



TOMADA DE PREÇO: 005/2021

PROPOSTA COMERCIAL

EMPRESA: MAICON DOS SANTOS STEIN LTDA

CNPJ: 36.826.801/0001-58

ENDEREÇO: LINHA CINCO, S/N, INTERIOR, IBIRUBÁ- RS

VALIDADE: 60 DIAS TELEFONE: 54 99681-1273/ 54 99712-8764

ITENS	DESCRIÇÃO	VALOR
01	Reforma (Banheiro, Calçada) e Ampliação de Cobertura no Prédio da EMEF Princesa Isabel, localizada no distrito de Treze de Maio;	R\$38.251,98(trinta e oito mil duzentos e cinquenta e um reais com noventa e oito centavos);
02	Construção de Um Rancho Crioulo na EMEF Princesa Isabel, localizada no distrito de Treze de Maio;	R\$25.010,00(vinte e cinco mil com dez reais);
03	Ampliação (Sala de Aula) na EMEI Otávio Vitorio Bertol;	R\$100.154,61(Cem Mil Cento e Cinquenta e Quatro Reais com Sessenta e Um Centavos)


Maicon dos Santos Stein
Responsável Legal


Mateus Klein
Responsável Técnico

Construtora Maicon dos Santos Stein Ltda
CNPJ 36.826.801/0001-58
(54) 996811273
LINHA 5- IBIRUBÁ/RS

Mateus Klein
Engenheiro Civil
CREA RS 231504

Alto Alegre-RS, 17 de Dezembro de 2021





PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE

LOCAL: ESCOLA PRINCESA ISABEL

ENDEREÇO DISTRITO DE TREZE MAIO, INTERIOR - ALTO ALEGRE - RS

ÁREA: 36,51 m²

DATA: NOVEMBRO/2021

DATA BASE:

SINAPI out/21

NÃO DESONERADO

BDI: 23,70%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Código	Item	Discriminação dos Serviços	Unidade	Quantidade	Custo			
					R\$/unitário	R\$/unit. Com BDI	R\$/Total	R\$/Total com BDI
	1.0	Infra-estrutura - CALÇADA						
CP - 01	1.1	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLOS CERAMICOS MACICOS 5X10X20CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	M2	2,070000	R\$ 325,08	R\$ 402,12	R\$ 672,92	R\$ 852,02
96385	1.2	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2017	M3	1,74	R\$ 9,12	R\$ 11,28	R\$ 15,87	R\$ 832,39
	2.0	Pilares e estrutura telhado - COBERTURA VARANDA						
CP - 02	2.1	ESTRUTURA METÁLICA	CONJUNTO	1,00	R\$ 4.889,33	R\$ 6.048,10	R\$ 4.889,33	R\$ 6.048,10
	3.0	Cobertura - COBERTURA VARANDA						
94207	3.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	35,24	R\$ 55,22	R\$ 68,31	R\$ 1.945,95	R\$ 2.781,78
CP - 07	3.2	ESPELHO PARA BERAL DE 12 CM	M	14,50	R\$ 20,88	R\$ 25,83		R\$ 2.407,24
	4.0	Revestimento de parede - COBERTURA VARANDA						
87905	4.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	3,15	R\$ 7,57	R\$ 9,36	R\$ 23,85	R\$ 29,48
	5.0	Pavimentação - COBERTURA VARANDA						
								R\$ 7.038,60

87620	5.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESURA 5CM. AF_06/2014	M2	27,97	R\$ 26,16	R\$ 32,36	R\$ 731,70	R\$ 905,11
87249	5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/20	M2	87,28	R\$ 56,37	R\$ 69,73	R\$ 4.919,97	R\$ 6.086,03
CP - 08	5.3	REMOÇÃO DE PISO	M2	21,09	R\$ 1,82	R\$ 2,25	R\$ 38,38	R\$ 47,45
	6.0	Paredes divisoria - SALA						R\$ 2.084,53
96358	6.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM PORTA	M2	17,70	R\$ 95,21	R\$ 117,77	R\$ 1.685,22	R\$ 2.084,53
	7.0	Pintura - BANHEIRO PNE						R\$ 496,61
88485	7.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	24,67	R\$ 2,08	R\$ 2,57	R\$ 51,31	R\$ 63,40
88489	7.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	24,67	R\$ 13,85	R\$ 17,13	R\$ 341,68	R\$ 422,60
CP - 03	7.3	CORREÇÃO DE TRINCAS	KG	0,34	R\$ 25,24	R\$ 31,22	R\$ 8,58	R\$ 10,61
	8.0	Forro e beiral - BANHEIRO PNE						R\$ 695,92

96111	8.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	7,58	R\$ 74,22	R\$ 91,81	R\$ 562,59	R\$ 695,92
	9.0	Esquadrias - BANHEIRO PNE						R\$ 239,15
CP - 06	9.1	AJUSTE PORTA DE AÇO	UNID.	1,00	R\$ 193,33	R\$ 239,15	R\$ 193,33	R\$ 239,15
	10.0	Instalações sanitárias - BANHEIRO PNE						R\$ 127,09
9836	10.1	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	1,00	R\$ 18,79	R\$ 23,24	R\$ 18,79	R\$ 23,24
3520	10.2	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UNID.	2,00	R\$ 10,68	R\$ 13,21	R\$ 21,36	R\$ 26,42
88267	10.3	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	R\$ 21,68	R\$ 26,82	R\$ 43,36	R\$ 53,64
11655	10.4	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UNID.	1,00	R\$ 19,23	R\$ 23,79	R\$ 19,23	R\$ 23,79

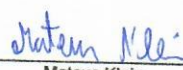
	11.0	Rampa de acesso - COBERTURA VARANDA						R\$ 2.460,59
CP - 01	11.1	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLOS CERAMICOS MACICOS 5X10X20CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m³	0,18	R\$ 174,73	R\$ 216,14	R\$ 31,45	R\$ 38,91
87620	11.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 5CM. AF 06/2014	M²	6,05	R\$ 25,15	R\$ 31,11	R\$ 152,16	R\$ 188,22
101733	11.3	PISO DE BORRACHA PASTILHADO/FRISADO, ESPESSURA 7MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA. AF_09/2020	M²	6,05	R\$ 213,34	R\$ 263,90	R\$ 1.290,71	R\$ 1.596,60
99855	11.4	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04	M	4,18	R\$ 123,17	R\$ 152,36	R\$ 514,85	R\$ 636,86
	12.0	Diversos - BANHEIRO PNE						R\$ 2.472,41
CP - 04	12.1	VIDRO JANELA BANHEIRO REMOSÃO E INSTALAÇÃO	M²	0,09	R\$ 141,86	R\$ 175,48	R\$ 12,77	R\$ 15,79
377	12.2	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UNID.	1,00	R\$ 35,95	R\$ 44,47	R\$ 35,95	R\$ 44,47
CP - 05	12.3	CORRIMÃO METÁLICO EM TUBO CIRCULAR DE AÇO COM DIÂMETRO DE 6 CM X 11,6 M PINTADO EM VERDE COM INCLUSIVE INSTALAÇÃO (DUAS BARRAS)	UNID.	1,00	R\$ 1.950,00	R\$ 2.412,15	R\$ 1.950,00	R\$ 2.412,15
	13.0	Cobertura da entrada						R\$ 4.622,62
CP - 09	13.1	ESTRUTURA METÁLICA E COERTURA TOLDO ENTRADA - INCLUSIVE INSTALAÇÃO	CONJUNTO	1,00	R\$ 3.499,34	R\$ 4.328,68	R\$ 3.499,34	R\$ 4.328,68
94227	13.2	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	3,00	R\$ 79,21	R\$ 97,98	R\$ 237,63	R\$ 293,94
	14.0	Banheiros - Masculino e Feminino						R\$ 8.303,09
86904	14.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	4,00	R\$ 111,23	R\$ 137,59	R\$ 444,92	R\$ 550,36
86888	14.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	4,00	R\$ 377,66	R\$ 467,17	R\$ 1.510,64	R\$ 1.868,68

86916	14.3	TORNEIRA 3/4 PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/UM	UNID.	4,00	R\$ 44,91	R\$ 55,55	R\$ 179,64	R\$ 222,20
-------	------	--	-------	------	-----------	-----------	------------	------------

89351	14.4	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSQUEÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	2,00	R\$ 33,97	R\$ 42,02	R\$ 67,94	R\$ 84,04
89798	14.5	TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	M	35,00	R\$ 14,42	R\$ 17,84	R\$ 504,70	R\$ 624,40
89865	14.6	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	15,00	R\$ 12,93	R\$ 15,99	R\$ 193,95	R\$ 239,85
91784	14.7	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL ÁGUA FRIA, (CONEXÕES).	UNID.	8,00	R\$ 40,50	R\$ 50,10	R\$ 324,00	R\$ 400,80
89848	14.8	TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO	M	18,00	R\$ 32,69	R\$ 40,44	R\$ 588,42	R\$ 727,92
97902	14.9	CAIXA ENTERADA HIDRAULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO.	UNID.	1,00	R\$ 559,99	R\$ 692,71	R\$ 559,99	R\$ 692,71
98052	14.10	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L	UNID.	1,00	R\$ 1.886,51	R\$ 2.333,61	R\$ 1.886,51	R\$ 2.333,61
89709	14.11	RALO SIFONADO, PVX, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UNID.	2,00	R\$ 15,72	R\$ 19,45	R\$ 31,44	R\$ 38,90
95546	14.12	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO.	UNID.	2,00	R\$ 210,03	R\$ 259,81	R\$ 420,06	R\$ 519,62
TOTAL:								R\$ 38.251,98

Alto Alegre - RS, 17 de DEZEMBRO de 2021.


Maicon dos Santos Stein
Representante Legal


Mateus Klein
Responsável técnico

Construtora Maicon dos Santos Stein Ltda
CNPJ 36.826.801/0001-58
(54) 996811273
LINHA 5 - IBIRUBÁ/RS

Mateus Klein
Engenheiro Civil
CREA RS 231504

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROGRAMA / AÇÃO: Ampliação e Reforma Escola da treze de Maio

VALOR DO INVESTIMENTO: R\$ 25.010,09

EMPREENDIMENTO: Reforma e construção de rancho crioulo escola da treze de maio

FINANCIAMENTO/REPASSE: R\$

CONCEDENTE:

ORÇAMENTO INICIAL: R\$

PROPOSITOR: Município de Alto Alegre

CONTRAPARTIDA: R\$ 25.010,09

DATA BASE: OUTUBRO /2021

Área : 30,08 m²

BDI 23,70%

Discriminação dos Serviços			Custo Unitário					
	Unid	Quantidades	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário c/ BDI (R\$)	Preço Total (R\$)	Fonte	Código
SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 1.121,61		
Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m	m	21,00	R\$ 43,18	23,70%	R\$ 53,41	R\$ 1.121,61	SINAPI	99059
FUNDAÇÕES						R\$ 2.869,81		
Fabricação e instalação de estrutura pilares de madeira para telhados	m	35,00	R\$ 24,93	23,70%	R\$ 30,84	R\$ 1.079,40	SINAPI	92567
Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, incluindo lançamento	m³	1,00	R\$ 459,76	23,70%	R\$ 568,72	R\$ 568,72	SINAPI	102487
Alvenaria de embasamento com bloco de cerâmica, de 5x10x20cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	6,50	R\$ 121,74	23,70%	R\$ 150,59	R\$ 978,84	CP 01	
Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos	m²	4,70	R\$ 41,77	23,70%	R\$ 51,67	R\$ 242,85	SINAPI	98557
PAREDES E REVESTIMENTOS (churrasqueira, fogão e Lavatório)						R\$ 6.163,65		
Alvenaria de embasamento com bloco de cerâmica, de 5x10x20cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	15,00	R\$ 121,74	23,70%	R\$ 150,59	R\$ 2.258,85	CP 01	
Trama de madeira composta por ripas, caibros e paredes de eucalipto (acessórios).	m²	60,00	R\$ 52,61	23,70%	R\$ 65,08	R\$ 3.904,80	SINAPI	92539

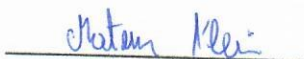
COBERTURA						R\$ 9.077,30		
Instalação de tesoura (inteira ou meia), biapoiada, em madeira não aparelhada, para vãos maiores ou iguais a 3,0 m e menores que 6,0 m, incluso içamento.	und	8,00	R\$ 348,67	23,70%	R\$ 431,30	R\$ 3.450,40	SINAPI	92259
Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termo acústica, incluso transporte vertical.	m2	10,00	R\$ 15,28	23,70%	R\$ 18,90	R\$ 189,00	SINAPI	92543
Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento.	m2	47,00	R\$ 93,53	23,70%	R\$ 115,70	R\$ 5.437,90	SINAPI	94213
ESQUADRIAS E VIDROS						R\$ 2.956,52		
Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições.	um	2,00	R\$ 448,66	23,70%	R\$ 554,99	R\$ 1.109,98	SINAPI	100701
Janela de aço tipo basculante com vidros, com batente, ferragens, acabamento, fornecimento e instalação.	m²	2,00	R\$ 746,38	23,70%	R\$ 923,27	R\$ 1.846,54	SINAPI	94559
PAVIMENTAÇÃO						R\$ 744,50		
lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas.	m³	0,80	R\$ 511,79	23,70%	R\$ 633,08	R\$ 506,46	SINAPI	96616
Lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou em lajes sobre solo, espessura de *10 cm*.	m³	2,00	R\$ 96,22	23,70%	R\$ 119,02	R\$ 238,04	SINAPI	96624
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 615,82		
Caixa sifonada, pvc, dn 150 x 185 x 75 mm, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto.	und	1,00	R\$ 89,98	23,70%	R\$ 111,31	R\$ 111,31	SINAPI	89708
Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação.	und	1,00	R\$ 111,23	23,70%	R\$ 137,59	R\$ 137,59	SINAPI	86904
Torneira 3/4 para PIA- fornecimento e instalação. Af_01/ un	und	1,00	R\$ 44,91	23,70%	R\$ 55,55	R\$ 55,55	SINAPI	86916
Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação.	und	1,00	R\$ 33,97	23,70%	R\$ 42,02	R\$ 42,02	SINAPI	89351
Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação.	m	5,00	R\$ 14,42	23,70%	R\$ 17,84	R\$ 89,20	SINAPI	89798

Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, fornecimento e instalação	m	5,00	R\$ 12,93	23,70%	R\$ 15,99	R\$ 79,95	SINAPI	89865
(Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, Soldável, água fria, (conexões).	und	2,00	R\$ 40,50	23,70%	R\$ 50,10	R\$ 100,20	SINAPI	91784
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 1.460,88		
Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa e un	und	9,00	R\$ 131,22	23,70%	R\$ 162,32	R\$ 1.460,88	SINAPI	93128
Elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada).								
BDI 23,70%								
Total Geral da Obra						R\$ 25.010,09		

ALTO ALEGRE / RS, 17 de DEZEMBRO de 2021.


Maicon dos Santos Stein
Responsável Legal

Construtora Maicon dos Santos Stein Ltda
CNPJ 36.826.801/0001-58
(54) 9968 11273
LINHA 5 - IBIRUBÁ/RS


Mateus Klein
Responsável Técnico

Mateus Klein
Engenheiro Civil
CREA RS 231504







CONSTRUTORA MAICON
DOS SANTOS STEIN LTDA
CREARS 244337
CNPJ 36.826.801/0001-58

ORÇAMENTO - AMPLIAÇÃO

Obra: Ampliação EMEI Olavio Vitorio Bertol
Endereço: Esquina Rua José Junges e Hércules Pasinato

Referência: Orçamento SINAPI E COTAÇÃO
Planilha Orçamentária

Dimensão da Obra = 39,91 m²

BDI = 23,70%

ORÇAMENTO

VALOR TOTAL com BDI = R\$ 100.154,91

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR c/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					2.131,59
1.1	99059	SINAPI	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas cortadas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações.	m	39,91	43,18	53,41	2.131,59
Subtotal								
2			MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES					663,09
2.2	96520	SINAPI	Escavação mecanizada para bloco de coroamento ou sapata, sem previsão de fôrma.	m³	6,20	86,46	106,95	663,09
Subtotal								
3			FUNDAÇÕES E VIGA DE BALDRAME					10.658,19
3.1	96536	SINAPI	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações.	m²	7,58	56,71	70,15	531,74
3.2	96543	SINAPI	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem.	kg	22,00	18,94	23,43	515,46
3.3	96546	SINAPI	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem.	kg	120,00	15,34	18,98	2.277,80
Subtotal								

[Handwritten signature]

Construtora Maicon dos Santos Stein Ltda
CNPJ 36.826.801/0001-58
(54) 996811273
LINHA 5 - IBIRUBA/RS

[Handwritten signature]



CONSTRUTORA MAICON

DOS SANTOS STEIN LTDA

CREARS 244337
CNPJ 36.826.801/0001-58

3.4	96555	SINAPI	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrame, fck 30 mpa, com uso de jélica lançamento, adensamento e acabamento.	m³	3,12	573,04	708,85	2.211,61
3.5	96556	SINAPI	Concretagem de sapatas, fck 30 mpa, com uso de jélica lançamento, adensamento e acabamento.	m³	1,96	644,67	797,46	1.563,02
3.6	CP 01	SINAPI	Alvenaria de embasamento em tijolos cerâmicos maciços 5x10x20cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m³	2,85	325,08	402,12	3.558,76
Subtotal								
4			IMPERMEABILIZAÇÃO					10.658,19
4.1	98557	SINAPI	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, duas demãos	m²	20,22	41,77	51,67	1.044,77
Subtotal								1.044,77

ORÇAMENTO - AMPLIAÇÃO

Obra: Ampliação EMEI Otavio Vitorio Bertol
Endereço: Esquina Rua José Junges e Hércules Pasinato

Referência: Orçamento SINAPI E COTAÇÃO

Planilha Orçamentária

Dimensão da Obra =

39,91 m²

BDI = 23,70%

VALOR TOTAL com BDI =

R\$ 100.154,61

ORÇAMENTO

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR c/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
5 SUPERESTRUTURA								
5.1	92269	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares e estruturas similares com área média das seções menor ou igual a 0,25 m², pé-direito simples, em madeira serrada, 2 utilizações.	m²	7,20	138,83	171,73	1.236,46
								10.302,11

Construtora Maicon dos Santos Stein Ltda
CNPJ 36.826.801/0001-58
(54) 996811273

LINHAS - IBIRUBA/RS



CONSTRUTORA MAICON

DOS SANTOS STEIN LTDA

CREARIS 24437

CNPJ: 36.826.801/0001-58

5.2	92448	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com pontalite de madeira, pé-direito simples, em madeira serrada, 4 pões.	m²	11,00	114,27	141,35	1.554,85
5.3	92775	SINAPI	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem.	kg	53,20	19,07	23,59	1.254,99
5.4	92778	SINAPI	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem.	kg	211,00	15,27	18,89	3.985,79
5.5	92718	SINAPI	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes em edificação com seção média de pilares menor ou igual a 0,25 m² - lançamento, adensamento e acabamento.	m³	1,26	434,02	536,88	676,47
5.6	92741	SINAPI	Concretagem de vigas pilares e lajes, fck=20 mpa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea, com área média de lajes menor ou igual a 20 m² - lançamento, adensamento e acabamento	m³	1,90	678,02	838,71	1.593,55
Subtotal								10.302,11
6			SISTEMAS DE VEDAÇÃO VERTICAL - ALVENARIA E REVESTIMENTOS					30.936,71
6.1	87525	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x8x19cm (espessura 14cm, bloco deliado) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	92	137,76	170,41	15.677,72
6.2	87879	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira	m²	223	3,54	4,38	976,74
6.3	87547	SINAPI	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas.	m²	210	19,20	23,75	4.987,50
6.4	87554	SINAPI	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m2, espessura de 10mm, com execução de taliscas.	m²	210,00	13,77	17,03	3.576,30
6.5	96359	SINAPI	Parde com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com m2 as Duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos	m²	16,30	111,90	136,42	2.256,25
6.6	87242	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos com vãos.	m²	14,00	199,92	247,30	3.462,20
Subtotal								30.936,71
7			SISTEMAS DE COBERTURA					30.788,88

Construtora Maicon dos Santos Stein Ltda.
CNPJ 36.826.801/0001-58
(54) 996811273
LINHA 5 - IBIRUBA/RP



CONSTRUTORA MAICON

DOS SANTOS STEIN LTDA

CREA/RS 244337

CNPJ 36.826.801/0001-58

7.1	101964	SINAPI	Leje pré-moldada unidirecional, biapoiada, protendida para toro, enchimento em m2 cerâmica, vigota convencional, altura laje(enchimento+capa)	m²	59,56	145,14	179,54	10.693,40
7.2	100371	SINAPI	fabricação e instalação de meia tesoura de madeira não aparelhada, com um Vão de 7 m, para telha ondulada de fibrocimento, alumínio	unl d.	5,00	1452,39	1.796,61	8.983,05
7.3	92543	SINAPI	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para m2 cr 15,28 telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica	m²	59,56	15,28	18,90	1.125,68

ORÇAMENTO - AMPLIAÇÃO

Obra: Ampliação EMEI Otavio Vitorio Berci
Endereço: Esquina Rua José Junges e Hércules Pasinato

Dimensão da Obra =

39,91 m²

Referência: Orçamento SINAPI E COTAÇÃO

VALOR TOTAL com BDI =

BDI = 23,70%

Planilha Orçamentária

ORÇAMENTO

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR c/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
7.4	94227	SINAPI	Caixa em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical.	m	31,00	80,73	99,86	3.095,66
7.5	94213	SINAPI	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento.	m²	59,56	93,53	115,70	6.891,09
Subtotal								30.786,85

ORÇAMENTO - AMPLIAÇÃO

Construtora Maicon dos Santos Stein Ltda
CNPJ 36.826.801/0001-58
(54) 996811273
LINHA 5 - IBIRUBA/RS



CONSTRUTORA MAICON

DOS SANTOS STEIN LTDA

CREA/R\$ 244337

CNPJ 36.826.801/0001-58

Obra: Ampliação EMEI Cláudio Vitorio Bertol

Endereço: Esquina Rua José Junges e Hércules Pasinato

Dimensão da Obra =

39,91 m²

Referência: Orçamento SINAPI E COTAÇÃO

BDI = 23,70%

Planilha Orçamentária

VALOR TOTAL com BDI =

R\$ 100.154,61

ORÇAMENTO

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR c/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
8			PAVIMENTAÇÃO - PISO					4.339,74
8.1	94116	SINAPI	Lastro com preparo de fundo, largura maior ou igual a 1,5 m, com camada m³ de brita, lançamento mecanizado, em local com nível baixo de interferência.	m²	1,99	107,78	133,33	265,33
8.2	87620	SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2cm.	m²	39,91	26,16	32,36	1.291,49
8.3	87251	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmalhada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que	m²	39,91	56,37	69,73	2.782,92
Subtotal								4.339,74
9			ESQUADRIAS					2.576,75
9.1	94559	SINAPI	Janela de aço tipo basculante, com balente, ferragens e p/ m2 anticorrosiva. Exclui vidros, acabamento, alizar e contramarco.Fornecimento e instalação.	m²	1,80	746,38	923,27	1.661,89
9.2	90822	SINAPI	Porta de madeira para pintura, (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação.	uni d.	2,00	369,79	457,43	914,86
Subtotal								2.576,75

Construtora Maicon dos Santos Stein Ltda
CNPJ 36.826.801/0001-58
(54) 996811273
LINHAS - 181RU36/R\$

10/04/2024



CONSTRUTORA MAICON

DOS SANTOS STEIN LTDA

CREA/RS 24437

CNPJ 36.826.801/0001-58

10			PINTURA					4.685,67
10.1	88485	SINAPI	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão.	m²	210,00	2,16	2,67	560,70
10.2	88489	SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	210,00	14,86	18,38	3.859,80
10.3	102227	SINAPI	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo e madeira, 3 demãos	m²	6,88	20,93	25,89	178,1200
10.4	102230	SINAPI	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante metal, 3 demãos	m²	3,60	19,55	24,18	87,05
Subtotal								4.685,67

ORÇAMENTO - AMPLIAÇÃO

Obra: Ampliação EMEI Otávio Vitorio Bertol

Endereço: Esquina Rua José Junges e Hércules Pasinato

Referência: Orçamento SINAPI E COTAÇÃO

Planilha Orçamentária

Dimensão da Obra =

39,91 m²

BDI = 23,70%

VALOR TOTAL com BDI =

R\$ 100.154,61

ORÇAMENTO

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR c/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
11								1.946,09
11.1	97592	SINAPI	Luminária Tipo plafon, de sobrepor, fornecimento e instalação.	unl d.	5,00	36,58	45,25	226,25
11.2	91834	SINAPI	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação.	m	40,00	7,94	9,82	392,80
11.3	91940	SINAPI	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação.	unl	13,00	13,35	16,51	214,63

Construtora Maicon dos Santos Stein Ltda

CNPJ 36.826.801/0001-58

(54) 996811273

LINHA 5 - IBIRUBA/RS

RG 24

08



CONSTRUTORA MAICON

DOS SANTOS STEIN LTDA

CREARS 244337

CNPJ: 36.826.801/0001-58

				d					
11.4	92027	SINAPI	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	unl d.	3,00	56,30	69,64	208,92	
11.5	92004	SINAPI	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	unl d.	8,00	46,66	57,72	481,76	
11.6	91926	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	50,00	3,93	4,86	243,00	
11.7	92979	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 450/750 v, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	10,00	10,38	12,84	128,40	
11.8	101877	SINAPI	Quadro de distribuição de energia em pvc, de embutir, sem barramento, un Para 3 disjuntores - fornecimento e instalação.	unl d.	1,00	44,90	55,54	55,54	
11.9	93654	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação	unl d.	1,00	11,96	14,79	14,79	
				Subtotal		1.946,09			
12			SERVIÇOS FINAIS					81,02	
19.1	99614	SINAPI	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	39,91	1,64	2,03	81,02	
				Subtotal				81,02	
				Valor TOTAL com BDI				100.154,61	

Alto Alegre /RS, 17 de Dezembro de 2021

Maicon dos Santos Stein

Representante Legal

Construtora Maicon dos Santos Stein Ltda

CNPJ 36.826.801/0001-58

(54) 996811273

LINHAS - IBIRUBA/RS

Mateus Klein

Responsável Técnico

Mateus Klein
Engenheiro Civil
CREA RS 231504

Mateus Klein

Legal *sflo*