 1º, 2º e 3º da Lei nº 9.514/97. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, à devedora fiduciante, na forma da lei. **DO LEILÃO ONLINE:** A devedora fiduciante será comunicada das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.francoleiloes.com.br e se habilitar acessando a opção "Habilite-se", com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão, enviando os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção da devedora fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. O imóvel será vendido no estado em que se encontram física e documental, em caráter "ad corpus", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e as fotos dos imóveis divulgadas são apenas ilustrativas. Dessa forma, havendo divergência de metragem ou de área, o arrematante não terá direito a exigir do VENDEDOR nenhum complemento de metragem ou de área, o término da venda ou o abatimento do preço do imóvel, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária, nem alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização, devendo as condições de cada imóvel ser prévia e rigorosamente analisadas pelos interessados. Correrá por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. Todos os tributos, despesas e demais encargos, incidentes sobre o imóvel em questão, inclusive encargos condominiais, após a data da efetivação da arrematação são de responsabilidade exclusiva do arrematante. **A concretização da Arrematação será exclusivamente via Ata de Arrematação. Sendo a transferência da propriedade do imóvel feita por meio de Escritura Pública de Compra e Venda. Prazo de Até 90 dias da formalização da arrematação. O arrematante será responsável por realizar a devida due diligence no imóvel de seu interesse para obter informações sobre eventuais ações, ainda que não descritas neste edital. Caso ao final da ação judicial relativa ao imóvel arrematado, distribuída antes ou depois da arrematação, seja invalidada a consolidação da propriedade, e/ou os leilões públicos promovidos pelo vendedor e/ou a adjudicação em favor do vendedor, a arrematação será automaticamente rescindida, após o trânsito em julgado da ação, sendo devolvido o valor recebido pela venda, incluída a comissão do leiloeiro e os valores comprovadamente despendidos pelo arrematante a título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária. A mera existência de ação judicial ou decisão judicial não transitada em julgado, não enseja ao arrematante o direito à desistência da arrematação. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, depois de comunicado expressamente do êxito do lance, para efetuar o pagamento, exclusivamente por meio de TED e/ou cheques, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. O não pagamento dos valores de arrematação, bem como da comissão do(a) Leiloeiro(a), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas da arrematação, configurará desistência ou arrematando por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar o valor da comissão devida o(a) Leiloeiro(a) (5% - cinco por cento), sobre o valor da arrematação, perdendo a favor do Vendedor o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas por este. Poderá o (a) Leiloeiro(a) emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo arrematante de todas as condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Maiores informações: (51)3360-4030 ou pelo e-mail: contato@francoleiloes.com.br. Belo Horizonte/MG, 08/11/2023.
www.francoleiloes.com.br **Ligamos para: (31) 3360-4030****

ALTO ALEGRE – EDITAL DE LICITAÇÃO Nº119/2023 – CONCORRENCIA Nº004/2023

Postado em 24 novembro 2023 10:13 por JEAcontece

15.292.411/0001-75



EDITAL DE LICITAÇÃO Nº119/2023

CONCORRENCIA Nº004/2023

OBJETO: Cessão onerosa do direito de efetuar o pagamento da folha dos servidores públicos do Município de Alto Alegre/RS, com exclusividade, pelo período de 60 (sessenta) meses, em conformidade com as disposições deste Edital, bem como as expressas na Lei nº 8.666/1993 com suas alterações.

Tipo de Licitação: Maior oferta.

Data e horário da sessão: 27.12.2023 às 09:00 horas.

O edital e seus anexos no site www.altoalegre.rs.gov.br.

Alto Alegre/RS, 24 de Novembro de 2023.

AVELINO SALVADORI – Prefeito Municipal

Postado em 24 novembro 2023 10:13 por JEAcontece

15.292.411/0001-75

Link: <https://jeacontece.com.br/alto-alegre-edital-de-licitacao-no119-2023-concorrencia-no004-2023/>

Acesso em: sexta, 24 de novembro de 2023 10:25 através do IP 131.0.205.58.

Turismo Rural em Alto Alegre



No dia 22 de novembro, pela parte da manhã no auditório da SMEC em Alto Alegre aconteceu uma palestra com o Rudimar Barea do Senar, com o tema “Turismo Rural: O Caminho do Despertar entre o Potencial e o Produto”. O evento teve a participação da Secretaria de Educação, Cultura e Desporto, Secretaria do Meio Ambiente, Sindicato dos Trabalhadores Rurais, bem como empresários locais e produtores rurais.

Segundo a Secretária do Meio Ambiente, Diana Corazza a palestra foi de grande importância para se ver que é possível trabalhar o Turismo em Alto Alegre. “Tivemos então, uma importante palestra sobre Turismo Rural, onde nos fez perceber quantas belezas possuímos em nosso município, e que podemos sim transformar em pontos turísticos, possibilitando geração de renda para a comunidade, revitalização e valorização da nossa região. E além de tudo isso, também preservar e conservar nosso meio ambiente”, salienta.

Para Alex Morgan, Presidente do Sindicato dos Trabalhadores Rurais a vinda de um Projeto de Turismo para Alto Alegre possibilitará a visibilidade e crescimento da cidade e região. “A Tec Turismo é um Projeto que visa fomentar o “Turismo Rural” em nosso município. O convenio é por meio do SENAR e tem como parceiro o Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Espumoso e Alto Alegre. Então os agricultores, comerciantes e proprietários de agroindústrias que tiver interesse em se inscrever no Projeto podem me procurar no Sindicato pois temos somente 15 vagas”, destaca.

O palestrante Rudimar afirma que a cidade e região tem poten-

cial. “Pode ser visto que a cidade e região tem potencial para o “Turismo Rural” e a questão é começar. Na ocasião observamos uma participação expressiva de pessoas interessadas na adesão ao Projeto e isso com certeza é muito significativo”, declara.

Já Graziela Fumagali Leães, Supervisora Regional do Senar na Região Produção Sul este Projeto é algo inovador para a cidade de Alto Alegre e região e de grande potencial com toda a certeza. “Existe muitas belezas no interior de Alto Alegre e também nas cidades vizinhas e essas belezas naturais se exploradas de forma consciente por meio do turismo elevará o patamar de negócios e econômico, havendo um crescimento entre os participantes e o município de uma forma geral. Com certeza o benefício será coletivo”, pontua.

O Projeto Tec Turismo realmente é motivador e o evento teve grande sucesso em participação de público, já que existe grande interesse dos municípios com relação a esse tema.

“Dia D Prevenção ao Câncer de Próstata”



Neste mês de novembro, a Secretaria de Saúde de Alto Alegre teve como foco principal trabalhar a “Prevenção do Câncer de Próstata”.

Camila Dendena, Enfermeira responsável pela UBS de Alto Alegre, destaca que no sábado dia a 25 de novembro haverá na Unidade de Saúde a Campanha o “Dia D

Prevenção ao Câncer de Próstata”. A Campanha acontecerá entre os horários, das 8h às 12h da manhã.

A Enfermeira ressalta sobre a importância do auto cuidado entre o público masculino e convida a todos os homens da comunidade para ir até o Posto para a realização da coleta do PSA.

36º Aniversário de Alto Alegre

Entre os dias 02 a 07 de dezembro em Alto Alegre haverá uma programação especial em comemoração ao 36º Aniversário do Município.

Alto Alegre completa 36 anos de Emancipação Política dia 02 de dezembro de 2023 e é você quem ganha o presen-

te, com as variadas atrações propostas pela Administração Municipal.

Venha comemorar com a gente! Você é o nosso convidado especial!

Alto Alegre, um município melhor é a gente que faz!



MUNICÍPIO DE ALTO ALEGRE/RS



AVISO DE LICITAÇÃO

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº119/2023-CONCORRENCIA Nº004/2023
OBJETO: Cessão onerosa do direito de efetuar o pagamento da folha dos servidores públicos do Município de Alto Alegre/RS, com exclusividade, pelo período de 60 (sessenta) meses, em conformidade com as disposições deste Edital, bem como as expressas na Lei nº 8.666/1993 com suas alterações. Tipo de Licitação: Maior oferta. Data e horário da sessão: 27.12.2023 às 09:00 horas. O edital e seus anexos no site www.altoalegre.rs.gov.br. Alto Alegre/RS, 24 de Novembro de 2023. AVELINO SALVADORI - Prefeito Municipal

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº121/2023
Edital de Chamamento Público- Nº003/2023
Objeto: CREDENCIAMENTO de Pessoas Jurídicas para Fornecimento de Óculos de Grau, Para Atender Demanda dos Encaminhados Pela Unidade Básica de Saúde Luis Corazza do município de Alto Alegre/RS, a partir de 27 de Novembro de 2023. Íntegra do edital pelo site www.altoalegre.rs.gov.br Alto Alegre/RS, 24 de Novembro de 2023. Avelino Salvadori-Prefeito Municipal.

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº122/2023
Edital de Chamamento Público- Nº004/2023
Objeto: CREDENCIAMENTO Para Prestação de Serviços de Laboratório Para Confecção de Prótese Dentária -para Atendimento às Necessidades Dos Pacientes da Unidade de Saúde Luis Corazza do Município de Alto Alegre/RS, a partir de 27 de Novembro de 2023. Íntegra do edital pelo site www.altoalegre.rs.gov.br Alto Alegre/RS, 24 de Novembro de 2023. Avelino Salvadori-Prefeito Municipal.

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 123/2023
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 046/2023
Objeto: Contratação de empresa para aquisição de kits de cesta básica, a serem distribuídas as famílias do Município de Alto Alegre afetadas pela estiagem conforme repasse de valores da Defesa Civil do Estado do Rio Grande do Sul. Tipo de licitação: Menor preço por item. Data e horário da sessão: 11.12.2023 às 08:00 horas. Íntegra do edital pelo site www.altoalegre.rs.gov.br e/ou www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Alto Alegre/RS, 24 de Novembro de 2023. Avelino Salvadori-Prefeito Municipal.

AVISO DE RETIFICAÇÃO

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº110/2023-TOMADA DE PREÇO Nº008/2023
OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de obra de adequação do Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI) no Ginásio Esportivo Comunitário de Alto Alegre/RS. Tipo de Licitação: Menor Valor Global. Data e horário da sessão: 12.12.2023 às 09:00 horas. O edital e seus anexos no site www.altoalegre.rs.gov.br. Alto Alegre/RS, 24 de Novembro de 2023. AVELINO SALVADORI - Prefeito Municipal

Programação Semana do Município - 2023

Dia 02 de Dezembro

- Abertura da Semana do Município – Local: Entrada do Parque Municipal Délio e Gema Dendena – 9h
- Apresentação da Banda Marcial Esperança Alto Alegre
- Inauguração do Caminhódromo

Dia 03 de Dezembro

- Missa de Ação de Graças, pelo 36º Aniversário do Município de Alto Alegre – Local: Igreja da Matriz – 9h
- Etapa Final de Velocross, evento promovido pelo grupo Moto Clube Galera do Tombo em parceria com Tiago Loko Racing - Início dos treinos – 8h e provas – 10h45min

Dia 04 de Dezembro

- 4ª Edição: Caminhos de Fátima - Saída da Praça da Matriz – 7h30min

Dia 05 de Dezembro

- Feira da Saúde -Local: Associação dos Funcionários da Prefeitura Municipal - 13h30min
- Gincana do SESC - com os alunos das escolas EMEI Otávio Vitorio Bertol, EMEF Princesa Isabel e EEEB Barão Homem de Melo - 13h30min
- Oficina de orientações e informações sobre o acesso dos serviços, programas e benefícios da política de assistência social e amostra dos trabalhos confeccionados pelos grupos de participantes do mesmo - Local: CRAS - 13h30min
- Oficina de Confecção de Sabão Caseiro - Local - CRAS - 14h30min

Dia 07 de Dezembro

- Show Henrique e Murilo - Local: Praça da Matriz – 20h
- Show Vilsom Paim - Local: Praça da Matriz - 21h
- Show Banda Barbarella – Local: Praça da Matriz – 23h







ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Alto Alegre
Rua Recreio nº 233 - CEP: 99.430-000
Fone: 0.54.3382-1030/1060 - FAX: 054.3382-1122



AVISO DE LICITAÇÃO

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº119/2023 CONCORRENCIA Nº004/2023

OBJETO: Cessão onerosa do direito de efetuar o pagamento da folha dos servidores públicos do Município de Alto Alegre/RS, com exclusividade, pelo período de 60 (sessenta) meses, em conformidade com as disposições deste Edital, bem como as expressas na Lei nº 8.666/1993 com suas alterações.

Tipo de Licitação: Maior oferta.

Data e horário da sessão: 27.12.2023 às 09:00 horas. O edital e seus anexos no site www.altoalegre.rs.gov.br.

Alto Alegre/RS, 24 de Novembro de 2023.

Assinado no quadro mural em

24 / 11 / 2023

AS

Responsável

Assinado
AVELINO SALVADORI

Prefeito Municipal

AVELINO SALVADORI

PREFEITO MUNICIPAL

ALTO ALEGRE - RS

CPF: 049.742.390-15