



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
	MUN BARRA DO RIO AZUL			SEDE CRAS				
PROponente / Tomador		Município / UF	Localidade / Endereço	Apelido do Empreendimento				
MUNICÍPIO DE BARRA DO RIO AZUL		BARRA DO RIO AZUL/RS	Av. Alberto J. Albertoni, 161	SEDE CRAS				
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
out-24	Sim	Porto Alegre / RS	PRÉDIO PARA SERVIÇO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO	28.82%				

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
PRÉDIO PARA SERVIÇO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO									723.127,58
1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	7.312,84
1.1.			CANTEIRO DE OBRA					-	7.312,84
1.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	304,39	BDI 1	392,12	2.540,94
1.1.0.2.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	70,00	52,92	BDI 1	68,17	4.771,90
2.			Administração da obra					-	32.793,04
2.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	9	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	UM	1,00	25.456,48	BDI 1	32.793,04	32.793,04
3.			ESTRURA					-	240.415,01
3.1.			BLOCOS DE FUNDAÇÃO					-	4.551,96
3.1.0.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	3,50	88,59	BDI 1	114,12	399,42
3.1.0.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	4,75	37,40	BDI 1	48,18	228,86
3.1.0.3.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	3,30	722,00	BDI 1	930,08	3.069,26
3.1.0.4.	SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	64,00	9,57	BDI 1	12,33	789,12
3.1.0.5.	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	5,00	10,14	BDI 1	13,06	65,30
3.2.			PILARES					-	22.028,33
3.2.0.1.	SINAPI	92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	68,00	160,00	BDI 1	206,11	14.015,48
3.2.0.2.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	4,20	938,00	BDI 1	1.208,33	5.074,99
3.2.0.3.	SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	144,00	9,57	BDI 1	12,33	1.775,52
3.2.0.4.	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	89,00	10,14	BDI 1	13,06	1.162,34
3.3.			VIGAS DO TERREO					-	53.346,52
3.3.0.1.	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	12,90	675,00	BDI 1	869,54	11.217,07
3.3.0.2.	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	166,00	128,60	BDI 1	165,66	27.499,56
3.3.0.3.	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	76,20	10,14	BDI 1	13,06	995,17
3.3.0.4.	SINAPI	92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	KG	283,00	10,37	BDI 1	13,36	3.780,88
3.3.0.5.	SINAPI	92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	308,00	10,35	BDI 1	13,33	4.105,64
3.3.0.6.	SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	116,00	9,57	BDI 1	12,33	1.430,28
3.3.0.7.	SINAPI	92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	KG	187,80	8,21	BDI 1	10,58	1.986,92
3.3.0.8.	SINAPI	92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	KG	222,00	8,15	BDI 1	10,50	2.331,00
3.4.			LAJE DE PISO					-	55.242,58
3.4.0.1.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	231,80	185,00	BDI 1	238,32	55.242,58
3.5.			Forro					-	81.044,29
3.5.1.			VIGAS DO FORRO					-	22.827,31

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
3.5.1.1.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	5,84	663,17	BDI 1	854,30	4.989,11
3.5.1.2.	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	84,00	128,60	BDI 1	165,66	13.915,44
3.5.1.3.	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	106,00	10,14	BDI 1	13,06	1.384,36
3.5.1.4.	SINAPI	92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	KG	190,00	10,37	BDI 1	13,36	2.538,40
3.5.2.			LAJES DO FORRO					-	58.216,98
3.5.2.1.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	269,00	168,00	BDI 1	216,42	58.216,98
3.6.			MURRO DE ARRIMO					-	24.201,33
3.6.1.			PILARES DO ARRIMO					-	8.538,52
3.6.1.1.	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	22,00	128,60	BDI 1	165,66	3.644,52
3.6.1.2.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	2,31	938,00	BDI 1	1.208,33	2.791,24
3.6.1.3.	SINAPI	92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	KG	36,17	10,37	BDI 1	13,36	483,23
3.6.1.4.	SINAPI	92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	34,30	10,35	BDI 1	13,33	457,22
3.6.1.5.	SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	9,30	9,57	BDI 1	12,33	114,67
3.6.1.6.	SINAPI	92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	KG	23,00	8,21	BDI 1	10,58	243,34
3.6.1.7.	SINAPI	92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	KG	76,60	8,15	BDI 1	10,50	804,30
3.6.2.			VIGAS DO MURO DE ARRIMO					-	15.662,81
3.6.2.1.	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	39,00	128,60	BDI 1	165,66	6.460,74
3.6.2.2.	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	3,04	675,00	BDI 1	869,54	2.643,40
3.6.2.3.	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	26,68	10,14	BDI 1	13,06	348,44
3.6.2.4.	SINAPI	92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	KG	36,74	10,37	BDI 1	13,36	490,85
3.6.2.5.	SINAPI	92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	50,00	10,35	BDI 1	13,33	666,50
3.6.2.6.	SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	5,20	9,57	BDI 1	12,33	64,12
3.6.2.7.	SINAPI	92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	KG	8,70	8,21	BDI 1	10,58	92,05
3.6.2.8.	SINAPI	92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	KG	72,16	8,15	BDI 1	10,50	757,68
3.6.2.9.	SINAPI	103320	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	38,25	84,00	BDI 1	108,21	4.139,03
4.			PILARES DA FACHADA					-	3.246,30
4.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	2	PILARES DA FACHADA	M	9,00	280,00	BDI 1	360,70	3.246,30
5.			PAREDES DE ALVENARIA					-	65.978,53
5.0.0.1.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	174,16	128,90	BDI 1	166,05	28.919,27
5.0.0.2.	SINAPI	103331	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	164,00	77,60	BDI 1	99,96	16.393,44
5.1.			PLATIBANDA DE ALVENARIA					-	13.001,37
5.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	40,20	83,15	BDI 1	107,11	4.305,82
5.1.0.2.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	80,40	4,60	BDI 1	5,93	476,77
5.1.0.3.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	80,40	26,00	BDI 1	33,49	2.692,60
5.1.0.4.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	66,00	65,00	BDI 1	83,73	5.526,18
5.2.			DIVISÓRIAS LEVES					-	7.664,45

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
5.2.0.1.	SINAPI	96358	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023 PS	M2	50,55	104,06	BDI 1	134,05	6.776,23
5.2.0.2.	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	0,70	985,00	BDI 1	1.268,88	888,22
6.			ABRIGO DO RESERVATÓRIO					-	6.073,84
6.0.0.1.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020 PA	M2	7,00	185,00	BDI 1	238,32	1.668,24
6.0.0.2.	SINAPI	103331	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	20,00	77,60	BDI 1	99,96	1.999,20
6.0.0.3.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	40,00	4,60	BDI 1	5,93	237,20
6.0.0.4.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	40,00	26,00	BDI 1	33,49	1.339,60
6.0.0.5.	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	1,20	495,00	BDI 1	637,66	765,19
6.0.0.6.	SINAPI	100704	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE *50* MM. AF_12/2019	UN	1,00	50,00	BDI 1	64,41	64,41
7.			ESQUADRIAS					-	62.501,77
7.1.			PORTAS INTERNAS					-	57.484,22
7.1.0.1.	SINAPI	90790	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	1.120,00	BDI 1	1.442,78	12.985,02
7.1.0.2.	SINAPI	90789	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	1.117,00	BDI 1	1.438,92	4.316,76
7.1.0.3.	SINAPI	91299	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.250,00	BDI 1	1.610,25	1.610,25
7.1.0.4.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,54	105,00	BDI 1	135,26	73,04
7.1.0.5.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	35,16	850,00	BDI 1	1.094,97	38.499,15
7.2.			FERRAGENBS					-	5.017,55
7.2.0.1.	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	185,00	BDI 1	238,32	2.144,88
7.2.0.2.	SINAPI	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	170,00	BDI 1	218,99	656,97
7.2.0.3.	SINAPI	102182	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	2,00	860,00	BDI 1	1.107,85	2.215,70
8.			REVESTIMENTO DE PAREDES					-	72.223,15
8.0.0.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	650,00	4,60	BDI 1	5,93	3.854,50
8.0.0.2.	SINAPI	87532	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	580,57	35,70	BDI 1	45,99	26.700,41

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
8.0.0.3.	SINAPI	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	135,00	67,61	BDI 1	87,10	11.758,50
8.0.0.4.	SINAPI	87527	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	159,45	37,00	BDI 1	47,66	7.599,39
8.0.0.5.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	334,94	51,71	BDI 1	66,61	22.310,35
9.			REVESTIMENTO DE PISOS					-	75.292,67
9.0.0.1.	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	213,00	30,80	BDI 1	39,68	8.451,84
9.0.0.2.	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	213,00	74,00	BDI 1	95,33	20.305,29
9.0.0.3.	SINAPI-I	10917	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-61, (0,97 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 3,4 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	M2	213,00	8,00	BDI 1	10,31	2.196,03
9.0.0.4.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	175,28	115,00	BDI 1	148,14	25.965,98
9.0.0.5.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	119,00	6,80	BDI 1	8,76	1.042,44
9.0.0.6.	SINAPI	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	19,09	530,00	BDI 1	682,75	13.033,70
9.0.0.7.	SINAPI	98685	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	33,95	98,26	BDI 1	126,58	4.297,39
10.			TELHADO					-	38.786,01
10.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	1	COBETURA COM TELHA AÇO/ALUMÍNIO	M2	261,82	115,00	BDI 1	148,14	38.786,01
11.			FORROS					-	12.659,62
11.0.0.1.	SINAPI	87881	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	280,00	6,75	BDI 1	8,70	2.436,00
11.0.0.2.	SINAPI	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	195,63	40,57	BDI 1	52,26	10.223,62
12.			REDE COLETORA PLUVIAL					-	20.081,24
12.0.0.1.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	68,00	97,19	BDI 1	125,20	8.513,60
12.0.0.2.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	68,00	65,00	BDI 1	83,73	5.693,64
12.1.			Condutores, conexões e caixas de inspeção					-	5.874,00
12.1.0.1.	COMPOSIÇÃO	5	REDE COLETORA PLUVIAL/TUBOS E CONEXÕES	M	60,00	76,00	BDI 1	97,90	5.874,00
13.			REDE COLETORA DE ESGOTO					-	12.479,95
13.1.			Disposição final de efluentes					-	8.462,07
13.1.0.1.	COMPOSIÇÃO	17	Tratamento de esgoto/poço absorvente	M2	231,00	6,95	BDI 1	8,95	2.067,45
13.1.0.2.	COMPOSIÇÃO	18	Tratamento de sgoto - fossa sépticas	UN	1,00	3.249,00	BDI 1	4.185,36	4.185,36
13.1.0.3.	COMPOSIÇÃO	19	Tratamento de Esgoto - Filtro anaeróbio	UN	1,00	1.715,00	BDI 1	2.209,26	2.209,26
13.2.			Tubos e conexões					-	4.017,88
13.2.0.1.	COMPOSIÇÃO	20	Tubulação Ø 100 mm	M2	231,00	4,60	BDI 1	5,93	1.369,83
13.2.0.2.	COMPOSIÇÃO	21	Tubulação Ø 50 mm	M2	231,00	3,30	BDI 1	4,25	981,75
13.2.0.3.	COMPOSIÇÃO	22	Tubulação Ø 40 mm	1,6	231,00	1,60	BDI 1	2,06	475,86
13.2.0.4.	sinapi	97891	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0.4X0.4X0.4 M. AF_12/2020	UN	3,00	197,94	BDI 1	254,99	764,97
13.2.0.5.	sinapi	104329	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	77,28	BDI 1	99,55	298,65
13.2.0.6.	sinapi	89491	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	1,00	98,45	BDI 1	126,82	126,82
14.			ÁGUA FRIA					-	3.018,98
14.0.0.1.	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	906,00	BDI 1	1.167,11	1.167,11

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
14.0.0.2.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	63,97	BDI 1	82,41	82,41
14.1.			Tubulação de PVC 32 mm					-	404,25
14.1.0.1.	COMPOSIÇÃO	10	Tubulação de Água Fria - Tubos de PVC dn 32 mm	M2	231,00	1,36	BDI 1	1,75	404,25
14.2.			Tubulação de PVC 25 mm					-	1.365,21
14.2.0.1.	COMPOSIÇÃO	11	Tubulação de Água Fria - Tubos de PVC dn 25 mm	M2	231,00	4,59	BDI 1	5,91	1.365,21
15.			TUBULAÇÃO PARA GLP					-	424,65
15.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	4	REDE DE GLP	M	5,00	65,93	BDI 1	84,93	424,65
16.			REDE DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA					-	19.106,48
16.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					-	995,50
16.1.0.1.	sinapi	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	589,04	BDI 1	758,80	758,80
16.1.0.2.	sinapi	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	15,00	12,25	BDI 1	15,78	236,70
16.2.			ELETRODUTOS E CAIXAS/FORRO E PAREDES					-	5.858,29
16.2.0.1.	sinapi	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	183,00	18,90	BDI 1	24,35	4.456,05
16.2.0.2.	sinapi	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	43,00	17,57	BDI 1	22,63	973,09
16.2.0.3.	sinapi	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	15,00	22,21	BDI 1	28,61	429,15
16.3.			CABOS ELÉTRICOS					-	3.940,54
16.3.0.1.	sinapi	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	105,00	3,41	BDI 1	4,39	460,95
16.3.0.2.	sinapi	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	636,00	4,09	BDI 1	5,27	3.351,72
16.3.0.3.	sinapi	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15,69	6,33	BDI 1	8,15	127,87
16.4.			ILUMINAÇÃO - Luminárias					-	2.619,42
16.4.0.1.	sinapi	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	41,00	27,42	BDI 1	35,32	1.448,12
16.4.0.2.	sinapi	97597	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	13,00	69,94	BDI 1	90,10	1.171,30
16.5.			ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA					-	2.146,48
16.5.0.1.	sinapi	101496	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 35 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.666,26	BDI 1	2.146,48	2.146,48
16.6.			Poste e assentamento					-	3.546,25
16.6.0.1.	COMPOSIÇÃO	15	Poste de concreto armado padrão Distribuidora	UM	1,00	1.223,87	BDI 1	1.576,59	1.576,59
16.6.0.2.	SINAPI	100606	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 10 M, CARGA NOMINAL DE 1000 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,6 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_11/2019	UN	1,00	1.529,00	BDI 1	1.969,66	1.969,66
17.			LOUÇAS E METAIS					-	14.483,57
17.0.0.1.	sinapi	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	547,78	BDI 1	705,65	2.116,95
17.0.0.2.	sinapi	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	761,19	BDI 1	980,56	980,56
17.0.0.3.	sinapi	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	40,90	BDI 1	52,69	210,76
17.0.0.4.	sinapi	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	456,98	BDI 1	588,68	588,68
17.1.			Metais sanitários					-	1.945,62

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
17.1.0.1.	sinapi	103042	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM BORBOLETA, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	33,12	BDI 1	42,67	42,67
17.1.0.2.	sinapi	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	114,73	BDI 1	147,80	443,40
17.1.0.3.	sinapi	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	226,60	BDI 1	291,91	1.459,55
17.2.			Mictório de louça					-	1.891,88
17.2.0.1.	sinapi	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	734,31	BDI 1	945,94	1.891,88
17.3.			Válvula de descarga para mictório					-	6.517,53
17.3.0.1.	composição	3	Válvula de descarga para mictório	um	2,00	431,52	BDI 1	555,88	1.111,76
17.3.0.2.	sinapi	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	984,16	BDI 1	1.267,79	3.803,37
17.3.0.3.	sinapi	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	621,95	BDI 1	801,20	1.602,40
17.4.			Torneira elétrica/cozinha					-	231,59
17.4.0.1.	composição	24	Torneira elétrica para bancada da cozinha	UM	1,00	179,78	BDI 1	231,59	231,59
18.			PINTURAS					-	24.195,91
18.0.0.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	251,92	3,81	BDI 1	4,91	1.236,93
18.0.0.2.	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	251,92	17,90	BDI 1	23,06	5.809,28
18.0.0.3.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	250,00	14,92	BDI 1	19,22	4.805,00
18.0.0.4.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	250,00	4,20	BDI 1	5,41	1.352,50
18.0.0.5.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	530,00	3,30	BDI 1	4,25	2.252,50
18.0.0.6.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	530,00	12,80	BDI 1	16,49	8.739,70
19.			PAVIMENTAÇÃO DO ACESSO					-	8.282,57
19.0.0.1.	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	98,92	65,00	BDI 1	83,73	8.282,57
20.			PPCI					-	1.190,69
20.0.0.1.	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	3,00	222,10	BDI 1	286,11	858,33
20.1.			Sinalização					-	332,36
20.1.0.1.	COMPOSIÇÃO	7	SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA	UN	1,00	258,00	BDI 1	332,36	332,36
21.			LIMPEZA FINAL					-	2.580,76
21.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	16	DESMOBILIZAÇÃO	M2	364,00	5,50	BDI 1	7,09	2.580,76

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

BARRA DO RIO AZUL/RS

Local

10 de novembro de 2025

Data

Nome: JOÃO JAIME DETONI

Título: ENGENHEIRO CIVIL

CREA/CAU RS 012.028

ART/RRT: 13656818