



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Alto Alegre
Rua Recreio nº 233 - CEP: 99.430-000
Fone: 0.54.3382-1030/1060 - FAX: 054.3382-1122

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Alto Alegre/RS
Projeto: Reforma de Telhado, prédio Centro Administrativo
Endereço da Obra: Rua Recreio, nº 233

DESCRIÇÃO DA OBRA:

O presente memorial tem por objetivo descrever os materiais e serviços a serem executados nesta obra.

A reforma será feita no telhado, calha e impermeabilização da platibanda, conforme plantas em anexo.

01- TELHADO:

Será feita a retirada das telhas de fibrocimento existentes, reforçada a estrutura das tesouras e assim fixada as telhas de Aluzinco sobre esta. Deverá ser mantido o caimento mínimo de 15%. A área correspondente a troca será de 86,78 m².

02- CALHA E ALGEROZA:

A calha devera ser removida e instalada nova respeitando as condicionantes indicadas no projeto. A mesma devera passar para fora da parede 15 cm e nesta ser feita a colocação de tubo de PVC de 100 mm para escoamento da água. Será instalado rufo na platibanda que se estendera da parte superior da mureta até dentro da calha. Deverá ser observado que na platibanda onde a calha transpassa a mesma não se tenha pontos de entrada de água. Será posicionado entre a calha e o telhado uma faixa de aluzinco com 20 cm adentrando abaixo da folha de cobertura impedindo que fique qualquer vão entre a calha e o telhado. Os tubos de decida serão presos por três braçadeira fixas a parede.

13- COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA:

Para entrega da habitação deverá ser executada limpeza geral, e testada a estanqueidade.

Alto Alegre, 30 de agosto de 2021.

Dilmar Loro
Prefeito Municipal em exercício

Mauricio Tomazi Seibel
Eng. Civil CREA/RS 208.253



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Alto Alegre

Rua Recreio n° 233 - CEP: 99.430-000

Fone: 0.54.3382-1030/1060 - FAX: 054.3382-1122

Memorial Descritivo

Proprietário: Prefeitura Municipal de Alto Alegre/RS

Projeto: Construção de banheiro

Endereço da obra: Avenida Julio de Castilhos, Centro - Alto Alegre/RS

Área: 4,14 m²

Descrição da obra: Está obra se trata da construção de um banheiro em alvenaria com área de 4,14 m².

01-SERÇOS PRELIMINARES

Execução de limpeza do terreno e terraplenagem. O canteiro deverá ser organizado e limpo, cabendo manter estas condições durante o período das obras, retirando quaisquer materiais, equipamentos, entulhos e outros que não sejam necessários à execução dos serviços. A obra será locada através de gabaritos com longarinas de 2,5x15 cm, com estacas de eucalipto.

02-INFRA-ESTRUTURA

As fundações serão executadas por uma vala com 30 cm de largura por 0,05 m de profundidade que receberá uma camada de concreto magro deixado no fundo das valas. Sobre estes será realizada alvenaria de tijolos maciços conforme necessário para nivelamento da construção. Após será executada viga de baldrame de 20x20 cm, em concreto armado com aço CA-50, utilizando se 4 barras de aço \varnothing 8,00 mm e estribos de 4,2 mm espaçados a cada 15 cm no traço de 1:3:3, com FCK de no mínimo 25 MPA impermeabilizadas com hidroasfalto executado com duas demãos cruzadas nas faces laterais e superior. A viga de baldrame deverá ficar localizada acima do alinhamento do terreno em 20 cm.

03-SUPRA-ESTRUTURA

As vigas de cintas de amarração serão de concreto armado de 0,09x20 cm, com traço de 1:3:3, com FCK de no mínimo de 150 kgf/cm². As mesmas serão executadas sobre as paredes de alvenaria, compostas de 4 barras de aço \varnothing 8,00 mm e estribos de \varnothing 4.2 mm localizados a cada 15 cm um do outro.

04-PAREDES E PISO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Alto Alegre
Rua Recreio n° 233 - CEP: 99.430-000
Fone: 0.54.3382-1030/1060 - FAX: 054.3382-1122

As paredes serão em alvenaria de tijolos cerâmicos 6 furos assentados de cutelo com argamassa de cimento, areia e cal, com juntas de levantamento não superiores a 1,5 cm. As mesmas serão molhadas niveladas e aprumadas. No piso será assentado peças cerâmicas.

05-ESQUADRIAS:

A Janela será metálica do tipo maxim ar. A porta externa será de metal. As mesmas respeitarão as dimensões apresentadas no projeto. A porta deverá ser de 1ª qualidade, e acompanhada das respectivas ferragens e guarnições. Os vidros serão simples do tipo liso, desempenado, sem bolhas, manchas ou outros defeitos com espessura de 3 mm fixados com massa de vidraceiro. A aplicação da massa deverá ser a espátula, de modo a resultar em superfícies acabadas e lisas.

Deverá ser executado na alvenaria vergas e contra vergas na janela e vergas sobre as portas no traço 1:3:3.

06-COBERTURA

Estrutura de madeira - deverão ser utilizadas peças serradas, beneficiadas, desempenadas e secas, de madeiras de boa qualidade e procedência, isenta de nós, casca, broca, caruncho, trincas, fibras torcidas ou outros defeitos que venham diminuir a resistência física das peças e comprometer sua durabilidade e trabalhabilidade. Telhas de concreto onduladas com caimento de 29,05º, as mesmas apoiadas sobre estrutura de madeira eucalipto com seção de 2,5x15 cm duplas, ripas de seção 2,5x5 de mesma madeira. Toda a cobertura deverá ser executada de acordo com detalhamento apresentado em projeto.

07-FORROS

O forro será de PVC na parte interna e externa, devidamente encaixados. Forro dos beirais largura aproximada de 60 cm. Espelho de madeira de pinheiro.

08-PINTURA

Antes da aplicação da pintura deve ocorrer completa cura e secagem do reboco.

A pintura será executada após a conclusão de todos os outros serviços especificados. As guarnições deverão ser pintadas antes de sua fixação, ficando somente os retoques para o final.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Alto Alegre

Rua Recreio n° 233 - CEP: 99.430-000

Fone: 0.54.3382-1030/1060 - FAX: 054.3382-1122

10-INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações de água fria serão em tubos e conexões de PVC rígido, linha soldável ou rosqueável, instalados segundo os critérios fixados pela NB 92/80 (NBR 7229), está prevista a colocação de registro no banheiro que regule entrada ou não de água.

A instalação do esgoto conforme projeto, também será em tubos e conexões de PVC rígido, para esgoto predial e ventilação instalada segundo os critérios fixados pela (NBR 8160).

A rede de esgoto será ligada ao sistema de tratamento existente e obedecerá à disposição e aos critérios NB-41 (NBR 7229).

Os ralos e caixas também terão que ser de primeira qualidade, sifonados.

Deverá ser feito teste no encanamento antes da aplicação do reboco.

Alto Alegre - RS, 30 de agosto de 2021.

Avelino Salvadori
Prefeito Municipal

Mauricio Tomazi Seibel
Engenheiro Civil
CREA/RS 208.253



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Alto Alegre
Rua Recreio n° 233 - CEP: 99.430-000
Fone: 0.54.3382-1030/1060 - FAX: 054.3382-1122

Memorial Descritivo

Proprietário: Prefeitura Municipal de Alto Alegre/RS

Projeto: Construção de banheiro

Endereço da obra: Distrito de Treze de Maio, cemitério - interior

Área: 4,14 m²

Descrição da obra: Está obra se trata da construção de um banheiro em alvenaria com área de 4,14 m².

01-SERÇOS PRELIMINARES

Execução de limpeza do terreno e terraplenagem. O canteiro deverá ser organizado e limpo, cabendo manter estas condições durante o período das obras, retirando quaisquer materiais, equipamentos, entulhos e outros que não sejam necessários à execução dos serviços. A obra será locada através de gabaritos com longarinas de 2,5x15 cm, com estacas de eucalipto.

02-INFRA-ESTRUTURA

As fundações serão executadas por uma vala com 30 cm de largura por 0,05 m de profundidade que receberá uma camada de concreto magro deixado no fundo das valas. Sobre estes será realizada alvenaria de tijolos maciços conforme necessário para nivelamento da construção. Após será executada viga de baldrame de 20x20 cm, em concreto armado com aço CA-50, utilizando se 4 barras de aço \varnothing 8,00 mm e estribos de 4,2 mm espaçados a cada 15 cm no traço de 1:3:3, com FCK de no mínimo 25 MPA impermeabilizadas com hidroasfalto executado com duas demãos cruzadas nas faces laterais e superior. A viga de baldrame deverá ficar localizada acima do alinhamento do terreno em 20 cm.

03-SUPRA-ESTRUTURA

As vigas de cintas de amarração serão de concreto armado de 0,09x20 cm, com traço de 1:3:3, com FCK de no mínimo de 150 kgf/cm². As mesmas serão executadas sobre as paredes de alvenaria, compostas de 4 barras de aço \varnothing 8,00 mm e estribos de \varnothing 4.2 mm localizados a cada 15 cm um do outro.

04-PAREDES E PISO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Alto Alegre
Rua Recreio n° 233 - CEP: 99.430-000
Fone: 0.54.3382-1030/1060 - FAX: 054.3382-1122

As paredes serão em alvenaria de tijolos cerâmicos 6 furos assentados de cutelo com argamassa de cimento, areia e cal, com juntas de levantamento não superiores a 1,5 cm. As mesmas serão molhadas niveladas e aprumadas. No piso será assentado peças cerâmicas.

05-ESQUADRIAS:

A Janela será metálica do tipo maxim ar. A porta externa será de metal. As mesmas respeitarão as dimensões apresentadas no projeto. A porta deverá ser de 1ª qualidade, e acompanhada das respectivas ferragens e guarnições. Os vidros serão simples do tipo liso, desempenado, sem bolhas, manchas ou outros defeitos com espessura de 3 mm fixados com massa de vidraceiro. A aplicação da massa deverá ser a espátula, de modo a resultar em superfícies acabadas e lisas.

Deverá ser executado na alvenaria vergas e contra vergas na janela e vergas sobre as portas no traço 1:3:3.

06-COBERTURA

Estrutura de madeira - deverão ser utilizadas peças serradas, beneficiadas, desempenadas e secas, de madeiras de boa qualidade e procedência, isenta de nós, casca, broca, caruncho, trincas, fibras torcidas ou outros defeitos que venham diminuir a resistência física das peças e comprometer sua durabilidade e trabalhabilidade. Telhas de concreto onduladas com caimento de 29,05º, as mesmas apoiadas sobre estrutura de madeira eucalipto com seção de 2,5x15 cm duplas, ripas de seção 2,5x5 de mesma madeira. Toda a cobertura deverá ser executada de acordo com detalhamento apresentado em projeto.

07-FORROS

O forro será de PVC na parte interna e externa, devidamente encaixados. Forro dos beirais largura aproximada de 60 cm. Espelho de madeira de pinheiro.

08-PINTURA

Antes da aplicação da pintura deve ocorrer completa cura e secagem do reboco.

A pintura será executada após a conclusão de todos os outros serviços especificados. As guarnições deverão ser pintadas antes de sua fixação, ficando somente os retoques para o final.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Alto Alegre

Rua Recreio n° 233 - CEP: 99.430-000

Fone: 0.54.3382-1030/1060 - FAX: 054.3382-1122

10-INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações de água fria serão em tubos e conexões de PVC rígido, linha soldável ou rosqueável, instalados segundo os critérios fixados pela NB 92/80 (NBR 7229), está prevista a colocação de registro no banheiro que regule entrada ou não de água.

A instalação do esgoto conforme projeto, também será em tubos e conexões de PVC rígido, para esgoto predial e ventilação instalada segundo os critérios fixados pela (NBR 8160).

A rede de esgoto será ligada ao sistema de tratamento existente e obedecerá à disposição e aos critérios NB-41 (NBR 7229).

Os ralos e caixas também terão que ser de primeira qualidade, sifonados.

Deverá ser feito teste no encanamento antes da aplicação do reboco.

Alto Alegre - RS, 23 de agosto de 2021.

Avelino Salvadori
Prefeito Municipal

Mauricio Tomazi Seibel
Engenheiro Civil
CREA/RS 208.253