



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Alto Alegre Rua
Recreio ri° 233 - CEP: 99.430-000 CNPJ:
92.406.057/ 0001-03
E-mail: prefeitura@altoalegre.rs.gov.br
Fone: (54) 3382-1122. (54) 996350289

Justificativa de Adesão ao Chamamento público/credenciamento nº 03/2025 do consórcio de desenvolvimento intermunicipal dos municípios do alto Jacuí e alto da serra do Botucaraí-COMAJA inscrito no CNPJ nº 03.656.200/0001-95; no qual restou vencedora a empresa BC ENGENHARIA LTDA inscrita no CNPJ nº 40.225.432/0001-15.

Ressalta-se que com relação a numeração do processo de credenciamento do órgão gerenciador COMAJA, existe um desencontro em relação a numeração do edital de credenciamento e no divulgado no site, sendo que o presente feito destina-se a contratação de horas de serviço de topografia.

1. Objeto:

ITEM	DESCRIÇÃO	Quantidade (horas)	Valor Unitário R\$	Valor Total R\$
01	Engenharia (Mecânica, Eletrônica, Civil, Elétrica, Cartográfica, Produção, Mobilidade, Segurança no Trabalho, Florestal, Ambiental, de Trânsito, de Minas e Ambiental e Sanitária).	31	R\$ 106,00	R\$ 3.286,00

2. **Justificativa:** A presente contratação decorre da necessidade de realização de serviços técnicos de topografia destinados ao desmembramento da área adquirida pelo Município para implantação de empreendimento habitacional contemplado pelo Programa FNHIS Sub 50, que prevê a construção de 20 (vinte) unidades habitacionais.

Para viabilizar a implantação do empreendimento, faz-se necessária a individualização dos lotes mediante levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado, elaboração de memoriais descritivos, plantas técnicas e demais documentos exigidos pelos órgãos competentes para instrução do processo de desmembramento e posterior registro imobiliário.

3. **Vantajosidade da adesão:** A vantajosidade desta adesão se constatou após o levantamento de mercado que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar.

Após verificação do objeto demandado e dos requisitos da contratação, a Secretaria realizou o levantamento de mercado e identificou que o objeto demandado possui contratações similares feitas por órgãos e entidades públicas, ou seja, não se trata de demanda exclusiva ou estranha para o mercado. Além disso, o atendimento à solução exige a contratação de empresa especializada cujo ramo de atividade seja compatível como objeto pretendido.

As referências de preços foram obtidas por meio de pesquisa de valores encontrados no sistema Banco de Preços e efetuadas com base no Decreto Municipal nº 3.588/2023 que "Institui normas para o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens e contratação de serviços em geral, no âmbito do Município de Alto Alegre/RS"

Neste sentido, foram encontrados os seguintes valores e fornecedores do objeto:

ITEM	VALOR MEDIO (banco de preços)
Engenharia (Mecânica, Eletrônica, Civil, Elétrica, Cartográfica, Produção, Mobilidade, Segurança no Trabalho, Florestal, Ambiental, de Trânsito, de Minas e Ambiental e Sanitária).	R\$ 220,00

Dessa forma, demostramos que a Adesão ao Chamamento público/credenciamento nº 003/2025, do COMAJA representa maior vantajosidade e economia para o município de Alto Alegre/RS pois o objeto possui o valor menor.

Alto Alegre/RS, 08 de julho de 2026.



Silmar Demaman
Prefeito Municipal



Mapa Comparativo de Preços

Os cálculos deste relatório foram elaborados com base nas metodologias descritas na 4ª edição do Manual de Orientação de Pesquisa de Preços do Superior Tribunal de Justiça (STJ). A utilização desse manual assegura a precisão e a confiabilidade dos cálculos apresentados, conforme os padrões estabelecidos pelo STJ. Para mais detalhes, acesse [aqui](#).

Critérios Estatísticos Gerais	
30%	Preços excessivamente elevados, valores superiores a 30% da média do rol de preços obtidos
70%	Inexequível: valores inferiores a 70% da média do rol de preços obtidos

Critérios Estatísticos por Item								
Item	Média	Mediana	Desvio Padrão Amostral	Coeficiente de Variação	Método Estatístico	Preço Mínimo	Válidos	
							Média	Mediana
SERVIÇO TOPOGRAFIA	R\$ 220,00	R\$ 230,00	21,79	9,91	Média	R\$ 195,00	R\$ 220,00	R\$ 230,00

Item	Especificação	Und	Qtd	Cotação	Parâmetros	Empresas	Porte	Valor Unit	Média	Avaliação	Obs Avaliação
1	SERVIÇO DE TOPOGRAFIA	h	105,00	CONSORCIO INTERMUNICIPAL DO MEDIO ALTO URUGUAI / 4 - CONS. INTER. DO MEDIO ALTO URUGUA - CIMAU	Portal Nacional de Contratações Públicas	CENTOFANTE ENGENHARIA LTDA	---	R\$ 195,00	R\$ 220,00	VÁLIDO	
				PM DE CORONEL PILAR	Tribunal de Contas do Estado do Rio Grande do Sul	Gps Topografia & Mapeamento Ltda	---	R\$ 235,00		VÁLIDO	
				PM DE SÃO VENDELINO	Tribunal de Contas do Estado do Rio Grande do Sul	TOPO DA SERRA SOLUCOES TOPOGRAFICAS E AMBIENTAIS LTDA	---	R\$ 230,00		VÁLIDO	

