



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO	GESTOR MUN BARRA DO RIO AZUL	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO SEDE CRAS						
PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE BARRA DO RIO AZUL		MUNICÍPIO / UF BARRA DO RIO AZUL/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO Av. Alberto J. Albertoni, 161		APELIDO DO EMPREENDIMENTO SEDE CRAS					
DATA BASE out-24	DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE PRÉDIO PARA SERVIÇO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO			BDI 1 28,82%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
Item		Código	Descrição		Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total
PRÉDIO PARA SERVIÇO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO										
1.			SERVIÇOS INICIAIS						-	710.000,00
1.1.			CANTEIRO DE OBRA						-	7.179,84
1.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS		M2	6,48	298,86	BDI 1	384,99	2.494,74
1.1.0.2.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024		M	70,00	51,96	BDI 1	66,93	4.685,10
2.			Administração da obra						-	32.207,85
2.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	9	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		UM	1,00	25002,21	BDI 1	32207,85	32.207,85
3.			ESTRURA						-	236.051,17
3.1.			BLOCOS DE FUNDAÇÃO						-	4.469,58
3.1.0.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024		M3	3,50	86,98	BDI 1	112,05	392,18
3.1.0.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024		M2	4,75	36,72	BDI 1	47,30	224,68
3.1.0.3.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024		M3	3,30	708,89	BDI 1	913,19	3.013,53
3.1.0.4.	SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022		KG	64,00	9,40	BDI 1	12,11	775,04
3.1.0.5.	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022		KG	5,00	9,96	BDI 1	12,83	64,15
3.2.			PILARES						-	21.630,39
3.2.0.1.	SINAPI	92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. E = 17 MM. AF_09/2020		M2	68,00	157,10	BDI 1	202,38	13.761,84
3.2.0.2.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022		M3	4,20	920,97	BDI 1	1186,39	4.982,84
3.2.0.3.	SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022		KG	144,00	9,40	BDI 1	12,11	1.743,84
3.2.0.4.	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022		KG	89,00	9,96	BDI 1	12,83	1.141,87
3.3.			VIGAS DO TERREO						-	52.377,38
3.3.0.1.	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS		M3	12,90	662,75	BDI 1	853,75	11.013,38
3.3.0.2.	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020		M2	166,00	126,27	BDI 1	162,66	27.001,56
3.3.0.3.	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022		KG	76,20	9,96	BDI 1	12,83	977,65
3.3.0.4.	SINAPI	92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022		KG	283,00	10,18	BDI 1	13,11	3.710,13
3.3.0.5.	SINAPI	92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022		KG	308,00	10,16	BDI 1	13,09	4.031,72
3.3.0.6.	SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022		KG	116,00	9,40	BDI 1	12,11	1.404,76
3.3.0.7.	SINAPI	92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022		KG	187,80	8,06	BDI 1	10,38	1.949,36
3.3.0.8.	SINAPI	92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022		KG	222,00	8,00	BDI 1	10,31	2.288,82
3.4.			LAJE DE PISO						-	54.238,88
3.4.0.1.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA		M2	231,80	181,64	BDI 1	233,99	54.238,88
3.5.			Forro						-	79.572,66
3.5.1.			VIGAS DO FORRO						-	22.412,85
3.5.1.1.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS		M3	5,84	651,13	BDI 1	838,79	4.898,53

3.5.1.2.	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	84,00	126,27	BDI 1	162,66	13.663,44
3.5.1.3.	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	106,00	9,96	BDI 1	12,83	1.359,98
3.5.1.4.	SINAPI	92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	KG	190,00	10,18	BDI 1	13,11	2.490,90
3.5.2.			LAJES DO FORRO					-	57.159,81
3.5.2.1.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	269,00	164,95	BDI 1	212,49	57.159,81
3.6.			MURRO DE ARRIMO					-	23.762,28
3.6.1.			PILARES DO ARRIMO					-	8.383,37
3.6.1.1.	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	22,00	126,27	BDI 1	162,66	3.578,52
3.6.1.2.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	2,31	920,97	BDI 1	1186,39	2.740,56
3.6.1.3.	SINAPI	92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	KG	36,17	10,18	BDI 1	13,11	474,19
3.6.1.4.	SINAPI	92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	34,30	10,16	BDI 1	13,09	448,99
3.6.1.5.	SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	9,30	9,40	BDI 1	12,11	112,62
3.6.1.6.	SINAPI	92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	KG	23,00	8,06	BDI 1	10,38	238,74
3.6.1.7.	SINAPI	92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	KG	76,60	8,00	BDI 1	10,31	789,75
3.6.2.			VIGAS DO MURO DE ARRIMO					-	15.378,91
3.6.2.1.	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	39,00	126,27	BDI 1	162,66	6.343,74
3.6.2.2.	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	3,04	662,75	BDI 1	853,75	2.595,40
3.6.2.3.	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	26,68	9,96	BDI 1	12,83	342,30
3.6.2.4.	SINAPI	92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	KG	36,74	10,18	BDI 1	13,11	481,66
3.6.2.5.	SINAPI	92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	50,00	10,16	BDI 1	13,09	654,50
3.6.2.6.	SINAPI	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	5,20	9,40	BDI 1	12,11	62,97
3.6.2.7.	SINAPI	92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	KG	8,70	8,06	BDI 1	10,38	90,31
3.6.2.8.	SINAPI	92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	KG	72,16	8,00	BDI 1	10,31	743,97
3.6.2.9.	SINAPI	103320	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 19X19X39 CM (ESPESURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	38,25	82,48	BDI 1	106,25	4.064,06
4.			PILARES DA FACHADA					-	3.187,35
4.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	2	PILARES DA FACHADA	M	9,00	274,92	BDI 1	354,15	3.187,35
5.			PAREDES DE ALVENARIA					-	64.781,36
5.0.0.1.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	174,16	126,56	BDI 1	163,03	28.393,30
5.0.0.2.	SINAPI	103331	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	164,00	76,19	BDI 1	98,15	16.096,60
5.1.			PLATIBANDA DE ALVENARIA					-	12.765,98
5.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	40,20	81,64	BDI 1	105,17	4.227,83
5.1.0.2.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	80,40	4,52	BDI 1	5,82	467,93
5.1.0.3.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	80,40	25,53	BDI 1	32,89	2.644,36
5.1.0.4.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	66,00	63,82	BDI 1	82,21	5.425,86
5.2.			DIVISÓRIAS LEVES					-	7.525,48
5.2.0.1.	SINAPI	96358	PARDEDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	50,55	102,17	BDI 1	131,62	6.653,39
5.2.0.2.	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	0,70	967,12	BDI 1	1245,84	872,09
6.			ABRIGO DO RESERVATÓRIO					-	5.963,87

6.0.0.1.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	7,00	181,64	BDI 1	233,99	1.637,93
6.0.0.2.	SINAPI	103331	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	20,00	76,19	BDI 1	98,15	1.963,00
6.0.0.3.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	40,00	4,52	BDI 1	5,82	232,80
6.0.0.4.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	40,00	25,53	BDI 1	32,89	1.315,60
6.0.0.5.	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	1,20	486,01	BDI 1	626,08	751,30
6.0.0.6.	SINAPI	100704	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE *50* MM. AF_12/2019	UN	1,00	49,09	BDI 1	63,24	63,24
7.			ESQUADRIAS					-	61.366,99
7.1.			PORTAS INTERNAS					-	56.440,57
7.1.0.1.	SINAPI	90790	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	1099,67	BDI 1	1416,59	12.749,31
7.1.0.2.	SINAPI	90789	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	1096,72	BDI 1	1412,79	4.238,37
7.1.0.3.	SINAPI	91299	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1227,31	BDI 1	1581,02	1.581,02
7.1.0.4.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,54	103,09	BDI 1	132,80	71,71
7.1.0.5.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	35,16	834,57	BDI 1	1075,09	37.800,16
7.2.			FERRAGENBS					-	4.926,42
7.2.0.1.	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	181,64	BDI 1	233,99	2.105,91
7.2.0.2.	SINAPI	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	166,91	BDI 1	215,01	645,03
7.2.0.3.	SINAPI	102182	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	2,00	844,39	BDI 1	1087,74	2.175,48
8.			REVESTIMENTO DE PAREDES					-	70.906,93
8.0.0.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	650,00	4,52	BDI 1	5,82	3.783,00
8.0.0.2.	SINAPI	87532	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	580,57	35,05	BDI 1	45,15	26.212,74
8.0.0.3.	SINAPI	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	135,00	66,38	BDI 1	85,51	11.543,85
8.0.0.4.	SINAPI	87527	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	159,45	36,33	BDI 1	46,80	7.462,26
8.0.0.5.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	334,94	50,77	BDI 1	65,40	21.905,08
9.			REVESTIMENTO DE PISOS					-	73.924,41
9.0.0.1.	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	213,00	30,24	BDI 1	38,96	8.298,48

9.0.0.2.	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	213,00	72,66	BDI 1	93,60	19.936,80
9.0.0.3.	SINAPI-I	10917	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-61, (0,97 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 3,4 MM. LARGURA = 2,45 M. ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	M2	213,00	7,85	BDI 1	10,11	2.153,43
9.0.0.4.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	175,28	112,91	BDI 1	145,45	25.494,48
9.0.0.5.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	119,00	6,68	BDI 1	8,61	1.024,59
9.0.0.6.	SINAPI	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	19,09	520,38	BDI 1	670,35	12.796,98
9.0.0.7.	SINAPI	98685	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	33,95	96,48	BDI 1	124,29	4.219,65
10.			TELHADO					-	38.081,72
10.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	1	COBETURA COM TELHA AÇO/ALUMÍNIO	M2	261,82	112,91	BDI 1	145,45	38.081,72
11.			FORROS					-	12.428,98
11.0.0.1.	SINAPI	87881	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	280,00	6,63	BDI 1	8,54	2.391,20
11.0.0.2.	SINAPI	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM. COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	195,63	39,83	BDI 1	51,31	10.037,78
12.			REDE COLETORA PLUVIAL					-	19.717,32
12.0.0.1.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	68,00	95,43	BDI 1	122,93	8.359,24
12.0.0.2.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	68,00	63,82	BDI 1	82,21	5.590,28
12.1.			Condutores, conexões e caixas de inspeção					-	5.767,80
12.1.0.1.	COMPOSIÇÃO	5	REDE COLETORA PLUVIAL/TUBOS E CONEXÕES	M	60,00	74,62	BDI 1	96,13	5.767,80
13.			REDE COLETORA DE ESGOTO					-	12.240,23
13.1.			Disposição final de efluentes					-	8.297,07
13.1.0.1.	COMPOSIÇÃO	17	Tratamento de esgoto/poço absorvente	M2	231,00	6,82	BDI 1	8,79	2.030,49
13.1.0.2.	COMPOSIÇÃO	18	Tratamento de sgoto - fossa sépticas	UN	1,00	3180,73	BDI 1	4097,42	4.097,42
13.1.0.3.	COMPOSIÇÃO	19	Tratamento de Esgoto - Filtro anaeróbio	UN	1,00	1683,87	BDI 1	2169,16	2.169,16
13.2.			Tubos e conexões					-	3.943,16
13.2.0.1.	COMPOSIÇÃO	20	Tubulação Ø 100 mm	M2	231,00	4,52	BDI 1	5,82	1.344,42
13.2.0.2.	COMPOSIÇÃO	21	Tubulação Ø 50 mm	M2	231,00	3,24	BDI 1	4,17	963,27
13.2.0.3.	COMPOSIÇÃO	22	Tubulação Ø 40 mm	1.6	231,00	1,57	BDI 1	2,02	466,62
13.2.0.4.	sinapi	97891	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0.4X0.4X0.4 M. AF_12/2020	UN	3,00	194,35	BDI 1	250,36	751,08
13.2.0.5.	sinapi	104329	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	75,88	BDI 1	97,75	293,25
13.2.0.6.	sinapi	89491	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	1,00	96,66	BDI 1	124,52	124,52
14.			ÁGUA FRIA					-	2.968,57
14.0.0.1.	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	889,55	BDI 1	1145,92	1.145,92
14.0.0.2.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	62,81	BDI 1	80,91	80,91
14.1.			Tubulação de PVC 32 mm					-	399,63
14.1.0.1.	COMPOSIÇÃO	10	Tubulação de Água Fria - Tubos de PVC dn 32 mm	M2	231,00	1,34	BDI 1	1,73	399,63
14.2.			Tubulação de PVC 25 mm					-	1.342,11
14.2.0.1.	COMPOSIÇÃO	11	Tubulação de Água Fria - Tubos de PVC dn 25 mm	M2	231,00	4,51	BDI 1	5,81	1.342,11
15.			TUBULAÇÃO PARA GLP					-	416,95
15.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	4	REDE DE GLP	M	5,00	64,73	BDI 1	83,39	416,95
16.			REDE DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA					-	18.765,02
16.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					-	977,53
16.1.0.1.	sinapi	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	578,35	BDI 1	745,03	745,03
16.1.0.2.	sinapi	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	15,00	12,03	BDI 1	15,50	232,50
16.2.			ELETRODUTOS E CAIXAS/FORRO E PAREDES					-	5.752,49

16.2.0.1.	sinapi	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	183,00	18,56	BDI 1	23,91	4.375,53
16.2.0.2.	sinapi	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	43,00	17,25	BDI 1	22,22	955,46
16.2.0.3.	sinapi	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	15,00	21,81	BDI 1	28,10	421,50
16.3.			CABOS ELÉTRICOS					-	3.873,76
16.3.0.1.	sinapi	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	105,00	3,35	BDI 1	4,32	453,60
16.3.0.2.	sinapi	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	636,00	4,02	BDI 1	5,18	3.294,48
16.3.0.3.	sinapi	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15,69	6,22	BDI 1	8,01	125,68
16.4.			ILUMINAÇÃO - Luminárias					-	2.571,86
16.4.0.1.	sinapi	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	41,00	26,92	BDI 1	34,68	1.421,88
16.4.0.2.	sinapi	97597	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	13,00	68,67	BDI 1	88,46	1.149,98
16.5.			ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA					-	2.107,51
16.5.0.1.	sinapi	101496	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 35 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1636,01	BDI 1	2107,51	2.107,51
16.6.			Poste e assentamento					-	3.481,87
16.6.0.1.	COMPOSIÇÃO	15	Poste de concreto armado padrão Distribuidora	UM	1,00	1201,65	BDI 1	1547,97	1.547,97
16.6.0.2.	SINAPI	100606	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 10 M, CARGA NOMINAL DE 1000 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,6 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_11/2019	UN	1,00	1501,24	BDI 1	1933,90	1.933,90
17.			LOUÇAS E METAIS					-	14.220,66
17.0.0.1.	sinapi	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	537,84	BDI 1	692,85	2.078,55
17.0.0.2.	sinapi	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	747,37	BDI 1	962,76	962,76
17.0.0.3.	sinapi	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4,00	40,16	BDI 1	51,73	206,92
17.0.0.4.	sinapi	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUMA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	448,68	BDI 1	577,99	577,99
17.1.			Metais sanitários					-	1.910,30
17.1.0.1.	sinapi	103042	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM BORBOLETA, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	32,52	BDI 1	41,89	41,89
17.1.0.2.	sinapi	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	112,65	BDI 1	145,12	435,36
17.1.0.3.	sinapi	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	222,49	BDI 1	286,61	1.433,05
17.2.			Mictório de louça					-	1.857,54
17.2.0.1.	sinapi	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	720,98	BDI 1	928,77	1.857,54
17.3.			Válvula de descarga para mictório					-	6.399,21
17.3.0.1.	composição	3	Válvula de descarga para mictório	um	2,00	423,69	BDI 1	545,80	1.091,60
17.3.0.2.	sinapi	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	966,29	BDI 1	1244,77	3.734,31
17.3.0.3.	sinapi	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	610,66	BDI 1	786,65	1.573,30
17.4.			Torneira elétrica/cozinha					-	227,39
17.4.0.1.	composição	24	Torneira elétrica para bancada da cozinha	UM	1,00	176,52	BDI 1	227,39	227,39
18.			PINTURAS					-	23.756,04
18.0.0.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	251,92	3,74	BDI 1	4,82	1.214,25

18.0.0.2.	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	251,92	17,58	BDI 1	22,65	5.705,99
18.0.0.3.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	250,00	14,65	BDI 1	18,87	4.717,50
18.0.0.4.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	250,00	4,12	BDI 1	5,31	1.327,50
18.0.0.5.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	530,00	3,24	BDI 1	4,17	2.210,10
18.0.0.6.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	530,00	12,57	BDI 1	16,19	8.580,70
19.			PAVIMENTAÇÃO DO ACESSO					-	8.132,21
19.0.0.1.	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	98,92	63,82	BDI 1	82,21	8.132,21
20.			PPCI					-	1.169,09
20.0.0.1.	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	3,00	218,07	BDI 1	280,92	842,76
20.1.			Sinalização					-	326,33
20.1.0.1.	COMPOSIÇÃO	7	SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA	UN	1,00	253,32	BDI 1	326,33	326,33
21.			LIMPEZA FINAL					-	2.533,44
21.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	16	DESMOBILIZAÇÃO	M2	364,00	5,40	BDI 1	6,96	2.533,44

Barra do Rio Azul, 09 de janeiro de 2026

**VALENTINA CONSTRUTORA LTDA**  
CNPJ: 08.818.983/0001-80

**ENGº CIVIL AFFONSO VARIANI RODRIGUES**  
CREA/RS 207.992