

MEMORIAL DESCRITIVO DE MATERIAIS E SERVIÇOS

OBRA: SEDE DO CRAS

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BARA DO RIO AZUL

LOCAL: Avenida Alberto José Albertoni, 145

1 – Serviços Iniciais

- Fornecimento e instalação de placa de obra, conforme o padrão estabelecido pelo Governo Federal. **É obrigação da empresa contratar a manutenção em perfeito estado, da placa de obra, desde o início das obras, até a finalização delas, após a fiscalização efetuada pela equipe da CEF.**

- Locação convencional de obra, mediante a construção de gabarito com tábuas corridas, pontaleadas a cada 2,0 m.

2 – Administração da obra

A contratada deverá providenciar escritório e depósito de obra, que atenda às suas necessidades, provendo o local com banheiro para funcionários na quantidade adequada, destinando os resíduos do esgoto sanitário para local adequado, mediante a orientação do Departamento Municipal de Meio Ambiente.

3 – Estrutura

- Blocos de fundação

Os blocos de fundação serão do tipo Blocos de concreto moldados no local. As escavações para construção dos blocos serão manuais ou (mecânica, a critério da contratada), sem a necessidade de construção de formas. As escavações deverão atingir a profundidade necessária para que o terreno apresente uma capacidade de suporte de 5 kg/cm^2 (pedregulhos compactos, e misturas compactas de pedregulhos). Serão construídos conforme CA – 07 – Blocos de fundação.

- Pilares

Os pilares serão construídos com formas em madeira resinada.

Armação com aço CA 50 A e CA 60

Concreto $F_{ck}=25 \text{ mPa}$

Conforme CA-09 – Armação dos Pilares

- Vigas do Térreo

As vigas serão construídas com formas em chapas de madeira resinada.

Armação com aço CA 50 A e CA 60

Concreto $F_{ck}=25 \text{ mPa}$

Conforme CA-01, CA 02, e CA-03

- Laje de piso

Laje pré-moldada, unidirecional, bi apoiada, para piso, vigota convencional, altura total 12 cm – Carga acidental de 2 kN/m^2 , formas, escoramento e concretagem com concreto $F_{ck}=25 \text{ mPa}$.

- Forro

- Vigas

As vigas serão construídas com formas em chapas de madeira resinada.

Armação com aço CA 50 A e CA 60

Concreto $F_{ck}=25 \text{ mPa}$

Conforme CA-08

- Laje de forro

Laje pré-moldada, unidirecional, bi apoiada, para forro, vigota convencional, altura total 12 cm – Carga acidental de 1 kN/m^2 , formas, escoramento e concretagem com concreto $F_{ck}=25 \text{ mPa}$.

- Muro de Arrimo

Pilares e Vigas

Os pilares serão construídos com formas em madeira resinada.

Armação com aço CA 50 A e CA 60

Concreto $F_{ck}=25 \text{ mPa}$

Conforme CA-04

4 - Pilares da Fachada

Serão construídos com formas de Tubos de PVC classe R, diâmetro 250 mm. Serão armados com 4 Ø 10 mm, com estribos quadrados Ø 5,0 mm distantes 12,5 cm uns dos outros, e concretagem com concreto Fck=25 mPa.

5 – Paredes de alvenaria

- Paredes externas, internas e platibandas

Serão construídas com blocos cerâmicos furados, com a espessura necessária para que as paredes externas tenham ao final espessura de 20 cm +/- 0,5 cm. E, as paredes internas tenham ao final espessura de 15 cm +/- 0,5 cm.

Os blocos serão de primeira qualidade, bem queimados, sonoros, isentos de matéria orgânica de qualquer natureza. Sem fissuras.

Os blocos cerâmicos a serem utilizados na construção das alvenarias serão lavados com jato d'água, e assentados com argamassa de Cimento: cal hidratada **CH1**, e areia média, na proporção volumétrica de 1:2:8. Devendo a contratada manter no canteiro de obra, apenas materiais compatíveis com este memorial descritivo.

Nas fiadas dos blocos cerâmicos, serão colocadas apenas camadas horizontais de rejunte.

Serão observados os critérios de nivelamento, alinhamento e prumada em todas as fiadas das alvenarias.

- Divisórias leves
- Paredes divisórias

Serão paredes com sistema de chapas DRYWALL, uso interno, 2 faces simples e estrutura metálica, com guias simples. Reforço em 2 alturas para fixação de armários etc.

- Divisórias para mictórios

Divisórias sanitárias, em granito cinza, polido, espessura de 3 cm, fixadas às alvenarias com argamassa.

6 – Abrigo do reservatório

- Piso

O piso do abrigo terá dois níveis, conforme Corte AA do projeto arquitetônico, Prancha 02.

As paredes serão construídas conforme item 5.

Os revestimentos serão construídos conforme item 8.

A porta será em chapa de ferro, simples, com trinco para cadeado .

7 – Esquadrias

- Portas internas de madeira

Serão portas prontas, de madeira, com acabamento melamínico, folha média, fixação com espuma expansiva.

- Porta externa de madeira

Porta em madeira maciça pesada, com marco, molduras, dobradiças.

- Porta do abrigo de GLP

Porta interna, em alumínio anodizado branco, fixada sob o balcão da cozinha, com trinco interno, guarnição de alumínio, fixada com parafusos.

- Janelas

As janelas serão todas em perfis de alumínio, com as dimensões necessárias para cada um dos tamanhos de janela, funcionamento tipo maxim-ar, com vidros. Nas janelas dos banheiros, os vidros serão do tipo translúcidos. As demais janelas terão vidros lisos, transparentes.

- Ferragens

As portas de banheiro terão fechaduras de embutir para portas de banheiro, com acabamento cromado, padrão médio. As portas internas terão fechaduras de embutir, com cilindro, acabamento cromado.

- Porta Principal

Será do tipo “de correr”, em 2 folhas, em vidro temperado espessura 10 mm, transparente, com todos os acessórios necessários para controle e fechamento.

8 – Revestimento de paredes e platibandas

- Chapisco

Mistura de areia média e cimento na proporção de 1:3 em volume.

Aplicação sobre superfícies limpas e abundantemente molhadas com esguicho de mangueira.

- Emboço

Mistura de cimento, cal hidratada e areia média, na proporção de 1:2:8, em volume sendo 1 volume de cimento, 2 volumes de cal hidratada CH1 e 8 volumes de areia média peneirada.

A aplicação se dará sobre superfícies abundantemente molhadas.

Antes da aplicação do emboço, todas as canalizações e outros equipamentos que deverão ficar embutidos na alvenaria serão devidamente instalados.

- Revestimento cerâmico de paredes e Platibandas

Na COZINHA, no WC FEMININO, WC MASCULINO e no WC ACESSÍVEL e no topo das platibandas, serão aplicadas placas esmaltadas, classe extra, na cor definida pela administração municipal, aplicadas na altura inteira das paredes e na face superior das platibandas, com juntas verticais.

A aplicação será executada com argamassa industrial para predes húmidas, mediante a utilização da técnica definida pelo fabricante da argamassa, nos aspectos relativos à mistura, espalhamento e aplicação das placas cerâmicas.

- Revestimento de argamassa industrializada

Nas predes internas onde não forem aplicadas placas cerâmicas, o acabamento se dará com a aplicação de argamassa industrial tipo Rebokit ou similar, com espessura de 3 a 5 mm. Atendendo expressamente às recomendações dos fabricantes.

- 9 - Revestimento de pisos

- Subsolo

A área do subsolo receberá revestimento com concreto moldado in loco, com espessura de 6 cm, e tela CA 60 soldada fio 3,4 mm, 15x15 cm, acabamento reguado.

- Andar térreo

- Nivelamento

Todas as áreas internas do andar térreo, receberão nivelamento sobre as lajes, com contrapiso de argamassa, traço 1:4 de cimento e areia peneirada, com espessura entre 2 e 3 cm, perfeitamente nivelado. Será aplicado sobre superfícies lavadas com jato d'água.

- Placas de porcelanato e rodapés

Nos locais indicados em planta, serão aplicadas placas de porcelanato com dimensões de 60x60 cm, ou outras definidas pela administração municipal, com argamassa colante AC III, e rejunte cimentício. A aplicação deverá ser executada conforme orientação do fabricante do piso e do fabricante da argamassa industrial. Os rodapés, serão construídos com recorte de placas idênticas às placas dos pisos, aproveitando-se apenas as laterais das placas.

- Pisos e rodapés em granito

Nos locais indicados em planta, os pisos serão revestidos com placas de granito tipo andorinha, 50x50 ou equivalente, aplicado com argamassa industrial AC III.

- 10 – Telhado

- Tesouras

As tesouras do telhado serão construídas com reaproveitamento de madeiras de pinho, apoiadas sobre as lajes de forro, fixadas mediante traspasse de fios de aço CA 60 Ø 5,0 mm através das vigotas do forro e fortemente amarrados às peças das tesouras.

Todas as peças em madeira das tesouras receberão pintura cupinícida ambientalmente correta.

- Terças

As terças serão guias de pinho de primeira qualidade, pregadas nas tesouras e amarradas com arame galvanizado #12, em todas as tesouras. Todas as terças serão tratadas com pintura cupinícida ambientalmente correta, nas 4 faces.

- Telhamento

Telha trapezoidal em aço zincado, espessura 0,5 mm. Fixação através de parafuso telha sextavado, 4,8 x 38 mm.

- 11 – Forros

As lajes de forro receberão revestimento de argamassa conforme item 8.

12 – Rede coletora Pluvial

- Calhas e Algerozes

Serão em chapa galvanizada #24, as calhas com corte 50, e os algerozes corte 33, embutidos na platibanda e recobrimdo o interior das calhas

- Tubos de queda pluvial

Serão construídos com tubos de PVC classe R, Ø 100mm, soldável, com peças e conexões conforme detalhe PVL 01

13 – Rede coletora de esgoto

- Fossa séptica, Filtro anaeróbio e sumidouro
- Escavação mecanizada

Para instalação da fossa séptica, do filtro anaeróbio e do sumidouro, serão executadas escavações mecânicas, em local a ser definido pela administração, próximo à construção.

O espaço destinado ao sumidouro será preenchido com pedras de mão despejadas no interior da escavação, cobertas com manta geotêxtil e finalmente recoberto com uma camada de terra limpa, isenta de pedras e resíduos vegetais.

- Fossa séptica

Tanque em polietileno de alta densidade, com capacidade para 5.500 litros, assentado sobre base nivelada de concreto magro, conforme indicação dos fabricantes.

- Filtro anaeróbio

Tanque em polietileno de alta densidade, destinado à filtração de esgoto sanitário, com capacidade para 1.100 litros, instalado na sequência da fossa séptica, apoiado sobre base de concreto magro, conforme a indicação dos fabricantes.

- Tubos, conexões, terminais e caixas sifonadas

Serão todos em PVC soldável, classe R, nos diâmetros especificados na prancha HS – 02.

- Caixas de passagem

Serão construídas em alvenaria simples, 40x40x40 cm, revestidas internamente com argamassa, com o fundo ajustado para direcionamento e esgotamento conforme a direção do fluxo descendente dos líquidos. Tampa em concreto pré-moldado espessura de 5 cm.

14 – Água Fria

- Registros de esfera

Registros, com diâmetros conforme indicado em HS 01, soldáveis ou roscáveis.

- Registros de gaveta

Registros em latão bruto, Ø ¾”, acabamento com canopla metálica cromada, comando tipo cruzeta.

- Tubos, conexões e complementos

Em PVC soldável, nas bitolas indicadas na prancha HS 01, material de primeira linha.

- Reservatório

Caixa d'água em polietileno, com capacidade para 1.000 litros, torneira bóia de alto rendimento, de primeira qualidade.

15 – Tubulação para GLP

- Tubulação para GLP

Tubo em cobre flexível, classe “A”, para gases combustíveis.

Registro regulador para gás de cozinha com certificação INPM.

Mangueira cristal, para revestimento de proteção para o tubo de cobre, em toda a extensão do tubo.

16 – Rede de distribuição Elétrica

- Disjuntor monofásico

Disjuntor tipo DIN, com certificação INPM, conforme E 01

- Eletrodutos

Eletrodutos tipo corrugado, reforçado, aplicado com os diâmetros especificados em E 01.

Eletrodutos sem especificação de diâmetro, terão diâmetro 25 mm (3/4”).

- Caixas de passagem

Em PVC, modelo octogonal, fundo móvel

- Quadro de distribuição

Em chapa de aço pintada, ou em PVC de primeira qualidade, com barramento

- Cabos de cobre

Cabos de cobre, flexíveis, antichama, 450/750V.

- Luminárias

Luminária tipo circular ou retangular, de sobrepor, LED 13 W, cor branca.

- Sensor de presença

Nos locais indicados em planta, serão instalados sensores de presença para controle de liga/desliga de luminárias.

- Entrada de energia elétrica

Em fornecimento monofásico, poste, caixa de medição, disjuntor, cabos e conexões necessárias, conforme determinações da concessionária.

17 – Louças e metais

- Vasos sanitários com caixa acoplada

Vaso sanitário em louça branca, padrão médio, engate flexível em metal cromado, anel de vedação e conjunto de fixação cromado.

- Vaso sanitário para PCD

Vaso sanitário convencional para PCD, sem furo frontal, engate flexível em metal cromado, anel de vedação e conjunto de fixação cromado.

- Assentos para vaso sanitário

Assento sanitário tipo convencional, em plástico na cor branca.

- Mictórios

Mictório em louça branca, sifonado, com conjunto de fixação, válvula de descarga em metal cromado com acionamento por pressão e fechamento automático.

- Torneira elétrica de parede

Torneira elétrica, bica alta, 5500 w, 220 V, canopla cromada.

- Lavatórios

Lavatório em louça branca, com coluna, tamanho mínimo 44 x 35,5 cm, com sifão, válvula e engate flexível.

- Bancadas

Bancada em granito polido cinza andorinha, conforme desenhos. Cuba de embutir em aço inox, padrão médio, válvula tipo americana, fixação na face inferior da bancada.

- Torneiras de lavatório

Torneira em latão cromado, bica alta, padrão médio.

18 – Pinturas

Preparo de superfícies

Todas as superfícies que receberão pintura serão previamente limpas, varridas, eliminando-se todas as partículas soltas antes da aplicação do selador.

- Selador acrílico premium.

- Massa acrílica

Massa acrílica primeira linha, aplicada e lixada manualmente.

- Tinta acrílica

Tinta látex acrílica premium.

19 – Pavimentação dos acessos

Os acessos serão pavimentados com bloquetes de piso intertravados 20x10x6 cm.

A base será devidamente preparada, nivelada e compactada mecanicamente.

A camada de pó de pedra terá espessura média de 6 cm.

O assentamento será no modo contrafiado.

Concluída a fase de assentamento, toda a superfície pavimentada será compactada com utilização de placa vibratória.

20 -Desmobilização

A placa de inauguração metálica será instalada, no local indicado em projeto, com as inscrições, atendendo plenamente o que regulamente os documentos técnicos da CEF.

Todas as superfícies de pisos e paredes serão devidamente limpas. Todos os resíduos e restos de construção serão destinados de forma ambientalmente correta, em local a ser indicado pelo município.

Barra do Rio Azul, 4 de fevereiro de 2025.



João Jaime Detoni
Eng. Civil
CREA 27291
Barra do Rio Azul-RS

Eng. Civil João Jaime Detoni – CREA RS 012.028
Resp. Técnico



Anderson F. Bagatini
Prefeito Municipal