

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE
ENDEREÇO DA OBRA: RUA DUQUE DE CAXIAS - CENTRO - ALTO ALEGRE/RS
OBRA: GARAGEM UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE



BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	K1	4,00%
Seguro e Garantia	K2	0,80%
Risco		1,27%
Despesas Financeiras		1,23%
Lucro	K3	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,54%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+K1+K2)*(1+K3)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Alto Alegre/RS

Local

terça-feira, 10 de junho de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Barbara Bertol

CREA RS: