

Nº OPERAÇÃO		Nº TransfereGOV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO					
0		0		0		Habitações Sociais			
LOCALIDADE SINAPI		DATA BASE	DESCRICAÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF		BDI 1 27,51%			BDI 3 0,00%
PORTO ALEGRE		02-25 (DES.)	00	BDI 2 0,00%		BDI 3 0,00%			
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0								R\$ 123.700,00	
1.		SERVIÇOS INICIAIS							
1.1.			Canteiro de obra						
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	R\$ 383,44	BDI 1	R\$ 492,76	R\$ 3.193,08 RA
1.1.2.	SINAPI	93588	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	320,00	R\$ 2,81	BDI 1	R\$ 3,61	R\$ 1.155,20 RA
1.1.3.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	85,00	R\$ 47,61	BDI 1	R\$ 61,18	R\$ 5.200,30 RA
1.1.4.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	8,00	R\$ 71,02	BDI 1	R\$ 91,27	R\$ 730,16 RA
1.2.			Blocos de fundação						
1.2.1.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	9,12	R\$ 5,11	BDI 1	R\$ 6,57	R\$ 59,92 RA
1.2.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	6,00	R\$ 33,01	BDI 1	R\$ 42,42	R\$ 254,52 RA
1.2.3.	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,20	R\$ 753,18	BDI 1	R\$ 967,91	R\$ 1.161,49 RA
1.2.4.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	3,00	R\$ 84,62	BDI 1	R\$ 108,75	R\$ 326,25 RA
1.2.5.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	8,00	R\$ 13,99	BDI 1	R\$ 17,98	R\$ 143,84 RA
1.2.6.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	36,00	R\$ 9,72	BDI 1	R\$ 12,49	R\$ 449,64 RA
1.3.			Vigas de fundação						
1.3.1.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	60,50	R\$ 13,99	BDI 1	R\$ 17,98	R\$ 1.087,79 RA
1.3.2.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	63,00	R\$ 13,15	BDI 1	R\$ 16,90	R\$ 1.064,70 RA
1.3.3.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	12,50	R\$ 12,32	BDI 1	R\$ 15,83	R\$ 197,88 RA
1.3.4.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAVENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,90	R\$ 631,20	BDI 1	R\$ 811,16	R\$ 1.541,20 RA
1.3.5.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	26,82	R\$ 50,85	BDI 1	R\$ 65,35	R\$ 1.752,69 RA
1.3.6.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	32,00	R\$ 40,63	BDI 1	R\$ 52,21	R\$ 1.670,72 RA
2.		PAREDES DE ALVENARIA							
2.1.			Alvenaria de blocos						
2.1.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	91,17	R\$ 73,43	BDI 1	R\$ 94,36	R\$ 8.602,80 RA
2.1.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	12,00	R\$ 40,63	BDI 1	R\$ 52,21	R\$ 626,52 RA
2.1.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	7,00	R\$ 31,84	BDI 1	R\$ 40,92	R\$ 286,44 RA
2.2.			Vigas de amarração das alvenarias						
2.2.1.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	53,00	R\$ 13,99	BDI 1	R\$ 17,98	R\$ 952,94 RA
2.2.2.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	63,00	R\$ 13,15	BDI 1	R\$ 16,90	R\$ 1.064,70 RA
2.2.3.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAVENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,85	R\$ 631,20	BDI 1	R\$ 811,16	R\$ 1.500,65 RA

2.2.4.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	26,82	R\$ 50,85	BDI 1	R\$ 65,35	R\$ 1.752,69	RA
2.3.			Pilares					-	R\$ 5.299,16	
2.3.1.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	45,00	R\$ 13,99	BDI 1	R\$ 17,98	R\$ 809,10	RA
2.3.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	119,00	R\$ 9,72	BDI 1	R\$ 12,49	R\$ 1.486,31	RA
2.3.3.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAVENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,63	R\$ 631,20	BDI 1	R\$ 811,16	R\$ 1.322,19	RA
2.3.4.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	23,21	R\$ 56,38	BDI 1	R\$ 72,45	R\$ 1.681,56	RA
3.			COBERTURA COM TELHAS DE FIBROCIMENTO					-	R\$ 14.521,91	
3.1.			Tesouras					-	R\$ 14.521,91	
3.1.1.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NAO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO içAMENTO. AF_07/2019	UN	3,00	R\$ 1.059,75	BDI 1	R\$ 1.361,88	R\$ 4.085,64	RA
3.1.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TIERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	77,18	R\$ 15,83	BDI 1	R\$ 20,34	R\$ 1.569,84	RA
3.1.3.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	77,18	R\$ 39,90	BDI 1	R\$ 51,28	R\$ 3.957,79	RA
3.1.4.	Composição	1	Abas do Telhado	M2	24,83	R\$ 153,83	BDI 1	R\$ 197,69	R\$ 4.908,64	RA
4.			PISOS					-	R\$ 23.830,39	
4.1.			Piso cerâmica esmaltada					-	R\$ 7.417,32	
4.1.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	49,31	R\$ 0,54	BDI 1	R\$ 0,69	R\$ 34,02	RA
4.1.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	5,90	R\$ 133,04	BDI 1	R\$ 170,97	R\$ 1.008,72	RA
4.1.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	49,31	R\$ 2,76	BDI 1	R\$ 3,55	R\$ 175,05	RA
4.1.4.	SINAPI	90932	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORCADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	49,31	R\$ 45,24	BDI 1	R\$ 58,14	R\$ 2.866,88	RA
4.1.5.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2	14,88	R\$ 58,81	BDI 1	R\$ 75,58	R\$ 1.124,63	RA
4.1.6.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	17,40	R\$ 53,28	BDI 1	R\$ 68,47	R\$ 1.191,38	RA
4.1.7.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	16,71	R\$ 47,34	BDI 1	R\$ 60,84	R\$ 1.016,64	RA
4.2.			Cimentados					-	R\$ 14.704,42	
4.2.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	17,25	R\$ 0,54	BDI 1	R\$ 0,69	R\$ 11,90	RA
4.2.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENTIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	17,25	R\$ 662,78	BDI 1	R\$ 851,74	R\$ 14.692,52	RA
4.3.			Rodapés soleiras e peitoris					-	R\$ 1.708,65	
4.3.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	2,50	R\$ 86,21	BDI 1	R\$ 110,79	R\$ 276,98	RA
4.3.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	59,00	R\$ 6,62	BDI 1	R\$ 8,51	R\$ 502,09	RA
4.3.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MARMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	6,00	R\$ 120,56	BDI 1	R\$ 154,93	R\$ 929,58	RA
5.			REVESTIMENTO DE PARTEDES					-	R\$ 10.020,95	
5.1.			Paredes internas					-	R\$ 6.658,86	
5.1.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	136,24	R\$ 3,73	BDI 1	R\$ 4,79	R\$ 652,59	RA

5.1.2.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	136,24	R\$ 23,54	BDI 1	R\$ 30,25	R\$ 4.121,26	RA
5.1.3.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APPLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	26,25	R\$ 55,88	BDI 1	R\$ 71,81	R\$ 1.885,01	RA
5.2.			Paredes Externa					-	R\$ 3.362,09	
5.2.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_10/2022	M2	71,02	R\$ 3,75	BDI 1	R\$ 4,82	R\$ 342,32	RA
5.2.2.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA UNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECANICO COM BETONEIRA 400 L, APPLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	71,02	R\$ 33,09	BDI 1	R\$ 42,52	R\$ 3.019,77	RA
6.			Esquadrias					-	R\$ 11.496,51	
6.1.			Portas de madeira					-	R\$ 3.365,64	
6.1.1.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	R\$ 872,99	BDI 1	R\$ 1.121,88	R\$ 3.365,64	RA
6.2.			Esquadrias metálicas					-	R\$ 7.817,10	
6.2.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM LAMBRIL, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,36	R\$ 960,12	BDI 1	R\$ 1.233,85	R\$ 4.145,74	RA
6.2.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,40	R\$ 392,43	BDI 1	R\$ 504,31	R\$ 1.210,34	RA
6.2.3.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,40	R\$ 563,25	BDI 1	R\$ 723,83	R\$ 2.461,02	RA
6.3.			Vidros e plásticos					-	R\$ 313,77	
6.3.1.	SINAPI	102160	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	M2	0,80	R\$ 112,77	BDI 1	R\$ 144,92	R\$ 115,94	RA
6.3.2.	SINAPI	102151	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	M2	1,32	R\$ 116,62	BDI 1	R\$ 149,87	R\$ 197,83	RA
7.			Instalações elétricas					-	R\$ 5.728,80	
7.1.			Iluminação Tomadas e interruptores					-	R\$ 1.354,14	
7.1.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	7,00	R\$ 23,37	BDI 1	R\$ 30,03	R\$ 210,21	RA
7.1.2.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R\$ 26,47	BDI 1	R\$ 34,02	R\$ 136,08	RA
7.1.3.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 40,30	BDI 1	R\$ 51,79	R\$ 51,79	RA
7.1.4.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R\$ 38,46	BDI 1	R\$ 49,42	R\$ 296,52	RA
7.1.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R\$ 27,90	BDI 1	R\$ 35,85	R\$ 215,10	RA
7.1.6.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 25,39	BDI 1	R\$ 32,63	R\$ 32,63	RA
7.1.7.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	21,00	R\$ 9,59	BDI 1	R\$ 12,32	R\$ 258,72	RA
7.1.8.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	R\$ 13,24	BDI 1	R\$ 17,01	R\$ 153,09	RA
7.2.			Fios e cabos					-	R\$ 4.374,66	
7.2.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 1,5 MMP, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	32,00	R\$ 2,43	BDI 1	R\$ 3,12	R\$ 99,84	RA
7.2.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MMP, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	250,00	R\$ 3,52	BDI 1	R\$ 4,52	R\$ 1.130,00	RA

7.2.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	R\$ 5,53	BDI 1	R\$ 7,11	R\$ 213,30	RA
7.2.4.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	40,00	R\$ 8,80	BDI 1	R\$ 11,31	R\$ 452,40	RA
7.2.5.	SINAPI	90444	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023. PS	M	36,00	R\$ 13,24	BDI 1	R\$ 17,01	R\$ 612,36	RA
7.2.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	32,00	R\$ 16,17	BDI 1	R\$ 20,78	R\$ 664,96	RA
7.2.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	R\$ 8,38	BDI 1	R\$ 10,77	R\$ 646,20	RA
7.2.8.	SINAPI	91857	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	R\$ 14,41	BDI 1	R\$ 18,52	R\$ 555,60	RA
8.			Instalações hidro sanitárias					-	R\$ 10.416,02	
8.1.			Tubos e conexões					-	R\$ 493,47	
8.1.1.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 10,93	BDI 1	R\$ 14,05	R\$ 42,15	RA
8.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	R\$ 7,25	BDI 1	R\$ 9,32	R\$ 74,56	RA
8.1.3.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATAO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	R\$ 11,14	BDI 1	R\$ 14,32	R\$ 85,92	RA
8.1.4.	SINAPI	94656	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	12,00	R\$ 2,93	BDI 1	R\$ 3,77	R\$ 45,24	RA
8.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	40,00	R\$ 4,78	BDI 1	R\$ 6,14	R\$ 245,60	RA
8.2.			Registros					-	R\$ 306,74	
8.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSAO BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 93,67	BDI 1	R\$ 120,38	R\$ 120,38	RA
8.2.2.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	R\$ 48,34	BDI 1	R\$ 62,12	R\$ 186,36	RA
8.3.			Entrada e alimentação					-	R\$ 373,66	
8.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	R\$ 151,14	BDI 1	R\$ 194,23	R\$ 194,23	RA
8.3.2.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 41,39	BDI 1	R\$ 53,19	R\$ 53,19	RA
8.3.3.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8,00	R\$ 10,47	BDI 1	R\$ 13,45	R\$ 107,60	RA
8.3.4.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R\$ 7,25	BDI 1	R\$ 9,32	R\$ 18,64	RA
8.4.			Caixa d'água/barrilete					-	R\$ 534,77	
8.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 252,51	BDI 1	R\$ 324,50	R\$ 324,50	RA
8.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 3,48	BDI 1	R\$ 4,47	R\$ 4,47	RA
8.4.3.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	R\$ 17,26	BDI 1	R\$ 22,18	R\$ 22,18	RA
8.4.4.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'AGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 52,78	BDI 1	R\$ 67,83	R\$ 67,83	RA
8.4.5.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 14,33	BDI 1	R\$ 18,42	R\$ 55,26	RA
8.4.6.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	4,50	R\$ 10,47	BDI 1	R\$ 13,45	R\$ 60,53	RA
8.5.			Sanitárias/Pluvial					-	R\$ 655,32	

8.5.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	UN	8,00	R\$ 8,88	BDI 1	R\$ 11,41	R\$ 91,28	RA
8.5.2.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 23,12	BDI 1	R\$ 29,71	R\$ 29,71	RA
8.5.3.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	M	6,00	R\$ 18,01	BDI 1	R\$ 23,14	R\$ 138,84	RA
8.5.4.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	M	6,00	R\$ 32,09	BDI 1	R\$ 41,24	R\$ 247,44	RA
8.5.5.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	M	5,00	R\$ 23,04	BDI 1	R\$ 29,61	R\$ 148,05	RA
8.6.			Acessórios e Caixas					-	R\$ 5.499,98	
8.6.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO, AF_12/2020	UN	2,00	R\$ 456,60	BDI 1	R\$ 586,78	R\$ 1.173,56	RA
8.6.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 39,96	BDI 1	R\$ 51,35	R\$ 102,70	RA
8.6.3.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M, AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 232,07	BDI 1	R\$ 298,23	R\$ 298,23	RA
8.6.4.	SINAPI	98058	FILTRO ANAEROBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRE-MOLDADO, DIAMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES), AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 1.469,50	BDI 1	R\$ 1.888,45	R\$ 1.888,45	RA
8.6.5.	SINAPI-I	39361	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *1100* LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	R\$ 1.585,12	BDI 1	R\$ 2.037,04	R\$ 2.037,04	RA
8.7.			Louças e Metais					-	R\$ 2.552,08	
8.7.1.	SINAPI	86931	VASO SANITARIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 446,55	BDI 1	R\$ 573,86	R\$ 573,86	RA
8.7.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 255,53	BDI 1	R\$ 328,38	R\$ 328,38	RA
8.7.3.	SINAPI	86925	TANQUE DE MARMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 637,57	BDI 1	R\$ 819,34	R\$ 819,34	RA
8.7.4.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELETRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 86,21	BDI 1	R\$ 110,79	R\$ 110,79	RA
8.7.5.	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO, AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 229,72	BDI 1	R\$ 295,21	R\$ 295,21	RA
8.7.6.	SINAPI	86934	BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	0,72	R\$ 458,78	BDI 1	R\$ 589,58	R\$ 424,50	RA
9.			FORROS					-	R\$ 3.972,11	
9.1.			Forro de PVC					-	R\$ 3.972,11	
9.1.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF_08/2023_PS	M2	48,99	R\$ 63,09	BDI 1	R\$ 81,08	R\$ 3.972,11	RA
10.			PINTURAS e DESMOBILIZAÇÃO						R\$ 3.201,27	
10.1.			Sobre alvenarias					-	R\$ 3.201,27	
10.1.1.	SINAPI	88485	FUNDÔ SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_04/2023	M2	207,56	R\$ 3,06	BDI 1	R\$ 3,93	R\$ 815,71	RA
10.1.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	M2	207,26	R\$ 8,96	BDI 1	R\$ 11,51	R\$ 2.385,56	RA
11.			DESMOBILIZAÇÃO						R\$ 436,76	
11.1.			(digite a descrição aqui)					-	R\$ 436,76	
11.1.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES, AF_04/2019	UN	1,00	R\$ 5,03	BDI 1	R\$ 6,46	R\$ 6,46	RA
11.1.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO), AF_04/2019	M2	0,72	R\$ 14,08	BDI 1	R\$ 18,09	R\$ 13,02	RA

11.1.3.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF 04/2019	M2	7,60	R\$ 2,76	BDI 1	R\$ 3,55	R\$ 26,98	RA
11.1.4.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF 04/2019	M2	49,30	R\$ 4,52	BDI 1	R\$ 5,81	R\$ 286,43	RA
11.1.5.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF 04/2019	M2	5,00	R\$ 0,84	BDI 1	R\$ 1,08	R\$ 5,40	RA
11.1.6.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF 04/2019	M2	44,98	R\$ 1,34	BDI 1	R\$ 1,72	R\$ 77,37	RA
11.1.7.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF 04/2019	UN	2,00	R\$ 8,21	BDI 1	R\$ 10,55	R\$ 21,10	RA

Barra do Rio Azul, 09 de janeiro de 2026

VALENTINA CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 08.818.983/0001-80

ENGº CIVIL AFFONSO VARIANI RODRIGUES
CREA/RS 207.992