

CURSO ON-LINE: DESAPROPRIAÇÃO E OUTRAS FORMAS DE INTERVENÇÃO NA PROPRIEDADE PRIVADA PELO MUNICÍPIO



Apresentação

A Constituição da República Federativa do Brasil de 1988 garantiu ao cidadão o direito de propriedade, no art. 5º, inciso XXII. Todavia, para que o Administrador possa bem gerir e atender a comunidade, priorizando o interesse de todos, existem restrições a este direito constitucional. As formas de intervenção na propriedade privada, causadoras de restrição ao direito garantido pela Carta Constitucional são o objeto desse treinamento, em especial a desapropriação por ser a de maior ocorrência. O presente curso tem como objetivo auxiliar os agentes públicos quanto à utilização e os procedimentos inerentes a cada uma das formas e intervenção, que são a desapropriação, o tombamento, a limitação administrativa, a requisição, a ocupação temporária, a servidão administrativa e o parcelamento, a edificação ou a utilização compulsórios. Além de estabelecer a distinção entre a desapropriação e as outras formas de intervenção no direito de propriedade pertinentes ao Poder Público e analisar as etapas para realização da desapropriação estabelecendo roteiros.



Data / Horário

17 de março de 2026: das 13h às 17h.



CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. REGIME JURÍDICO DA PROPRIEDADE PRIVADA E DIREITO CONSTITUCIONAL À PROPRIEDADE. 2. COMPETÊNCIA PARA INTERVENÇÃO E CONSIDERAÇÕES GERAIS 3. DESAPROPRIAÇÃO 3.1 Definição 3.2 Bens a que se aplica 3.3 Natureza e requisitos 3.4 Possibilidades 3.5 Interesse Social 3.6 Utilidade Pública 3.7 Amigável 3.8 Judicial 3.9 Indireta 3.10 Comissão de avaliação 3.11 Avaliação e laudo 3.12 Pagamento 4. LIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA À PROPRIEDADE 4.1 Definição 4.2 Bens a que se aplica 4.3 Natureza e requisitos 5. SERVIDÃO ADMINISTRATIVA 5.1 Definição 5.2 Bens a que se aplica 5.3 Natureza e requisitos 6. INTERVENÇÃO 6.1 Definição 6.2 Bens a que se aplica 6.3 Natureza e requisitos 7. OCUPAÇÃO TEMPORÁRIA DE BENS PRIVADOS 7.1 Definição 7.2 Bens a que se aplica 7.3 Natureza e requisitos 8. REQUISIÇÃO DE BENS 8.1 Definição 8.2 Bens a que se aplica 8.3 Natureza e requisitos 9. ARRECADAÇÃO DE BEM IMÓVEL ABANDONADO 9.1 Definição 9.2 Bens a que se aplica 9.3 Natureza e requisitos 10. ESTUDOS DE LEGISLAÇÃO E JURISPRUDÊNCIA SOBRE O TEMA



Carga horária

04 horas.



Público Alvo

Prefeitos, Vice-Prefeitos, Secretaria de Governo, Secretarias Municipais, Setor de obras e urbanismo, Procuradores, Assessores Jurídicos, Contadores, Técnicos Contábeis, Controladores Internos, servidores em geral e demais interessados.



Professor(a)

Lucas Manito Käfer - Advogado, Especialista em Direito Administrativo e Gestão Pública, Consultor da Pause & Perin e Professor da DPM Educação.



Professor(a)

Vivian Lítia Flores - Advogada, Especialista em Direito Público, Consultora Jurídica da Pause & Perin Advogados e Professora da DPM Educação.



Investimento

ENTES PÚBLICOS COM contrato de consultoria com a Pause & Perin- Advogados - DPM

Valores para pagamento JUNTAMENTE COM A MENSALIDADE	VALOR BRUTO PARA EMPENHO
 01 a 02 participantes	R\$ 315,00 por participante
 03 ou mais participantes	R\$ 283,00 por participante

Valores para pagamento ANTECIPADO COM DESCONTO somente por transferência/PIX (sem emissão de boleto)	VALOR BRUTO PARA EMPENHO
 01 a 02 participantes	R\$ 296,00 por participante
 03 a ou mais participantes	R\$ 266,00 por participante

Valores para pagamento POR BOLETO	VALOR BRUTO PARA EMPENHO
 01 a 02 participantes	R\$ 415,00 por participante
 03 ou mais participantes	R\$ 374,00 por participante
Valores para pagamento ANTECIPADO COM DESCONTO somente por transferência/PIX (sem emissão de boleto)	VALOR BRUTO PARA EMPENHO
 01 a 02 participantes	R\$ 390,00 por participante
 03 a ou mais participantes	R\$ 350,00 por participante



ATENÇÃO:

PAGAMENTOS POR TRANSFERÊNCIA OU PIX
Deduzir a alíquota de 4,8% de IRRF, depositando apenas a quantia líquida.

Dados para empenho: DPM Educação Ltda., CNPJ 13.021.017/0001-77

Dados para empenho:
DPM Educação Ltda.,
CNPJ 13.021.017/0001-77

DEMAIS INTERESSADOS

Valores para pagamento POR TRANSFERÊNCIA OU PIX	VALOR
 01 a 02 participantes	R\$ 595,00 por participante
 03 ou mais participantes	R\$ 535,00 por participante
Valores para pagamento POR BOLETO BANCÁRIO	VALOR
 01 a 02 participantes	R\$ 633,00 por participante
 03 a ou mais participantes	R\$ 570,00 por participante



BANCO: BANRISUL (041)
AGÊNCIA: 0100
CONTA: 06.3244830-9



PIX: CNPJ 13021017000177

Solicitamos que logo após o pagamento o respectivo comprovante seja encaminhado para o e-mail cursos@dpmeducacao.com.br para fins de imediata emissão da nota fiscal eletrônica.



Instruções

INSCRIÇÕES

- **WEB:** Clique no botão **INSCREVA-SE**.
- **E-MAIL:** Encaminhar para cursos@dpmeducacao.com.br mensagem informando município, título do curso desejado, nome completo do(a) inscrito(a) sem abreviaturas, CPF, cargo, e-mail e telefones de contato (profissional e celular).
- **WHATSAPP:** (51) 98041-5821.

REGISTRAMOS QUE, UMA VEZ FEITA A INSCRIÇÃO, PROCEDEREMOS O PROCESSO DE COBRANÇA. PARA TANTO, SEGUEM NOSSOS DADOS PARA EMPENHO E/OU PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

CERTIFICADO DE PARTICIPAÇÃO

Será disponibilizado na central do aluno em até 48h úteis após o término do evento.

Importante: Informamos que atrasos e saídas antecipadas serão computadas e registradas para fins de cálculo do percentual de frequência contemplado no certificado.

IMPORTANTE: No caso do não atingimento do número mínimo de inscritos para viabilidade do evento, este curso poderá ser cancelado até 3 (três) dias úteis antes de sua realização, mediante aviso prévio.

INFORMAÇÕES

Telefone (51) 3027-3400

Whatsapp (51) 98041-5821

E-mail cursos@dpmeducacao.com.br

Site www.dpmeducacao.com.br

Segunda a sexta-feira, no horário das 09h às 17h.

ATENÇÃO: VAGAS LIMITADAS.

CURSO ON-LINE: O PREGÃO E A CONCORRÊNCIA NA LEI DE LICITAÇÕES (LEI FEDERAL Nº 14.133/2021)



Apresentação

A Lei Federal nº 14.133/2021, mais conhecida como a Nova Lei de Licitações e Contratos, entrou em vigor em 1º de abril de 2021, para ser utilizada durante e após sua vacatio legis, em substituição as Leis nº 8.666/1993 e nº 10.520/2002, Lei de Licitações e Lei do Pregão. Assim, em 2024, as contratações públicas deverão, impreterivelmente, estar de acordo a disciplina da Nova Lei de Licitações e Contratos, sobretudo no que tange ao regular processamento das licitações públicas e, por conseguinte, com a manutenção regular das atividades administrativas, diretamente relacionadas e dependentes de compras, serviços e obras. É imperioso, desse modo, que os agentes públicos, assim como as estruturas responsáveis, estejam preparados para essa nova realidade, de modo a dar cumprimento à norma insculpida no art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal. E é nesse contexto que se insere o presente Curso, que se propõe a capacitar os servidores públicos que atuam direta ou indiretamente nos setores responsáveis pelas contratações públicas, por meio do exame das modalidades de licitação pregão e concorrência, de acordo com a Lei Federal nº 14.133/2021.



Data / Horário

10 de março de 2026: das 08h às 12h;
11 de março de 2026: das 08h às 12h.



CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. O PROCESSO LICITATÓRIO REGIDO PELA LEI FEDERAL Nº 14.133/2021 1.1 Objetivos do processo licitatório 1.2 Hipóteses de aplicação da Lei 1.3 Princípios a serem observados nas licitações públicas 1.4 Participação de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte 1.5 Agentes responsáveis pela licitação 1.6 Vedações aos servidores e à participação em contratações públicas 1.7 Hipóteses de infrações passíveis de aplicação de sanções administrativas no curso do processo licitatório 2. AS MODALIDADES PREGÃO E CONCORRÊNCIA 2.1 Pregão 2.2 Concorrência 2.3 Rito procedimental comum 2.4 Critérios de julgamento 2.5 Fase preparatória 2.5.1 DFD, ETP, TR/PB e valor estimado da contratação 2.5.2 Elaboração do edital de licitação 2.5.3 Parecer jurídico 2.6 Fase de divulgação do edital de licitação 2.6.1 Meios e prazos de publicidade 2.6.2 Pedido de esclarecimento e impugnação 2.7 Fase de apresentação de propostas e lances 2.7.1 Modos de disputa 2.7.2 Negociação 2.8 Fase de julgamento 2.8.1 Verificação da conformidade da proposta 2.8.2 Critérios de desempate 2.9 Fase de habilitação 2.9.1 Habilitação jurídica 2.9.2 Habilitação técnica 2.9.3 Habilitações fiscal, social e trabalhista 2.9.4 Habilitação econômico-financeira 2.9.5 Formas de apresentação 2.10 Fase recursal 2.10.1 Manifestação de intenção 2.10.2 Prazos de interposição e julgamento 2.11 Fase de homologação 2.11.1 Atos que poderão ser praticados (editado)



Carga horária

08 horas.



Público Alvo

Agentes políticos (Prefeitos, Vice-Prefeitos, Vereadores), Secretários, Procuradores e Assessores Jurídicos, Advogados, Agentes do Controle Interno, servidores que atuam nos Departamentos e Setores de Licitações ou que tenham sob sua responsabilidade a condução dos processos de contratações públicas e demais interessados.



Professor(a)

Caroline Dias Nesi - Advogada, Especialista em Direito Público, Consultora Jurídica da Pause & Perin Advogados e Professora da DPM Educação.



Investimento

ENTES PÚBLICOS COM contrato de consultoria com a Pause & Perin- Advogados - DPM

Valores para pagamento JUNTAMENTE COM A MENSALIDADE	VALOR BRUTO PARA EMPENHO
 01 a 02 participantes	R\$ 494,00 por participante
 03 ou mais participantes	R\$ 445,00 por participante

Valores para pagamento ANTECIPADO COM DESCONTO somente por transferência/PIX (sem emissão de boleto)	VALOR BRUTO PARA EMPENHO
 01 a 02 participantes	R\$ 465,00 por participante
 03 a ou mais participantes	R\$ 418,00 por participante

Valores para pagamento POR BOLETO	VALOR BRUTO PARA EMPENHO
 01 a 02 participantes	R\$ 649,00 por participante
 03 ou mais participantes	R\$ 584,00 por participante
Valores para pagamento ANTECIPADO COM DESCONTO somente por transferência/PIX (sem emissão de boleto)	VALOR BRUTO PARA EMPENHO
 01 a 02 participantes	R\$ 610,00 por participante
 03 a ou mais participantes	R\$ 549,00 por participante



ATENÇÃO:

PAGAMENTOS POR TRANSFERÊNCIA OU PIX
Deduzir a alíquota de 4,8% de IRRF, depositando apenas a quantia líquida.

Dados para empenho: DPM Educação Ltda., CNPJ 13.021.017/0001-77

Dados para empenho:
DPM Educação Ltda.,
CNPJ 13.021.017/0001-77

DEMAIS INTERESSADOS

Valores para pagamento POR TRANSFERÊNCIA OU PIX	VALOR
 01 a 02 participantes	R\$ 930,00 por participante
 03 ou mais participantes	R\$ 837,00 por participante
Valores para pagamento POR BOLETO BANCÁRIO	VALOR
 01 a 02 participantes	R\$ 990,00 por participante
 03 a ou mais participantes	R\$ 891,00 por participante



BANCO: BANRISUL (041)
AGÊNCIA: 0100
CONTA: 06.3244830-9



PIX: CNPJ 13021017000177

Solicitamos que logo após o pagamento o respectivo comprovante seja encaminhado para o e-mail cursos@dpmeducacao.com.br para fins de imediata emissão da nota fiscal eletrônica.



Instruções

INSCRIÇÕES

- **WEB:** Clique no botão **INSCREVA-SE**.
- **E-MAIL:** Encaminhar para cursos@dpmeducacao.com.br mensagem informando município, título do curso desejado, nome completo do(a) inscrito(a) sem abreviaturas, CPF, cargo, e-mail e telefones de contato (profissional e celular).
- **WHATSAPP:** (51) 98041-5821.

REGISTRAMOS QUE, UMA VEZ FEITA A INSCRIÇÃO, PROCEDEREMOS O PROCESSO DE COBRANÇA. PARA TANTO, SEGUEM NOSSOS DADOS PARA EMPENHO E/OU PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

CERTIFICADO DE PARTICIPAÇÃO

Será disponibilizado na central do aluno em até 48h úteis após o término do evento.

Importante: Informamos que atrasos e saídas antecipadas serão computadas e registradas para fins de cálculo do percentual de frequência contemplado no certificado.

IMPORTANTE: No caso do não atingimento do número mínimo de inscritos para viabilidade do evento, este curso poderá ser cancelado até 3 (três) dias úteis antes de sua realização, mediante aviso prévio.

INFORMAÇÕES

Telefone (51) 3027-3400

Whatsapp (51) 98041-5821

E-mail cursos@dpmeducacao.com.br

Site www.dpmeducacao.com.br

Segunda a sexta-feira, no horário das 09h às 17h.

ATENÇÃO: VAGAS LIMITADAS.