

# 2º Caderno

Jornal do Comércio

## PUBLICIDADE LEGAL

Nº 59 - Ano 89

### PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIRANGA DO SUL

TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2021

Marco Antonio Sana, Prefeito Municipal de Ipiranga do Sul / RS, torna público que se encontra aberta Licitação, na Modalidade Tomada de Preços nº 003/2021, visando à contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de varrição, roçada, limpeza e conservação de vias, logradouros e espaços públicos. Recebimento e abertura dos envelopes no dia 31/08/2021, às 09h30min. Edital e maiores informações junto à Prefeitura Municipal ou através dos fones: (54) 3336 1001 / 3336 1002, ou através do site <http://www.ipirangadosul.rs.gov.br> ou ainda pelo e-mail [licitacoes@pirangadosul.rs.gov.br](mailto:licitacoes@pirangadosul.rs.gov.br).

Ipiranga do Sul, RS, 13 de Agosto de 2021. **MARCO ANTONIO SANA**, Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO RIO AZUL

PROCESSO Nº 062/2021 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2021 – AVISO DE LICITAÇÃO

**OBJETO:** Aquisição de dois veículos utilitários, novos, para Patrulha Agrícola com alocação de recursos federais do Convênio nº 901501/2020/MAPA e contrapartida municipal. **ABERTURA:** 26.08.2021 – 09:00 horas. **EDITAL E INFORMAÇÕES:** junto a Prefeitura, fone (54)3613-1168, e-mail [licitacao@barradorioazul.rs.gov.br](mailto:licitacao@barradorioazul.rs.gov.br), sites: [www.barradorioazul.rs.gov.br](http://www.barradorioazul.rs.gov.br) e [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). Barra do Rio Azul, RS, 13 de agosto de 2021 - **MARCELO ARRUDA**, Prefeito Municipal.

### Prefeitura Municipal de Capão Bonito do Sul

RETIFICAÇÃO DO EDITAL

DE PREGÃO PRESENCIAL N. 021/2021

O MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO DO SUL,

peessoa jurídica de direito público interno, torna pública a retificação do Edital, o qual passa a ter a seguinte redação: 1 – Fica alterada a redação do item 14, onde se lê "Pneu" leia-se "Câmara". 5 - Ficam ratificados os demais termos do Edital. Publique-se. Demais informações no Setor de Compras e Licitações, pelos fones (54) 3635-3045/3027. Capão Bonito do Sul, 13 de agosto de 2021.

**Felipe Junior Rieth**  
Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTAL DO SUL

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 022/2021 - Processo Administrativo nº 072/2021

O PREFEITO MUNICIPAL DE CRISTAL DO SUL, no uso de suas atribuições, torna público, para conhecimento dos interessados, que às 08:00 horas, do dia 27 de agosto de 2021, serão abertos os envelopes do Pregão Presencial nº 022/2021, com objetivo de **Compra de 01(um) Veículo Novo Tipo Sedan, Fabricação Nacional, Zero Quilometro, Motor Mínimo 1.0, com no Mínimo 100 CV ou superior, Aro/Roda ligeira leve de 15", 04 portas, ano e modelo 2021 ou superior, Combustível Flex, para uso na Sec. Da Saúde**. Demais informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Administração, nos horários de expediente das 07:00 às 13:00 horas, ou pelo fone (55) 3616.2215 ou 3616-2217, site [www.cristaldosul.rs.gov.br](http://www.cristaldosul.rs.gov.br) mail: [cristaldosul@crystaldosul.rs.gov.br](mailto:cristaldosul@crystaldosul.rs.gov.br). Cristal do Sul-RS, 13 de agosto de 2021. Otélmo Reis Da Silva - Prefeito Municipal

### Prefeitura Municipal de Maximiliano de Almeida

PREGÕES PRESENCIAIS 024/2021 E 025/2021 E PREGÃO ELETRÔNICO 008/2021

EUCLIDES JOÃO MUTERLLE, prefeito do Município de Maximiliano de Almeida/RS, no uso de suas atribuições legais, TORNA PÚBLICO: **Pregão Presencial 024/2021** – Dia 30 de agosto de 2021, às 09:00 horas, horário de Brasília/DF, Aquisição de Material Elétrico. **Pregão Presencial 025/2021** – Dia 30 de agosto de 2021, às 14:00 horas, horário de Brasília/DF, Prestação de Serviço de Horas Máquinas. **Pregão Eletrônico 008/2021:** Dia 31 de Agosto de 2021, às 09:00 horas, horário de Brasília/DF, acontecerá o Pregão Eletrônico através do site [www.bl.org.br](http://www.bl.org.br), para aquisição de Gêneros Alimentícios para merenda escolar. Maiores informações junto ao setor de licitações da Prefeitura Municipal, pelo telefone (54) 3397-1166. Editais disponíveis para download no site: <http://www.maximilianodealmeida.rs.gov.br>. Maximiliano de Almeida RS, 16 de agosto de 2021.

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

SANTA ROSA / RS

Pelo presente EDITAL, nos termos do art. 19 da Lei 8004/90 e art. 15 da RD 08/70, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório nos termos da certidão apresentada, fica(m) notificado(s) o(s) mutuário(s) abaixo, para ciência de que estamos autorizados na forma dos artigos 19 e 21 da Lei nº 8004 de 14/03/1990 e do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966 e das normas complementares do S.F.H., a promover a execução extrajudicial da(s) HIPOTECA(S) que oneram os imóveis descritos a seguir. Ficam cientificados, outrossim, de que tem o prazo de 20(vinte) dias, contados de 13/08/2021, para, querendo, purgar(em) o débito e evitarem a execução, o que poderá ser feito no endereço de cobrança descrito abaixo: **SED: B50262 - CONTRATO:** 805020027767 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA SANTA CATARINA Nº 132, CENTRAL, SANTA ROSA - RS, CEP: 98787-394 VALDIR ANTONIO DA ROSA, BRASILEIRO (A), SERVIÇOS GERAIS, CPF: 482.921.680-87, CI: 1037767637 SSP/RS CASADO (A). **BANCO BS2 S/A** Endereço de Cobrança: EMGEA - Empresa Gestora de Ativos: Credor cessionário do contrato habitacional firmado com a CAIXA Setor Bancário Sul Quadra 2 - Bloco B - Lote 18 Subloja e 1º Subsolo Ed. São Marcus 70070-902 Brasília - DF Telefone: (31) 2105-7634

### PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI

AVISO DE LICITAÇÃO

**PREGÃO PRESENCIAL 016/2021 - Objeto:** o Registro de Preços, pelo período de 12 meses, para a contratação futura de empresa para fornecimento de serviços de geometria, balanceamento, cambagem, montagem e desmontagem de pneus, reparos "tip top" e válvulas para os veículos leves da frota do Município de Taquari/RS, conforme especificações e estimativas de aquisição constantes no Anexo: I – PLANILHA DE QUANTITATIVOS E ORÇAMENTO, parte integrante do presente edital. **Data: 03 de setembro de 2021, às 09h. PREGÃO ELETRÔNICO 033/2021 - Objeto:** contratação de empresa especializada para promover treinamento e suporte técnico, visando a qualificação da usabilidade da estratégia e-SUS Atenção Primária (e-SUS APS), frente aos indicadores de desempenho do Programa Previne Brasil, para os profissionais de saúde do Município de Taquari/RS, nos termos e condições definidos neste edital e no Anexo: I – Termo de Referência, parte integrante do mesmo. **Data: 08 de setembro de 2021, às 09h. PREGÃO ELETRÔNICO 034/2021 - Objeto:** o Registro de Preços, pelo período de 12 meses, para aquisição futura de baterias novas para atender a frota de veículos leves e pesados do Município de Taquari, RS, conforme especificações técnicas e estimativas de aquisição constantes no Anexo: I – FORMULÁRIO DE PROPOSTA COMERCIAL. **Data: 09 de setembro de 2021, às 09h.** Editais e maiores informações, Prefeitura Municipal, Rua Osvaldo Aranha, 1790 ou fone (51)3653 6200, ramal 6246/6247, no horário das 08h às 12h e das 13h30min às 16h30min, ou e-mail: [dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br](mailto:dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br) ou pelos sites: [www.taquari.rs.gov.br](http://www.taquari.rs.gov.br) e/ou [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). **ADAIR ALBERTO OLIVEIRA DE SOUZA** Secretário Municipal da Fazenda



### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Bento Gonçalves

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Júlio de Castilhos, 497 - salas 1 e 2 - Fone/Fax (54)2105-5678.

Oficial: **Getúlio Fagundes da Rocha**

- Edital de Intimação -

Na forma do Artigo 26 § 4º da Lei 9.514/97.

Getúlio Fagundes da Rocha, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves - RS faz a presente intimação por edital de **RAQUEL CORDAZZO BARTZ**, corretora de seguros, inscrita no CPF sob nº 003.381.260-82, portadora da carteira de identidade nº 1063565343 e seu esposo **JULIANO CAMPOS BARTZ**, vendedor, inscrito no CPF nº 808.336.910-15, portador da carteira de identidade nº 2076420013, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Travessa Belém, nº 108, Apto. 501 - Edifício Residencial Belém, Bairro Botafogo, nesta cidade, atualmente encontrando-se em local ignorado e incerto.

Os intimados deverão comparecer a este Serviço Registral, situado na Rua Júlio de Castilhos, nº 497, salas 1 e 2, centro, nesta cidade, no horário das 10hs às 17hs, para efetuar o pagamento da importância de **R\$ 9.007,75** (nove mil, sete reais e setenta e cinco centavos), valor de **09.02.2021**, mais despesas de intimação, publicação de editais e emolumentos, bem como de eventuais parcelas vencidas e que venham a vencer, das quais são devedores em decorrência do atraso no pagamento de prestações relativas ao **Grupo/Cota: 1733/055 e 1730/438**, constante no Instrumento Particular de Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária em Garantia, firmado na cidade de São José do Rio Preto-SP, aos 22 dias do mês de julho de 2020, registrado sob R.7, matrículas nº **76.010 e 75.989**, Livro 2-RG, deste Serviço Registral.

O prazo para pagamento da dívida é de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste Edital, sob pena de rescisão contratual e consolidação da propriedade dos imóveis na pessoa do Credor Fiduciário, qual seja, **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01.

Bento Gonçalves, 24 de março de 2021.

José Paulo Aquino Camargo  
Escrevente Autorizado

### CONSELHO REGIONAL DE PSICOLOGIA

SÉTIMA REGIÃO



### PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO 01/2021 - EXTRATO

A Sra. Ana Luiza de Souza Castro, Conselheira Presidente do Conselho Regional de Psicologia Sétima Região – CRP/RS, torna público o presente edital para divulgar a prorrogação do prazo de envio de documentos, no Processo Seletivo Simplificado nº 01/2021 para o cargo de **ASSESSORA/OR DE COMISSÕES**, conforme segue: a) 09/08 até às 23:59 h de 19/08; envio de currículos lattes, carta de apresentação (relacionando trajetória pessoal/profissional com objetivos do CRPRS) e diplomas, para o e-mail [nelisilva@crprs.org.br](mailto:nelisilva@crprs.org.br); b) 20/08/2021: seleção de currículos – eliminatória; Demais datas e condições seguem inalteradas. O edital completo do processo seletivo simplificado 01/2021 está disponível no portal da transparência do CRPRS: <https://transparencia.cfp.org.br/crp07/concurso/>  
Ana Luiza de Souza Castro  
Conselheira Presidente

### LAR DE SANTO ANTONIO DOS EXCEPCIONAIS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, EM CARÁTER DE URGÊNCIA.

De conformidade com o disposto no artigo 11º - Parágrafo Segundo da Constituição Estatutária CONVOCAMOS os integrantes da atual diretoria e demais sócios do Lar de Santo Antonio dos Excepcionais para a Assembleia Geral Extraordinária com a seguinte **ORDEM DO DIA:** Proceder à discussão relativa a alteração no artigo 21º Parágrafo Segundo – Letra H – Número 9- da Constituição Estatutária para: Introduzir texto: Podendo, ainda, assinar escritura de compra e venda de imóveis em nome do Lar de Santo Antonio dos Excepcionais. A referida alteração será discutida e analisada e após isso submetida aos participantes, de forma virtual, para decisão.  
Local: Av. Antônio de Carvalho, 105 – Agronomia. Dia 17 de agosto de 2021 – Terça-feira. Horário: 1ª Convocação: 10h – 2ª Convocação 10h30min.  
Porto Alegre, 16 de agosto de 2021.  
Dr. Edison Pontes Magalhães - Presidente

### DECLARAÇÃO DE PROPÓSITO (Resolução CNSP 330, de 2015)

**Evaldo Francisco da Rosa e Everton Francisco da Rosa**, abaixo subscritos, na condição de únicos acionistas da **FACTA SEGURADORA S.A. - MICROSEGURADORA**, sociedade seguradora constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua dos Andradas nº 1.409, 4º andar, Sala 401, Centro Histórico - CEP 90.020-011, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 33.493.756/0001-79, com seu Estatuto Social devidamente registrado perante a Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o NIRE 43300063097, por intermédio do presente instrumento, declaram a sua intenção de requerer a autorização prévia para a transformação de sociedade Microseguradora para seguradora com operação em seguros de pessoas e seguros de danos, tais como definidos na legislação em vigor, nos termos da RESOLUÇÃO CNSP Nº 330/2015 e da CIRCULAR SUSEP Nº 529/2016. Esclarecem ainda que, nos termos da regulamentação em vigor, eventuais impugnações à presente declaração deverão ser comunicadas diretamente a Superintendência de Seguros Privados - Susep, na Avenida Presidente Vargas 730, 9º andar - Rio de Janeiro, no prazo máximo de quinze dias, contados da data desta publicação, por meio de documento em que os autores estejam devidamente identificados, acompanhado da documentação comprobatória, observado que os declarantes poderão, na forma da legislação em vigor, ter direito a vista do respectivo processo.  
**Evaldo Francisco da Rosa - Acionista. Everton Francisco da Rosa - Acionista**



### Câmara Municipal de Porto Alegre

EDITAL

**AUDIÊNCIA PÚBLICA COM O OBJETIVO DE DEBATER SOBRE O PROJETO DE LEI DO LEGISLATIVO Nº 230/16, QUE ADMITE, MEDIANTE AUTORIZAÇÃO DO EXECUTIVO MUNICIPAL, O CONTROLE DO ACESSO DE VEÍCULOS E DE PEDESTRES A LOTEAMENTOS E A RUAS SEM SAÍDA PARA VIAS COLETORAS E ARTERIAIS, SITUADOS EM ZONA RESIDENCIAL PREDOMINANTEMENTE UNIFAMILIAR, DAS 20H (VINTE HORAS) ATÉ AS 6H (SEIS HORAS).**

O Presidente da Câmara Municipal de Porto Alegre, no uso de suas atribuições legais, CONVIDA a comunidade porto-alegrense para a Audiência Pública, a ocorrer no dia 24 de agosto de 2021, às 19 horas, através de videoconferência pela plataforma Zoom (<https://zoom.us>), onde os cidadãos também poderão participar, mediante inscrição em <https://audienciaspublicas.camarapoa.rs.gov.br/>. O link para acesso à sala virtual do referido evento se encontra disponibilizado no mesmo local. Detalhes das proposições poderão ser obtidos em: <https://www.camarapoa.rs.gov.br/processos/129739>. Os participantes poderão se manifestar por escrito e/ou encaminhar documentos referentes ao assunto em debate, através do e-mail: [audienciaspublicas@camarapoa.rs.gov.br](mailto:audienciaspublicas@camarapoa.rs.gov.br). As manifestações, durante a audiência pública, se darão mediante inscrição, após a abertura do evento. A audiência pública poderá ser acessada será transmitida pela TV Câmara, canal 16 da NET, pelo canal digital 11.3, e pelo Youtube em <https://www.camarapoa.rs.gov.br/institucional/tvcamara>.

Porto Alegre, 11 de agosto de 2021.

**VEREADOR MÁRCIO BINS ELY, Presidente.**

### EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

**APARTAMENTO 282m² + TRÊS VAGAS JUNTO À PRAÇA DA ENCOL**

Data: 25 de agosto de 2021, quarta-feira, às 11 horas.

O juízo da 10ª Vara Cível, torna público que será vendido em leilão eletrônico na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial Mário Lessa Freitas Filho, no dia e horário indicados, os imóveis livres de ônus conforme artigo 908, § 1º do CPC, penhorados na execução nº 5028610-64.2019.8.21.0001 que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM DE FRANCE move contra JOSÉ OSCAR ORLANDINI PEREIRA.

O apartamento nº 901, ocupado, do Condomínio Edifício Jardim de France, com entrada pelo nº 1171 da Rua Carlos Trein Filho, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, à direita de quem da rua olha o edifício, com área real privativa de 282,91m², área total de 408,57m². Bairro Bela Vista. Quarteirão: Ruas Carlos Trein Filho, Prof. José Salgado Martins, Carlos Gardel e Des. Moreno Loureiro Lima. Matrícula nº 128.845, do RI da 1ª zona de Porto Alegre.

**Box nº 29.** No subsolo, com entrada pelo lado direito, sendo o terceiro à direita, com área privativa de 15,00m² e área real total de 20,36m². Matrícula nº 128.888, do RI da 1ª zona de Porto Alegre.

**Box nº 30.** No subsolo, com entrada pelo lado direito, sendo o segundo à direita, com área privativa de 12,00m² e área real total de 16,28m². Matrícula nº 128.889, do RI da 1ª zona de Porto Alegre.

**Box nº 31.** No subsolo, com entrada pelo lado direito, sendo o primeiro à direita, com área privativa de 12,00m² e área real total de 16,28m². Matrícula nº 128.890, do RI da 1ª zona de Porto Alegre.

A venda será em lote único. Os imóveis estão ocupados e nas quatro matrículas constam gravame de alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R-9) e penhora nesta ação que dá causa ao leilão (Av-10). Embora não anotado nas matrículas, também consta execução fiscal nº 5033370-22.2020.8.21.0001 da 8ª Vara Faz. Pública, de cobrança de IPTU.

**AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais), em 28/01/2021. Se não tivermos licitante pela avaliação, será apreçoado pelo valor mínimo igual ou superior a 50% da avaliação, ou seja: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), à vista. No segundo leilão, dia 26 de agosto, poderá ser arrematado à vista, ou parcelado nos termos do artigo 895 do Código de Processo Civil.

O executado, José Oscar Orlandini Pereira, bem como os ocupantes do imóvel, Luís Antônio Bittencourt da Roza e Bárbara Miszewski da Roza, ficam intimados da realização do leilão através deste edital, conforme artigo 889, I e III do Código de Processo Civil. Pagamento à vista ou parcelado nos termos do artigo do 895 do CPC + taxa de leilão de 10%. Necessário cadastro prévio em [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) para participar do leilão. Informações: 51 3366-2299 e 99328-7525

### MUNICÍPIO DE VALE REAL

EDITAL 024/2021

TOMADA DE PREÇOS 007/2021

O MUNICÍPIO DE VALE REAL, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Rio Branco, nº 659, com inscrição no CNPJ sob nº 92.123918/0001-46, representado neste ato pelo seu Prefeito Municipal Senhor Pedro Kasparly, comunica que se encontra aberta licitação na modalidade de **TOMADA DE PREÇOS** para **PAVIMENTAÇÃO DA ESTRADA MORRO GAÚCHO OESTE**. Data: 08 de setembro de 2021, às 09:00 horas. Informações: 51-3637 7050 – [www.valereal.rs.gov.br](http://www.valereal.rs.gov.br)

Vale Real, 16 de agosto de 2021.

**PEDRO KASPARLY**  
Prefeito Municipal

**FERRAGEM AURORA LTDA. Rua Independência, 739 – Bairro Centro CEP 95.170-436 – Farroupilha – RS. CNPJ: 88.888.698/0001-74 - NIRE: 43200432554. ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS Nº 02:** Data, hora e local: Em 10/08/2021, às 10:00 horas, na sede da empresa à Rua Independência, 739, Bairro Centro, CEP. 95.170-436, em Farroupilha(RS). Composição da mesa: Presidente: DIOMAR BALBINOTTE; Secretário: OSCAR BALBINOTTE. Presentes: a totalidade dos sócios. **Ordem do dia:** deliberar sobre a redução de capital social da sociedade. **Deliberações:** os sócios, por unanimidade, deliberaram que o CAPITAL SOCIAL da sociedade no valor de **R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais), totalmente integralizado, por ser excessivo em relação ao objeto da sociedade, conforme o Artigo 1.082, inciso II e 1.084, da Lei Federal nº. 10.406/2002, fica reduzido para **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais), sendo que a redução do capital social no valor de **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais) será restituído aos sócios como devolução de capital, proporcionalmente a participação social de cada sócio. Farroupilha(RS), 10 de agosto de 2021. Assinam os presentes: Presidente e sócio Diomar Balbinotte; Secretário e sócio Oscar Balbinotte. DIOMAR BALBINOTTE – CPF: 223.180.110-87 - Presidente e Sócio. OSCAR BALBINOTTE – CPF: 396.567.050-68 - Secretário e Sócio.