



MUNICÍPIO DE BARRA DO RIO AZUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CNPJ: 93.539.153/0001-92

4º ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 001/2026

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 083/2025
CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 006/2025

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE BARRA DO RIO AZUL, Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ nº 93.539.153/0001-92, pessoa jurídica de direito público interno, localizada na Rua das Rosas, nº 268, na cidade de Barra do Rio Azul, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Sr. Anderson Fernando Bagatini, residente e domiciliado em Barra do Rio Azul, RS.

CONTRATADA: VALENTINA CONSTRUTORA LTDA, com sede na Rua Doutor Sidney Gerra, 1366, Bairro Copas Verdes, CEP: 99704-660, no município de Erechim – RS, inscrita no CNPJ sob o nº 08.818.983/0001-80, neste ato representada legalmente pela senhora **KETLIN KELLY BRITO**, inscrita no CPF sob o nº 022.706.050-47, residente na cidade de Erechim – RS.

DO OBJETO: EXECUÇÃO, NA FORMA DE EMPREITADA GLOBAL, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, PARA EDIFICAÇÃO DE ATÉ 10 UNIDADES HABITACIONAIS, JUNTO À AVENIDA ALBERTONI, TUDO CONFORME OS MEMORIAIS DESCRITIVOS, PROJETOS ARQUITETÔNICOS, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, PLANILHA PROPOSTA, PLANILHAS DE COMPOSIÇÕES, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS, com aplicação de recurso aprovado pela Caixa Economica Federal no âmbito do Programa 5600020240047 – Novo PAC – FNHIS Sub-50 / CALAMIDADE RS.

DO ADITIVO:

Considerando que o contrato inicial previa a execução de obras de construção de até 10 (dez) unidades habitacionais em loteamento social;

Considerando que após a manifestação dos futuros beneficiários, chegou-se ao total de 05 (cinco) unidades habitacionais a serem edificadas;

Considerando que em face da redução no número de residências a Caixa Econômica Federal autorizou a alteração do projeto inicial das casas, com aumento da metragem das mesmas, o que importa no aumento de quantitativo de itens, por unidade habitacional, de acordo com as planilhas que integram o presente e que foram objeto de aprovação pela Caixa Econômica Federal;



MUNICÍPIO DE BARRA DO RIO AZUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CNPJ: 93.539.153/0001-92

Considerando que a planilha inicial previa como quantitativo apenas uma unidade habitacional isso em face de que inicialmente não se sabia o quantitativo de beneficiários que optariam pelas residências, fato este agora superado;

Considerando a necessidade de se adequar os quantitativos e a quantidade de residências a serem edificadas;

Considerando que após detida análise das referidas planilhas de quantitativos, itens e valores, chegou-se aos valores atualizados do Contrato Administrativo n.º 001/2026;

Considerando o interesse público, a oportunidade e a conveniência;

Considerando que a permissibilidade Legal;

As partes, firmam o presente Termo Aditivo ao Contrato Administrativo nº 001/2026, conforme Processo Licitatório nº 083/2025, Concorrência Presencial nº 006/2025, com obediência à Lei Federal nº 14.133/2021, e alterações posteriores, aos princípios de direito público e às cláusulas e condições a seguir:

1. O Contrato Administrativo em epígrafe, após a definição do número de unidades habitacionais a serem edificadas e após o acréscimo de quantitativos em alguns itens, fica atualizado passando para o valor de **R\$ 719.515,64 (setecentos e dezenove mil, quinhentos e quinze reais e sessenta e quatro centavos)**, nos termos do presente aditivo e de acordo com os quantitativos e itens das planilhas em anexo.

2. As despesas decorrentes da assinatura do presente Termo, correrão a conta de dotações orçamentárias consignadas na lei de meios.

3. As demais cláusulas do contrato inicial, concomitantes com os aditivos posteriores desde que não conflitantes, permanecem inalteradas.

E, por estarem as partes assim, justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma e uma só finalidade, tudo após ter sido lido e conferido, estando de acordo com o estipulado.

Barra do Rio Azul, RS, 26 de outubro de 2026.

ANDERSON
FERNANDO
BAGATINI:0186261
4032

Município de Barra do Rio Azul,
c/Contratante.

Assinado de forma digital
por ANDERSON FERNANDO
BAGATINI:01862614032
Dados: 2026.10.26 15:02:11
-03'00'

VALENTINA CONSTRUTORA LTDA,
KETLIN KELLY BRITO,
Sócia Administradora,
c/Contratada.